

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PSZÓW WG STANU NA DZIEŃ 30.09.2003 r.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 120 Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn.zm).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn. zm.);
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694 j.t. z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i budowle;
- kotły, maszyny i urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- pozostałe środki trwałe.

II. Koszty nabycia praw majątkowych w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego w tym:

- udziały w obcych podmiotach gospodarczych;

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) udziały w obcych podmiotach gospodarczych,
- b) majątek miasta użyczony,
- c) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- d) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- e) drogi lokalne,
- f) obrót mieniem komunalnym.

Część II. - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III. - informacja dotycząca zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym.

Uwagi: dot. różnicy w kwocie 16.859,00 zł w tabeli nr 1,2,3,4 w pozycji pod nazwą „wartość brutto w zł – stan na 30.09.2002 r.” Powyższa różnica powstała w wyniku błędnego podania przez jednostkę budżetową ZOPOiK .stanu majątku na dzień 30.09.2002 r. pomniejszonego przez nie wykazanie kwoty 10.859,00 zł w pozycji „programy komputerowe” oraz zaniżenie kwoty o 6.000,00 zł w pozycji „gr 1- budynki i lokale”. Dokonano również sprostowania błędnie zsumowanych kwot w stanie majątku jednostek budżetowych w tabeli nr 4, pozycja „gr 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - stan na dzień 30.09.2002 r.” oraz w stanie majątku miejskich jednostek w tabeli nr 9, pozycja „ Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego – stan na dzień 30.09.2002 r.”

MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł.			Różnica (4 - 2) +/-
	wg stanu na dzień 30.09.2002 r.	wg stanu na dzień 30.09.2003 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2003 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Jednostki budżetowe	11.712.792,55	11.821.499,12	11.794.217,98	+ 81.425,43
2. Miejskie jednostki	303.860,39	340.750,00	343.750,00	+ 39.889,61
3. Udział w obcych podmiotach	7.000,00	2.000,00	-	- 7.000,00
Razem:	12.023.652,94	12.164.249,12	12.137.967,98	+ 114.315,04
w tym majątek użyczony	1.637.942,59	1.613.435,59	1.613.435,59	

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

	Wg stanu na dzień / w zł.	
	30.09.2002 r.	30.09.2003 r.

Treść		
Majątek brutto - ogółem	12.023.652,94	12.164.249,12
Liczba mieszkańców (pobyt stały)	14.573 osób	14.503 osób
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca	825,06	838,74

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta i to oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

Część I

1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

a) JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPOiK

w tym: - ZOPO

- Szkoły Podstawowe

- Gimnazjum

- Przedszkola

- Świetlica Środowiskowa

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł.			+ zwiększenia
	Stan na dzień 30.09.2002 r.	Stan na dzień 30.09.2003 r.	przewidywane wykonanie do dnia 31.12.2003 r.	- zmniejszenia (4 - 2)
1.	2.	3.	4.	5.
1. Urząd Miasta	9.199.912,49	9.292.299,50	9.265.018,30	+ 65.105,81
2. ZOPOiK	2.488.175,06	2.500.494,62	2.500.494,62	+ 12.319,56
3. Ośrodek Pomocy Społecznej	24.705,00	28.705,00	28.705,06	+ 4.000,00
RAZEM:	11.712.792,55	11.821.499,12	11.794.217,98	+ 81.425,43

Strukturę majątku jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4.

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 - 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2002 r.	Stan na dzień 30.09.2003 r.	Przewidywanewykonanie do 31.12.2003 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	11.495.098,78	11.599.125,39	11.573.844,19	+ 78.745,41
Gr. 0	3.109.335,96	3.192.897,86	3.030.117,86	- 79.218,10
- grunty i tereny	6.684.092,29	6.694.092,29	6.814.092,29	+ 130.000,00
Gr. 1	769.272,35	769.272,35	769.272,35	-
- budynki i lokale	72.186,73	84.506,29	84.506,29	+ 12.319,56
Gr. 2	231.017,22	264.716,21	282.215,01	+ 51.197,79
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Gr. 3	180.892,86	133.151,22	133.151,22	- 47.741,64
- kotły i maszyny energetyczne	339.881,39	339.881,39	339.881,39	-
Gr. 4	108.419,98	120.607,78	120.607,78	+ 12.187,80
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	210.693,77	220.373,73	220.373,73	+ 9.679,96
Gr. 5	7.000,00	2.000,00	-	- 7.000,00
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7.000,00	2.000,00	-	- 7.000,00
Gr. 6	11.712.792,55	11.821.499,12	11.794.217,98	+ 81.425,43
- urządzenia techniczne				
Gr. 7				
- środki transportu				
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie				
II. Wartości niematerialne i prawne:				
- programy komputerowe				
III. Finansowe składniki majątku				

trwałego:				
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych				
OGÓŁEM:				

