

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

MIASTO PSZÓW

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz.1870 z późn. zm.)

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

- 1) ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 Nr 32, poz.191 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.1047 z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.:

I AKTYWA TRWAŁE

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:
 - 1) grunty;
 - 2) budynki i lokale;
 - 3) obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
 - 4) kotły i maszyny energetyczne;
 - 5) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
 - 6) specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
 - 7) urządzenia techniczne;
 - 8) środki transportu;
 - 9) narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie;
 - 10) środki trwałe w budowie (inwestycje).
3. Należności długoterminowe.

II AKTYWA OBROTOWE

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe
(Środki pieniężne)
4. Rozliczenia międzyokresowe

Całość opracowania podzielono na cztery części:

Część I. - informacja o majątku miasta ogółem

Część II. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:
 - a) jednostki budżetowe,
 - b) samorządowy zakład budżetowy,
 - c) instytucje kultury.
2. Pozostałe mienie komunalne:
 - a) majątek miasta przekazany,
 - b) obce środki trwale w użytkowaniu,
 - c) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
 - d) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
 - e) mienie miasta oddane w dzierżawę, najem i użytkowanie,
 - f) drogi gminne,
 - g) obrót nieruchomościami.

Część III. - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część IV. - informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym.

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

MAJĄTEK MIASTA PSZÓW – ogółem

I. AKTYWA TRWAŁE

1. Wartości niematerialne i prawne obrazuje tabela Nr 1

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł		Różnica (3 - 2) +/-	Umorzenia na dzień 31.12.2016 r.
	Stan na dzień 31.12.2015r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
1. Jednostki budżetowe	322 011,67	378 219,34	56 207,67	311 878,27
2. Samorządowy zakład budżetowy	9 246,00	9 246,40	0,40	9 246,40
3. Instytucje kultury	8 741,83	13 818,82	5 076,99	13 818,82
Razem:	339 999,50	401 284,56	61 285,06	334 943,49

2. Rzeczowe aktywa trwałe obrazuje tabela Nr 2

Tabela Nr 2

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł		Różnica (3 - 2) +/-	Umorzenia na dzień 31.12.2016 r.
	Stan na dzień 31.12.2015r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
1. Jednostki budżetowe w tym:	83 549 320,53	87 546 665,37	3 997 344,84	25 307 801,63
środki trwale w budowie	1 013 091,71	1 620 757,67	607 665,96	0,00
2. Samorządowy zakład budżetowy	863 044,00	999 661,57	136 617,57	743 976,02
3. Instytucje kultury	696 502,21	723 609,54	27 107,33	623 088,99
Razem:	85 108 866,74	89 269 936,48	4 161 069,74	26 674 866,64

3. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe na dzień 31.12.2016r. wynoszą 20 418,10 zł

2. AKTYWA OBROTOWE

Tabela nr 3

Nazwa Jednostki	Wartość w zł – stan na dzień 31.12.2016 r.				
	Zapasy	Należności krótkoterminowe	Krótkoterminowe aktywa finansowe (Środki pieniężne)	Rozliczenia międzyokresowe	Łącznie (2+5)
1	2	3	4	5	6
1. Jednostki budżetowe	16 762,13	6 008 814,13	126 741,56	5 619,26	6 157 932,08
2. Samorządowy zakład budżetowy	30 680,09	191 701,81	293 655,59	9 734,68	525 772,17
3. Instytucje kultury	236,20	3 800,83	7 885,72	3 129,78	15 052,53
Razem:	47 678,42	6 204 316,77	428 282,87	18 478,72	6 698 756,78

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie	Stan na dzień / w zł	
	31.12.2015 r. brutto	31.12.2016 r. netto
Majątek ogółem (wartości niematerialne i środki trwałe)	84 435 774,53	62 661 410,91
Liczba mieszkańców (pobyt stały)	13 590	13 535
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca (do 2 miejsc po przecinku)	6 213,08	4 629,58

* Wyliczona na dzień 31.12.2016r. wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca została obliczona z kwoty majątku netto, tj. po uwzględnieniu umorzenia.

Część II

1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

a) jednostki budżetowe :

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPO

3. Placówki Oświatowe w tym:

- Gimnazjum
- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Przedszkole Publiczne nr 1
- Przedszkole Publiczne nr 2
- Przedszkole Publiczne nr 3

4. Świetlica Środowiskowa - Placówka Wsparcia Dziennego

5. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) na poszczególne jednostki budżetowe obrazuje tabela Nr 5

Tabela Nr 5

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł		+ Zwiększenia - Zmniejszenia (3 – 2)	Umorzenia na dzień 31.12.2016 r.
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
- Urząd Miasta w tym:	72 392 212,43	76 348 066,63	3 955 854,20	21 102 262,87
- środki trwale	71 379 120,72	74 727 308,96	3 348 188,24	
- środki trwale w bud. (inwestycje)	1 013 091,71	1 620 757,67	607 665,96	
- ZOPO	20 192,02	51 856,02	31 664,00	17 865,02
- Placówki Oświatowe w tym:	11 416 842,34	11 482 698,30	65 855,96	4 460 345,55
Gimnazjum	2 418 810,54	2 418 218,54	- 592,00	1 144 912,12
Szkoła Podstawowa nr 1	3 301 430,63	3 310 483,43	9 052,80	1 360 144,76
Szkoła Podstawowa nr 2	1 759 753,33	1 774 753,33	15 000,00	655 133,06
Szkoła Podstawowa nr 3	1 642 625,64	1 668 818,80	26 193,16	648 259,27
Przedszkole Publiczne nr 1	13 650,16	17 450,16	3 800,00	11 456,56
Przedszkole Publiczne nr 2	558 134,67	562 936,67	4 802,00	172 654,60
Przedszkole Publiczne nr 3	1 722 437,37	1 730 037,37	7 600,00	467 785,18
- Świetlica Środowiskowa	17 720,00	17 720,00	0,00	16 746,00
- Ośrodek Pomocy Społecznej	24 365,41	24 543,76	178,35	22 460,46
RAZEM:	83 871 332,20	87 924 884,71	4 053 552,51	25 619 679,90

Strukturę majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 6

Tabela Nr 6

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica (3-2) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2016 r.
	Stan na dzień 31.12.2015r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	322 011,67	378 219,34	56 207,67	311 878,27
II. Rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	82 536 228,82	85 925 907,70	3 389 678,88	25 307 801,63
Gr. 0				
- grunty i tereny	6 978 152,35	6 984 468,95	6 316,60	52 842,73
Gr. 1				
- budynki i lokale	27 768 356,04	28 026 168,14	25 835 125,11	9 421 146,83
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 743 348,28	4 693 4391,31	2 191 043,03	131 281,40
Gr. 3				
- kotły i maszyny energetyczne	130 931,17	13 0931,17	0,00	91 745,41
Gr. 4				
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	443 625,01	476 620,64	32 995,63	434 103,34
Gr. 5				
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 6				
- urządzenia techniczne	862 315,02	918 537,24	56 222,22	776 321,40
Gr. 7				
- środki transportu	1 136 483,40	1 935 368,40	798 885,00	1 122 172,06

Gr. 8 - narzędzia, przrzędy, ruchomości i wyposażenie	473 017,55	519 421,85	46 404,30	281 329,82
3. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 013 091,71	1 620 757,67	607 665,96	0,00
OGÓŁEM:	83 871 332,20	87 924 884,71	4 053 552,51	25 619 679,90

Przyczyny zmian w stanie majątku w roku 2016

Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa jednostki	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1.	Urząd Miasta	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 3 348 188,24	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Przyjęcie działki nr 1469/249 ul. Daleka - 1 420,00	Podział działki nr 2134/32 przy ul. Bohaterów Westerplatte -13 970,00
		Przyjęcie działki nr 1467/249 ul. Daleka - 660,00	Scalenie działki nr 663/123 przy ul. Leopolda Staffa- 3 710,00
		Przyjęcie działki nr 1475/249 ul. Daleka -1 320,00	Scalenie działki nr 668/126 przy ul. Leopolda Staffa- 10 750,00
		Przyjęcie działki nr 1453/249 ul. Daleka -1 520,00	Scalenie działki nr 669/141 przy ul. Leopolda Staffa- 6 850,00
		Przyjęcie działki nr 2625/32 przy ul. Bohaterów Westerplatte utworzonej z podziału działki nr 2134/32 - 334,00	Scalenie działki nr 674/123 przy ul. Leopolda Staffa- 6 260,00
		Przyjęcie działki nr 2626/32 przy ul. Bohaterów Westerplatte utworzonej z podziału działki nr 2134/32 - 1 513,00	Scalenie działki nr 675/152 przy ul. Leopolda Staffa- 5 900,00
		Przyjęcie działki nr 2627/32 przy ul. Bohaterów Westerplatte utworzonej z podziału działki nr 2134/32 -12 123,00	Podział działki nr 1570/126 przy ul. Leopolda Staffa - 33 470,00
		Przyjęcie działki nr 855/8 regulacja stanu prawnego drogi ul. Marii Konopnickiej - 1 396,60	
		Przyjęcie działki nr 1570/126 przy ul. Leopolda Staffa (powstałej ze scalenia 5 działek) - 33 470,00	

	Przyjęcie działki nr 1571/126 przy ul. Leopolda Staffa utworzonej z podziału działki nr 1570/126 - 890,00	
	Przyjęcie działki nr 1572/126 przy ul. Leopolda Staffa utworzonej z podziału działki nr 1570/126 - 32 580,00	
	Zwiększenie wartości środka trwałego garaż przy OSP w Krzyżkowicach - 5 730,74	
	Wiaty stadionowe na boisku LKS Naprzód 37 Krzyżkowice - 7 800,00	
	Zwiększenie wartości środka trwałego-wykonanie łazienki w budynku przy ul. Romualda Traugutta 5 - 36 752,61	
	Zwiększenie wartości środka trwałego-modernizacja istniejących i budowa nowych wjazdów do garaży przy OSP Krzyżkowice - 42 421,47	
	Zwiększenie wartości środka trwałego-urządzenie alarmowe w garażach OSP Krzyżkowice - 3 500,00	
	Zwiększenie wartości środka trwałego-przebudowa schodów wejściowych do sali widowiskowej MOK - 150 437,34	
	Zwiększenie wartości środka trwałego-kanalizacja sanitarna "Pszów 1,2,3 zad.1 kolektor P, P-1,P-2 - 4 930,86	
	Kanalizacja sanitarna "Pszów zad.3 cz.I obiekt 3A"ul.Włodzimierza Majakowskiego, ul. Leona Kruczkowskiego-etap II -194 243,27	
	Kanalizacja sanitarna "Pszów zad.1 cz.II obiekt 1b"ul. Marii Konopnickiej - kolektory boczne w obrębie ul. Leona Kruczkowskiego - 10 324,54	
	Modernizacja dróg gminnych w Pszowie ul. Franciszka Chrószczka - 130 000,00	
	Modernizacja dróg gminnych w Pszowie ul. Dworska - 247 964,69	
	Modernizacja dróg gminnych w Pszowie ul. Ignacego Paderewskiego-boczna - 40 300,00	
	Modernizacja dróg gminnych w Pszowie ul. Leopolda Staffa - 50 000,00	
	Przyłacza kanalizacji do budynków mieszkalnych ul.Pszowska - 5 000,00	
	Zwiększenie wartości - przyłcze kanalizacji sanitarnej "Pszów zad.3 cz.I obiekt 3A" ul. Włodzimierza Majakowskiego, ul. Leona Kruczkowskiego - 422,99	

	Kanalizacja sanitarna "Pszów zad.1 cz.I ul.Romualda Traugutta-kolektor P-3,etap II - 42 566,00	
	Budowa kanalizacji sanitarnej ul.Włodzimierza Majakowsskiego, centrum miasta/MOK - 58 477,68	
	Kanalizacja sanitarna"Pszów zad.1 cz.1 zlewnia ul.Niepodległości-etapIV - 149 470,38	
	Przyłacza kanalizacji sanitarnej"Pszów zad.1 cz.I ul.Pszowska -II etap - 556,13	
	Przyłacza kanalizacji sanitarnej"Pszów zad.1 cz. I ul. Pszowska - II etap - 5 007,01	
	Kanalizacja sanitarna "Pszów zad.1 cz.I ul.Adama Asnyka, Alfonsa Zgrzebnioka - 2 303,80	
	Przyłacza kanalizacji sanitarnej "Pszów zad.1 cz.II obiekt 1b"ul.Marii Konopnickiej, Leona Kruczkowskiego- 23 869,54	
	Budowa odwodnienia drogi na os.Alojzego Biernackiego - 337 691,54	
	Przebudowa chodnika ul. Niepodległości w ramach zad. dot. przebudowy chodnika w ciągu ul. Niepodległości od ul.Obrońców Pokoju w stronę ul. Ignacego Paderewskiego(strona lewa) - 119 999,99	
	Przebudowa ul.Leona Kruczkowskiego wraz z częścią ul.Włodzimierza Majakowskiego oraz kanalizacją sanitarną - 527 390,87	
	Przebudowa ul.Leona Kruczkowskiego wraz z częścią ul.Włodzimierza Majakowskiego oraz kanalizacją sanitarną - 137 820,58	
	Przebudowa fragmentu ul.Marii Konopnickiej - 99 990,25	
	Kanalizacja w ciągu drogi woj.nr 933 od stacji CPN do granicy z Wodzisławiem Śl. - 2 712,91	
	Komputer wraz z monitorem i oprogramowaniem - 3 988,47	
	Komputer wraz z monitorem i oprogramowaniem - 3 508,76	
	Ultrabook wraz z oprogramowaniem - 3 699,00	
	Modernizacja sieci komputerowej - 10 799,40	
	Klimatyzator Sinclair o mocy chłodniczej 5,3 kW - 4 920,00	

		Klimatyzator Sinclair o mocy chłodniczej 3,2 kW - 3 198,00	
		Klimatyzator Sinclair o mocy chłodniczej 3,9 kW - 3 321,00	
		Klimatyzator Sinclair o mocy chłodniczej 5,3 kW - 4 920,00	
		Klimatyzator Sinclair o mocy chłodniczej 3,9 kW - 3 321,00	
		Klimatyzator Sinclair o mocy chłodniczej 3,9 kW - 3 321,00	
		Klimatyzator Sinclair o mocy chłodniczej 3,2 kW - 3 198,00	
		Samochód pożarniczy dla OSP Pszów - 798 885,00	
		Wymiana wiaty przystankowej wraz z ułożeniem nowej nawierzchni kostki brukowej w ciągu ul. Krzyżkowickiej - 9 000,00	
		Wykonanie aranżacji bożonarodzeniowej na terenie miasta Pszów - 12 741,50	
		Zakup oprogramowania COREL DRAW - 975,24	
		Licencja na rejestrację obrazu dla kamery monitorującej obszar placu zabaw w Parku Jordanowskim - 2 460,00	
		Program graficzny do obróbki COREL DRAW - 1 814,25	
		Portal budżetowy, licencja sprawozdawczość - 30 115,83	
2.	ZOPO	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 31 664,00	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Zestaw komputerowy-serwer - 4 000,00	
		Zestaw komputerowy- 3 500,00	-
		Zestaw komputerowy- 3 500,00	
		Program Place- 20 664,00	
3.	Gimnazjum	Zwiększenie majątku wynosi -	Zmniejszenie majątku wynosi per saldo 592,00
		Piec konwekcyjno-parowy - 3 800,00	Likwidacja kserokopiarki Nashuatec - 4 392,00
4.	SP1	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 9 052,80	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Piec elektryczny 2 - komorowy z termoobiegiem - 9 052,80	-

5.	SP2	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 15 000,00	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Radiowęzeł- nagłośnienie - 15 000,00	-
6.	SP3	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 26 193,16	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Zwiększenie wartości budynku-kociol centralnego ogrzewania - 11 169,94	-
		Monitoring - 15 023,22	
7.	PP1	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 3 800,00	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Robot planetarny z blenderem - 3 800,00	-
8.	PP2	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 4 802,00	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Patelnia elektryczna - 3 550,00	Likwidacja patelni elektrycznej
		Zmywarka gastronomiczna -5 250,00	-3 998,00
9.	PP3	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 7 600,00	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Piekarnik z termoobiegiem-3 800,00	-
		Kserokopiarka Ricoh-3 800,00	
10.	Świetlica Środowiskowa	Zwiększenie majątku wynosi -	Zmniejszenie majątku wynosi -
		-	-
11.	OPS	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 178,35	Zmniejszenie majątku wynosi -
		Zakup oprogramowania antywirusowego - 178,35	-

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE)

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: kanalizacja sanitarna na terenie Pszowa wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków, adaptacja strychu na mieszkanie komunalne, przebudowa terenu ograniczonego ul. Pszowska, ul. Romualda Traugutta i ul. Augustyna Wolczyka.

Tabela Nr 8

Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Różnica (2-3)
1	2	3
1 013 091,71	1 620 757,67	606 665,96

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

Według stanu na dzień 31.12.2016r. należności długoterminowe w wysokości 20 418,10 zł wykazał jedynie Urząd Miasta

II AKTYWA OBROTOWE

1. Jednostki budżetowe

Tabela nr 9

Nazwa Jednostki	Wartość w zł – stan na dzień 31.12.2016 r.				
	Zapasy	Należności krótkoterminowe	Krótkoterminowe aktywa finansowe (Środki pieniężne)	Rozliczenia międzyokresowe	Łącznie (2+5)
1	2	3	4	5	6
Urząd Miasta	4 223,26	5 765 017,02	45 762,96	5 614,26	58 206 617,50
ZOPO	0,00	12 734,25	0,00	0,00	12 734,25
Placówki Oświatowe, w tym:	12 538,87	177 585,75	78 691,06	0,00	268 815,68
Gimnazjum	563,50	66 372,00	9 358,73	0,00	76 294,76
Szkoła Podstawowa nr 1	2 761,51	22 190,00	16 135,25	0,00	41 086,76
Szkoła Podstawowa nr 2	828,89	30 753,00	6 955,59	0,00	38 547,48
Szkoła Podstawowa nr 3	0,00	20 068,00	46 231,49	0,00	66 299,49
Przedszkole Publiczne nr 1	1 312,14	12 734,25	0,00	0,00	14 046,39
Przedszkole Publiczne nr 2	351,86	12 734,25	0,00	0,00	13 086,11
Przedszkole Publiczne nr 3	6 720,97	12 734,25	0,00	0,00	19 455,22
Świetlica Środowiskowa	0,00	0,00	45,51	0,00	45,51
Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	53 477,11	2 242,03	0,00	55 719,14
Razem:	16 762,13	6 008 814,13	126 741,56	5 619,26	61 579 322,08

b) SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY

Na terenie naszego miasta funkcjonuje jeden samorządowy zakład budżetowy, do którego należą sprawy z zakresu utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takiego należy:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Wartość środków trwałych i wartości niematerialne i prawne obrazuje Tabela Nr 10

Tabela Nr 10

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł		Różnica (4 – 3) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2016 r.
		stan na dzień 31.12.2015 r.	stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5	6
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	872 290,00	1008 907,97	136 617,97	753 222,42

Strukturę majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) samorządowego zakładu budżetowego przedstawia tabela Nr 11

Tabela Nr 11

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica (3 – 2) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2016 r.
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne:	9 246,00	9 246,40	0,40	9 246,40
II. Rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	863 044,00	999 661,57	136 617,57	743 976,02
Gr. 0				
- grunty i tereny	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 1				
- budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 249,00	22 248,99	-0,01	6 090,47

Gr. 3 - kotły i maszyny energetyczne	10 500,00	10 500,00	0,00	1 898,75
Gr. 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	43 941,00	43 941,09	0,09	40 038,88
Gr. 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	244 688,00	381 718,51	137 030,51	231 342,03
Gr. 6 - urządzenia techniczne	93 842,00	93 841,95	-0,05	39 304,64
Gr. 7 - środki transportu	362 412,00	361 998,74	- 413,26	346 700,57
Gr. 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	85 412,00	85 412,29	0,29	78 600,68
OGÓŁEM:	872 290,00	1 008 907,97	136 617,97	753 222,42

Tabela Nr 12

Przyczyny zmian w stanie majątku w roku 2016			
Lp.	Nazwa jednostki	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1.	ZGKiM	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 136 617,97	Zmniejszenie majątku wynosi
		Zakup nośnika teleskopowego- 143 000,00 zwiększenie wynikające z zaokrąglenia - 0,78 zł	Likwidacja zagęszczarki wibracyjnej - 5 969,00 Zmniejszenie wartości posypywarki T 130(roczne rozliczenie VAT) – 413,00 zmniejszenie wynikające z zaokrąglenia 0,81 zł

II AKTYWA OBROTOWE

1) SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY

Tabela nr 13

Nazwa Jednostki	Wartość w zł – stan na dzień 31.12.2016 r.				
	Zapasy	Należności krótkoterminowe	Krótkoterminowe aktywa finansowe (Środki pieniężne)	Rozliczenia międzyokresowe	Łącznie (2+5)
1	2	3	4	5	6
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	30 680,09	191 701,81	293 655,59	9 734,68	525 772,17

c) INSTYTUCJE KULTURY

- Miejski Ośrodek Kultury
- Biblioteka

Wartość środków trwałych i wartości niematerialne i prawne obrazuje tabela Nr 14

Tabela Nr 14

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł		Różnica (4 – 3) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2016 r.
		stan na dzień 31.12.2015 r.	stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5	6
1.	Miejski Ośrodek Kultury	364 169,27	383 670,49	19 501,22	287 379,24
2.	Biblioteka	341 074,77	353 757,87	12 683,10	349 528,57
3	Razem:	705 244,04	737 428,36	32 184,32	636 907,81

Strukturę majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) instytucji kultury przedstawia tabela Nr 15

Tabela Nr 15

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica (3 – 2) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2016 r.
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne:	8 741,83	13 818,82	5 076,99	13 818,82
II. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	696 502,21	723 609,54	27 107,33	623 088,99

Gr. 0				
- grunty i tereny	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 1				
- budynki i lokale	91 547,44	91 547,44	0,00	83 161,23
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 3				
- kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 4				
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	27 424,33	30 193,20	2 768,87	30 193,20
Gr. 5				
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 6				
- urządzenia techniczne	120 719,65	123 110,33	2 390,68	47 674,56
Gr. 7				
- środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	456 810,79	478 758,57	21 947,78	462 060,00
OGÓŁEM:	705 244,04	737 428,36	32 184,32	636 907,81

Przyczyny zmian w stanie majątku w roku 2016			
Lp.	Nazwa jednostki	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1	MOK	Zwiększenie majątku wynosi per saldo - 19 501,22	Zmniejszenie majątku wynosi
		klimatyzator - 2390,68	-
		program komputrowy Corel Draw - 787,98	-
		parasol licencyjny - 2706,00	-
		parasol licencyjny - 1583,01	-
		komputer HP 280, monitor LED - 2768,87	-
		Mikser BEHRINGER- 9264,68	-
2	Biblioteka	Zwiększenie majątku wynosi per saldo -12 683,10	Zmniejszenie majątku wynosi
		zakup książek - 6185,72	ubytki naturalne(księgozbiór)- 3338,90
		zakup książek, dary - 9836,28	-

Instytucje kultury

Tabela Nr 17

Nazwa Jednostki	Wartość w zł – stan na dzień 31.12.2016 r.				
	Zapasy	Należności krótkoterminowe	Krótkoterminowe aktywa finansowe (Środki pieniężne)	Rozliczenia międzyokresowe	Łącznie (2+5)
1	2	3	4	5	6
Miejski Ośrodek Kultury	236,20	3 800,83	7 336,90	2 138,26	13 512,19
Biblioteka	0,00	0,00	548,82	991,52	1 540,34
Razem:	236,20	3 800,83	7 885,72	3 129,78	15 052,53

2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

a) MAJĄTEK PRZEKAZANY

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 1 170 583,21 zł

Na zmianę stanu majątku przekazanego wpłynęło :

- 1) Przekazanie OSP Pszów samochodu pożarniczego Mercedes-Benz o wartości 798 885,00 zł
- 2) Zwiększenie wartości środka trwałego przekazanego OSP Krzyżkowice:
 - budowa garażu 104 233,25 zł
 - budowa garażu 5 730,74 zł
 - modernizacja istniejących i budowa nowych wjazdów do garażu przy OSP Krzyżkowice - 42 421,47 zł
 - urządzenie alarmowe w garażach OSP Krzyżkowice – 3 500,00 zło łącznej wartości 155 885,46 zł
- 3) Zwiększenie wartości środka trwałego przekazanego MOK - przebudowa schodów do sali widowiskowej o wartości 150 437,34 zł
- 4) Zwiększenie wartości środka trwałego przekazanego ZGKiM - wykonanie łazienek w 2 mieszkaniach komunalnych przy ul. Romualda Traugutta 5 o łącznej wartości 65 375,41 zł

Stan majątku przekazanego na dzień 31.12.2016 r. wynosi : 22 609 177,95

Wykaz majątku przekazanego obrazuje tabela nr 18

Tabela Nr 18

Lp.	Przejmujący	Opis majątku	Wartość brutto w zł stan na 31.12.2016r.
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul.Traugutta	budynek MOK ul. Romualda Traugutta1	2 252 656,43
		działka nr 862/120	330,88
		działka nr 863/120	154,88
		działka nr 1199/120	8 792,96
		kiosk multimedialny	5 271,06
		tablice i słupy ogłoszeniowe	bw
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul.Traugutta	nieruchomość położona przy ul. Romualda Traugutta 101, obejmująca działkę nr 508/38, na której znajduje się : <ul style="list-style-type: none">- budynek prefabrykowany administracyjno - socjalny, o pow.320m² z instalacją elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c. o.- portiernia - stróżówka prefabrykowana z nstalacją elektryczną o pow.7m²,- budynek prefabrykowany nieocieplony z pomieszczeniami garażu i pomieszczeniami pomocniczymi o pow.112m²,- budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr	60 114,31 175 616,95

	<p>2A i 2B o pow. 157m², - budynek murowany - magazyn o pow.31m², - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 6 o pow.112m² - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 7 i 8 o pow.112m², - budynek prefabrykowany ocieplony z instalacją elektryczną o pow. użytkowej 69,12m², - budynek murowany -trafo, - wiata prefabrykowana nieosłonięta o pow.112m², - wc polowe murowane, - osadnik gnilny 3 komorowy z ciągami kanalizacyjnymi. - ogrodzenie - drogi wewnętrzne z parkingami</p>	
	budynek Gościńca Pszowskiego przy ul. Romualda Traugutta 48 działka nr 773/8	1 246 847,74 27 444,56
	- budynek mieszkalny przy ul. Romualda Traugutta5 - budynek mieszkalny przy ul. Romualda Traugutta7 działka nr 1198/120	394 031,15 157 074,20 5 772,00
	budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 działka nr 1441/125	149 303,86 11 760,00
	budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6 (administrowanie) działka nr 2078/120	586 441,25 14 280,00
	pawilony handlowe przy ul. Romualda Traugutta 8 i 10 działka nr 764/7 działka nr 765/7	218 809,39 3 980,00 3 980,00
	samochód marki Multikar	150 579,00
	pompownia ścieków działka nr 1547/220	130 150,00 4 683,90
	ciągnik 4512K	48 600,00
	przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K	15 200,00
	plug ciągnikowy	9 760,00
	przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową	8 376,52
	ciągnik rolniczy ZETOR 11441 wraz z osprzętem (plug śnieżny składany PSV 271,przedni TUZ 19558000/10 FORT)	109 840,00
	oczyszczalnia ścieków działka nr 788/26 działka nr 786/26 działka nr 783/26 działka nr 785/26	4 866 784,27 5 100,00 40 642,00 51 215,00 7 427,96
	sieć kanalizacyjna położona przy ul. Romualda Traugutta, os.Grunwaldzkim, os. Józefa Tytki	94 589,33
	sieć kanalizacyjna położona w Pszowie	bw.
	Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo - Rekreacyjny wraz	9 091 279,99

		z infrastrukturą towarzyszącą działka nr 832/8	50 032,84
		System sygnalizacji włamania i napadu	5 081,81
3.	Ludowy Klub Sportowy "Naprzód 37" Krzyżkowice	boisko sportowe działka nr 408/37	6 939,00
		4 pomieszczenia w budynku OSP Krzyżkowice	bw.
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	budynek OSP Pszów przy ul.Ks. Pawła Skwary 6A działka nr 2079/120	128 215,69 47 680,00
		samochód marki Ford FABY Transit Furgon	119 968,40
		samochód "LUBLIN" Mikrobus	63 024,00
		samochód "STAR"	25 212,00
		pompa szlamowa	5 320,00
		urządzenie radiowe systemu selektywnego	5 500,00
		nawierzchnia z trylinki	10 071,74
		projektor multimedialny wraz z akcesoriami,	4 052,85
		zestaw komputerowy wraz z oprogramowaniem i akcesoriami	6 106,95
		Samochód pożarniczy Mercedes-Benz	798 885,00
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Oskara Kolberga 27 z wyłączeniem 4 pomieszczeń oddanych w użyczenie LKS działka nr 409/37	200 132,03 171 630,00
		urządzenie radiowe systemu selektywnego	5 500,00
		samochód marki Renault Midliner	450 000,00
6.	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach	samochód marki Skoda Octavia	74 800,00
7.	Publiczne Przedszkole nr 3 z Oddziałami	- nieruchomość położona przy ul. Władysława Andersa 16 obejmująca działkę nr 745/224 zabudowaną budynkiem przedszkola, działka nr 746/224	21 270,00 135 680,00
		- nieruchomość położona przy ul. Armii Krajowej 50 obejmująca cz. działki 1296/261(1540m ²) zabudowana budynkiem przedszkola	15 107,04
8.	Publiczne Przedszkole nr 2 z siedzibą w Pszowie na os. Józefa Tytki 8	nieruchomość położona na os. Józefa Tytki 8 obejmująca działkę nr 834/15 zabudowaną budynkiem przedszkola i działka niezabudowana nr 836/14	19 940,00 9 670,00
9.	Szkoła Podstawowa nr 1 z siedzibą w Pszowie przy ul. Romualda Traugutta 12	nieruchomość położona przy ul. Romualda Traugutta 12 obejmująca cz. działki nr 854/8 (5121m ²) zabudowanej budynkiem szkoły i działka niezabudowana nr 613/8	51 210,00 20 652,00

10.	Szkoła Podstawowa nr 2 z siedzibą w Pszowie przy ul. Karola Miarki 16 A	nieruchomość położona przy ul.K.Miarki 16A obejmująca działkę nr 919/197 zabudowaną budynkiem szkoły	38 300,00
11.	Szkoła Podstawowa nr 3 z siedzibą w Pszowie przy ul. Armii Krajowej 54	nieruchomość położona przy ul.Armii Krajowej 54 obejmująca cz. działki nr 1296/261(3323m ²) zabudowanej budynkiem szkoły	32 597,96
12.	Gimnazjum z siedzibą w Pszowie przy ul.Niepodległości 99	nieruchomość położona przy ul. Niepodległości obejmująca działki nr : 1733/153, 1739/155, 2476/154 zabudowane budynkiem szkoły i sali gimnastycznej oraz działki nr : 1732/153, 1734/154, 1738/155 cz 1742/156 (280m ²), 1743/156(757m ²) - niezabudowane	89 500,00 34 400,00
13.	Klub Honorowych Dawców Krwi PCK przy KWK Anna w Pszowie	zestaw szkoleniowy pierwszej pomocy	5 600,00
14.	Śląski Oddział Okręgowy PCK z siedzibą w Katowicach	część działek 173 - 2,6m ² 908/25- 2,6m ² 246/3 - 2,6m ² 726/7 - 1,3m ²	209,05
Razem:			22 609 177,95

b) OBCE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWIANIU

Miasto posiada obce środki trwałe w użytkowaniu, co obrazuje tabela nr 19 -23

Tabela Nr 19

Śląska Organizacja Turystyczna		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Biurko 120x70x75	1230,00
2.	Stolik 80	1180,80
3.	Krzesło dla turystów	369,00
4.	Krzesło dla turystów	369,00
5.	Krzesło dla turystów	369,00
6.	Krzesło obrotowe dla obsługi	664,20
7.	Pylon/ słup promocyjny	1931,10
8.	Półka/regal ekspozycyjny	1476,00
9.	Półka/regal ekspozycyjny	1476,00
10.	Półka/regal ekspozycyjny	1476,00
11.	Półka/ regal ekspozycyjny	1476,00
12.	Półka/ regal ekspozycyjny	1476,00

