

**ZARZĄDZENIE NR BM-SK.0050.21.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie informacji o stanie mienia Miasta Pszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1270 z późn.zm.).

BURMISTRZ MIASTA PSZÓW

zarządza, co następuje:

- § 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Pszowie informację o stanie mienia Miasta Pszów o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Pszów.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta

**Piotr Kowol**

**Informacja**  
**o stanie mienia Miasta Pszów**  
**sporządzona według stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych tj. z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. U z 2023r., poz. 1270 ze zm.) Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

- 1) ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 Nr 32, poz.191 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości tj. z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.).

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Całość opracowania podzielono na cztery części:

Część I. - informacja o majątku miasta ogółem

Część II. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) instytucje kultury.

2. Pozostale mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) obce środki trwale w użytkowaniu,
- c) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- d) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie i użytkowanie,
- e) mienie miasta oddane w trwały zarząd,
- f) mienie miasta oddane w dzierżawę i najem,
- g) drogi gminne,
- h) obrót nieruchomościami.

Część III. - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część IV. - informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym.

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

Część I.

MAJĄTEK MIASTA PSZÓW – ogółem

1. Wartości niematerialne i prawne obrazuje tabela Nr 1

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł		Różnica (3 - 2) +/-	Umorzenia na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.			
1	2	3	4	5	6
1. Jednostki budżetowe	459 669,90	459 669,90	0,00	405 883,62	448 760,38
2. Instytucje kultury	9 529,81	9 529,81	0,00	9 529,81	9 529,81
<b>Razem:</b>	<b>469 199,71</b>	<b>469 199,71</b>	<b>0,00</b>	<b>415 413,43</b>	<b>458 290,19</b>

2. Rzeczowe aktywa trwałe obrazuje tabela Nr 2

Tabela Nr 2

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł		Różnica (3 - 2) +/-	Umorzenia na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.			
1	2	3	4	5	6
1. Jednostki budżetowe	142 455 146,33	160 216 376,02	17 761 229,69	66 017 431,96	70 630 761,33
w tym:					
środki trwałe	140 088 623,32	153 727 703,39	13 639 080,07	66 017 431,96	70 630 761,33
środki trwałe w budowie	2 366 523,01	6 488 672,63	4 122 149,62	0,00	0,00
2. Instytucje kultury	1 026 789,83	1 108 250,02	81 460,19	890 960,81	992 136,44
<b>Razem:</b>	<b>143 481 936,16</b>	<b>161 324 626,04</b>	<b>17 842 689,88</b>	<b>66 908 392,77</b>	<b>71 622 897,77</b>

### 3. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe na dzień 31.12.2023r. wynoszą 757 885,56 zł

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 3

Tabela Nr 3

Wyszczególnienie	Stan na dzień / w zł	
	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
Majątek ogółem (wartości niematerialne i środki trwale) netto	76 627 329,67	89 712 637,79
Liczba mieszkańców (pobyt stały)	12 587	12 450
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca (do 2 miejsc po przecinku) netto	6 087,82	7 205,83

## Część II

### 1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

a) jednostki budżetowe :

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPO

3. Placówki Oświatowe w tym:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Przedszkole nr 1
- Przedszkole nr 2
- Przedszkole nr 3
- Przedszkole nr 4

4. Świetlica Środowiskowa - Placówka Wsparcia Dziennego

5. Ośrodek Pomocy Społecznej

## 6. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Łączną wartość majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) a poszczególne jednostki budżetowe obrazuje tabela Nr 4

Tabela Nr 4

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł		+ Zwiększenia - Zmniejszenia ( 3 – 2)	Umorzenia na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.			
1	2	3	4	5	6
- Urząd Miasta w tym:	<b>129 463 521,68</b>	<b>146 272 241,91</b>	<b>16 808 720,23</b>	<b>59 852 170,47</b>	<b>64 124 635,41</b>
- środki trwale	127 096 998,67	139 783 569,28			
- środki trwale w bud. (inwestycje)	2 366 523,01	6 488 672,63			
- ZOPO	<b>64 056,02</b>	<b>64 056,02</b>	0,00	<b>64 056,02</b>	<b>64 056,02</b>
- Placówki Oświatowe w tym:	<b>12 042 263,34</b>	<b>12 994 772,80</b>	<b>952 509,46</b>	<b>5 396 863,80</b>	<b>5 703 861,57</b>
Szkoła Podstawowa nr 1	3 463 684,33	3 463 684,33	0,00	1 864 508,28	1 950 891,14
Szkoła Podstawowa nr 2	93 886,36	93 886,36	0,00	84 339,93	87 377,24
Szkoła Podstawowa nr 3	1 717 416,64	1 717 416,64	0,00	912 725,26	980 791,63
Szkoła Podstawowa nr 4	2 818 788,08	3 321 217,60	502 429,52	1 526 801,27	1 582 262,15
Przedszkole nr 1	29 021,80	29 021,80	0,00	10 597,80	11 245,28
Przedszkole nr 2	652 441,67	652 441,67	0,00	262 110,10	276 253,01
Przedszkole nr 3	2 742 557,62	3 192 637,56	450 079,94	537 212,04	603 332,17
Przedszkole nr 4	524 466,84	524 466,84	0,00	198 569,12	211 708,95
- Świetlica Środowiskowa	<b>5 520,00</b>	<b>5 520,00</b>	0,00	<b>5 520,00</b>	<b>5 520,00</b>
- Ośrodek Pomocy Społecznej	<b>23 477,40</b>	<b>23 477,40</b>	0,00	<b>23 477,40</b>	<b>23 477,40</b>
-ZGKiM	<b>1 315 977,79</b>	<b>1 315 977,79</b>	0,00	<b>1 081 227,89</b>	<b>1 157 971,31</b>
<b>RAZEM:</b>	<b>142 914 816,23</b>	<b>160 676 045,92</b>	<b>17 761 229,69</b>	<b>66 423 315,58</b>	<b>71 079 521,71</b>

