

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PSZÓW WG STANU NA DZIEŃ 31.12. 2013 r.

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm);
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 330 z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i lokale;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- kotły i maszyny energetyczne;
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
- urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

II. Wartości niematerialne i prawne w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego.

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) obce środki trwałe w użytkowaniu
- c) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- d) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- e) drogi lokalne,
- f) obrót mieniem komunalnym,
- g) zaległości objęte hipoteką.

Część II. - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III. - informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym .

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

| Jednostki | Wartość brutto majątku w zł | | Różnica (3 - 2) +/- |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Stan na dzień 31.12.2012r. | Stan na dzień 31.12.2013 r. | |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. Jednostki budżetowe | 68.127.255,24 | 70.604.895,12 | +2.477.639,88 |
| 2. Miejskie jednostki | 1.400.424,11 | 1.462.435,41 | + 62.011,30 |
| Razem: | 69.527.679,35 | 72.067.330,53 | 2.539.651,18 |
| w tym majątek przekazany | 20.558.895,80 | 21.394.590,59 | 835.694,79 |

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

| Wyszczególnienie | Stan na dzień / w zł | |
|--|----------------------|---------------|
| | 31.12.2012 r. | 31.12.2013 r. |
| Majątek brutto – ogółem | 69.527.679,35 | 72.067.330,53 |
| Liczba mieszkańców / pobył stały / | 13 864 | 13 776 |
| Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca | 5.014,98 | 5.231,37 |

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta, a to z kolei oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

Miasto Pszów posiada również środki trwałe obrotowe.

Wartość środków trwałych obrotowych na dzień 31.12.2013r. wynosi 805.882,85 zł, w tym użyczonych o wartości 32.093,64 zł

Część I

1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

a) JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPOiK

w tym:

- Szkoły Podstawowe
- Gimnazjum
- Przedszkola
- Świetlica Środowiskowa

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

| Nazwa jednostki | Wartość brutto w zł | | + Zwiększenia - Zmniejszenia (3 – 2) |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | Stan na dzień 31.12.2012 r. | Stan na dzień 31.12.2013 r. | |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| - Urząd Miasta | 57.781.617,30 | 60.229.966,40 | +2.448.349,10 |
| - ZOPO | 10.304.879,71 | 10.334.869,49 | + 29.989,78 |
| - Ośrodek Pomocy Społecznej | 40.758,23 | 40.059,23 | - 699,00 |
| RAZEM: | 68.127.255,24 | 70.604.895,12 | +2.477.639,88 |

Strukturę majątku jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4

| Wyszczególnienie | Wartość brutto w zł | | Różnica (3-2) +/- |
|---|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | Stan na dzień 31.12.2012r. | Stan na dzień 31.12.2013 r. | |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| - Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego: | 67.763.212,30 | 70.315.492,55 | + 2.552.280,25 |
| Gr. 0 | | | |
| - grunty i tereny Gr. 1 | 7.009.363,01 | 7.111.119,77 | + 101.756,76 |
| - budynki i lokale Gr. 2 | 27.384.105,08 | 27.846.133,73 | + 462.028,65 |
| - obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gr. 3 | 30.379.378,79 | 32.455.694,36 | + 2.076.315,57 |
| - kotły i maszyny energetyczne Gr. 4 | 164.599,51 | 158.866,73 | - 5.732,78 |
| - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania Gr. 5 | 462.188,64 | 383.868,29 | - 78.320,35 |
| - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty Gr. 6 | 0 | 0 | 0 |
| - urządzenia techniczne Gr. 7 | 745.410,84 | 745.410,84 | 0 |
| - środki transportu Gr. 8 | 1.203.765,38 | 1.191.165,38 | - 12.600,00 |
| - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 414.401,05 | 423.233,45 | + 8.832,40 |
| | 364.042,94 | 289.420,57 | - 74.640,37 |
| II. Wartości niematerialne i prawne: | | | |
| - programy komputerowe | 364.042,94 | 289.420,57 | - 74.640,37 |

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| OGÓŁEM: | 68.127.255,24 | 70.604.895,12 | + 2.477.639,88 |
|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|

| Przyczyny zmian w stanie majątku | | | |
|---|----------------------------|---|--|
| Lp. | Jednostka budżetowa | Zwiększenie w zł | Zmniejszenie w zł |
| 1. | Urząd Miasta | Zwiększenie majątku wynosi 2.448.349,10 | - |
| | | wzrost wartości środka trwałego, nieruchomości gruntowa – 305,00 | sprzedaż działki – 1.214,00 |
| | | wzrost wartości środka trwałego, nieruchomości gruntowa – 39.816,00 | sprzedaż działki – 960,00 |
| | | wzrost wartości środka trwałego, modernizacja budynku Romualda Traugutta 5 – 67.895,55 | sprzedaż działki – 880,00 |
| | | wzrost wartości środka trwałego, modernizacja budynku Romualda Traugutta 7 – 58.429,20 | sprzedaż działki – 1.218,00 |
| | | wzrost wartości środka trwałego, Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo-Rekreacyjny – 2.443,17 | sprzedaż działki – 1.213,00 |
| | | wzrost wartości środka trwałego, budynek Ks.Pawła Skwary 6 – 1.400,00 | wyksięgowanie z ew. środków wartości niematerialnych i prawnych - "projekt przebudowy centrum miasta Pszów" wraz z umorzeniem – 108.344,50 |
| | | rewitalizacja centrum miasta Pszów - I etap (parking)– 1.857.955,99 | likwidacja środka trwałego drukarka Epson Color 800, komputery– 42.340,17 |
| | | modernizacja mieszkania w budynku Romualda Traugutta 5 – 24.647,01 | likwidacja ośmiu zestawów komputerowych – 42.400,18 |
| | | modernizacja mieszkania w budynku Pszowska 565 – 9.168,86 | sprzedaż samochodu Star 200 GMB – 12.600 |
| | | zwiększenie wartości środka trwałego – ogrodzenie boiska przy LKS Krzyżkowice – 14.124,00 | likwidacja środków trwałych(zestaw zabawowy i girlanda ozdobna) – 12.163,02 |
| | | zwiększenie wartości środka trwałego boisko sportowe Orlik – 18.549,21 | korekta dowodu LT z 2010r. sprzedaż działki przy ul. Karola Miarki – 20.242,00 |
| | | przyłącza kanalizacji deszczowej ul.Juranda – 6.412,79 | wyksięgowanie działki nr 2079/120 – 21.192,00 |
| | | zwiększenie wartości środka trwałego-modernizacja układu komunikacyjnego w centrum Pszowa etap I – 1.416,47 | - |
| | | przyłącza kanalizacji sanitarnej " Pszów | - |

| | | | |
|----|------|---|---|
| | | zad.1 cz.I ul.Pszowska – 4.225,75 | |
| | | zwiększenie wartości środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej " Pszów zad. 3 cz.I Obiekt 3 A" – 307,50 | - |
| | | zwiększenie wartości środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej " Pszów zad. 3 cz.I Obiekt 3 " – 307,50 | - |
| | | zwiększenie wartości środka trwałego – przebudowa ul. Janka Krasickiego – 6.000,00 | - |
| | | modernizacja dróg gminnych – ul.Marii Konopnickiej – 13.960,43 | - |
| | | siedziska sportowe-boisko LKS Naprzód 37 Krzyżkowice – 3.751,40 | - |
| | | modernizacja dróg gminnych – ul. Drzymały – 68.777,91 | - |
| | | kanalizacja sanitarna " Pszów zad. I " ul. Włodzimierza Majakowskiego, – 6.957,36 | - |
| | | kanalizacja sanitarna " Pszów zad. I " ul. Obrońców Pokoju(kolektory boczne), – 73.200,26 | - |
| | | kanalizacja sanitarna " Pszów zad.2cz.I I " ul. Pszowska, – 369,00 | - |
| | | wiaty przystankowe w ciągu ul.Traugutta – 9.522,66 | - |
| | | zegar cyfrowy wraz z wyposażeniem – 3.714,60 | - |
| | | zakup programu MS Office 2010 – 735,00 | - |
| | | program odpady komunalne – 14.881,77 | - |
| | | program do wyciągów bankowych oraz dodatkowe moduły dla programów "Firmy" i "Posesja" – 9.387,36 | - |
| | | przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych – 18.660,00 | - |
| | | laptop wraz z oprogramowaniem – 3.520,00 | - |
| | | laptop – 3.599,00 | - |
| | | modernizacja instalacji c.o. i wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją pomieszczeń w budynku przy ul.Ks.Pawła Skwary 6 – 368.675,22 | - |
| 2. | ZOPO | Zwiększenie majątku wynosi 29.989,78 | - |

| | | | |
|----|-----|---|---|
| | | zwiększenie wartości budynku GIM – 5.264,40 | likwidacja środka trwałego zmywarka gastronomiczna – 5.732,78 |
| | | zwiększenie wartości budynku SP2 – 6.200,00 | likwidacja środka trwałego zmywarka gastronomiczna – 5.915,83 |
| | | zwiększenie wartości budynku SP1 – 7.800,00 | - |
| | | zakup notebook – 3.500,00 | - |
| | | zakup zmywarki gastronomicznej – 5.499,99 | - |
| | | zakup zmywarki gastronomicznej – 4.674,00 | - |
| | | zakup programu komputerowego – 8.700,00 | - |
| 3. | OPS | Zwiększenie majątku wynosi | Zmniejszenie majątku wynosi - 699,00 |
| | | - | likwidacja środka trwałego monitor do komputera – 699,00 |

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: kanalizacja sanitarna, przyłącza kanalizacji sanitarnej, modernizacja budynku Romualda Traugutta 5 i 7, termomodernizacja budynku komunalnego OSP Pszów, budowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum, poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej Pszowa.