Tabela Nr 5

Lp.	Jednostka budżetowa	Przyczyny zmian w stanie majątku	
		Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Urząd Miasta	<p>Zwiększenie majątku wynosi 65.105,81 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - przejęcie nieodpłatnie nieruchomości gruntowych na podstawie komunalizacji z mocy prawa (grunt zabudowany budynkiem szaletmiejskich przy ul. Konopnickiej i dworcem autobusowym przy ul. Traugutta o wartości 41.268,00 zł, grunt zabudowany budynkiem Przedszkola nr 2 na os. Tytki 8 o łącznej wartości 29.610,00 zł, grunt zajęty pod drogę wzdłuż lodowiska o wartości 8.000,00 zł) - przejęcie nieodpłatnie budynku szalet miejskich na podstawie komunalizacji z mocy prawa o wartości 10.000,00 zł - zakup działki pod przepompownię ścieków o wartości 4.683,90 zł - przyjęcie na majątek kopiarki cyfrowej o wartości 12.187,80 zł - zakup zestawu komputerowego, komputera i serwera o łącznej wartości 29.698,99 zł - zakup oprogramowania komputerowego o łącznej wartości 3.865,45 zł - zakup licencji programów komputerowych o łącznej wartości 5.979,21 zł <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup sprzętu komputerowego dla potrzeb UM o wartości 12.498,80 zł - zakup sprzętu komputerowego dla Gminnego Centrum Informacji o wartości 5.000,00 zł - budowa platformy w budynku ZOZ o wartości 120.000,00 zł 	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja samochodu marki ŻUK o wartości 12.431,00 zł - przekazanie sygnalizacji świetlnej przy ZSZ, SP nr 1 i 2 Powiatowemu Zarządowi Dróg o łącznej wartości 35.310,00 zł - korekta księgowania dot. oprogramowana o wartości 164.70,00 zł - sprzedaż udziałów miasta o wartości 5.000,00 zł w GZE Rejon Wodzisław Śl. - sprzedaż gruntów przy ul. Traugutta o wartości 135.340,00 zł - sprzedaż gruntu za DH „Jubilat” o wartości 27.440,00 zł - likwidacja udziałów Gminy o wartości 2.000,00 zł w Ośrodku Promocji Ziemi Wodzisławskiej
2.	ZOPOiK	Zwiększenie majątku wynosi: 12.319,56 zł	
3.		- zakup zmywarki i patelni o łącznej wartości 12.319,56 zł	
	OPS		

	Zwiększenie majątku wynosi: 4.000.00 zł	
	- zakup zestawu komputerowego o wartości 4.000,00 zł	

Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2002 roku – Jednostki Budżetowe

Tabela nr 6

Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie		Wyjaśnienie
		Zwiększenie	Zmniejszenie	
1. Urząd Miasta	- przejęcie gruntu z budynkiem – szalety miejskie o wartości 51.268,00 zł - przejęcie gruntów przedszkola na os. Tytki o wartości 29.610,00 zł - zakup zestawu komputerowego o wartości 7.500,00 zł - zakup serwera o wartości 13.000,00 zł - budowa kanalizacji sanitarnej (ul. Asnyka, Paderewskiego, Pszowska –boczne) o wartości 803.588,99 zł - budowa przyłącza energetycznego i stacji transformatorowej oczyszczalni ścieków o wartości 114.260,00 zł - odbudowa dróg – ul. Śląska o wartości 38.528,11zł Razem: 1.057.755,10 zł	- przejęcie nieodpłatnie na podstawie komunalizacji z mocy prawa gruntu zabudowanego budynkiem szaletmiejskich przy ul. Konopnickiej i dworcem autobusowym przy ul. Traugutta o wartości 41.268,00 zł, - przejęcie nieodpłatnie budynku szalet miejskich na podstawie komunalizacji z mocy prawa o wartości 10.000,00 zł - przyjęcie na majątek kopiarki cyfrowej o wartości 12.187,80 zł - zakup 2 zestawów komputerowych o łącznej wartości 14.198,99 zł - zakup serwera o wartości 15.500,00 zł - zakup oprogramowania komputerowego o wartości 854,00 zł Razem: 94.008,79 zł	- likwidacja samochodu marki ŻUK o wartości 12.431,64ł - przekazanie sygnalizacji świetlnej przy ZSZ, SP nr 1 i 2 Powiatowemu Zarządowi Dróg o łącznej wartości 35.310,00 zł Razem: 47.741,64 zł	- grunt zabudowany budynkiem Przedszkola nr 2 na os. Tytki 8 o łącznej wartości 29.610,00 zł został przyjęty na majątek w roku 2003 - budowa kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego i stacji transformatorowej oczyszczalni ścieków oraz odbudowa ul. Śląskiej zostały wykonane na planowanym etapie i zaliczone do inwestycji w toku - pozostałe zmiany majątku wynikały z bieżących potrzeb jednostek
2. ZOPOiK	- zakup stolarki okiennej do szkoły o wartości 201.000,00 zł Razem: 201.000,00 zł	- zakup zmywarki i patelni o łącznej wartości 12.319,56 zł Razem: 12.319,56 zł		- wykonanie stolarki okiennej zaliczone zostało do inwestycji w toku - zmiany w wykonaniu planu nastąpiły w wyniku bieżących potrzeb jednostki

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Najważniejszymi inwestycjami przeprowadzonymi w okresie od 30.09.2002 r. do 30.09.2003 r. były: kontynuacja budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego (Iodowisko), kanalizacji sanitarnej, oczyszczalni ścieków oraz modernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Kultury i budynków komunalnych przy ul. Traugutta 5 i 7, wymiana

stolarki okiennej w Gimnazjum, SP nr 1 i 2 , budowa ciepłociągu do Hotelu Miejskiego, projekt przebudowy ZGKiM oraz modernizacja dróg i chodników. W IV kwartale 2003 r. zamierza się realizować budowę kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, budowę zadaszenia lodowiska oraz budowę platformy w budynku ZOZ.

Tabela Nr 7

Stan na dzień 30.09.2002 rok	Stan na dzień 30.09.2003 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2003 r.
11.219.039,39 zł	15.502.380,13 zł	15.622.380,13 zł

b) MIEJSKIE JEDNOSTKI:

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, oraz instytucje kultury;
2. Miejski Ośrodek Kultury;
3. Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł.			Różnica (5 - 3) + / -
		stan na dzień 30.09.2002 r.	stan na dzień 30.09.2003 r.	przewidywane wykonanie do 31.12.2003 r.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	118.256,00	118.256,00	118.256,00	-
	Instytucje kultury:	185.604,39	222.494,00	225.494,00	+39.889,61
	w tym:	93.540,00	112.372,00	113.372,00	+19.832,00
2.	Miejski Ośrodek Kultury	92.064,39	110.122,00	112.122,00	+20.057,61
3.	Biblioteki				
	Razem:	303.860,39	340.750,00	343.750,00	+ 39.889,61

Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 9

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 - 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2002 r.	Stan na dzień 30.09.2003 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2003 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	298.838,39	335.728,00	338.728,00	+ 39.889,61
	-	-	-	-

Gr. 0	-	-	-	-
- grunty i tereny	-	-	-	-
Gr. 1	-	-	-	-
- budynki i lokale	45.969,16	59.249,00	59.249,00	+ 13.279,84
Gr. 2	27.883,00	27.883,00	27.883,00	-
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10.412,00	10.412,00	10.412,00	-
	37.726,00	37.726,00	37.726,00	-
Gr. 3	176.848,23	200.458,00	203.458,00	+ 26.609,77
- kotły i maszyny energetyczne	5.022,00	5.022,00	5.022,00	-
Gr. 4	5.022,00	5.022,00	5.022,00	-
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		-	-	-
Gr. 5	-	340.750,00	343.750,00	+39.889,61
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	303.860,39			
Gr. 6				
- urządzenia techniczne				
Gr. 7				
- środki transportu				
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie				
II. Wartości niematerialne i prawne:				
- programy komputerowe				
II. Finansowe składniki majątku trwałego:				
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych				
OGÓŁEM:				

Tabela Nr 10

Lp.	Miejska Jednostka	Przyczyny zmian w stanie majątku	Wartość
1.	MOK	Zwiększenie majątku wynosi:	19.832,00 zł
		- zakup sprzętu komputerowego	5.327,00 zł
		- zakup sprzętu nagłaśniającego	3.935,00 zł
2.	Biblioteka	- zakup sprzętu muzycznego	3.252,00 zł
		- zakup sprzętu nagłaśniającego	4.018,00 zł
		- zakup reflektora punktowego	2.300,00 zł
		Do końca bieżącego roku planuje się:	1.000,00 zł
		- zakup sprzętu nagłaśniającego	20.057,61 zł
		Zwiększenie majątku wynosi:	18.057,61 zł
		- przyjęcie na stan majątku księgozbioru	2.000,00 zł
		Do końca bieżącego roku planuje się:	
		- powiększenie księgozbioru	

Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2002 roku – Miejskie Jednostki

Tabela nr 11

Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie	Wyjaśnienie
		Zwiększenie	
1. MOK	- zakup komputera o wartości 3.000,00 zł - zakup sprzętu muzycznego o wartości 3.000,00 zł Razem 6.000,00 zł	- zakup komputera o wartości 5.327,00 zł - zakup sprzętu nagłaśniającego o wartości 3.935,00 zł - zakup sprzętu muzycznego o wartości 3.252,00 zł Razem: 12.514,00 zł	zmiany w wykonaniu planu nastąpiły w wyniku bieżących potrzeb jednostki
2. Biblioteka	- zakup księgozbioru o wartości 5.000,00 zł Razem 5.000,00 zł	- zakup księgozbioru o wartości 11.163,54 zł Razem: 11.163,54 zł	zmiany w wykonaniu planu nastąpiły w wyniku bieżących potrzeb jednostki

2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

a) UDZIAŁY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Miasto Pszów na dzień 30.09.2002 r. posiadało udziały w dwóch podmiotach, w tym:

Górnośląskim Zakładzie Elektroenergetycznym S.A. Rejon Wodzisław Śl. i Ośrodkiem Promocji Ziemi Wodzisławskiej.

Na podstawie umowy z dnia 29.07.2003 roku nastąpiła sprzedaż udziału Gminy w Górnośląskim Zakładzie Elektroenergetycznym w wysokości 5.000,00 zł za kwotę 17.500,00 zł Spółce „Obrót Gliwice – GZE” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14.

Wartość udziałów przedstawia tabela Nr 12

Tabela Nr 12

Lp.	Nazwa podmiotu gospodarczego	Wartość na dzień 30.09.2002 r.	wartość na dzień 30.09.2003 r.	Różnica (4 - 3) +/-
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny S.A.	5.000,00	-	- 5.000,00
2.	Gliwice Rejon Wodzisław Śl. Ośrodek Promocji Ziemi Wodzisławskiej	2.000,00	2.000,00	-
RAZEM:		7.000,00	2.000,00	- 5.000,00

b) MAJĄTEK UŻYCZONY

1. Majątek użyczony:

Użyczenie to zobowiązanie, w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy na czas określony lub nieokreślony.

W drodze zawarcia umowy na dzień 30.09.2002 r. Urząd Miasta Pszów dokonał użyczenia majątku o wartości: 1.637.942,59 zł.

Stan majątku użyczonego zmniejszył się o kwotę 24.507,00 zł w związku z wygaśnięciem w dniu 30.09.2002 r. umowy użyczenia boiska sportowego dla Klubu Sportowego „Górnik Pszów”. W związku z powyższym stan majątku użyczonego na dzień 30.09.2003 r. wynosi 1.613.435,59 zł.

Wykaz majątku użyczonego obrazuje tabela nr 13.

WYKAZ MAJĄTKU UŻYCZONEGO

Tabela Nr 13

Lp.	Użytkownik	Użyczony składnik majątku	Wartość brutto w zł Stan na 30.09.2003 r.
-----	------------	---------------------------	--

1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul. Traugutta	- budynek MOK	79.689,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta	- budynek "Biurowiec" przy ul. Traugutta 101 - budynek Hotelu Miejskiego przy ul. Traugutta 32 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 5 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 7 - budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 - budynek mieszkalny przy ul. K. Miarki 77 - budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6 - samochód marki Multikar - samochód marki Żuk - ciągnik 4512K -przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K - rozsiewacz z wałem - pług ciągnikowy - kabiny toaletowe (2 szt.) -przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową	59.780,00 353.190,00 130.958,00 57.025,00 140.135,00 32.747,00 52.218,43 150.579,00 26.986,00 48.600,00 15.200,00 12.406,00 9.760,00 5.714,00
			8.377,00
3.	Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach	- budynek Przychodni Zdrowia	340.000,00
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	- budynek OSP Pszów przy ul. Skwary 6a	44.246,57
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	- budynek OSP - Krzyżkowice przy ul. Kolberga 27	45.824,59
		Ogółem:	1.613.435,59

c) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

UŻYTKOWANIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. / własność: Skarb Państwa /. Wieczysty użytkownik do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK - wartość:

79.688,78 zł.

862/120 o pow. 0.00.47 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

863/120 o pow. 0.00.22 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

Razem: 0.13.18 ha

B. Hotel Miejski - wartość: 353.190,00 zł.

773/8 o pow. 0.47.98 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

C. Lodowisko - wartość: 81.665,32 zł.

774/8 o pow. 0.87.84 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM / własność: Skarb Państwa /. Wieczyste użytkownik do dnia 05.12.2090 r. Działka: / część dworca autobusowego /

769/7 o pow. 0.01.62 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 47663-W wartość: 1.500,00 zł

Do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy ul. Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. / własność: Skarb Państwa /. Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.

Działka:

2324/229 o pow. 0.09.38 ha k.m. 2 obręb Pszowskie Doły KW 51120 wartość 10.735,00 zł.

Do KW wpisano 05.09.2000 r.

d) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Tabela Nr 14

Lp.	Wieczysty użytkownik	Powierzchnia w m2	Wartość działki w zł
1.	Osoby fizyczne	38866	661.360,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW"	49748	300.000,00
3.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	2184	39.310,00
4.	Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	135	2.700,00
5.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach	65	650,00
6.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Społem"	5468	101.500,00
Razem: 96466 1.105.520,00			

e) DROGI LOKALNE

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Na dzień 30.09.2002 r. powierzchnia gruntów pod drogami lokalnymi o ogólnej wartości 227.877,00 zł wynosiła 92638 m2. Z dniem 31.07.2003 r., na podstawie komunalizacji, przyjęto na majątek miasta drogę o pow. 1602 m2

i wartości 8.000,00 zł łączącą ul. Kraszewskiego z os. Biernackiego. Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej z dn. 30.09.2003 r. nadano jej nazwę – ulica Sportowa.

W bieżącym roku jest kompletowana dokumentacja niezbędna do przejęcia dróg z mocy prawa - część ul. Majakowskiego, Dalekiej, Śląskiej, Rejtana . W IV kwartale br. powyższa dokumentacja zostanie złożona w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 30.09.2003 r. o łącznej wartości 235.877,00 zł wynosi 94240 m².

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 15

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m ²	Wartość w zł
1.	Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2.	Kąty	Pszów	509	3.975,00
3.	Kolberga	Krzyżkowice	331	2.317,00
4.	Rodakowskiego	Pszowskie Doły	743	4.458,00
5.	Śląska	Pszów	9570	30.092,00
6.	Krasickiego	Krzyżkowice	230	1.520,00
7.	Żużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8.	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9.	Daleka	Krzyżkowice	571	3.974,00
10.	POW	Pszów	819	3.047,00
11.	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12.	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13.	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00
14.	Dworska	Krzyżkowice	3680	7.360,00
15.	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00
16.	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17.	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18.	Łanowa	Krzyżkowice	1580	4.740,00
19.	Kołątaja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20.	Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21.	Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22.	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23.	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24.	Obróńców Pokoju	Pszów	5900	12.700,00
25.	Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00
26.	Sportowa	Pszów Dwór	1602	8.000,00
Razem: 94240				235.877,00

f) OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

za okres od 1.10.2002 r. do 30.09.2003 r.

I. Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa z mocy prawa

1. Decyzja Wojewody Śląskiego z dn. 19.08.2002 r. Nr RR-GN.VI/77230/158/02/IV/8

obręb Pszów Dwór, karta mapy 6

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szalek miejskich i dworcem autobusowym. działka nr 766/7 o pow. 0.3439 ha

o wartości 41.268,00 zł

- budynek szałet miejskich przy ul. Konopnickiej o kubaturze 128,70 m3, pow. zabudowy 73,38 m2, pow. użyt.45,00 m2,

o wartości 10.000,00 zł

Do KW Nr 53652 wpisano dnia 18.11.2002 r.

2. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr RR – GN.VI/77231/20/02 z dn. 14.XI.2002 r.

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przedszkola nr 2 na os. Tytki 8

obręb Pszów Dwór, karta mapy 6

- działka nr 834/15 o pow. 0.1994 ha

- działka nr 836/14 o pow. 0.0967 ha

o łącznej wartości 29.610,00 zł

Do KW Nr 53885 wpisano dnia 26.02.2003 r.

3. Decyzja Wojewody Śląskiego z dn. 28.04.2003 r. Nr RR-GN.VI/77230/68/03/VI/6

obręb Pszów Dwór, karta mapy 6

nieruchomość gruntowa - droga wzdłuż lodowiska

- działka nr 510/8 o pow. 1602 m2

wartość 8.000,00 zł

Do KW Nr 53160 wpisano dnia 31.07.2003 r.

II. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod przepompownię oczyszczalni ścieków przy ul. Pszowskiej

obręb Pszów, karta mapy 3 Umowa sprzedaży z dnia 31.07.2003 r. nr 4642/2003-11-04

- działka nr 1547/220 o pow. 317 m2

Wartość działki 4.121,00 zł

Koszty 562,90 zł

Razem 4.683,90 zł

Do KW Nr 54311 wpisano dnia 06.08.2003 r.

Część II

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

I. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 16

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2002 r.	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2003 r.
-----	------------------	---	---

1.	PODATKI:	13.824,50	16.180,80
2.	- z dzierżawy i najmu	1.349,10	2.215,20
3.	- z gruntów w wieczystym użytkowaniu	12.475,40	13.965,60
4.	OPŁATY:	12.482,81	13.046,82
	- wieczyste użytkowanie gruntów;	12.482,81	13.046,82
	DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU	141.500,00	-
	POZOSTAŁE DOCHODY:	695.005,19	519.004,34
	- z dzierżawy i najmu	206.051,95	166.956,61
	- prawo własności –przewłaszczenia	600,85	514,22
	- odsetki;	2.485,17	1.657,92
	- inne (hotel, szalety, lodowisko)	485.867,22	349.875,59
	RAZEM:	862.812,50	548.231,96

II. NALEŻNOŚCI:

Tabela Nr 17

Lp.	Wyszczególnienie	Należności w IV kw. 2003 r.
1.	PODATKI:	7.093,03
2.	- z dzierżawy i najmu	1.314,40
3.	- grunty w wieczystym użytkowaniu	5.778,63
	OPŁATY:	221,00
	- wieczyste użytkowanie gruntów;	221,00
	POZOSTAŁE DOCHODY:	188.911,09
	- z dzierżawy i najmu	53.786,68
	- inne (hotel, szalety, lodowisko)	135.124,41
	RAZEM:	196.225,12

Część III

Informacje dotyczące zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym:

W roku 2004 zamierza się dokonać:

- kontynuacja regulacji stanu prawnego dróg (komunalizacja 15 dróg),

- kontynuacja przejęcia mienia komunalnego Miasta Wodzisławia Śl.,
- komunalizacja gruntów Skarbu Państwa, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych,
- sprzedaż nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, przemysłowych i rolnych,
- modernizacja obiektów stanowiących własność miasta (budynek MOK, budynek przy ul. Traugutta 7 i Skwary 6, budynek ZGKiM, budynku ZOZ, OSP w Krzyżkowicach, budynki szkół),
- wymiana nawierzchni drogi z chodnikiem – ul. Konopnicka,
- kontynuacja rozpoczętych inwestycji dotyczących modernizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego (zadaszenie lodowiska) oraz budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią.

Wykonanie w roku 2003:

- przejęcie na podstawie komunalizacji na majątek miasta drogi o pow. 1602 m² i wartości 8.000,00 zł łączącą ul. Kraszewskiego z os. Biernackiego. – ulica Sportowa,
- skompletowanie dokumentacji niezbędnej do przejęcia dróg z mocy prawa – część ul. Majakowskiego, Dalekiej, Śląskiej, Rejtana,
- komunalizacja nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przedszkola nr 2 na os. Tytki 8,
- zakup prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod przepompownię oczyszczalni ścieków przy ul. Pszowskiej,
- modernizacja budynków komunalnych: budynku MOK, pawilonów handlowych na dworcu autobusowym oraz budynku przy ul. Traugutta 7,
- kontynuacja rozpoczętych inwestycji dot. modernizacji lodowiska, budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.