Strukturę majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 5

Tabela Nr 5

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica (3-2) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.
	Stan na dzień 31.12.2022r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.			
1	2		4	5	6
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>459 669,90</b>	<b>459 669,90</b>	<b>0,00</b>	<b>405 883,62</b>	<b>448 760,38</b>
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:</b>	<b>140 088 623,32</b>	<b>153 727 703,39</b>	<b>13 639 080,07</b>	<b>66 017 431,96</b>	<b>70 630 761,33</b>
Gr. 0					
- grunty i tereny	7 195 823,49	7 970 354,47	774 530,98	<b>154 498,36</b>	154 498,36
Gr. 1					
- budynki i lokale	32 221 034,80	36 100 397,49	3 879 362,69	<b>13 182 044,04</b>	13 965 039,26
Gr. 2					
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	95 381 737,85	102 818 068,73	7 436 330,88	<b>48 712 194,81</b>	52 087 514,95
Gr. 3					
- kotły i maszyny energetyczne	63 552,27	577 305,79	513 753,52	<b>63 552,27</b>	56 965,49
Gr. 4					
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	417 574,50	417 574,50	0,00	<b>289 029,65</b>	330 082,82
Gr. 5					
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	525 143,36	525 143,36	0,00	<b>433 237,76</b>	456 982,91
Gr. 6					
- urządzenia techniczne	519 793,89	1 566 219,89	1 046 426	<b>378 739,17</b>	434 537,03
Gr. 7					
- środki transportu	3 120 578,55	3 120 578,55	0,00	<b>2 251 986,96</b>	2 576 424,43

Gr. 8 - narzędzia, przrzędy, ruchomości i wyposażenie	643 384,61	632 060,61	- 11 324	552 148,97	568 716,08
3. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2 366 523,01	6 488 672,63	4 122 149,62	0,00	0,00
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>142 914 816,23</b>	<b>160 676 045,92</b>	<b>17 761 229,69</b>	<b>66 423 315,58</b>	<b>71 079 521,71</b>

### Przyczyny zmian w stanie majątku w roku 2023

Tabela Nr 6

Lp.	Nazwa jednostki	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1.	Urząd Miasta	<b>Zwiększenie majątku wynosi per saldo</b>	<b>Zmniejszenie majątku wynosi</b>
			-
		Przejęcie części drogi ul. Jana Długosza, działki nr 2499/273 – 2 625,00 zł	Sprzedaż działki nr 2695/156 – 1 424,00 zł przy ul. Adama Asnyka
		Przejęcie części drogi ul. Jana Długosza, działki nr 2503/276 – 210,00 zł	Podział działki nr 1707/156 – 2 300,00 zł przy ul. Adama Asnyka
		Przejęcie części drogi ul. Jagienki, działki nr 1071/8 – 2 000,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Jagienki, działki nr 1073/8 – 1 700,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Jagienki, działki nr 1074/8 – 9 250,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Jagienki, działki nr 1075/8 – 22 200,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Jagienki, działki nr 1077/8 – 1 700,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Jagienki, działki nr 1079/8 – 2 650,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Jagienki, działki nr 1081/8 – 2 450,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1082/8 – 6 350,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1084/8 – 17 850,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1086/8 – 6 150,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1088/8 – 3 400,00 zł	
		Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1090/8 – 6 350,00 zł	

	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1092/8 – 13 650,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1094/8 – 6 350,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1096/8 – 18 600,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1098/8 – 2 200,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1100/8 – 8 150,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1102/8 – 2 550,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1104/8 – 7 800,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1106/8 – 11 850,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Juranda, działki nr 1108/8 – 12 750,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Niepodległości, działki nr 2491/198 – 1 500,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Alfonsa Zgrzebnioka, działki nr 2690/162 – 2 250,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Stefana Okrzei, działki nr 1203/134 – 2 300,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. POW, działki nr 855/28 – 5000,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. POW, działki nr 857/28 – 14 200,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. POW, działki nr 944/28 – 18 050,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Niepodległości, działki nr 2493/214 – 350,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Niepodległości, działki nr 1645/214 – 1 200,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Stefana Okrzei, działki nr 1283/162 – 1 800,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Szkolna, działki nr 1307/261 – 300,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Zgrzebnioka, działki nr 2688/162 – 2 100,00 zł	
	Przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Franciszka Chrószcza, działki nr 418/36 – 6 900,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, działki nr 238/91 – 345 700,00 zł	
	Przejęcie części drogi ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, działki nr 216/42 – 130 700,00 zł	