Tabela Nr 6

| Stan na dzień 31.12.2012 r. | Stan na dzień 31.12.2013 r. |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 5.382.795,14 | 3.540.059,27 |

b) MIEJSKIE JEDNOSTKI:

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, oraz instytucje kultury:
 - Miejski Ośrodek Kultury;
 - Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 7

Tabela Nr 7

| Lp. | Nazwa | Wartość brutto w zł | | Różnica |
|-----|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| | | stan na dzień 31.12.2012 r. | stan na dzień 31.12.2013 r. | (4 – 3) + / - |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej | 791.170,00 | 832.469,00 | + 41.299,00 |
| 2. | Instytucje kultury: w tym: | 609.254,11 | 629.966,41 | + 20.712,30 |
| | Miejski Ośrodek Kultury | 318.937,02 | 321.934,22 | + 2.997,20 |
| | Biblioteki | 290.317,09 | 308.032,19 | + 17.715,10 |
| 3 | Razem: | 1.400.424,11 | 1.462.435,41 | + 62.011,30 |

Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 8

Tabela Nr 8

| Wyszczególnienie | Wartość brutto w zł | | Różnica |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| | Stan na dzień 31.12.2012 r. | Stan na dzień 31.12.2013 r. | (3 – 2) + / - |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego: | 1.378.945,28 | 1.444.447,58 | + 65.502,30 |
| Gr. 0 | | | |
| - grunty i tereny | 0 | 0 | 0 |
| Gr. 1 | 91.547,44 | 91.547,44 | 0 |
| - budynki i lokale | | | |
| Gr. 2 | 22.249,00 | 22.249,00 | 0 |
| - obiekty inżynierii lądowej i wodnej | | | |
| Gr. 3 | 0 | 0 | 0 |
| - kotły i maszyny energetyczne | | | |
| Gr. 4 | 80.819,99 | 71.159,99 | - 9.660,00 |
| - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | | | |
| Gr. 5 | 232.044,00 | 232.044,00 | 0 |
| - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | | | |
| Gr. 6 | 96.687,92 | 143.033,12 | + 46.345,20 |
| - urządzenia techniczne | | | |
| Gr. 7 | 355.996,00 | 368.319,00 | + 12.323,00 |
| - środki transportu | | | |
| Gr. 8 | 499.600,93 | 516.095,03 | + 16.494,10 |
| - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | | | |
| II. Wartości niematerialne i prawne: | 21.478,83 | 17.987,83 | - 3.491,00 |
| - programy komputerowe | 21.478,83 | 17.987,83 | - 3.491,00 |
| III. Finansowe składniki majątku trwałego: | | | |
| - udziały w obcych | 0 | 0 | |

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| podmiotach gospodarczych | | | |
| OGOŁEM: | 1.400.424,11 | 1.462.435,41 | + 62.011,30 |

| Przyczyny zmian w stanie majątku | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| Lp. | Jednostka budżetowa | Zwiększenie w zł | Zmniejszenie w zł |
| 1. | MOK | Zwiększenie majątku wynosi 2.997,20 | - |
| | | Mikrofon bezprzewodowy ATW-2120-3 szt. – 2.997,20 | - |
| 2. | Biblioteka | Zwiększenie majątku wynosi 17.715,10 | - |
| | | zakup książek – 16.215,71 | księgozbiór – ubytki naturalne – 1.459,55 |
| | | zakup książek i audio – 2.958,94 | - |
| 3. | ZGKiM | Zwiększenie majątku wynosi 41.299,00 | - |
| | | zakup pompy NS 50-172 – 5.088,00 | likwidacja sprzętu komputerowego – 14.748,00 |
| | | zakup urządzenia wysokociśnieniowego PYTON – 29.000,00 | zmniejszenie wartości samochodu STAR z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 523,00 |
| | | zakup nagłośnienia – 14.348,00 | zmniejszenie wartości Volkswagen Transporter z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 1.274,00 |
| | | zakup używanego sanochodu Lublin – 15.580,00 | zmniejszenie wartości ciągnika rolniczego PRONAR z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 805,00 |
| | | zakup cyfrowego urządzenia wielofunkcyjnego SHARP – 7.064,00 | zmniejszenie wartości posypywarki T 130 z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 427,00 |
| | | - | zmniejszenie wartości przyczepy rolniczej z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 228,00 |
| | | - | zmniejszenie wartości oświetlenia dyskotelowego z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 1.094,00 |
| | | - | zmniejszenie wartości rusztowania z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 574,00 |
| | | - | likwidacja kserokopiarki – 6.617,00 |
| | | - | likwidacja oprogramowania TRAWERS – 3.491,00 |

2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

a) MAJĄTEK PRZEKAZANY

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 835.694,79 zł

Na zmianę stanu majątku przekazanego wpłynęło:

1. dopisanie do wykazu:

- ♣ kiosku multimedialnego o wartości 5.271,06 zł przekazanego MOK,
- ♣ działki zabudowanej budynkiem przy ul. Ks. Pawła Skwary 6 o wartości 14.280 zł,
- ♣ działek zabudowanych pawilonami przy ul. Traugutta 8 i 10 o wartości 7.960 zł,
- ♣ system sygnalizacji włamania i napadu budynku ZGKiM o wartości 5.081,81 zł,
- ♣ działki zabudowanej budynkiem OSP Pszów przy ul. Ks. Pawła Skwary 6a o wartości 47.680 zł,
- ♣ projektor multimedialny wraz z akcesoriami, zestaw komputerowy wraz z oprogramowaniem i akcesoriami o wartości 4.052,85 zł,
- ♣ działki zabudowanej budynkiem OSP Krzyżkowice przy ul. Oskara Kolberga 27 o wartości 171.630,00 zł,
- ♣ urządzenie radiowe systemu selektywnego przekazane do OSP Krzyżkowice o wartości 5.500,00 zł.

