

Podsumowanie

do przyjętego Uchwałą nr XLIII/345/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 26 października 2010 r. „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Pszów na lata 2010-2015 - aktualizacja”

wynikające z art. 43 i 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w związku z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Pszów na lata 2010-2015”.

Niniejsze *Podsumowanie* zostało sformułowane na podstawie art. 43 i 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z przyjęciem „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Pszów na lata 2010 – 2015 - aktualizacja”. Celem *Podsumowania* jest uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu oraz określenie, w jaki sposób uwzględnione zostały wyniki przeprowadzonej oceny strategicznej.

Informacje ogólne dotyczące „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Pszów na lata 2010 – 2015 - aktualizacja” – przedmiotu prognozy oddziaływania na środowisko

„Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Pszów na lata 2010 – 2015 - aktualizacja” -zwany dalej Lokalny Program Rewitalizacji lub LPR, to kompleksowy dokument strategiczny, który diagnozuje sytuację w mieście oraz określa tereny wymagające przeprowadzenia zaplanowanych zadań rewitalizacyjnych. LPR ma za zadanie koordynację wielu projektów rewitalizacyjnych, obejmujących zarówno działania sektora publicznego, jak i prywatnego, a także kumulację środków. Uspołeczniiona formuła opracowywania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Pszów na lata 2007-2015” pozwoliła na przygotowanie dokumentu w obiektywny sposób definiującego aktualną sytuację miasta i zachodzące w nim procesy, a także odzwierciedlającego rzeczywiste potrzeby mieszkańców i ich oczekiwania w zakresie rozwoju miasta.

W pierwszej części zaktualizowanego dokumentu zebrano informacje charakteryzujące obecną sytuację w mieście. Diagnoza sytuacji w mieście została ujęta w trzech sferach: przestrzennej, gospodarczej i społecznej, co stanowi odniesienie do głównych aspektów funkcjonowania miasta. Każdy z rozdziałów zakończony został identyfikacją obszarów problemowych miasta w danej sferze. Tak zdefiniowane, istotne dla miasta problemy, stały się podstawą do przeprowadzenia strategicznej analizy mocnych i słabych stron miasta oraz szans i zagrożeń, jakie występują w jego otoczeniu, ujętym zarówno w znaczeniu bezpośredniego sąsiedztwa, jak i szerszego układu zależności regionalnych. Rozdział „Identyfikacja zjawisk kryzysowych” umożliwił syntetyczne zestawienie najistotniejszych problemów miasta.

Każda jednostka osadnicza stanowi spójną całość z otoczeniem zarówno w ujęciu przestrzennym, jak i administracyjnym i społecznym, w związku z czym „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Pszów na lata 2010 – 2015 - aktualizacja” zawiera odniesienie do dokumentów strategicznych miasta, regionu i kraju, a także nawiązania do lokalnych dokumentów strategicznych Gminy Miasta Pszów.

W rozdziale „Stan realizacji LPR na lata 2007 – 2010” przedstawiono zaawansowanie realizacji poszczególnych projektów, które zostały wpisane do wcześniejszej wersji LPR. Na podstawie zdefiniowanej sytuacji wyjściowej oraz zdiagnozowanej jakości otoczenia, przystąpiono do formułowania strategii interwencji, czyli określenia właściwego programu rewitalizacji Pszowa oraz podstaw jego sformułowania (Rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r., Wytyczne do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013 – (zał. nr 4 do Uszczegółowienia RPO WSL). Informacje te zostały zawarte w części zatytułowanej „Założenia programu rewitalizacji oraz wytyczne w zakresie mieszkalnictwa”. Strategia interwencji obejmuje wyznaczenie zasięgu obszaru wsparcia, dla którego wyznaczono cele oraz kierunki działania, które będą realizowane poprzez konkretne projekty i inicjatywy. Projekty realizacyjne wraz z ich ogólną charakterystyką zostały zawarte w rozdziale „Planowane działania w latach 2010 - 2015”.