Przejęcie części drogi ul. Stefana Okrzei, działki nr 1354/263 – 23 150,00zł	
Przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Romualda Traugutta, działki nr 575/40 – 3 150,00 zł	
Przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Romualda Traugutta, działki nr 576/40 – 40 450,00 zł	
Przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Adama Asnyka, działki nr 2694/156 – 37,00 zł (powstała z podziału działki nr 1707/156)	
Przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Adama Asnyka, działki nr 2695/156 – 1 424,00 zł (powstała z podziału działki nr 1707/156)	
Przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Adama Asnyka, działki nr 2696/156 – 839,00 zł (powstała z podziału działki nr 1707/156)	
Nabycie aktem notarialnym działki nr 1918/143, przy ul. Bohaterów Westerplatte – 8 069,98 zł	
Nabycie postanowieniem sądu udziału wynoszącego $\frac{3}{4}$ w lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w części wspólnej, osiedle Tadeusza Kościuszki 24/4 – 97 500,00 zł	
Zabudowa urządzenia do kompensacji mocy biernej w budynku I UM Pszów- 11 622,07 zł	
Zabudowa urządzenia do kompensacji mocy biernej w budynku II UM Pszów- 12 845,45 zł	
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pszowskiej 565 w Pszowie- 42 006,72 zł	
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pszowskiej 565 w Pszowie- 2 397 093,38 zł	
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pszowskiej 565- zwiększenie środka trwałego- 2 788,34 zł	
Platforma schodowa – STRATOS- Budynek I UM – 148 523,51 zł	
Poprawa dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej – budynek I UM Pszów- 74 232,96 zł	
Przebudowa wejścia do Miejskiego Ośrodka Kultury wraz z jego zadaniem – 221 220,00	
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pszowskiej 565 w Pszowie- 1075,18 zł	
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pszowskiej 565 w Pszowie, wykonanie badania kamerą termowizyjną, 1 141,66 zł	
Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Romualda Traugutta 5- wykonanie badania kamerą termowizyjną- 1 177,56 zł	
Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Romualda Traugutta 7- wykonanie badania kamerą termowizyjną- 1 177,56 zł	
Budowa sytemu ogrzewania gazowego w	

	pawilonach na terenie dworca autobusowego w Pszowie- 126 498,43 zł	
	Przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych, ul Śląska w Pszowie, etap II- 836,12 zł	
	Zwiększenie środka trwałego- kanalizacja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 933 od stacji CPN do granicy z Wodzisławiem Śl., etap II- 4 687,60 zł	
	Zwiększenie środka trwałego- poprawa jakości dróg na terenie gminy Pszów-część I, remont ul. Jaskółczej- 483 179,08 zł	
	Zwiększenie środka trwałego- remont dróg na terenie gminy Pszów, etap III- remont ul. Ignacego Paderewskiego- 391 049,12 zł	
	Zwiększenie środka trwałego- poprawa jakości dróg na terenie gminy Pszów-część I, remont osiedle Alojzego Biernackiego- 635 767,39 zł	
	Zwiększenie środka trwałego- remont dróg na terenie gminy Pszów, etap I- remont ul. Marii Konopnickiej- 575 341,14 zł	
	Zwiększenie wartości środka trwałego- Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – ul. Drzymały, Traugutta, Kasprowicza w Pszowie- 1 733,24 zł	
	Zwiększenie wartości środka trwałego- Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – ul. Drzymały, Traugutta, Kasprowicza w Pszowie- 42 908,40 zł	
	Zwiększenie wartości środka trwałego- Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – ul. Drzymały, Traugutta, Kasprowicza w Pszowie- 6 758,05 zł	
	Poprawa jakości dróg na terenie gminy Pszów- cz. 2 remont ul. J. Hallera-697 679,89 zł	
	Poprawa jakości dróg na terenie gminy Pszów- cz. 2 remont ul. Obrońców Pokoju- 752 116,90 zł	
	Rozbudowa drogi gminnej, ul. Jagienki- 2 042 738,75 zł	
	Rozbudowa drogi gminnej, ul. Juranda- 2 045 538,75 zł	
	Rozbudowa oświetlenia na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego Orlik, ul. Kraszewskiego w Pszowie- 7 134,00 zł	
	Dojście do siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw przy kompleksie boisk Orlik ul. Kraszewskiego w Pszowie- 39 378,50 zł	
	Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych Gminie Pszów- 1 012 141,00 zł	
	Monitoring na terenie kompleksu boisk Orlik, Targowisko Miejskie i Dworzec autobusowy- 34 285,00 zł	
	Zwiększenie wartości budynku ul. Pszowska nr 565 ( korekta Vatu)- 2,28 zł	Zmniejszenie wartości budynku ul. Pszowska nr 565 ( rozliczenie odzyskanego Vatu)- 138,37 zł
	<b>Łącznie : 12 690 433,01</b>	<b>Łącznie : 3 862,37</b>

2.	ZOPO	Zwiększenie majątku wynosi 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
3.	SP1	Zwiększenie majątku wynosi 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		<b>Łącznie : 0,00</b>	<b>Łącznie : 0,00</b>
4.	SP 2	Zwiększenie majątku wynosi 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		<b>Łącznie: 0,00</b>	<b>Łącznie: 0,00</b>
5.	SP3	Zwiększenie majątku wynosi 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		<b>Łącznie : 0,00</b>	<b>Łącznie : 0,00</b>
6.	SP4	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 502 429,52	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		Kotłownia gazowa – 520 340,30 zł	Patelnia elektryczna z grupy III- 6586,78 zł
		Parking przy szkole, zmiana grupy z II na I – 259 791,84 zł	Kuchnia gazowa oraz zmywarka z grupy VIII – 4674,00 zł
		<b>Łącznie: 520 340,30 zł</b>	<b>Łącznie: 271 052,62</b>
7.	P1	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 11 571,64	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		Plac zabaw – 16 999,00	Likwidacja zmywarki – 5 427,36
		<b>Łącznie: 16 999,00</b>	<b>Łącznie: 5 427,36</b>
8.	P2	Zwiększenie majątku wynosi 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		<b>Łącznie: 0,00</b>	<b>Łącznie: 0,00</b>
9.	P3	Zwiększenie majątku wynosi 450 079,94	Zmniejszenie majątku wynosi per saldo 0,00
		Parking przy budynku PP3- 450 079,94 zł	-
		Dojście do budynku zmiana z grupy II na I – 30 724,18 zł	-
		<b>Łącznie: 480 804,12</b>	<b>Łącznie: 15 563,19</b>
10.	P4	Zwiększenie majątku wynosi 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		<b>Łącznie: 0,00</b>	<b>Łącznie: 0,00</b>
11.	Świetlica Środowiskowa	Zwiększenie majątku wynosi 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
12.	OPS	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		<b>Łącznie: 0,00</b>	<b>Łącznie: 0,00</b>
13.	ZGKiM	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 0,00	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		<b>Łącznie: 0,00</b>	<b>Łącznie: 0,00</b>

### ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE)

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: Rewitalizacja-przebudowa budynku łaźni kobiecej, maszyny wyciągowej oraz wieży szybu „Jan” wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, poprawa efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszowie III Etap, wymiana źródła ciepła SP3 w Pszowie, budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Niepodległości w Pszowie, dostosowanie przestrzeni publicznej do

potrzeb społecznych poprzez budowę Parku Ryszard w Pszowie.

