

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zespół Obsługi Placówek Oświatowych i Kulturalnych
44-370 Pszów, ul. Romualda Traugutta 48
tel. (32) 455 90 55, fax (32) 453 12 15

Zespół Obsługi Placówek Oświatowych i Kulturalnych, ul. Romualda Traugutta 48, 44-370 Pszów zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2015 r. Dz.U. poz. 2164) na:

Przeprowadzenie okresowego przeglądu stanu technicznego, o którym mowa w art. 62 Prawa budowlanego, budynków szkół i przedszkoli na terenie Miasta Pszów

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie, wymaganej przepisami art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, okresowej kontroli stanu technicznego budynków szkół i przedszkoli w następujących zakresach i terminach:

1) Kontrole roczne, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (w pełnym zakresie lit. a), b) i c):

a) Gimnazjum, ul. Niepodległości 99, Pszów

Dane techniczne: powierzchnia zabudowy	-	1177m ²
• Powierzchnia użytkowa	-	2608m ²
• Kubatura	-	11108m ³
• Ilość kondygnacji	-	3
Zakres przeglądu: bez instalacji gazowych,		
Termin w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a)		25.09.2016 r.
Termin w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c)		01.07.2016 r.

b) Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Traugutta 12, Pszów

Dane techniczne: powierzchnia zabudowy	-	901,19m ²
• Powierzchnia użytkowa	-	3418m ²
• Kubatura	-	14038m ³
• Ilość kondygnacji	-	4
Zakres przeglądu: bez instalacji gazowych,		
Termin w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c)		01.07.2016 r.

c) Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Karola Miarki 16, Pszów

Dane techniczne: powierzchnia zabudowy	-	830m ²
• Powierzchnia użytkowa	-	1715,40m ²
• Kubatura	-	8317m ³
• Ilość kondygnacji	-	4
Zakres przeglądu: bez instalacji gazowych,		
Termin w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c)		02.07.2016 r.

d) Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Armii Krajowej 56, Pszów

Dane techniczne: powierzchnia zabudowy	-	702m ²
• Powierzchnia użytkowa	-	1062m ²
• Kubatura	-	8424m ³
• Ilość kondygnacji	-	3
Zakres przeglądu: bez instalacji gazowych,		

- Termin w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a) i b) 24.08.2016 r.
Termin w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) 01.07.2016 r.
- e) Przedszkole Publiczne Nr 2, ul. Tytki 1, Pszów
Dane techniczne:
- Powierzchnia użytkowa - 642m²
 - Kubatura - 3251m³
 - Ilość kondygnacji - 3
- Zakres przeglądu - art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c)
Termin:
- Przewody kominowe i wentylacyjne - 01.07.2016 r.
 - Szczelność instalacji gazowej - 22.08.2016 r.
- f) Publiczne Przedszkole Nr 3, ul. Andersa 8, Pszów
Dane techniczne: powierzchnia zabudowy - 490m²
- Powierzchnia użytkowa - 954m²
 - Kubatura - 4556m³
 - Ilość kondygnacji - 3
- Termin w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c)
• Instalacja gazowa - 27.08.2016 r.
- g) Publiczne Przedszkole Nr 3 - filia, ul. Armii Krajowej 50, Pszów
Dane techniczne: powierzchnia zabudowy - 195,53m²
- Powierzchnia użytkowa - 253m²
 - Kubatura - 2601m³
 - Ilość kondygnacji - 3
- Zakres przeglądu: bez instalacji gazowych,
Termin w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) 01.07.2016 r.
- 2) Kontrole pięcioletnie, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
- a) Gimnazjum, ul. Niepodległości 99, Pszów
Dane techniczne: powierzchnia zabudowy - 1177m²
- Powierzchnia użytkowa - 2608m²
 - Kubatura - 11108m³
 - Ilość kondygnacji - 3
- Zakres przeglądu – art. 62 ust. 1 pkt 2 lit. a)
Terminy:
- W zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej - 31.12.2016 r.
- b) Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Traugutta 12, Pszów
Dane techniczne: powierzchnia zabudowy - 901,19m²
- Powierzchnia użytkowa - 3418m²
 - Kubatura - 14038m³
 - Ilość kondygnacji - 4
- Zakres przeglądu – art. 62 ust. 1 pkt 2 lit. a)
Terminy:
- W zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - 30.08.2016 r.
 - W zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej - 29.08.2016 r.
- c) Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Karola Miarki 16, Pszów
Dane techniczne: powierzchnia zabudowy - 830m²
- Powierzchnia użytkowa - 1715,40m²
 - Kubatura - 8317m³
 - Ilość kondygnacji - 4
- Zakres przeglądu – art. 62 ust. 1 pkt 2 lit. a)
Terminy:
- W zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - 16.06.2016 r.