Projekty włączone do Lokalnego Programu Rewitalizacji ujęto w trzech grupach, odpowiadających trzem sferom: przestrzennej, gospodarczej i społecznej.

Zasada realności planowania wymaga, aby przyjęte działania skonfrontować ze źródłami finansowania, co zostało opisane w rozdziale zatytułowanym „Plan finansowy rewitalizacji na lata 2010 - 2015”.

Ostatni rozdział niniejszego opracowania: „Monitorowanie, ocena i komunikacja“, zawiera opis systemu aktualizacji i kontroli wykonania LPR, w odniesieniu do zaplanowanych wskaźników i celów. System weryfikacji stanowi niezbędną część programu, ze względu na stosunkowo długi okres programowania oraz dynamikę otoczenia.

Zaktualizowany Lokalny Program Rewitalizacji uwzględni realizację następujących projektów:

Nazwa zadania	Lokalizacja	Koszty (mln PLN)
„Kalwaria w Pszowie – kompleksowe prace konserwatorskie i remontowe”	Pszów ul. Kalwaryjska 39	1,95
Modernizacja szkoły i terenu wokół szkoły ul. Armii Krajowej 56	Pszów ul. Armii Krajowej 56	Do ustalenia
Poprawa gospodarki ściekowej na terenie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie	Pszów ul. Traugutta 32	0,15
Boisko wielofunkcyjne dla mieszkańców Pszowa wraz z kortem tenisowym	Pszów – Krzyżkowice ul. Kolberga	0,2
Budowa obiektu sportowo – rekreacyjnego „Wrzosa”	Pszów Wschód – hałda „Wrzosa” przy ul. Kraszewskiego	1,1
Kompleksowa modernizacja zaplecza sanitarnego szkoły – budynek „A” i budynek „B”	Szkoła Podstawowa nr 1 w Pszowie, ul. Traugutta 12	0,15
Dziedzictwo naszych ojców	Przydrożne krzyże, kapliczki, cmentarz przy ul. Paderewskiego oraz mogiły przy bazylice	0,1 (do ustalenia)
Budowa hali sportowej przy Gimnazjum w Pszowie	Gimnazjum w Pszowie, ul. Niepodległości 99	5
Termomodernizacja budynków mieszkalnych i budynku mieszkalno-usługowego	Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki nr 36-38-40-42, 44-46-48	Do ustalenia
Usprawnienie komunikacji wewnątrzsiedlowej wraz z budową parkingów	Pszów, Osiedle Kościuszki (w rejonie budynków nr 93 oraz 103)	0,01
Monitoring na osiedlach SM „Orłowiec”	Pszów, Osiedle T. Kościuszki, Osiedle Grunwaldzkie, ul. M. Konopnickiej	Do ustalenia
Rozbudowa placu rekreacyjno-sportowego	Pszów, Osiedle	Do ustalenia

Nazwa zadania	Lokalizacja	Koszty (mln PLN)
	T.Kościuszki (w rejonie budynków 6-8, 9-11, 17-19)	
Przebudowa centrum miasta wraz z rynkiem oraz terenem po byłym kinie APOLLO	Pszów Centrum	7
Zagospodarowanie terenów po byłych działkach w Krzyżkowicach	Pszów - Krzyżkowice	0,5
Modernizacja budynków użyteczności publicznej	Szkoła Podstawowa nr 2 w Pszowie, Publiczne Przedszkole nr 2 w Pszowie, Publiczne Przedszkole nr 3 w Pszowie, Filia Publicznego Przedszkola w Krzyżkowicach	1,5
Budowa parkingu w rejonie cmentarza	Pszów Centrum	0,5
Rewitalizacja terenów pokopalnianych	Pszów Centrum	5
Modernizacja układu komunikacyjnego	Pszów Centrum	3,8
Budowa hotelu wraz z centrum konferencyjnym dla turystów	Teren parafii w Pszowie, ul. Bohaterów Westerplatte	8
Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Pszowa	Pszów Wschód	1,48
Cykl spotkań autorskich o tematyce kulturalnej, historycznej i turystycznej	Cały obszar wsparcia	Do ustalenia
Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – aktywne formy walki z bezrobociem	Cały obszar wsparcia	0,05 (każda edycja)
„Młodzież w akcji”- integracja młodzieży szansą na sukces	Pszów oraz Krzyżkowice	0,1

Wykonanie działań zaplanowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji wiąże się z oddziaływaniem środowiskowym. Należy jednak podkreślić, iż przewidziane inwestycje, związane z przeprowadzeniem różnorodnych prac, będą powodowały oddziaływanie na etapie ich prowadzenia. Oddziaływania te będą miały przede wszystkim charakter lokalny, a więc występować będą na określonym, niewielkim obszarze i jednocześnie będą miały one charakter odwracalny. Odpowiednio przygotowany harmonogram prac, jak również przestrzeganie wszelkich zaleceń, umożliwią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. W fazie eksploatacji występować będzie jedynie pozytywne oddziaływanie na środowisko całego obszaru rewitalizacji, co stanowić będzie zaplanowany, dodatkowy efekt podejmowanych działań.

Główne ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji wykonana została zgodnie z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Podstawowymi elementami prognozy, zgodnie z w/w ustawą, są:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje swoim zasięgiem cały teren Pszowa. Realizacja zaproponowanych projektów spowoduje oddziaływania zarówno na etapie budowy, jak i na etapie eksploatacji. Na etapie budowy wystąpią oddziaływania krótkotrwałe o znaczeniu lokalnym, spowodowane głównie działaniami ciężkiego sprzętu oraz wykonywanymi pracami remontowymi. Natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą długoterminowe i spowodują poprawę stanu środowiska naturalnego na terenach objętych rewitalizacją.

Ze względu na odpowiednie ułożenie harmonogramu prac wszystkich inwestycji nie będzie występowało oddziaływanie skumulowane. Nie będzie również miało miejsca oddziaływanie transgraniczne.

Kompleksowa realizacja zapisów LPR umożliwi poprawę stanu środowiska na terenie miasta. Zmiany te będą zauważalne głównie w poprawie jakości takich elementów środowiska, jak:

- powietrze atmosferyczne - zdecydowanej poprawie ulegnie stan powietrza atmosferycznego. Powodowane będzie to obniżeniem strat ciepła z budynków mieszkalnych (przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów), poprawą stanu nawierzchni dróg (wymiana nawierzchni) oraz modernizacją systemu komunikacji (przebudowa dróg, upłynnienie ruchu).

- gleby - zabezpieczenie terenów przed ich dalszą degradacją i dewastacją poprzez nadanie im nowych wartości użytkowych lub przygotowanie ich pod inwestycje zewnętrzne.
- krajobraz - podniesienie atrakcyjności wizualnej miasta możliwe będzie dzięki wykonaniu nowych elewacji budynków.
- zwiększenie ilości terenów rekreacyjno - wypoczynkowych - tereny zdegradowane i zdewastowane zostaną przeznaczone pod budowę nowych centrów wypoczynku, rozrywki. Rozszerzona i poprawiona zostanie również baza sportowa miasta.
- podniesienie poziomu życia mieszkańców - wszystkie działania spowodują jednocześnie podniesienie warunków życia mieszkańców, obniżenie kosztów utrzymania mieszkań. Dodatkowo mieszkańcy będą mogli wziąć udział w programach propagujących przede wszystkim ich aktywność zawodową.
- podniesienie atrakcyjności miejscowości - realizacja założeń tego programu umożliwi kompleksowe pokonanie wielu mankamentów miasta, co w zdecydowanym stopniu spowoduje wzrost jego atrakcyjności, zarówno pod względem gospodarczym, jak i turystyczno - bytowym.

Informacje dotyczące rozwiązań alternatywnych oraz w jaki sposób zostały uwzględnione wnioski z przeprowadzonej oceny

Biorąc pod uwagę zapisy Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz zapisy prognozy oddziaływania na środowisko, jak również pozytywną opinię o obu dokumentach, wyrażoną przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, można stwierdzić, że charakter oraz zakres działań objętych programem oznaczają bardzo słabe oddziaływanie na środowisko. Dlatego też, rozwiązania alternatywne, o których mowa w art. 55, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku...* w tym przypadku nie były brane pod uwagę. Osiągnięcie celów programu nie jest możliwe w sposób inny, niż wyznaczony w dokumencie. Całokształt działań mających na celu rewitalizację zdegradowanych obszarów miasta bazuje na technologiach standardowych i wykorzystuje procesy oraz technologie sprawdzone i powszechnie stosowane przy remontach budynków, naprawie instalacji wodno - kanalizacyjnych, inwestycjach drogowych, itp. W tym zakresie nie ma szerokiego pola do poszukiwań rozwiązań alternatywnych. Rozwiązania wynikające z zapisów LPR przyczynią się do poprawy stanu środowiska oraz szeroko pojętego komfortu i jakości życia mieszkańców.

Opinie właściwych organów

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
- 2) Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

W dniu 13 września 2010 roku Urząd Miasta Pszów skierował do obu w/w organów projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 22 września 2010 roku (znak RDOŚ-24-WOOS/0713/209/10/rk) zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty, nie wnosząc żadnych uwag.

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem z dnia 14 października 2010 roku (znak NZ-521-291/10) również uzgodnił bez zastrzeżeń przedstawione dokumenty.

Zgłoszone uwagi i wnioski

Społeczność lokalna Gminy Miasta Pszów uzyskała możliwość zapoznania się z przedmiotowymi dokumentami (LPR wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) podczas konsultacji społecznych ogłoszonych przez Burmistrza Gminy Miasta Pszów w terminie od 15 września do 8 października 2010 r.

W procedurze składania uwag i opiniowania wyłożonych do publicznego wglądu projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie zostały zgłoszone uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Zgłoszono jedynie uwagi do LPR które jednak miały charakter bezprzedmiotowy, gdyż dotyczyły dopisania projektów do LPR lub modyfikacji ujętych w dokumencie projektów, co jest możliwe jedynie na drodze aktualizacji dokumentu.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone. W punkcie 4.5 prognozy oddziaływania na środowisko, dotyczącym prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, znajduje się następujące twierdzenie:

„Przeprowadzenie inwestycji w Pszowie, który położony jest w bliskiej odległości od granicy z Republiką Czeską, może spowodować wystąpienie oddziaływania transgranicznego w trakcie ich realizacji i podczas eksploatacji. Jak jednak wykazano wcześniej, wszystkie zaplanowane działania będą powodowały jedynie oddziaływanie lokalne i okresowe.

Inwestycje te nie są więc inwestycjami znacząco oddziałującymi na stan środowiska i nie spowodują oddziaływania transgranicznego.”

Powyższa opinia została podzielona przez organy opiniujące przedmiotowe dokumenty.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany planu

Monitorowanie postępów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzone przez *Zespół do spraw realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji* i obejmować będzie przede wszystkim:

- stopień zaawansowania i terminowość realizacji zaplanowanych zadań,
- ocenę wpływu realizowanych zadań na sferę społeczno – gospodarczą.

Efekty środowiskowe będą jedynie dodatkowymi korzyściami realizacji LPR, nie ma więc potrzeby oceny wpływu realizacji przedsięwzięć na środowisko, ponieważ:

- stan środowiska nie jest głównym celem realizacji LPR,
- realizacja zadań objętych LPR nie będzie miała znaczącego wpływu na te elementy środowiska, które podlegają prostej ocenie (np. poziom zanieczyszczenia powietrza),
- realizacja zadań LPR silnie wpłynie na poprawę walorów estetycznych, a także komfortu i jakości życia mieszkańców.

W konsekwencji, nie proponuje się żadnych dodatkowych metod analizy skutków realizacji LPR dla środowiska.