MIEJSCOWY PLAN PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR

ZAGOSPODAROWANIA MIASTA PSZÓW

..... RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE Z DNIA ..... 2019r.

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN, 1U — oznaczenia cyfrowo - literowe terenów zawierające w podanym porządku:
  - 1, 2... — numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów
  - MN, U... — oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granica obszarów górniczych Rydułtowy I
- granica obszarów górniczych Pszów III
- granica terenów górniczych Rydułtowy I
- granica terenów górniczych Pszów III
- granica złóż węgla kamiennego"Anna"
- granica złóż węgla kamiennego"Anna 1"
- granica złóż węgla kamiennego"Rydułtowy"
- granica złóż węgla kamiennego i metanu "Rydułtowy 1"
- A — strefa "A1", "A2" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- B — strefa "B1", "B2", "B3" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- 16 — obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- 16 — obiekty chronione na mocy ustaleń planu
- 70 — stanowiska archeologiczne

- strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m, 500m)

obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych:

- zespoły:
  - 01 - Pszowskie Doły
  - 02 - Kalwaria
  - 03 - Dolina Dopływu spod Krzyżkowic
  - 04 - Las Dąbrowiak
- użytki:
  - 05 - Stawy w Lesie Potoku
  - 06 - Dolina Radlińskiego Potoku
  - 07 - Dolina Dopływu do Radlińskiego Potoku

- strefa kontrolowana od gazociągów:
  - wysokiego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa
  - wysokiego ciśnienia DN 200/100 PN 1,6 MPa
  - wysokiego ciśnienia DN 250/80 PN 1,6 MPa
  - wysokiego ciśnienia DN 80 PN 1,6 MPa
- zasięg oddziaływania tzw. strefa techniczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

RODZAJE PRZEZNACZENIA:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZ — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UO — tereny zabudowy usług oświaty
- UKR — tereny zabudowy usług kultu religijnego
- P/U — tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- P — tereny zabudowy produkcyjnej
- US — tereny sportu i rekreacji
- R — tereny rolnicze
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- ZC — tereny cmentarzy
- ZD — tereny ogródków działkowych
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZPU — tereny zieleni urządzonej z usługami
- Z — tereny zieleni nieurządzonej
- ZL — tereny lasów
- ZLL — tereny dolesień
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KP — teren komunikacji pieszej (przestrzeni publicznej)
- E — tereny elektroenergetyki
- G — tereny gazownictwa
- W — tereny wodociągów
- NO — teren gospodarowania odpadami
- IT — teren infrastruktury technicznej
- KS — tereny komunikacji i parkingów

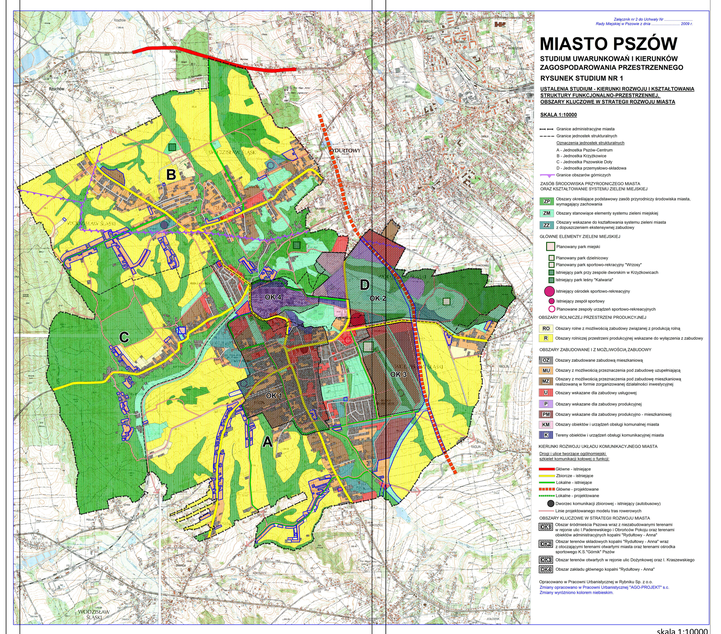
TERENY KOMUNIKACJI:

- KDGP — tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG — teren drogi głównej
- KDZ — tereny drogi zbiorczej
- KDL — tereny drogi lokalnej
- KDD — tereny drogi dojazdowej
- KDW — tereny drogi wewnętrznej
- KDX — tereny ciągu pieszo-jezdnego
- KDGP/KDZ — tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego i drogi zbiorczej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- szyby górnicze
- zlikwidowane szyby górnicze
- DN500 — orientacyjny przebieg wodociągu magistralnego DN500
- DN1000 — orientacyjny przebieg wodociągu magistralnego DN1000
- DN315PE — orientacyjny przebieg wodociągu magistralnego DN315
- W — przebieg sieci wodociągowej
- K — przebieg sieci kanalizacyjnej
- G DN 300 — przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa
- G DN 200/100 — przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200/100 PN 1,6 MPa
- G DN 250/80 — przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250/80 PN 1,6 MPa
- G DN 80 — przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 PN 1,6 MPa
- G — przebieg sieci gazowej
- G DN 300 — przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa
- G DN 150 — przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150
- G DN 80 — przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80
- C — przebieg sieci ciepłowniczej
- T — przebieg sieci telekomunikacyjnej
- e — przebieg sieci elektroenergetycznej
- przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PSZÓW
Uchwała nr XXXIII/283/2009 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Pszowie z dnia ..... 2009 r.

MIASTO PSZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK STUDIUM NR 1

USTALENIA STUDIUM - KIERUNKI ROZWOJU I KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, OBSZARY KLUCZOWE W STRATEGII ROZWOJU MIASTA

SKALA 1:10000

- granice administracyjne miasta
- granice jednostek strukturalnych
- Oznaczenia jednostek strukturalnych
  - A - Jednostka Pszów-Centrum
  - B - Jednostka Krzyżkowice
  - C - Jednostka Pszowskie Doły
  - D - Jednostka przemysłowo-składowa
- Granice obszarów górniczych

ZASADA BIOOCHRONNA PRZYRODNICZEGO MIASTA ORAZ KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZIELENI MIEJSKIEJ

- ZPZ — Obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta, wymagający zachowania
- ZW — Obszary stanowiące elementy systemu zieleni miejskiej
- ZZZ — Obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miasta i dopuszczalnym ekstensywnej zabudowy

GŁÓWNE ELEMENTY ZIELENI MIEJSKIEJ

- Planowany park miejski
- Planowany park dzielnicowy
- Planowany park sportowo-rekreacyjny "Wrzosy"
- Istniejący park przy zespole dworskim w Krzyżkowicach
- Istniejący park leśny "Kalwaria"
- Istniejący ośrodek sportowo-rekreacyjny
- Istniejący zespół sportowy
- Planowane zespoły urządzeń sportowo-rekreacyjnych

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RO — Obszary rolne z możliwością zabudowy związanej z produkcją rolną
- R — Obszary rolnicze przeznaczone produkcyjnej wskazane do wyłączenia z zabudowy

OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

- UZ — Obszary zabudowane zabudową mieszkaniową
- MU — Obszary z możliwością przekwalifikowania pod zabudowę usługowo-mieszkaniową
- UZ — Obszary z możliwością przekwalifikowania pod zabudowę mieszkaniową realizowaną w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- U — Obszary wskazane dla zabudowy usługowej
- P — Obszary wskazane dla zabudowy produkcyjnej
- PU — Obszary wskazane dla zabudowy produkcyjno - mieszkaniowej
- KM — Obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji miasta
- O — Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej miasta

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

Układ drogowy

Układ szlaków rowerowych

- Główne - istniejące
- Zbiorcze - istniejące
- Lokalne - istniejące
- Główne - projektowane
- Lokalne - projektowane
- Ciągi komunikacji zbiorowej - istniejący (autobusowy)
- Linie projektowanego modelu tras rowerowych

OBSZARY KLUCZOWE W STRATEGII ROZWOJU MIASTA

- OK1 — Obszar środmieścia Pszowa wraz z miejscowościami terenami przyległymi, wymagający rewitalizacji, w tym obszar poprzemysłowy obiektów administracyjnych kopalni "Rydułtowy - Anna"
- OK2 — Obszar terenów eksploatacji kopalni "Rydułtowy - Anna" wraz z obszarami terenami otwartymi miasta oraz terenami ośrodka sportowego K.S "Górnik" Pszów
- OK3 — Obszar terenów otwartych w rejonie ulic Dożynkowej oraz I. Krasickiego
- OK4 — Obszar zakładu głównego kopalni "Rydułtowy - Anna"

Opracowanie w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o. zmiany sporządzone w Pracowni Urbanistycznej "ARCH-PROJEKT" s.c. zmiany wyrysowano kolorem niebieskim

skala 1:10000

PODZIAŁ ZAŁĄCZNIKA NR 1 NA SEKCJE:

sekcja 1	**sekcja 2**	**sekcja 3**	**sekcja 4**	**sekcja 5**	**sekcja 6**	**sekcja 7**
sekcja 8	**sekcja 9**	**sekcja 10**	**sekcja 11**	**sekcja 12**	**sekcja 13**	**sekcja 14**

BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 1/3 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 603 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

N

0 50 100 250 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PSZÓW	
SKALA 1:2000 (przeskalowano z 1:1000)	DATA: Grudzień2019 R.
WYKONAWCA:	BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY