

ZARZĄDZENIE NR 11/2020  
Kierownika Zakładu  
z dnia 06.10.2020 r.

W sprawie: powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego (licytacja) na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie przy ul. Traugutta 48 o łącznej pow. 244,68 m<sup>2</sup>

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zarządzam, co następuje:

§1

Przeprowadzić ustny przetarg nieograniczony (w formie licytacji) na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie przy ul. Traugutta 48 (Gościniec Pszowski) na okres 3 lat.

§2

Zasady przeprowadzenia przetargu ustala „Regulamin przeprowadzenia przetargu” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący komisji: Grzegorz Lelek

Członek komisji: Izabela Reguła

Sekretarz: Magda Mazurek

§4

Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2020 r. o godz. 10:00 w ZGKiM.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W zastępstwie kierownika zakładu  
KIEROWNIK

Działu Rekreacyjno-Sportowego

Leszek Piątkowski

## KIEROWNIK ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W PSZOWIE OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony**

**na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie przy ul. Traugutta 48  
o łącznej pow. 244,68m<sup>2</sup> w tym pow. użytkowa 212,59m<sup>2</sup>  
oraz pow. magazynowa 32,09m<sup>2</sup>**

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie usług gastronomicznych.
2. Najem obejmuje okres **od dnia 1.11.2020 r. do dnia 31.10.2023 r.** z możliwością przedłużenia.
3. Cena wywoławcza czynszu wynosi **1350,00 zł netto + VAT** w stosunku miesięcznym.
4. Kwota czynszu za okres pierwszych trzech miesięcy nie będzie pobierana przez wynajmującego, jednakże najemca zobowiązany jest przeznaczyć ww. kwotę na dostosowanie pomieszczeń do swojej działalności.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Zakładu nr **08 8470 0001 2001 0073 1076 0005 BS** Jastrzębie Zdrój wadium do dnia **22.10.2020 r.** i dostarczenie potwierdzenia zapłaty. Wadium wynosi **1000,00 zł.** Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
6. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **50,00 zł** lub wielokrotność tej kwoty. Przetarg odbędzie się **26.10.2020 r. o godz. 10.00** w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie.
7. Uczestnikami przetargu mogą być osoby/przedstawiciele firm, które wpłaciły wadium w wymaganym terminie i miejscu lub osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.

**Oferent winien posiadać:**

- **pokwitowanie wpłaty wadium,**
  - **odpis z właściwego rejestru lub wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności.**
8. Kierownik Zakładu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta 101 lub pod nr tel. 0324557881 w godz. od 7.00 – 15.00.

Pszów, dnia 06.10.2020 r.

W zastępstwie kierownika zakładu  
**KIEROWNIK**  
~~Działu Rekreacyjno-sportowego~~  
Leszek Piątkowski

## REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

### **ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie przy ul. Traugutta 48**

#### § 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Pszowie przy ul. Traugutta 48 o łącznej pow. 244,68 m<sup>2</sup> w tym pow. użytkowa 212,59 m<sup>2</sup> oraz pow. magazynowa 32,09 m<sup>2</sup> za cenę wywoławczą 1350,00 zł netto + VAT.
2. Najem lokalu obejmuje okres od **1.11.2020 r. do 31.10.2023 r.**
3. Kwota czynszu za okres pierwszych trzech miesięcy nie będzie pobierana przez wynajmującego, jednakże najemca zobowiązany jest przeznaczyć ww. kwotę na dostosowanie pomieszczeń do swojej działalności.

#### § 2

Lokal użytkowy opisany w § 1 pkt 1 jest przeznaczony na prowadzenie usług gastronomicznych.

#### § 3

1. Wywoławcza stawka czynszu wymieniona w § 1 pkt 1 nie obejmuje opłat:
  - za podatek od nieruchomości;
  - za energię elektryczną;
  - za wodę i ścieki;
  - za wywóz śmieci;
  - za CO.
2. Zastrzega się roczną waloryzację czynszu za najem lokalu użytkowego w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

#### § 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie **nr 08 8470 0001 2001 0073 1076 0005 BS Jastrzębie Zdrój** wadium do dnia 22 października 2020 r. Wadium wynosi 1000,00 zł.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 5

1. Przetarg odbędzie się dnia **26.10.2020 r.** o godz. 10.00 w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta 101.
2. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby/przedstawiciele firm, które wpłaciły wadium w wymaganym terminie i miejscu lub osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.
3. Uczestnik przetargu winien posiadać:
  - pokwitowanie wpłaty wadium,
  - odpis z właściwego rejestru lub wpis do Centralnej Informacji i Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

§ 6

Przetarg wygrywa oferent, który dokonał przebiccia co najmniej o jedno postąpienie tj. o 50,00 zł cenę wywoławczą netto po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg wylicytowanej kwoty.

§ 7

1. Umowa najmu zostanie zawarta do dnia 31.10.2023 r. włącznie.
2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie stanowił załącznik do Umowy najmu.

W zastępstwie kierownika zakładu

KIEROWNIK

Działu Rekreacyjno-Sportowego

Leszek Piątkowski