

## **KIEROWNIK ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W PSZOWIE OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony**

**na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie,  
przy ul. Pszowskiej 565, o powierzchni użytkowej 61,75 m<sup>2</sup>. (parter).**

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Najem obejmuje okres **od dnia 01.03.2024 r. do dnia 28.02.2027 r.** z możliwością przedłużenia na dalszy czas oznaczony.
3. Cena wywoławcza czynszu wynosi **741,00 zł netto + VAT** miesięcznie.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie o nr **08 8470 0001 2001 0073 1076 0005** BS Jastrzębie Zdrój wadium, w terminie do dnia **05.02.2024 r. do godz. 10:00** i dostarczenie potwierdzenia zapłaty. Wadium wynosi **1000,00 zł**. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.
5. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **50,00 zł** lub wielokrotność tej kwoty. Przetarg odbędzie się **06.02.2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie przy ul. Traugutta 101.
6. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby lub ich prawidłowo umocowani przedstawiciele bądź pełnomocnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie i miejscu.

**Oferent winien posiadać:**

- **pokwitowanie wpłaty wadium,**
- **odpis z właściwego rejestru lub wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności**
- **pisemne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu w przypadku działania za inną osobę.**

7. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Pszów, 22.01.2024r.