

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie przy ul. Traugutta 48

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Pszowie przy ul. Traugutta 48 o łącznej pow. 244,68 m² w tym pow. użytkowa 212,59 m² oraz pow. magazynowa 32,09 m² za cenę wywoławczą 1350,00 zł netto + VAT
2. Najem lokalu obejmuje okres od 16.03.2020 r. do 28.02.2023 r.

§ 2

Lokal użytkowy opisany w § 1 pkt 1 jest przeznaczony na prowadzenie usług gastronomicznych.

§ 3

1. Wywoławcza stawka czynszu wymieniona w § 1 pkt 1 nie obejmuje opłat:
 - za podatek od nieruchomości;
 - za energię elektryczną;
 - za wodę i ścieki;
 - za wywóz śmieci;
 - za CO.
2. Zastrzega się roczną waloryzację czynszu za najem lokalu użytkowego w oparciu o roczny składnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 4

1. Kwota czynszu za okres pierwszych trzech miesięcy nie będzie pobierana przez wynajmującego, jednakże najemca zobowiązany jest przeznaczyć ww. kwotę na dostosowanie pomieszczeń do swojej działalności.

§ 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie **nr 08 8470 0001 2001 0073 1076 0005 BS Jastrzębie Zdrój** wadium do dnia 6 marca 2020 r. Wadium wynosi 1000,00 zł.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 6

1. Przetarg odbędzie się dnia 09.03.2020 r. o godz. 10.00 w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta 101.
2. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby/przedstawiciele firm, które wpłaciły wadium w wymaganym terminie i miejscu lub osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.
3. Uczestnik przetargu winien posiadać:
 - pokwitowanie wpłaty wadium,
 - odpis z właściwego rejestru lub wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

§ 7

Przetarg wygrywa oferent, który dokonał przebiccia co najmniej o jedno postąpienie tj. o 50,00 zł cenę wywoławczą netto po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg wylicytowanej kwoty.

§ 8

1. Umowa najmu zostanie zawarta do dnia 28.02.2023 r. włącznie.
2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie stanowił załącznik do Umowy najmu.