- W zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej - 30.09.2016 r.
- d) Przedszkole Publiczne Nr 2, ul. Tytki 1, Pszów
Dane techniczne:
- Ilość kondygnacji - 3
- Zakres przeglądu – art. 62 ust. 1 pkt 2 lit. a)
Terminy:
- W zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - 26.08.2016 r.
- e) Publiczne Przedszkole Nr 3, ul. Andersa 8, Pszów
Dane techniczne: powierzchnia zabudowy - 490m²
- Powierzchnia użytkowa - 954m²
 - Kubatura - 4556m³
 - Ilość kondygnacji - 3
- Zakres przeglądu – art. 62 ust. 1 pkt 2 lit. a)
Terminy:
- W zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - 22.08.2016 r.
 - W zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej - 05.08.2016 r.
- f) Publiczne Przedszkole Nr 3 - filia, ul. Armii Krajowej 50, Pszów
Dane techniczne: powierzchnia zabudowy - 195,53m²
- Powierzchnia użytkowa - 253m²
 - Kubatura - 2601m³
 - Ilość kondygnacji - 3
- Zakres przeglądu – art. 62 ust. 1 pkt 2 lit. a)
Terminy:
- W zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia – 03.10.2016 r.

2. Terminy wykonania poszczególnych przeglądów: nie wcześniej niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowych przeglądów, nie później jednak niż w ostatnim dniu ważności przeglądu.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Ubiegający się o zamówienie winien dysponować osobami, które będą przeprowadzać przeglądy, posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub odpowiednie kwalifikacje zgodnie z zapisami art. 62 ust. 4, 5 i 6 Prawa budowlanego.
2. Przed złożeniem oferty, należy dokonać wizji w terenie.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ubiegający się o udzielenie zamówienia ma prawo do złożenia jednej oferty.
2. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej, udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami, wykonania zamówienia.
4. Podana w formularzu cena stanowi cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Cena musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie.
6. Wykonawca ma obowiązek podać w Formularzu Oferty cenę (brutto) za wykonanie całości zamówienia wraz zastosowaną stawką podatku VAT i w rozbiciu na poszczególne obiekty.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w pieniądzu (walucie) Rzeczypospolitej Polskiej (PLN).
8. Ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.

9. Czas splanwania ofert: 28 kwietnia 2016 r.

10. Forma złozenia ofert: Oferty mogą spływać w formie pisemnej lub faksem. Za równorzędną formie faksowej, Zamawiający uzna również skan podpisanego uprzednio dokumentu przekazanego mu jako załącznik do e-mail'a.
11. Ofertę należy złożyć **na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1** do zaproszenia.
12. Adresy doręczeń ofert: siedziba Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych i Kulturalnych, ul. Romualda Traugutta 48, 44-370 Pszów, fax. (32) 453 12 15, mail: zopo@pszow.pl

IV. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: - **Cena 100 %**
2. Zamawiający złoży zamówienie temu Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki realizacji zamówienia tj. najniższą cenę, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający zastrzega, iż prowadzone postępowanie ma charakter rozeznania rynku, tym samym podane przez Wykonawców ceny nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający może postępowanie unieważnić bez podawania przyczyn lub też podpisać umowę z wybranym zgodnie z ust. 1 Wykonawcą.

V. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Pan Franciszek Sobala pod numerem telefonu (32) 716 08 37.

VI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy.