

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.137.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 3 listopada 2021 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok**

Na podstawie art. 5 a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), uchwały Nr XXIV/202/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić konsultacje w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.)

§ 2. Ustala się termin przeprowadzenia konsultacji od dnia 4.11.2021 r. do dnia 12.11.2021 r.

§ 3. 1. Uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:

- 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta w Pszowie, Pszów, ul. Pszowska 534 lub,
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kancelaria@pszow.pl

2. Jednostką organizacyjną odpowiedzialną za przyjmowanie uwag i opinii jest Referat Podatkowy.

§ 4. Wyniki konsultacji zostaną ogłoszone zgodnie z zapisami § 5 Uchwały Nr XXIV/202/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 stycznia 2021 r.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

**Czesław Krzystała**

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.137.2021  
Burmistrza Miasta Pszów  
z dnia 3 listopada 2021 r.

*Projekt*  
z dnia 3 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez.....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Pszowie**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów w 2022 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Pszowie**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości :

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych, w tym garaży w budynkach mieszkalnych – **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,31 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem :
  - a) garaży – **7,94 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) budynków gospodarczych – **7,23 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Przez „budynek gospodarczy” rozumie się budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności składowy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXI/181/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 4 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów w 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 7953).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów w 2022 roku**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 9 sierpień 2021 r, w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724). Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w Komunikacie z dnia 15 lipca 2021 r. i wynosi on 103,6 % (wzrost cen o 3,6%).

W tegorocznym projekcie uchwały stawki podatkowe na rok 2022 proponuje się podwyższyć średnio o 3,6 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2021. Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji społecznych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.