

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 16/2023
Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej z dnia 21.12.2023 r.*

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie przy ul. Traugutta 8

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Pszowie przy ul. Traugutta 8 o powierzchni użytkowej 76,66m² za cenę wywoławczą **1300 zł netto + VAT** miesięcznie. Nieruchomość powyższa jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie (dalej jako „organizator”)
2. Najem lokalu obejmuje okres od **01.02.2024 r. do 31.01.2027 r.**

§ 2

Lokal użytkowy opisany w § 1 ust. 1 jest przeznaczony na prowadzenie usług komercyjnych.

§ 3

1. Wywoławcza stawka czynszu wymieniona w § 1 pkt 1 nie obejmuje opłat:
 - za podatek od nieruchomości,
 - za energię elektryczną,
 - za wodę i ścieki,
 - za wywóz śmieci.
 - za ogrzewanie gazowe
2. Zastrzega się roczną waloryzację czynszu za najem lokalu użytkowego w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie **nr 08 8470 0001 2001 0073 1076 0005 BS Jastrzębie Zdrój** wadium do dnia **14.01.2024r. do godziny 9:00**. Wadium wynosi 1000,00 zł.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 5

1. Przetarg odbędzie się dnia **15.01.2024 r. o godz. 10.00** w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie, ul. Traugutta 101.
2. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby lub ich prawidłowo umocowani przedstawiciele bądź pełnomocnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie i miejscu.
3. Uczestnik przetargu winien posiadać:
 - pokwitowanie wpłaty wadium,
 - odpis z właściwego rejestru lub wpis do Centralnej Informacji i Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności,
 - pisemne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu w przypadku działa za inną osobę.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

§ 6

Przetarg wygrywa oferent, który dokonał przebiccia co najmniej o jedno postąpienie tj. o 50,00 zł cenę wywoławczą netto po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg wylicytowanej kwoty.

§ 7

1. Uczestnik Wygrywający przetarg jest obowiązany przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora.
2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie stanowił załącznik do Umowy najmu.

§ 8

Organizator w przypadku zaistnienia szczególnej sytuacji ma prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny. W takiej sytuacji wpłacone przez oferentów wadium zostaje zwrócone, na podany przez nich rachunek bankowy.