Tabela Nr 7

Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Różnica (2-1)
1	2	3
2 366 523,01	6 488 672,63	4 122 149,62

**b) instytucje kultury**

- Miejski Ośrodek Kultury
- Biblioteka

Wartość środków trwałych i wartości niematerialne i prawne obrazuje tabela Nr 8

**1. Wartości niematerialne i prawne obrazuje tabela Nr 8**

Tabela Nr 8

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł		Różnica (4 - 3) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.
		stan na dzień 31.12.2022 r.	stan na dzień 31.12.2023 r.			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Miejski Ośrodek Kultury	4 150,22	4 150,22	0,00	4 150,22	4 150,22
2.	Biblioteka Publiczna	5 379,59	5 379,59	0,00	5 379,59	5 379,59
3.	<b>Razem:</b>	<b>9 529,81</b>	<b>9 529,81</b>	<b>0,00</b>	<b>9 521,81</b>	<b>9 521,81</b>

**2. Rzeczowe aktywa trwałe obrazuje tabela Nr 9**

Tabela Nr 9

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł		Różnica (4 - 3) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2022r.	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.
		stan na dzień 31.12.2022 r.	stan na dzień 31.12.2023 r.			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Miejski Ośrodek Kultury	555 777,13	585 458,92	29 681,79	419 948,11	469 345,30
2.	Biblioteka Publiczna	471 012,70	522 791,10	51 778,40	471 012,70	522 791,14
3.	<b>Razem:</b>	<b>1 026 789,83</b>	<b>1 108 250,02</b>	<b>81 460,19</b>	<b>890 960,81</b>	<b>992 136,44</b>

Strukturę majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) instytucji kultury przedstawia tabela Nr 10

Tabela Nr 10

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica ( 3 – 2 ) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023r.			
1	2	3	4	5	
<b>I. Wartości niematerialne i prawne:</b>	<b>9 529,81</b>	<b>9 529,81</b>	<b>0,00</b>	<b>9 529,81</b>	<b>9 529,81</b>
<b>I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:</b>	<b>1 026 789,83</b>	<b>1 108 250,02</b>	<b>81 460,19</b>	<b>890 960,81</b>	<b>992 136,44</b>
Gr. 0					
- grunty i tereny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 1					
- budynki i lokale	117 886,00	117 886,00	0,00	93 054,04	98 104,61
Gr. 2					
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 3					
- kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 4					
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	54 083,33	64 384,29	10 301	54 083,33	64 384,33
Gr. 5					
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 6					
- urządzenia techniczne	198 843,17	198 843,17	0,00	125 742,93	136 553,85
Gr. 7					
- środki transportu	2 758,22	2 758,22	0,00	2 758,22	2 758,22
Gr. 8					
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	653 219,11	724 378,34	71 159,23	615 322,29	690 335,43
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>1 036 319,64</b>	<b>1 117 779,83</b>	<b>81 460,19</b>	<b>900 490,62</b>	<b>1 001 666,25</b>

Przyczyny zmian w stanie majątku w roku 2022			
Lp.	Nazwa jednostki	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1.	MOK	<b>Zwiększenie majątku wynosi per saldo 29 681,87</b>	<b>Zmniejszenie majątku wynosi per saldo -4 426,23</b>
		Wyposażenie Frayda-5 300,00 zł	Mixer Behringer – 4 426,23 zł
		PXM 12M Electro Voice- 8 611,05 zł	-
		Kolumny sala widowiskowa – 20 196,93 zł	-
		<b>Łącznie : 34 108,06</b>	<b>Łącznie: 4 426,19 zł</b>
2.	Biblioteka Publiczna Miasta Pszów	<b>Zwiększenie majątku wynosi per saldo 51 778,32</b>	<b>Zmniejszenie majątku wynosi per saldo -</b>
		Laptop 15,6'Acer- 2 779,01 zł	-
		Zakup książek – 5 046,85 zł	-
		Zakup książek – 5 943,59 zł	-
		Zakup książek – 14 970,11 zł	-
		Laptopy All in One Lenovo – 7 521,99 zł	-
		Zakup książek – 15 516,77 zł	-
		<b>Łącznie: 51 778,32</b>	<b>Łącznie: 0,00</b>

## 2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

### a) majątek przekazany

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia.

Stan majątku przekazanego **zwiększył się o kwotę 3 548 530,98 zł**

Na zmianę stanu majątku przekazanego wpłynęło:

- Przekazanie w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Pszowie części działki nr 1198/120 o powierzchni 0.0098 – 1176,00 zł, oraz działki nr 2672/120 o powierzchni 0.0012 ha – 5 370,68 zł z przeznaczeniem na działalność statutową. Zwiększona została wartość budynku o kwotę 221 220,00 zł.
- Zwiększenie wartości księgowej budynku mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta 5 - o kwotę 1 177,56 zł oraz budynku mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta 7 o kwotę 1 177,56 zł. Zmniejszeniu uległa wartość przekazanej części działki nr 1198/120 o kwotę -1176 zł
- Zwiększenie wartości księgowej pawilonów handlowych przy ul. Traugutta 8 i 10 – 126 498,43 zł, oraz oddanie w użyczenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej części działki nr 766/7 – 912,00 zł.
- Zwiększenie wartości księgowej budynku mieszkalnego położonego w Pszowie przy ul. Pszowskiej 565 – o kwotę 2 443 969,19 zł.
- Przekazanie Świetlicy Środowiskowej w Pszowie zestawów laptopów, tabletów wraz z akcesoriami - 109 851,30 zł.
- Przekazanie w użyczenie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. sieci wodociągowej w Pszowie na kwotę 665 285,74 zł.
- Zmniejszeniu ulega wartość księgowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Pszowie w związku z przekazaniem wodociągu zewnętrznego o kwotę 20 132,70 zł.
- Zmianie uległa umowa użyczenia zawarta na wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny, poprzez



Traugutta 48 - działka nr 773/8	27 444,56
- budynek mieszkalny przy ul. Romualda Traugutta 5 - budynek mieszkalny przy ul. Romualda Traugutta 7 - działka nr 1198/120	657 671,85 304 673,44 4 596,00
budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 działka nr 1441/125	2 593 273,05 11 760,00
budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6 działka nr 2078/120	783 400,45 14 280,00
pawilony handlowe przy ul. Romualda Traugutta 8 i 10 działka nr 764/7 działka nr 765/7 część działki nr 766/7 szalety miejskie	345 307,82 3 980,00 3 980,00 912,00 19 967,29
samochód marki Multikar	150 579,00
pompownia ścieków działka nr 1547/220	130 150,00 4 683,90
ciągnik 4512K	48 600,00
przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K	15 200,00
plug ciągnikowy	9 760,00
przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową	8 376,52
ciągnik rolniczy ZETOR 11441 wraz z osprzętem (plug śnieżny składany PSV 271, przedni TUZ 19558000/10 FORT)	109 840,00
oczyszczalnia ścieków działka nr 788/26 działka nr 786/27 działka nr 783/27 działka nr 785/26	11 246 325,94 5 100,00 40 642,00 51 215,00 7 427,96
sieć kanalizacyjna położona przy ul. Romualda Traugutta, os.Grunwaldzkim, os. Józefa Tytki	94 589,33
sieć kanalizacyjna położona w Pszowie	bw.
Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo - Rekreacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą działka nr 999/8	9 091 279,99 49 420,80
System sygnalizacji włamania i napadu	5 081,81
Strzelnica sportowo-rekreacyjna przy ul. Janusza Kusocińskiego: część działki nr 609/3 wiata stalowo-drewniana plac z płyt betonowych plac o nawierzchni żwirowej brama wjazdowa stalowa ogrodzenie betonowe grill murowany	<b>84 341,00</b> 36 632,00 12 120,00 6 317,00 6 125,00 3 933,00 18 303,00 911,00



3.	Ludowy Klub Sportowy "Naprzód 37" Krzyżkowice	boisko sportowe część działki nr 951/37 o pow. 6826 m <sup>2</sup>	6826,00
		4 pomieszczenia w budynku OSP Krzyżkowice	bw.
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	budynek OSP Pszów przy ul.Ks. Pawła Skwary 6A działka nr 2079/120	360 319,74 47 680,00
		samochód marki Ford FABY Transit Furgon	119 968,40
		samochód "Fiat Ducato	294 708,00
		pompa szlamowa	5 320,00
		urządzenie radiowe systemu selektywnego	5 500,00
		nawierzchnia z kostki brukowej	10 071,74
		projektor multimedialny wraz z akcesoriami,	4 052,85
		zestaw komputerowy wraz z oprogramowaniem i akcesoriami	6 106,95
		Samochód pożarniczy Mercedes-Benz	798 885,00
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Oskara Kolberga 27 z wyłączeniem 4 pomieszczeń oddanych w użyczenie LKS, pomieszczenia kotłowni i 11 pomieszczeń oddanych w użyczenie P4	444 703,99 (W tym 15 466,02 wyposażenie kuchni P4)
		część działki nr 951/37 o pow.5289 m <sup>2</sup>	142 800,36
		urządzenie radiowe systemu selektywnego	5 500,00
		Samochód pożarniczy SCANIA	1 089 780,00
6.	Przedszkole nr 4 z siedzibą przy ul. Oskara Kolberga 27	- 11 pomieszczeń w budynku OSP Krzyżkowice o pow. 157,59 m <sup>2</sup> , pomieszczenie kotłowni o pow. 24,79 m <sup>2</sup>	bw
		- wyposażenie kuchni o wartości 15 466,02 zł (wartość ujęta w budynku OSP)	
		- część działki nr 951/38 o pow. 848 m <sup>2</sup> przy ul. Oskara Kolberga 27	22 895,58
7.	Szkoła Podstawowa nr 2 z siedzibą w Pszowie przy ul. Karola Miarki 16 A	nieruchomość położona przy ul.K.Miarki 16A obejmująca działkę nr 919/197 zabudowaną budynkiem szkoły	38 300,00
		budynek Szkoły, boisko	1 680 866,97
8.	Klub Honorowych Dawców Krwi	zestaw szkoleniowy pierwszej pomocy	5 600,00
9.	Śląski Oddział Okręgowy PCK z siedzibą w Katowicach	część działek 173 - 3,90 m <sup>2</sup> 246/3 - 3,90 m <sup>2</sup> 726/7 - 2,60 m <sup>2</sup>	56,47
10.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie	serwer wraz z oprogramowaniem i licencjami	32 176,80
11.	Zespół Obsługi Placówek Oświaty w	serwer wraz z oprogramowaniem i licencjami	32 176,80

	Pszowie		
12.	Świetlica środowiskowa w Pszowie	Monitory komputerowe, laptopy z akcesoriami, tablety	109 851,30
13.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Sieć wodociągowa w Pszowie	665 285,74 zł
	<b>Razem:</b>		<b>37 835 121,33</b>

**b) obce środki trwałe w użytkowaniu**

Na zmianę obcych środków trwałych w użytkowaniu na dzień 31.12.2023 wpłynęło( tabela 13-15):

wykسیęgowano z ewidencji

Tabela Nr 13

P.W.BP SERWIS Racibórz		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Kserokopiarka Bizhub C-353	3 690,00
2.	Kserokopiarka SHARP MX-M260	3 690,00
3.	Kserokopiarka SHARP MX-M310	2952,00
4.	Kserokopiarka SHARP MX-M382	2 952,00
5.	Kserokopiarka SHARP MX-M282N	2 952,00
6.	Kserokopiarka Bizhub 282	2 460,00
7.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub 223	2 952,00
8.	Kserokopiarka RICOH AFICIO MP 201	1 845,00
9.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 35	2 460,00
10.	Kserokopiarka RICOH MP 161	2 460,00
11.	<b>Razem:</b>	<b>28 413,00</b>

Tabela Nr 14

Śląski Urząd Wojewódzki		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Rengenometr sygnalizac.KOS-1	683,40
2.	Radiometr EKO-D	679,24
3.	<b>Razem</b>	<b>1 362,64</b>

Tabela 15

AIRLY Sp. Z oo. Kraków		
1.	Sensor jakości powietrza	1 832,70

Miasto posiada obce środki trwale w użytkowaniu, co obrazuje tabela nr 16 -20

Tabela Nr 16

P.W.BP SERWIS Racibórz		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 220	4 000,00
2.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 220	4 000,00
3.	Kserokopiarka SHARP MX-M310	4 000,00
4.	Kserokopiarka SHARP MX-M382	1 000,00
5.	Kserokopiarka SHARP MX-M282N	3 500,00
6.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 360	4 000,00
7.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub 223	3 500,00
8.	Kserokopiarka RICOH AFICIO MP 201	1 500,00
9.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 35	2 000,00
10.	Kserokopiarka RICOH AFICIO MP 161 SPF	1 500,00
11.	<b>Razem:</b>	<b>29 000,00</b>

Tabela Nr 17

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Router	1 112,37
2.	Zestaw komputerowy	1 992,60
3.	Serwer typ II	5 345,70
4.	Drukarka XEROX	278,10
5.	Drukarka XEROX	278,10
6.	Drukarka XEROX	278,10
7.	Drukarka XEROX	278,10
8.	Drukarka XEROX	278,10
9.	Drukarka XEROX	278,10
10.	Drukarka XEROX	278,10

11.	Skaner EPSON	242,56
12.	Skaner EPSON	242,56
13.	Skaner EPSON	242,56
14.	Czytnik kart	182,04
15.	Czytnik kart	182,04
16.	Czytnik kart	182,04
17.	Czytnik kart z Pin Pad	243,54
18.	Zestaw komputerowy	1 977,62
19.	Zestaw komputerowy	1 977,62
20.	Czytnik kart	196,42
21.	Czytnik kart	196,42
22.	Czytnik kart	196,42
23.	Czytnik kart	196,42
24.	Czytnik kart	196,42
25.	Czytnik kart	196,42
26.	Czytnik kart	196,42
27.	Czytnik kart z Pin Pad	268,40
28.	Czytnik kart z Pin Pad	268,40
29.	<b>Razem</b>	<b>17 781,69</b>

Tabela Nr 18

Śląski Urząd Wojewódzki		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Rentgenom.sygnalizac.KOS-1	482,40
2.	Radiometr EKO-D	479,46
3.	Lornetka pryzmatyczna B-6 – 3 szt.	333,38
4.	Nosze sanitarne aluminiowe – 2 szt.	172,80
5.	<b>Razem</b>	<b>1 468,04</b>

Tabela Nr 19

Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Komputer NIT Business WA800W	2 988,90
2.	Urządzenie wielofunkcyjne-Samsung SL-M2875ND	923,73
3.	Zasilacz awaryjny UPS GT Power Box LCD 650 VA	322,26
4.	<b>Razem</b>	<b>4 234,89</b>



5. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3993/2011 z dnia 03.11.2011r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. nieruchomość gruntowa położona w Pszowie na Osiedlu Tadeusza Kościuszki, karta mapy 2, obręb Pszowskie Doly, obejmująca działki nr :

- 1) 2491/197 o pow. 0.0351 ha, opisaną w KW Nr GL1W00068119/2, wartość 8 071,00 zł
- 2) 2492/197 o pow. 0.0753 ha, opisaną w KW Nr GL1W00068119/2, wartość 1 6 929,00 zł (powstałe z podziału działki nr 2392/197 w roku 2021)

6. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3499/2012 z dnia 28.09.2012r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089, nieruchomość gruntowa położona w Pszowie, regulacja stanu prawnego drogi, ul. Janusza Kusocińskiego karta mapy 2, obręb Pszowskie Doly, obejmująca działkę nr 2347/248 o pow. 0.0376 ha, opisaną w KW Nr GL1W /00069089/9, wartość - 4.000,00 zł do KW wpisano dnia 05.10.2012 r.

7. Umowa darowizny – akt notarialny Rep. A NR 1791/2019 z dnia 15.05.2019 (własność Skarb Państwa) Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

- 1) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2469/245 o pow. 0.0026 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 726,00 zł.
- 2) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Janusza Kusocińskiego, działka nr 525/53 o pow. 0,0011 ha, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 45,00 zł.
- 3) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Janusza Kusocińskiego, działka nr 2355/83 o pow. 0.2012 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 8 212,00 zł.
- 4) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Janusza Kusocińskiego, działka nr 2325/245 o pow. 0.2027 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 8 273,00 zł.
- 5) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 1988/39 o pow. 0.0178 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 4 429,00 zł.
- 6) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 1986/39 o pow. 0.0060 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 1 493,00 zł.
- 7) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 1984/35 o pow. 0.0278 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 6 917,00 zł.
- 8) Nieruchomość zabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, na której położona jest wieża szybowa Szybu „Jan”, działka nr 2489/245 o pow. 0.6975 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 194 814,20 (z podziału działki 2448/25)
- 9) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 2004/15 o pow. 0.0101 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 229,00 zł.
- 10) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 2003/15 o pow. 0.0116 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 263,00 zł.
- 11) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2361/21 o pow. 0.1348 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 3 060,00 zł.
- 12) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2538/23 o pow. 0.1759 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 3 993,00 zł.
- 13) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2539/23 o pow. 0.9848 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 22 355,00 zł
- 14) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary (część drogi), działka nr 2493/245 o pow. 0.0633 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 17 680,00 zł (z podziału działki nr 2447/245)
- 15) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary (część drogi), działka nr 2497/245 o pow. 0.0668 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 18 657,00 zł powstała w roku 2021 z podziału działki nr 2494/245 ( działka 2494/245 powstała z podziału działki 2447/245)
- 16) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary (część drogi), działka nr 2498/245 o pow. 0.8520 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 237 964,00 zł powstała w roku 2021 z podziału działki nr 2494/245 ( działka 2494/245 powstała z podziału działki 2447/245)
- 17) Nieruchomość zabudowana - przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Ks. Pawła Skwary, zabudowana budynkiem nadszybia Chrobry I, działka nr 2467/245 o pow. 1.1042 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 308 403,00 zł.

- 18) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2470/245 o pow. 0.0187 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 5 223,00 zł.
- 19) Nieruchomość zabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, zabudowana w części budynkiem magazynu głównego, działka nr 2471/245 o pow. 0.0457 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 12 764,00 zł.
- 20) Nieruchomość zabudowana(budynek zaopatrzenia)przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2484/245 o pow. 0.8881 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 248 046,38 zł. ( z podziału działki nr 2472/245)
- 21) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2485/245 o pow. 1.1664 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 325 775,62 zł. ( z podziału działki nr 2472/245)
- 22) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2601/80 o pow. 0.0206 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 5 754,00 zł.
- 23) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2602/92 o pow. 0.0301 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 8 407,00 zł.
- 24) Nieruchomość zabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, zabudowana w części budynkiem magazynu głównego, działka nr 2610/80 o pow. 0.0971 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 27 120,00 zł.
- 25) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2486/245 o pow. 0.0456 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 12 736,13 zł. ( z podziału działki nr 2473/245, poz. 19)
- 26) Nieruchomość przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2487/245 o pow. 0.0489 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 13 657,87 zł. ( z podziału działki nr 2473/245, poz. 19)
- 27) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości, tzw. strzelnica, akt notarialny Rep A 2514/2020 z dnia 26.11.2020 r., umowa darowizny między SRK, a Gminą Miastem Pszów, działka nr 609/37 o pow. 2.3845 ha, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 63.666,00 zł.
- 28) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości, przy ul. Michała Drzymały, akt notarialny Rep A 2514/2020 z dnia 26.11.2020 r., umowa darowizny między SRK, a Gminą Miastem Pszów, działka nr 54 o pow. 0.0315 ha, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 1.670,00 zł.

#### d) mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste

- na dzień 31.12.2023 r. powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 1.6810 ha o wartości 608 034,48 zł,

#### e) trwałe zarząd

1. **Przedszkole nr 2** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie na Osiedlu Józefa Tytki 8, obręb Pszów, karta mapy 6, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00053885/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
  - 1) działka nr 1001/15 o pow. 0.1961 ha i wartości początkowej 68 635,00 zł,
  - 2) działka nr 836/14 o pow. 0.0967 ha i wartości początkowej 9 670,00 zł,
2. **Przedszkole nr 3** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Władysława Andersa 16, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/00007001/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
  - 1) działka nr 746/224 o pow. 0.5427 ha, i wartości początkowej 135 680,00 zł,
  - 2) działka nr 745/224 o pow. 0.0851 ha i wartości początkowej 21 270,00 zł,
  - 3) budynek Przedszkola nr 3 o dwóch kondygnacjach naziemnych o pow. użytkowej 890,09 m<sup>2</sup> i wartości początkowej 1 212 091,34 zł zlokalizowany na działce nr 746/224 o pow. 0.5427 ha oraz działce nr 745/224 o pow. 0.0851 ha,
  - 4) przebudowa dojścia do budynku Przedszkola nr 3 od ul. Władysława Andersa 16 o pow. 0.0082 ha i wartości początkowej 30 724,18 zł wykonana na działce nr 746/224 oraz na działce nr 745/224,
  - 5) rozbudowa Przedszkola nr 3 o pow. 0.2523 ha i wartości początkowej 1 283 292,10 zł, powierzchnia zabudowy 252,30m<sup>2</sup> w tym o powierzchni użytkowej 177,71m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce nr 746/224 oraz działce nr 745/224.
3. **Przedszkole nr 4** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Armii Krajowej nr 50, obręb Krzyżkowice, karta mapy 1, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/00051665/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:

- 1) część działki nr 1296/261, o pow. 0.1540 ha i wartości początkowej 15 107,00 zł,
- 2) budynek Oddziału Przedszkola nr 4 o dwóch kondygnacjach naziemnych, pow. użytkowej 347m<sup>2</sup> i wartość początkowej 462 159,04 zł, zlokalizowany na działce nr 1296/261.

