MIASTO PSZÓW
ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów
ZGKiM
ul. Traugutta 101, 44-370 Pszów
NIP 647-17-04-382
tel. 32 455 78 81, fax 32 455 76 90

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 10/2018
Kierownika Zakładu z dnia 13 sierpnia 2018r.

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

ustnego nieograniczonego
na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie przy ul. Traugutta 48

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Pszowie przy ul. Traugutta 48 o łącznej pow. 244,68 m^2 w tym pow. użytkowa 212,59 m^2 oraz pow. magazynowa 32,09 m^2 za cenę wywoławczą 1350,00 zł netto + VAT
2. Najem lokalu obejmuje okres od 01 września 2018 r. do 31 sierpnia 2021 r.

§ 2

Lokal użytkowy opisany w § 1 pkt 1 jest przeznaczony na prowadzenie usług gastronomicznych – restauracja (kawiarnia).

§ 3

1. Wywoławcza stawka czynszu wymieniona w § 1 pkt 1 nie obejmuje opłat:

- za podatek od nieruchomości;
- za energię elektryczną;
- za wodę i ścieki;
- za wywóz śmieci.

2. Zastrzega się roczną waloryzację czynszu za najem lokalu użytkowego w oparciu o roczny składnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie, ul. Traugutta 101, wadium do dnia 29 sierpnia 2018 r. do godz. 9.00. Wadium wynosi 1000,00 zł.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 5

1. Przetarg odbędzie się 29 sierpnia 2018 r. o godz. 10.00 w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta 101.
2. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby/przedstawiciele firm, które wpłaciły wadium w wymaganym terminie i miejscu lub osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.

3. Uczestnik przetargu winien posiadać:
- pokwitowanie wpłaty wadium,
- odpis z właściwego rejestru lub wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

§ 6

Przetarg wygrywa oferent, który dokonał przebicia co najmniej o jedno postąpienie tj. o 50,00 zł cenę wywoławczą netto po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg wylicytowanej kwoty.

§ 7

1. Istotne postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego określa projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego Regulaminu przeprowadzenia przetargu.
2. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z akceptacją warunków zawartych w projekcie umowy o którym mowa w pkt 1.
3. Umowa najmu zostanie zawarta do dnia 31 sierpnia 2021 r. włącznie.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie stanowił załącznik do Umowy najmu.

Kierownik Zakładu

inż. Grzegorz Lelek