13.	Stojący regał na materiały	1205,40
14.	Stojący regał na materiały	1205,40
15.	Stojący regał na materiały	1205,40
16.	Wiszący stojak na materiały	467,40
17.	Stojak na materiały na biurko	147,60
18.	Stojak na materiały na biurko	147,60
19.	Przeszklona gablota wolnostojąca	2152,50
20.	Oznakowanie punktu – kaseton + tablica	1094,70
21.	Komputer stacjonarny dla pracowników	4505,98
22.	Monitor	1327,27
23.	Komputer stacjonarny ogólnodostępny	3848,25
24.	Drukarka LEXMARK	852,70
25.	Skaner EPSON	415,48
26.	Telefon PANASONIC	276,49
27.	FAX PANASONIC	386,20
28.	Router	3997,50
29.	Znak D-34	128,29
30.	Znak D-34	128,29
31.	Znak D-34	128,29
32.	Słupek	167,28
33.	Słupek	167,28
34.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
35.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
36.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
37.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
38.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
39.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
40.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
41.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
42.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
43.	Audio przewodnik z GPS	1018,23
44.	Sieć LAN	3494,21
45.	Razem	51 124,91

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji-Centrum Projektów Informatycznych		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Router	1 112,37
2.	Zestaw komputerowy	1 992,60
3.	Serwer typ II	5 345,70
4.	Drukarka XEROX	278,10
5.	Drukarka XEROX	278,10
6.	Drukarka XEROX	278,10
7.	Drukarka XEROX	278,10
8.	Drukarka XEROX	278,10
9.	Drukarka XEROX	278,10
10.	Drukarka XEROX	278,10
11.	Skaner EPSON	242,56
12.	Skaner EPSON	242,56
13.	Skaner EPSON	242,56
14.	Czytnik kart	182,04
15.	Czytnik kart	182,04
16.	Czytnik kart	182,04
17.	Czytnik kart z Pin Pad	243,54
18.	Zestaw komputerowy	1 977,62
19.	Zestaw komputerowy	1 977,62
20.	Czytnik kart	196,42
21.	Czytnik kart	196,42
22.	Czytnik kart	196,42
23.	Czytnik kart	196,42
24.	Czytnik kart	196,42
25.	Czytnik kart	196,42
26.	Czytnik kart	196,42
27.	Czytnik kart z Pin Pad	268,40
28.	Czytnik kart z Pin Pad	268,40
29.	Razem	17 781,69

Tabela Nr 21

Śląski Urząd Wojewódzki		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Maska p-gaz SzMS z KF - 3 kpl	205,20
2.	Maska p-gaz SzM - 80 kpl	3 538,40
3.	Maska p-gaz MC-1 - 400 kpl	13 200,00
4.	Przyrz.rozp.chem.PChR-54M	250,00
5.	Rentgenom.sygnalizac.KOS-1	683,40
6.	Radiometr EKO-D	679,24
7.	Pochłaniacz MS-4/MS-3/ -10 kpl	10,80
8.	Buty gumowe- 10 par	136,08
9.	Lornetka pryzmatyczna B-6 - 3 szt.	333,38
10.	Kompas AK - 2 szt.	20,81
11.	Nosze sanitarne aluminiowe - 2szt.	172,80
12.	Nosze sanitarne drewniane z pasem - 2 szt.	112,48
13.	Helm wojskowy - 20 szt	166,68
14.	Razem	19 509,27

Tabela Nr 22

Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Komputer NTT Business WA800W	2 988,90
2.	Urządzenie wielofunkcyjne-Samsung SL-M2875ND	923,73
3.	Zasilacz awaryjny UPS GT Power Box LCD 650 VA	322,26
4.	Razem	4 234,89

Tabela Nr 23

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych Departament Ewidencji Państwowych		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Zestaw komputerowy 2szt.	3 364,00
2.	Zestaw komputerowy 2szt.	3 364,00
3.	Razem	6 728,10

c) UŻYTKOWANIE WIECZyste
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK

862/120 o pow. 0.00.47 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, wartość - 330,88 zł

863/120 o pow. 0.00.22 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, wartość - 154,88 zł

1199/120 o pow. 0.12.49 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, wartość - 8.792,96 zł

Razem: 0.13.18 ha 9.278,72 zł

B. Budynek komunalny ul. Romualda Traugutta 48

773/8 o pow.0.47.98 ha, k. m. 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7, wartość - 27.444,56 zł

C. Lodowisko (przed podziałem nr 774/8 o pow. 0.87.84 ha)

▲ lodowisko 832/8 o pow.0.87.47 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7, wartość - 50.032,84 zł

▲ stacja trafo obok lodowiska 831/8 o pow. 0.0037 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7, wartość - 211,64 zł

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM (własność: Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r.(część dworca autobusowego),

działka nr 769/7 o pow.0.01.62 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00047663/7, wartość - 1.790,00 zł

do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy ul. Janusza Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.,

działka nr 2324/229 o pow.0.09.38ha, karta mapy 2, obręb Pszowskie Doły, KW Nr GL1W/00051120/0, wartość - 2.927,00 zł.

do KW wpisano 05.09.2000 r.

4. Umowa darowizny Nr Rep. Nr 7742/2005 z dnia 16.12.2005 r. (własność Skarb Państwa) wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. - nieruchomość gruntowa przy budynku Romualda Traugutta 2 (od strony parku), działka nr 865/7 o pow. 0.0158 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, opisana w KW Nr GL1W/00056612/1, wartość - 3.703,60 zł

do KW wpisano 03.02.2006 r.

5. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3993/2011 z dnia 03.11.2011r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. nieruchomość gruntowa położona w Pszowie na os. Tadeusza Kościuszki, karta mapy 2, obręb Pszowskie Doły, obejmująca działkę nr 2392/197 o pow.0.1112 ha, opisaną w KW Nr GL1W00068119/2, wartość 25.000,00zł

do KW wpisano 16.11.2011 r.

6. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3499/2012 z dnia 28.09.2012r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089, nieruchomość gruntowa położona w Pszowie, regulacja stanu prawnego drogi, ul. Janusza Kusocińskiego karta mapy 2, obręb Pszowskie Doły, obejmująca działkę

nr 2347/248 o pow.0.0376 ha, opisaną w KW Nr GL1W /00069089/9, wartość - 4.000,00 zł

do KW wpisano dnia 05.10.2012 r.

d) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Tabela Nr 24

Lp.	Wieczysty użytkownik	Powierzchnia w m ²	Wartość działek w zł
1.	Osoby fizyczne	28 728	769510,58
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW"	7 765	376 806,00
3.	Współużytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW" i osoby fizyczne	37 315 w tym: SM: 21 562,30 osoby fizyczne: 15 752,70	1 408 245,98 w tym: SM: 809 076,37 osoby fizyczne: 599 169,61
4.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	6 066	157 716,00
5.	Tauron	65	2 275,00
6.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Społem"	1 586	85 230,00
Razem:		81 525	2 799 783,56

e) DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYTKOWANIE

Tabela Nr 25

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość zawartych umów	Pow.w m ²
1.	Dzierżawa gruntów	87	458 086,5 m²
	- na prowadzenie działalności gospodarczej	3	288,5 m ²
	- pod uprawy rolne	28	436 248 m ²
	- na cele rekreacyjne	3	20 740 m ²
	- pod garaże blaszane	53	810 m ²
	Inne	4	24 m²
	- dzierżawa pod reklamę	2	22 m ²
	- dzierżawa dachu	1	2 m ²
	- dzierżawa wodociągu	1	-

2.	Najem lokali użytkowych	18	1 379,81 m²
	Inne	7	
	- najem sali na godziny	7	
3.	Najem mieszkań	31	1 533,82 m²
4.	Użytkowanie	1	938 m ²

Dane dot. dzierżawy, najmu i użytkowania podano łącznie dla wszystkich jednostek organizacyjnych miasta Pszów

f) DROGI GMINNE

Do dróg gminnych zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Stan powierzchni gruntów pod drogami zwiększył się o 246 m² w związku z regulacją stanu prawnego ul. Dalekiej.

Stan powierzchni gruntów pod drogami Gminy Miasta Pszów na dzień 31.12.2016 r. wynosi 179.221 m².

Wykaz gruntów pod drogami gminnymi przedstawia tabela nr 26

Tabela Nr 26

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m ²	Wartość w zł
1	Stefana Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2	Kąty	Pszów	509	3.975,00
3	Oskara Kolberga(boczna)	Krzyżkowice	331	2.317,00
4	Henryka Rodakowskiego	Pszowskie Doly	743	4.458,00
5	Śląska	Pszów	10080	33.752,00
6	Janka Krasickiego	Krzyżkowice	1524	27.400,00
7	Żużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9	Daleka	Krzyżkowice	898	10.514,00
10	POW	Pszów	819	3.047,00
11	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00
14	Dworska	Krzyżkowice	3806	10.572,40
15	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00
16	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18	Łanowa	Krzyżkowice	4130	12.390,00
19	Hugo Kollątaja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20	Adama Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21	Ignacego Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24	Obrońców Pokoju	Pszów	6575	26.200,00
25	Jana Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00

26	Sportowa	Pszów	6515	115.950,00
27	Marii Konopnickiej	Pszów	16286	86.136,30
28	Leona Kruczkowskiego	Pszów	4531	32.927,00
29	Włodzimierza Majakowskiego (część)	Pszów	2001	16.305,00
30	os. Alojzego Biernackiego	Pszów	21554	107.770,00
31	Romualda Traugutta (boczna)	Pszów	1162	4.961,00
32	os. Tadeusza Kościuszki	Pszowskie Doly	3837	18.185,00
33	Jagielly, Ks. Witolda	Pszów	4816	24.080,00
34	Juranda	Pszów	1763	8.815,00
35	Jagienki	Pszów	4230	21.150,00
36	Tadeusza Rejtana	Pszów	1341	29.590,00
37	Janusza Kusocińskiego (część)	Pszów	2319	26.504,00
38	Jesionowa	Krzyżkowice	1380	8.280,00
39	Karola Miarki (droga do s.p. nr 2)	Pszowskie Doly	237	1.200,00
40	Franciszka Chrószczka	Pszów	1369	8.214,00
41	Astronautów	Pszów	187	1.122,00
42	Augustyna Wolczyka	Pszów	1659	3.541,00
43	Michała Drzymały	Pszów	1217	42.941,80
44	Jana Długosza	Pszowskie Doly	820	4.100,00
45	Lipowa	Pszowskie Doly	2796	13.980,00
46	Małgorzaty Fornalskiej	Pszowskie Doly	1081	21.620,00
Razem:			179.221	885.691,50

g) OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

I. Nabycie:

1. Nabycie na rzecz Miasta gruntów zajętych pod drogi gminne w trybie art.73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)-część pasa drogowego ul. Dalekiej:

- 1) Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NWV.7533.377.2012 z dnia 29.09.2015r.
działka nr 1469/249 o pow. 71m², obręb Krzyżkowice, karta mapy 1 o wartości 1 420,00 zł.
- 2) Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NWV.7533.376.2012 z dnia 29.09.2015r.
działka nr 1467/249 o pow. 33m², obręb Krzyżkowice, karta mapy 1 o wartości 660,00 zł.
- 3) Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NWV.7533.514.2014 z dnia 29.09.2015r.
działka nr 1475/249 o pow. 66m², obręb Krzyżkowice, karta mapy 1 o wartości 1 320,00 zł.
- 4) Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NWV.7533.375.2012 z dnia 29.09.2015r.
działka nr 1453/249 o pow. 76m², obręb Krzyżkowice, karta mapy 1 o wartości 1 520,00 zł.

II. Przyjęcie środka trwałego:

1. Nieruchomości niezabudowane - utworzone z podziału działki nr 2134/32 położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR.6831.00007.2015 z dnia 03.11.2015 r.

- 1) działka nr 2625/32 o pow. 334 m², obręb Pszów, karta mapy 2 o wartości 334,00 zł
- 2) działka nr 2626/32 o pow. 1513 m², obręb Pszów, karta mapy 2 o wartości 1 513,00 zł
- 3) działka nr 2627/32 o pow.12124 m², obręb Pszów, karta mapy 2 o wartości 12 123,00 zł

2. Nieruchomość niezabudowana - utworzona ze scalenia działek nr : 663/123, 668/126, 669/141, 674/145, 675/152 położonych w Pszowie przy ul. Leopolda Staffa

- 1) działka nr 1570/126 o pow.33453 m² obręb Pszów, karta mapy 1 o wartości 33 470,00 zł.

3. Nieruchomości niezabudowane - utworzone z podziału działki nr 1570/126 położonej przy ul. Leopolda Staffa decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr IGK.6831.00002.2016 z dnia 08.11.2016 r.

- 1) 1571/126 o pow. 891 m², obręb Pszów, karta mapy 1 o wartości 890,00 zł
- 2) 1572/126 o pow. 32562 m², obręb Pszów, karta mapy 1o wartości 32 580,00 zł

II. Likwidacja środka trwałego

1. Podział działki nr 2134/32 o pow. 13971 m², obręb Pszów, karta mapy 2, położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR.6831.00007.2015 z dnia 03.11.2015 o wartości 13 970,00 (na 3 działki wykazane w przyjęciach)
2. Podział działki nr 1570/126 o pow. 33453 m², obręb Pszów, karta mapy 1, położonej przy ul. Leopolda Staffa decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr IGK.6831.00002.2016 z dnia 08.11.2016o wartości 33.470,00 zł (na 2 działki wykazane w przyjęciach)
3. Scalenie działek położonych przy ul. Leopolda Staffa (w 1 działkę wykazana w przyjęciach)
 - działka nr 663/123 o pow. 3 712 m² o wartości 3 710,00 zł,
 - działka nr 668/126 o pow. 10 750 m² o wartości 10 750,00 zł,
 - działka nr 669/141 o pow. 6 847 m² o wartości 6 850,00 zł,
 - działka nr 674/145 o pow. 6 253 m² o wartości 6 260,00 zł,
 - działka nr 675/152 o pow. 5 891 m² o wartości 5 900,00 zł.

Część II Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

1. Dochody uzyskane :

Tabela Nr 27

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2015r.	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2016r.
1.	PODATKI:	60 078,00	59 531,00
	- z dzierżawy i najmu	33 514,00	32 811,00
	- z gruntów w wieczystym użytkowaniu	26 564,00	26 720,00
2.	OPLĄTY:	38.309,54	37 167,48
	- wieczyste użytkowanie gruntów;	38.309,54	37 167,48
3.	DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU	189 434,80	0,00
4.	POZOSTAŁE DOCHODY:	2 921 309,80	3 037 663,04
	- z dzierżawy i najmu	304 594,94	360 348,18
	- prawo własności - przewłaszczenia	4 305,60	2 249,02
	- odsetki;	25 670,93	4 941,94
	- inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia,)	2 586 738,33	2 670 123,90
	RAZEM:	3 209 132,14	3 134 361,52

Dochody podano łącznie dla wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta Pszów

2. Wierzytelności przysługujące na dzień 31.12.2016 :

Tabela Nr 28

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	dzierżawy	16 904,51
2	wieczyste użytkowanie	202,26
3	prawo własności-przewłaszczenie	322,45
4	najem (mieszkania)	76 612,79
5	noclegi Gościniec Pszowski	8 801,55
6	za odbiór ścieków	16 790,11
7	podatek z tytułu dzierżawy gruntów i lokali użytkowych	1 167,00
8	podatek z gruntów będących w użytkowaniu wieczystym	330
	Razem:	121 130,67

Wierzytelności podano łącznie dla wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta Pszów

Część III

1. Inwestycje zrealizowane, mające wpływ na stan mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2016 :

- 1) Zakup programów, podzespołów komputerowych i klimatyzacji
- 2) Zakup i montaż wiaty przystankowej w ciągu ulicy Krzyżkowskiej
- 3) Zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Pszowie
- 4) Zakup wiat piłkarskich
- 5) Aranżacja Bożonarodzeniowa
- 6) Modernizacja dróg i chodników gminnych: ul. Paderewskiego, Staffa, Dworska, Chrószcza, Niepodległości
- 7) Budowa garażu przy OSP Krzyżkowice wraz z odwodnieniem i dojazdem
- 8) Wykonanie łazienki w mieszkaniu budynku komunalnego przy ul. Traugutta 5/1
- 9) Budowa odwodnienia drogi na os. Biernackiego w Pszowie
- 10) Przebudowa ul. Kruczkowskiego w Pszowie /wraz z częścią ul. Majakowskiego/
- 11) Zakup i montaż urządzeń alarmowych w garażach OSP w Krzyżkowicach
- 12) Przebudowa schodów wejściowych do Sali widowiskowej Miejskiego Ośrodka Kultury w Pszowie
- 13) Przebudowa fragmentu ul. Konopnickiej w Pszowie

2. Inwestycje, w toku za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 :

- 1) Projekt budowlany oraz wykonawczy termomodernizacji oraz przebudowy budynku mieszkalno-usługowego położonego w Pszowie przy ul. Pszowskiej 565 z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z audytem energetycznym /przebudowa dachu/
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Majakowskiego, Kruczkowskiego, centrum Miasta (MOK oraz budynek komunalny zlokalizowany przy ul. Traugutta 5), Niepodległości
- 3) Przebudowa ul. Wolczyka w Pszowie
- 4) Termomodernizacja budynków komunalnych ul. Traugutta 5 i 7 - DT
- 5) Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji w Aglomeracji Pszów
- 6) Adaptacja istniejącego strychu na mieszkania komunalne w budynku komunalnym przy ul. Ks. Skwary 6
- 7) Termomodernizacja budynku OSP w Pszowie
- 8) Budowa odwodnienia ul. Workowej - dokumentacja projektowa

- 9) Przebudowa ul. Lipowej w Pszowie - dokumentacja
- 10) Projekt budowy drogi gminnej bocznej ul. Kolberga
- 11) Zagospodarowanie terenu ograniczonego ul. Pszowską, ul. R.Traugutta i ul. A.Wolczyka wraz z ul.A.Wolczyka, w tym- wykonanie koncepcji i dokumentacji - roboty budowlane
- 12) Przebudowa ciągu drogowego od skrzyżowania ul.Sportowej z ul.Kraszewskiego do skrzyżowania ul.Śląskiej z drogą osiedla Biernackiego w Pszowie - dokumentacja

3. Wydatki majątkowe (dotacje celowe) za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 nie mające wpływu na stan mienia komunalnego

- 1) Dofinansowanie budowy przyłączy do kanalizacji sanitarnej
- 2) Dotacja na zakup toru przeszkód dla OSP

4. Inwestycje rozliczone z lat poprzednich

- 1) Kanalizacja sanitarna
- 2) Przyłącza kanalizacji sanitarnej