

ZARZĄDZENIE NR BM.0050/120/2019
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 7 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia konsultacji dotyczących projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.), uchwały Nr XLII/336/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 września 2010r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zmienionej uchwałą Nr XLIV/358/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 10 listopada 2010 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić w okresie od 7 października 2019 r. do 17 października 2019 r. konsultacje nad projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Konsultacje mają na celu zapoznanie z projektem uchwały oraz zebranie opinii i uwag dotyczących merytorycznego zakresu projektu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Projekt

z dnia 7 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE
z dnia 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz
zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.)

Rada Miejska w Pszowie
uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, w tym garaży w budynkach mieszkalnych - **0,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem :
 - a) garaży - **7,36 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynków gospodarczych - **6,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Przez „budynek gospodarczy” rozumie się budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi), z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2. grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby opieki społecznej,

3. grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

4. grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności statutowej w zakresie sportu i kultury fizycznej, tj. niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr II/6/2018 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 12 grudnia 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 7971).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów
oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r, w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz. 738). Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w Komunikacie z dnia 15 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 689) i wynosi on 101,8 % (wzrost cen o 1,8%).

W tegorocznym projekcie uchwały stawki podatkowe na rok 2020 proponuje się podwyższyć średnio o 1,8% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2019.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W projekcie uchwały na rok 2020 proponuje się wprowadzenie **nowego zwolnienia** w podatku od nieruchomości:

- dla budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na potrzeby działalności statutowej w zakresie sportu i kultury fizycznej, tj. niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

Jednocześnie proponuje się pozostawienie dotychczasowych zwolnień z podatku od nieruchomości w zakresie:

- gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby opieki społecznej;
- gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji społecznych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.