2. zwiększenie wartości środka trwałego przekazanego ZGKiM :

- ♣ modernizacja pomieszczeń w budynku ZGKiM o wartości 8.513,99 zł,
- ♣ wykonanie szatni w budynku socjalno – technicznym oczyszczalni o wartości 27.166,52 zł,
- ♣ modernizacja pomieszczeń Gościńca Pszowskiego o wartości 19.176,01 zł,
- ♣ modernizacja budynku przy ul. Romualda Traugutta 5 o wartości 92.542,56 zł,
- ♣ modernizacja budynku przy ul. Romualda Traugutta 7 o wartości 58.429,20 zł,
- ♣ modernizacja budynku przy ul. Pszowskiej 565 o wartości 9.168,86 zł,
- ♣ modernizacja budynku przy ul. Ks.Pawła Skwary 6 o wartości 370.075,22 zł.

3. wykreślenie z wykazu majątku przekazanego Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzyżkowicach samochodu marki star 200 (sprzedaż) o wartości 12.600,00 zł,

4. Korekta wartości majątku przekazanego placówkom oświatowym zmniejszenie wartości 464,82 zł

Stan majątku przekazanego na dzień 31.12.2013r. wynosi : **21.394.590,59 zł**

Wykaz majątku przekazanego obrazuje tabela nr 10.

Tabela Nr 10

| Lp. | Przejmujący | Opis majątku | Wartość brutto w zł stan na 31.12.2013r. |
|-----|---|--|--|
| 1. | Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul.Traugutta | budynek MOK ul. Romualda Traugutta1 | 2.102.219,09 |
| | | działka nr 862/120 | 330,88 |
| | | działka nr 863/120 | 154,88 |
| | | działka nr 1199/120 | 8.792,96 |
| | | kiosk multimedialny | 5.271,06 |
| | | tablice i słupy ogłoszeniowe | bw |
| 2. | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul.Traugutta | nieruchomość położona przy ul. Romualda Traugutta 101, obejmująca działkę nr 508/38, na której znajduje się : | 60.114,31 |
| | | - budynek prefabrykowany administracyjno socjalny o pow.320m ² z instalacją elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c. o. - portiernię - stróżówkę prefabrykowaną z instalacją elektryczną o pow.7m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony z pomieszczeniami garażu i pomieszczeniami pomocniczymi o pow.112m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 2A i 2B o pow. 157m ² , - budynek murowany - magazyn o pow.31m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 6 o pow.112m ² - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 7 i 8 o pow.112m ² , - budynek prefabrykowany ocieplony z instalacją elektryczną o pow. użytkowej 69,12m ² , - budynek murowany -trafo, - wiata prefabrykowana nieosłonięta o pow.112m ² , - wc polowe murowane, - osadnik gnilny 3 komorowy z ciągami kanalizacyjnymi. - ogrodzenie - drogi wewnętrzne z parkingami | 175.616,95 |
| | | budynek Gościńca Pszowskiego przy ul. Romualda Traugutta 48 (z wyłączeniem | 1.246.847,74 |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | powierzchni 40,72 m ²) działka nr 773/8 | 27.444,56 |
| | | budynek mieszkalny przy ul. Romualda Traugutta 5 | 306.746,25 |
| | | budynek mieszkalny przy ul. Romualda Traugutta 7 | 157.074,20 |
| | | budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 | 149.303,86 |
| | | budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6 (administrowanie) działka nr 2078/120 | 586.441,25 14280 |
| | | pawilony handlowe przy ul. Romualda Traugutta 8 i 10 działka nr 764/7 działka nr 765/7 | 218.809,39 3.980 3.980 |
| | | samochód marki Multikar | 150.579,00 |
| | | pompownia ścieków działka nr 1547/220 | 130.150,00 4.683,90 |
| | | ciągnik 4512K | 48.600,00 |
| | | przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K | 15.200,00 |
| | | pług ciągnikowy | 9.760,00 |
| | | przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową | 8.376,52 |
| | | ciągnik rolniczy ZETOR 11441 wraz z osprzętem (pług śnieżny składany PSV 271,przedni TUZ 19558000/10 FORT) | 109.840,00 |
| | | oczyszczalnia ścieków działka nr 788/26 działka nr 786/26 działka nr 783/26 działka nr 785/26 | 4.866784,27 5.100 40.642 51.215 7.427,96 |
| | | sieć kanalizacyjna położona przy ul. Romualda Traugutta, os.Grunwaldzkim, os. Józefa Tytki | 126.396,61 |
| | | sieć kanalizacyjna położona w Pszowie | bw. |
| | | Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo - Rekreacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą działka nr 832/8 | 9.091.279,99 50.032,84 |
| | | System sygnalizacji włamania i napadu | 5.081,81 |
| 3. | Ludowy Klub Sportowy "Naprzód 37" Krzyżkowice | boisko sportowe działka nr 408/37 | 6.939,00 |
| | | 4 pomieszczenia w budynku OSP Krzyżkowice | bw. |
| 4. | Ochotnicza | budynek OSP Pszów przy ul.Ks. Pawła | 45.824,59 |

| | | | |
|-----|---|---|--------------------------------------|
| | Straż Pożarna w Pszowie | Skwary 6a działka nr 2079/120 | 47.680 |
| | | samochód marki Ford FAMY Transit Furgon | 119.968,40 |
| | | samochód "LUBLIN" Mikrobus | 63.024,00 |
| | | samochód "STAR" | 25.212,00 |
| | | pompa szlamowa | 5.320,00 |
| | | urządzenie radiowe systemu selektywnego | 5.500,00 |
| | | nawierzchnia z trylinki | 10.071,74 |
| | | projektor multimedialny wraz z akcesoriami, zestaw komputerowy wraz z oprogramowaniem i akcesoriami | 4052,85 |
| 5. | Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach | budynek OSP Krzyżkowice przy ul.Oskara Kolberga 27 z wyłączeniem 4 pomieszczeń oddanych w użyczenie LKS działka nr 409/37 | 44.246,57 171.630,00 |
| | | urządzenie radiowe systemu selektywnego | 5.500,00 |
| | | samochód JELCZ 315 | 54.681,98 |
| | | samochód marki Renault Midliner | 450.000,00 |
| 6. | Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach | samochód marki Skoda Oktavia | 74.800,00 |
| 7. | Publiczne Przedszkole nr 3 z Oddziałami | - nieruchomość położona przy ul. Władysława Andersa 16 obejmująca działkę nr 745/224 zabudowaną budynkiem przedszkola i część działki nr 746/224 (5413m2) - nieruchomość położona przy ul.Armi Krajowej 50 obejmująca cz. działki 1296/261(1540m2) zabudowana budynkiem przedszkola | 21.270,00 133.335,18 15.107,04 |
| 8. | Publiczne Przedszkole nr 2 z siedzibą w Pszowie na os. Józefa Tytki 8 | nieruchomość położona na os. Józefa Tytki 8 obejmująca działkę nr 834/15 zabudowaną budynkiem przedszkola i działka niezabudowana nr 836/14 | 19.940,00 9.670,00 |
| | Szkoła Podstawowa nr 1 z siedzibą w Pszowie przy ul.Romualda Traugutta 12 | nieruchomość położona przy ul.Romualda Traugutta 12 obejmująca cz.działki nr 854/8 (5121m2) zabudowanej budynkiem szkoły i działka niezabudowana nr 613/8 | 51.210,00 20.652,00 |
| 10. | Szkoła Podstawowa nr 2 z siedzibą w Pszowie przy ul. Karola Miarki 16 A | nieruchomość położona przy ul.K.Miarki 16A obejmująca działkę nr 919/197 zabudowaną budynkiem szkoły | 38.300,00 |
| 11. | Szkoła Podstawowa nr 3 z siedzibą w Pszowie przy ul. Armii | nieruchomość położona przy ul.Armi Krajowej 54 obejmująca cz. działki nr 1296/261(3323m2) | 32.597,96 |

| | | | |
|---------------|---|--|----------------------------|
| | Krajowej 54 | zabudowanej budynkiem szkoły | |
| 12. | Gimnazjum z siedzibą w Pszowie przy ul. Niepodległości 99 | nieruchomość położona przy ul. Niepodległości obejmująca działki nr : 1733/153, 1739/155, 2476/154 zabudowane budynkiem szkoły i sali gimnastycznej oraz działki nr : 1732/153, 1734/154, 1738/155 cz 1742/156 (280m2), 1743/156(757m2) - niezabudowane | 89.500,00 34.400,00 |
| 13. | Klub Honorowych Dawców Krwi PCK przy KWK Anna w Pszowie | zestaw szkoleniowy pierwszej pomocy | 5.600,00 |
| Razem: | | | 21.394.590,59 zł |

b) OBCE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWANIU

Miasto posiada obce środki trwałe w użytkowaniu, co obrazuje tabela nr 11

Tabela Nr 11

| Lp. | Nazwa | Dokument | Właściciel |
|-----|---|--|---|
| 1. | - komputer LMFD9CM monitor VLAPP35 | Umowa użyczenia z dnia 22.11.2006 Nr 778/SOO/06 | Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 2. | - drukarka FRHR677580 - skaner SG08V260Y4 - UPS NB0038361200 | Umowa użyczenia z dnia 14.01.2008 Nr 2213/SOO/2416011/08 | Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 3. | - komputer FR04523240 - drukarka FRHR677517 - skaner SG08V260XR - UPS NB0035160297 | Umowa użyczenia z dnia 14.01.2008 Nr 2213/SOO/2416011/08 | Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 4. | szafa krosownicza | Umowa użyczenia z dnia 14.01.2008 Nr 2213/SOO/2416011/08 | Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 5. | HUB HP PROCURVE 10/100 | Umowa użyczenia z dnia 14.01.2008 Nr 2213/SOO/2416011/08 | Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 6. | monitor HP COMPAQ LE1711 | Protokół przekazania sprzętu 23.09.2010 | Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 7. | router | Protokół odbioru ilościowego sprzętu wraz z oprogramowaniem standardowym z dnia 04.10.2011 do umowy nr 2011/CPI/67/Infover z dnia 03.03.2011r. | Centrum Projektów Informatycznych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 8. | nieruchomość gruntowa o | Umowa użyczenia | Rzymsko - Katolicka |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | pow. 0.3000 ha | z dnia 01.08.2007 | Parafia Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pszowie |
| . | - 2 komputery, - 2 monitory - 7 czytników kart - 2 czytniki kart z PinPad | Porozumienie z dnia 05.11.2010r. Aneks nr 1 z dnia 31 grudnia 2013 | Centrum Projektów Informatycznych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 10. | - komputer PSVALE3397124000391800 - monitor- ETLBLOCO571100E71F1F40 3D - 3 czytniki kart - czytniki kart z PinPad | Protokół odbioru ilościowego sprzętu wraz z oprogramowaniem standardowym z dnia 05.08.2011 do umowy nr 2011/CPI/49/CONCEPT z dnia 30.06.2011r. | Centrum Projektów Informatycznych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 11. | - serwer Actina Solar 100s5 - 3 skanery Epson Perfection V33 - 7 drukarek Xerox Phaser 3010 | Protokół odbioru urządzeń wraz z oprogramowaniem w lokalizacji z dnia 30.11.2011 do umowy nr 2011/CPI/109/Sygnity z dnia 21.10.2011 | Centrum Projektów Informatycznych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji |
| 12. | - Biurko 120x70x75 A1 - Stolik 80 - Krzesło dla turystów - Krzesło dla turystów - Krzesło dla turystów - Krzesło obrotowe dla obsługi - Pylon/ słup promocyjny - Półka/ regał ekspozycyjny 90x40x180 - Półka/ regał ekspozycyjny 90x40x180 - Półka/ regał ekspozycyjny 90x40x180 - Półka/ regał ekspozycyjny 90x40x180 - Półka/ regał ekspozycyjny 90x40x180 - Stojący regał na materiały - Stojący regał na materiały - Stojący regał na materiały - Wiszący stojak na materiały - Stojak na materiały na biurko - Stojak na materiały na biurko - Przeszklona gablota wolnostojąca - Oznakowanie pkt – kaseton + tablica - Komputer stacjonarny dla pracowników – FUJITSU ESPROMO e700e85 - Monitor FUJITSU P23T-6 + głośniki Creative 2.1T3 + kamera internetowa | Umowy z dnia 21.01.2010 r. | Śląska Organizacja Turystyczna |

| | | |
|--|--|--|
| <p>TRACER Exclusive Prospect Cam 2.0 Mpx</p> <ul style="list-style-type: none"> - Komputer stacjonarny ogólnodostępny z uchwytem (+myszka i klawiatura) HP ALL IN ONE 200 - Drukarka LEXMARK 360dn Skaner EPSON PERFECTION V330 PHOTO Telefon PANASONIC KX-TG6512PDM - Telefax PANASONIC KX FP207D - Router Znak D-34 Znak D-34 Znak D-34 - Słupek fi 60,3 mm - Słupek fi 60,3 mm - Audio przewodnik - Audio przewodnik - Audio przewodnik - Audio przewodnik - Audio przewodnik - Audio przewodnik - Audio przewodnik - Audio przewodnik - Audio przewodnik | | |
|--|--|--|

c) UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK

862/120 o pow. 0.00.47 ha k. m. 6 , obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, wartość - 330,88 zł

863/120 o pow. 0.00.22 ha k. m. 6 , obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, wartość - 154,88 zł

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k. m. 6 , obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, wartość - 8.792,96 zł

Razem: 0.13.18 ha 9.278,72 zł

B. Budynek komunalny ul. Romualda Traugutta 48

773/8 o pow.0.47.98 ha, k. m. 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7, wartość - 27.444,56 zł

C. Lodowisko (przed podziałem nr 774/8 o pow. 0.87.84 ha)

▲ lodowisko 832/8 o pow.08747 ha, k. m. 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7 , wartość - 50.032,84 zł

▲ stacja trafo obok lodowiska 831/8 o pow. 0.0037 ha, k. m. 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7 , wartość - 211,64 zł

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM (własność: Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r.(część dworca autobusowego), działka nr 769/7 o pow.0.01.62 ha, k. m. 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00047663/7, wartość- 1.790,00 zł
do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy ul. Janusza Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.,
działka nr 2324/229 o pow.0.09.38ha, k. m.2, obręb Pszowskie Doły, KW Nr GL1W/00051120/0 ,
wartość - 2.927,00 zł.
do KW wpisano 05.09.2000 r.

4. Umowa darowizny Nr Rep. Nr 7742/2005 z dnia 16.12.2005 r. (własność Skarb Państwa) wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. - nieruchomość gruntowa przy budynku Romualda Traugutta 2 (od strony parku),
działka nr 865/7 o pow. 0.0158 ha, k. m.6 , obręb Pszów, opisana w KW Nr GL1W/00056612/1 ,
wartość - 3.703,60 zł
do KW wpisano 03.02.2006 r.

5.Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3993/2011 z dnia 03.11.2011r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. nieruchomość gruntowa położona w Pszowie na os. Tadeusza Kościuszki, k. m. 2, obręb Pszowskie Doły, obejmująca działkę nr 2392/197 o pow.0.1112 ha, opisaną w KW Nr GL1W00068119/2, wartość 25.000,00zł
do KW wpisano 16.11.2011 r.

6.Umowa darowizny- akt notarialny Rep. A Nr 3499/2012 z dnia 28.09.2012r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089,
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie, regulacja stanu prawnego drogi, ul. Janusza Kusocińskiego k. m. 2, obręb Pszowskie Doły, obejmująca działkę nr 2347/248 o pow.0.0376 ha, opisaną w KW Nr GL1W /00069089/9, wartość - 4.000,00 zł
do KW wpisano dnia 05.10.2012 r.

7.Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 4133/2012 z dnia 21.11.2012r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 01.07.2099 r.,
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie - regulacja stanu prawnego drogi, ul. Sportowa k. m. 6, obręb Pszów, obejmująca działkę nr 943/8 o pow.0.0995 ha, opisaną w KW Nr GL1W/00069235/8, wartość - 10.000,00 zł
do KW wpisano dnia 29.11.2012 r.

d) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE

Tabela Nr 12

| Lp. | Wieczysty użytkownik | Powierzchnia w m ² | Wartość działek w zł |
|---------------|---|-------------------------------|----------------------|
| 1. | Osoby fizyczne | 29.658 | 872.227,00 |
| 2. | Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW" | 7.765 | 376.806,00 |
| 3. | Współużytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW" i osoby fizyczne | 37.315 | 1.408.246,00 |
| 4. | Przedsiębiorstwo PUH "Jantar" | 6.066 | 157.716,00 |
| 5. | Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach | 65 | 2.275,00 |
| 6. | Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Społem" | 1.586 | 85.230,00 |
| Razem: | | 82455 | 2.902.500,00 |

e) DROGI LOKALNE

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Stan powierzchni dróg zwiększył się o 3732 m² w związku z regulacją stanu prawnego ul. Jana Długosza, Lipowej i Janusza Kusocińskiego (część).

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 31.12.2013 r. wynosi **170.786 m²**.

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 13

| Lp. | Nazwa ulicy | Obręb | Pow. w m ² | Wartość w zł |
|-----|------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|
| 1 | Stefana Okrzei | Krzyżkowice | 3677 | 11.518,00 |
| 2 | Kąty | Pszów | 509 | 3.975,00 |
| 3 | Oskara Kolberga(boczna) | Krzyżkowice | 331 | 2.317,00 |
| 4 | Henryka Rodakowskiego | Pszowskie Doły | 743 | 4.458,00 |
| 5 | Śląska | Pszów | 9570 | 30.092,00 |
| 6 | Janka Krasickiego | Krzyżkowice | 230 | 1.520,00 |
| 7 | Żużłowa | Krzyżkowice | 15748 | 39.602,00 |
| 8 | Krzyżowa | Krzyżkowice | 2213 | 7.895,00 |
| 9 | Daleka | Krzyżkowice | 571 | 3.974,00 |
| 10 | POW | Pszów | 819 | 3.047,00 |
| 11 | Cisowa | Krzyżkowice | 4650 | 9.610,00 |
| 12 | Lubomska (boczna) | Krzyżkowice | 1928 | 3.856,00 |
| 13 | Armii Krajowej (boczna) | Krzyżkowice | 1380 | 2.760,00 |
| 14 | Dworska | Krzyżkowice | 3806 | 10.572,40 |
| 15 | Pszowska (boczna) | Pszów | 840 | 2.520,00 |
| 16 | Dolna | Krzyżkowice | 1990 | 5.970,00 |
| 17 | Workowa | Krzyżkowice | 2838 | 7.408,00 |
| 18 | Łanowa | Krzyżkowice | 4130 | 12.390,00 |
| 19 | Hugo Kołłątaja (boczna) | Pszów | 2067 | 4.301,00 |
| 20 | Adama Asnyka | Pszów | 2500 | 2.500,00 |
| 21 | Ignacego Paderewskiego (boczna) | Pszów | 17958 | 35.776,00 |
| 22 | Niepodległości | Pszów | 5730 | 9.773,00 |
| 23 | Komuny Paryskiej | Pszów | 2774 | 6.135,00 |
| 24 | Obrońców Pokoju | Pszów | 5900 | 12.700,00 |
| 25 | Jana Kasprowicza | Pszów | 2412 | 4.070,00 |
| 26 | Sportowa | Pszów | 6515 | 115.950,00 |
| 27 | Marii Konopnickiej | Pszów | 16076 | 80.360,00 |
| 28 | Leona Kruczkowskiego | Pszów | 2832 | 24.432,00 |
| 29 | Włodzimierza Majakowskiego (część) | Pszów | 426 | 2.100,00 |
| 30 | os. Alojzego Biernackiego | Pszów | 21554 | 107.770,00 |
| 31 | Romualda Traugutta (boczna) | Pszów | 1162 | 4.961,00 |
| 32 | os. Tadeusza Kościuszki | Pszowskie Doły | 3837 | 18.185,00 |
| 33 | Jagiełły, Ks. Witolda | Pszów | 4816 | 24.080,00 |
| 34 | Juranda | Pszów | 1763 | 8.815,00 |
| 35 | Jagienki | Pszów | 4230 | 21.150,00 |
| 36 | Tadeusza Rejtana | Pszów | 277 | 8.310,00 |
| 37 | Janusza Kusocińskiego (część) | Pszów | 2319 | 26.504,00 |
| 38 | Jesionowa | Krzyżkowice | 1380 | 8.280,00 |
| 39 | Karola Miarki (droga do s.p. nr 2) | Pszowskie Doły | 237 | 1.200,00 |
| 40 | Franciszka Chrószcza | Pszów | 1369 | 8.214,00 |
| 41 | Astronautów | Pszów | 187 | 1.122,00 |
| 42 | Augustyna Wolczyka | Pszów | 1659 | 3.541,00 |
| 43 | Michała Drzymały | Pszów | 1217 | 42.941,80 |

| | | | | |
|--------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|
| 44 | Jana Długosza | Pszowskie Doły | 820 | 4.100,00 |
| 45 | Lipowa | Pszowskie Doły | 2796 | 13.980,00 |
| Razem | | | 170.786 | 764.735,20 |

f) OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013r.

I. Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa

1. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NW/XV/77230/571/11 z dnia 4 października 2012r.
nieruchomość gruntowa - ul. Janusza Kusocińskiego działka nr 2415/79 o pow.0.0116 ha , k. m. 2, obręb Pszów
o wartości 580,00 zł
2. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NW/XV/77230/570/11 z dnia 4 października 2012r.
nieruchomość gruntowa - ul. Lipowa działka nr 75 o pow.0.1236 ha , k. m. 1, obręb Pszów
o wartości 6.180,00 zł
3. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NW/XV/77230/569/11 z dnia 4 października 2012r.
nieruchomość gruntowa - ul. Jana Długosza działka nr 448/227 o pow.0.0820 ha , k. m. 2,
obrab Pszowskie Doły
o wartości 4.100,00 zł
4. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NW/XV/77230/569/11 z dnia 4 października 2012r.
nieruchomość gruntowa- ul. Jana Długosza i ul. Lipowa działka nr 1230/227 o pow.0.1560 ha,
k. m.2, obręb Pszowskie Doły
o wartości 7.800,00 zł

II. Sprzedaż w trybie przetargowym

1. Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep. A nr 4443/2013 z dnia 14.11.2013 r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Romualda Traugutta, k. m. 4, obręb
Pszów, opisana w KW Nr GL1W/00046066/5 obejmująca działkę nr 419/11 o pow.0.1214 ha

za cenę 15.129,00 zł brutto (wartość początkowa 1.214,00 zł)
2. Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep. A nr 4755/2013 z dnia 05.12.2013 r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Romualda Traugutta, k. m. 4, obręb
Pszów, opisana w KW Nr GL1W/00046066/5 obejmująca działki:

nr 401/11 o pow 0.0960 ha za cenę brutto 41.746,20 zł (wartość początkowa 960,00 zł)
nr 402/11 o pow 0.0880 ha za cenę brutto 38.265,30 zł (wartość początkowa 880,00 zł)
nr 412/11 o pow 0.1218 ha za cenę brutto 52.963,80 zł (wartość początkowa 1.218,00 zł)
nr 414/11 o pow 0.1213 ha za cenę brutto 52.748,55 zł (wartość początkowa 1.213,00 zł)
1. Wzrost wartości środka trwałego (OT z 30.12.2008r)
Działka 761/8 o pow.948 m2, położona w Pszowie przy ul. Leona Kruczkowskiego -39.816,00 zł
2. Zwiększenie wartości działki o koszty notarialne
Działka nr 826/293 o pow.2734 m2, położona w Pszowie przy ul. Piotra Niedurnego- 305,00 zł

g) ZALEGŁOŚCI ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ

I. Osoby fizyczne:

| | | |
|---------------------------------------|----------|----------------------|
| podatek rolny | - | 5.273,79 zł |
| podatek od nieruchomości | - | 170.865,19 zł |
| podatek od środków transportowych | - | 1.146,70 zł |
| <u>należności podatkowe zniesione</u> | - | <u>133,00 zł</u> |
| Razem: | - | 177.418,68 zł |

II. Osoby prawne:

| | | |
|---------------------------------|----------|---------------------|
| podatek rolny | - | 2.614,00 zł |
| <u>podatek od nieruchomości</u> | - | <u>36.757,70 zł</u> |
| Razem: | - | 39.371,70 zł |

Część II

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności
i innych praw majątkowych**

1. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 14

| Lp. | Wyszczególnienie | Dochody uzyskane na dzień 31.12.2012r. | Dochody uzyskane na dzień 31.12.2013r. |
|-----|--|---|---|
| 1. | PODATKI: | 59.175,00 | 59.547,00 |
| | - z dzierżawy i najmu | 30.649,00 | 30.004,00 |
| | - z gruntów w wieczystym użytkowaniu | 28.526,00 | 29.543,00 |
| 2. | OPŁATY: | 26.658,48 | 32.087,44 |
| | - wieczyste użytkowanie gruntów; | 26.658,48 | 32.087,44 |
| 3. | DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU | 55.829,70 | 249.218,15 |
| 4. | POZOSTAŁE DOCHODY: | 3.581.183,22 | 3.143.798,61 |
| | - z dzierżawy i najmu | 789.182,04 | 468.516,11 |
| | - prawo własności - przewłaszczenia | 16.656,50 | 3.570,69 |
| | - odsetki; | 9.240,90 | 13.351,04 |
| | - inne (hotel, szalety, łodowisko, oczyszczalnia,) | 2.766.103,78 | 2.658.360,77 |
| | RAZEM: | 3.722.846,40 | 3.484.651,20 |

Część III

Informacje dotyczące zrealizowanych inwestycji, mających wpływ na stan mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.:

- modernizacja dróg gminnych – ul. Michała Drzymały, ul. Marii Konopnickiej,
- rewitalizacja centrum miasta Pszów I etap – parking,
- zakup zestawów komputerowych,
- modernizacja instalacji c. o. i wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją pomieszczeń w budynku przy ul. Skwary 6,
- modernizacja budynków komunalnych przy ul. Romualda Traugutta 5 i 7, ul. Pszowskiej 565,
- budowa kanalizacji na terenie Pszowa,
- zakup i montaż wiat przystankowych ,
- zakup siedzisk sportowych boisko LKS Naprzód 37 Krzyżkowice.