

Projekt

z dnia 9 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz
zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1445 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA W PSZOWIE
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,39 zł** od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, w tym garaży w budynkach mieszkalnych - **0,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej - z wyjątkiem:
 - a) garaży - **7,15 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynków gospodarczych - **6,53 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Przez „budynek gospodarczy” rozumie się budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi), z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

2. grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby opieki społecznej;

3. grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/247/2017 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 25 października 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pszów.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów
oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz.1445 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Proponowane stawki podatkowe na rok 2018, są niższe od stawek maksymalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów (M.P. z 2018r. poz. 745), które wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2018 o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych o 1,6%.

W tegorocznym projekcie uchwały proponuje się podwyższyć stawki na podatek od nieruchomości na rok 2019 o 1,6 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2018.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W projekcie uchwały na rok 2019 proponuje się zwolnienie od podatku od nieruchomości w zakresie:

- gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby opieki społecznej;
- gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji społecznych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów, Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.