

Raport za rok 2022 o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na podstawie § 9 ust.1 uchwały nr XL/335/2022 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów

Gmina Miasto Pszów na dzień 31.12.2022 r. posiadało w swoim zasobie 25 mieszkań komunalnych przy ul. Ks. P. Skwary 6- 12 mieszkań, ul. R. Traugutta 5- 8 mieszkań, ul. R. Traugutta 7- 5 mieszkań.

W Mieście Pszów istnieje Komisja opiniująca, powołana Zarządzeniem nr BM.0050.175.2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. Corocznie odpowiedzialny merytorycznie Referat Gospodarki Komunalnej i Ekologii wysyła pisma do wszystkich osób oczekujących na najem lokalu celem aktualizacji dochodu osób oraz aktualizacji listy osób oczekujących na mieszkanie.

Lista osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów na rok 2022 wynosi 26 osób.

Z nowo złożonych wniosków o najem mieszkania komunalnego na liście osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu gminnego Miasta Pszów na rok 2022 naniesiono osoby, które spełniały warunki określone w uchwale NR XL/335/2022 oraz przedłożyły dochody w roku 2022 -liczba wniosków wynosi 7.

Z listy skreślono 6 osób: 2 osoby zmarły w 2022 r., 3 osoby nie dostarczyły aktualnych dokumentów potwierdzających dochód, wnioskodawcy nie zgłosili się na pisemne wezwania do Urzędu Miasta w Pszowie, 1 osoba nie dostarczyła aktualnych dokumentów potwierdzających dochód oraz zrezygnowała z listy oczekujących do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów.

3 osoby złożyły wniosek w 2022 roku, jednak nie zostały naniesione na listę osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych: 1- dochód na osobę przekroczył kwotę określoną w regulaminie obowiązującym na terenie gminy Pszów, 2- wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, 3- wnioskodawca wycofał wniosek.

W roku 2022 nie zawarto umów najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.

Miasto Pszów stale płaci odszkodowania Spółdzielniom Mieszkaniowym, ze względu na niedostarczenie lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych osobom uprawnionym do nich z mocy wyroku. Wysokość poniesionych w 2022 roku kosztów z ww. tytułu wyniosła 4720.33 zł.