

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2016 r. w Pszowie, pomiędzy:
..... z siedzibą w: 44-370 Pszów, zwaną/ym dalej „Zamawiającym”,
w imieniu którego działa:

.....
a.....
z siedzibą w ul.
wpisanym do rejestru zwanym w treści
umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa zawarta jest w oparciu o art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie, wymaganej przepisami art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, okresowej kontroli stanu technicznego budynku w następujących zakresach i terminach:
3. Dowodem przeprowadzonych kontroli będą protokoły kontroli.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowić będą dowód wykonania umowy.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
6. Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
7. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie złotych brutto, płatne w ramach
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu całości usługi objętej umową, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, uznanej przez Zamawiającego, w terminie do 15 dni od daty jej/jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcy .
4. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy należne składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe, oraz składkę na ubezpieczenie zdrowotne, a także zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych, o ile obowiązek ich uiszczenia wynikał będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa .

§ 3

Strony ustalają, iż poszczególne przeglądy dokonywane będą nie wcześniej niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowych przeglądów, nie później jednak niż w ostatnim dniu ważności obowiązujących przeglądów, przy czym graniczne terminy planowanych przeglądów kształtują się następująco:

- 1) W zakresie
- 2) W zakresie
- 3)

* Ten zapis będzie miał miejsce jedynie wtedy, gdy Wykonawca nie będzie przedsiębiorcą

§ 4

1. Zamawiający nie dopuszcza nieterminowego wykonania umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminów wykonania poszczególnych przeglądów objętych niniejszą umową, koszt wykonania przeglądów przez osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego w całości pokryje Wykonawca.
3. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy, z wyłącznej winy Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o której mowa w §2 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy, z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o której mowa w §2 ust. 2 umowy.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 3-4 płatne są w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia przez stronę naliczającą kary umowne o wystąpieniu przesłanki do ich naliczenia i ich wysokości, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności
7. Wykonawca oświadcza, że kary umowne, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy .

§ 5

1. Niniejsza umowę zawarto na czas określony od ... do ...
2. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenia woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazany w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 6

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego a także aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 7

Spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa została spisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: