………………………, dnia ..........................

/miejscowość/ /data/

.....................................................................

.....................................................................

.....................................................................

.................................................................... **Burmistrz Miasta Pszów**

(imię i nazwisko, adres właściciela lub

właścicieli nieruchomości) **ul. Pszowska 534**

…………………………………………………. **44-370 Pszów**

(nr telefonu)[[1]](#footnote-1)

### 

### 

**Proszę o:**

* **wydanie opinii w sprawie wstępnego projektu podziału**\*\* – w trybie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., tj. w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
* **wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości**:\*\*\*
* w trybie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., tj. w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
* w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., tj. niezależnie od ustaleń miejscowego planu,

nieruchomości położonej w Pszowie przy ulicy ……………………………………………………………..……... składającej się działki / działek oznaczonych geodezyjnie:

* nr …………………………………..…………………………………………………………………….……,
* obręb ………….…………..……………………, karta mapy ………………………………...…………....…

o uregulowanym stanie prawnym wskazanej w Księdze Wieczystej nr ………………………………………………………...................……….……………………….…………… .

Celem podziału jest: …………………………………..…………….…………………………………….………..

……………………………………..………………………………………………………………………………..

……………………………………..………………………………………………………………………………..

Dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek odbywać się będzie od ulicy ……………………………………………………………………………………………………………………...:

* bezpośrednio od drogi publicznej
* poprzez:

1. drogę wewnętrzną oznaczoną nr działek …………..……………………….………..…………………… stanowiących własność …………………………………………………...………………………………..
2. istniejącą służebność drogową przez działki ………………………………..……………………………..
3. ustanowienie służebności drogowej przez działki …………………………….……………………………

.......................................................................

*/podpis wnioskodawcy lub wnioskodawców/*

**Do wniosku należy dołączyć:**

\*\***Dla celów wydania opinii w sprawie wstępnego projektu podziału**:

* 1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
  2. Odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców – jeśli dotyczy;
  3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi;
  4. Wstępny projekt podziału;
  5. W przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**\*\*\*Dla celów wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości**

* 1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
  2. Odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców – jeśli dotyczy;
  3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi;
  4. W przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
  5. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym;
  6. Wykaz zmian gruntowych;
  7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej;
  8. Mapa z projektem podziału;
  9. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).

***KLAUZULA INFORMACYJNA***

*Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje się, że:*

1. *Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta Pszów z siedzibą w Pszowie ul. Pszowska 534;*
2. *Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych –* [*iod@pszow.pl*](mailto:iod@pszow.pl)*;*
3. *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a) i c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;*
4. *Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa*
5. *Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną;*
6. *Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;*
7. *Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;*
8. *Podstawa podania danych osobowych wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i jest obligatoryjne.*

1. *Podanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe aczkolwiek ułatwi to sprawniejsze przeprowadzenie postępowania. Jego wskazanie równoznaczne jest z wyrażeniem zgody na jego przetwarzanie w związku z prowadzonym postępowaniem* [↑](#footnote-ref-1)