9. **Szkoła Podstawowa nr 1** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Romualda Traugutta 12, obręb Pszów, karta mapy 6, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/00051662/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:

- 1) działka nr 1062/8 o pow. 0.5106 ha i wartości początkowej 50 756,90 zł,
- 2) działka nr 613/8 o pow. 0.1721 ha i wartości początkowej 20 652,00 zł,
- 3) budynek Szkoły Podstawowej nr 1 o czterech kondygnacjach naziemnych, o pow. użytkowej 3418,00m<sup>2</sup> i wartości początkowej 2 997 359,59 zł, zlokalizowany na działce nr 1062/8,
- 4) boisko Szkoły Podstawowej nr 1 ze sztuczną nawierzchnią o pow. 968 m<sup>2</sup> i wartości początkowej 261 739,56 zł, zlokalizowane na działkach nr 1062/8 oraz na działce nr 613/8
- 5) utwardzony plac z kostki betonowej przy Szkole Podstawowej nr 1, o pow. 364m<sup>2</sup> i wartości początkowej 69 000,00 zł, zlokalizowany na działce nr 1062/8.

5. **Szkoła Podstawowa nr 3** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Armii Krajowej 54, obręb Krzyżkowice, karta mapy 1, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/00051665/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:

- 1) część działki nr 1296/261 o pow. 0.3323 ha i wartości początkowej 32 598,00 zł,
- 2) budynek Szkoły Podstawowej nr 3 o trzech kondygnacjach naziemnych, o pow. użytkowej 1273m<sup>2</sup> i wartości początkowej 1 268 445,59 zł, zlokalizowany na działce nr 1296/261,
- 3) boisko szkolne Szkoły Podstawowej nr 3 o wartości początkowej 381 002,99 zł, zlokalizowane na działce nr 1296/261.

6. **Szkoła Podstawowa nr 4**

- 1) nieruchomość zabudowana położona w Pszowie przy ul. Niepodległości 99 , obręb Pszów, karta mapy 2, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00036960/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:

- działka nr 1701/155 o pow. 0.0171 ha i wartości początkowej 1 710,00 zł,
- działka nr 1738/155 o pow. 0.0817 ha i wartości początkowej 8 170,00 zł,
- działka nr 1739/155 o pow. 0.1757 ha i wartości początkowej 17 570,00 zł,
- działka nr 1734/154 o pow. 0.0774 ha i wartości początkowej 7 740,00 zł ,
- działka nr 1732/153 o pow. 0.0812 ha i wartości początkowej 8 120,00 zł,
- działka nr 1733/153 o pow. 0.3575 ha i wartości początkowej 35 750,00 zł,
- działka nr 2476/154 o pow. 0.3618 ha i wartości początkowej 36 180,00 zł,

- 2) nieruchomość niezabudowana położona w Pszowie przy ul. Niepodległości, obręb Pszów, karta mapy 2, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00076473/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:

- działka nr 1742/156 o pow. 0.0368 ha i wartości początkowej 3 680,00 zł,
- działka nr 1743/156 o pow. 0.0957 ha i wartości początkowej 9 570,00 zł.

- 3) przebudowane utwardzenie terenu przy Szkole Podstawowej nr 4 o pow. chodnika 315,40m<sup>2</sup>, drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym o pow. 548,44m<sup>2</sup> oraz terenu utwardzonego o pow. 406,40m<sup>2</sup> i wartości początkowej 259 791,84 zł, zlokalizowany na działce nr 2476/154 oraz 1733/153, obręb Pszów, karta mapy 2, ujawnione w Księdze Wieczystej nr GL1W/00076473/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.



## f) Dzierżawa i najem

Tabela Nr 21

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość zawartych umów		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
1.	<b>Dzierżawa gruntów</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>505 049,00</b>	<b>509 499,00</b>
	- działalność gospodarcza	3	3	79,50	79,50
	- pod uprawy rolne	26	25	504 158,00	507756,00
	- pod garaże blaszane	52	52	811,50	811,50
	-grunty ma cele statutowe organizacji pozarządowych z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej	-	1	-	852
	<b>Inne</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2,00</b>	-
	- dzierżawa dachu	1	1	2,00	-
	- dzierżawa wodociągu	1	2	-	-
	<b>Dzierżawa łącznie</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>505 051,00</b>	<b>509 499,00</b>
2.	Najem lokali użytkowych	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>821,43</b>	<b>821,43</b>
	<b>Inne</b>				
	- najem sali na godziny	4	5	-	-
		4	7	-	-
		-	3	-	-
3.	Najem mieszkań	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>1 233,85</b>	<b>1 381,10</b>
4.	<b>Najem łącznie</b>	<b>43</b>	<b>52</b>	<b>2 055,28</b>	<b>2 202,53</b>

## g) drogi gminne

Do dróg gminnych zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Wykaz dróg gminnych przyjętych na majątek przedstawia tabela nr 22

Tabela nr 22

Drogi gminne				
L.p.	Nazwa ulicy	Powierzchnia jezdni [m <sup>2</sup> ]	Wartość z kosztorysu budowlanego	
			Wartość początkowa [zł]	Umorzenie [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Niepodległości	8386,40	3.149.228,14	3.149.228,14
2.	Astronautów	1688,96	495.010,30	495.010,30
3.	Obrońców Pokoju	3840,00	2.451.233,35	1.708.308,58
4.	Tadeusza Rejtana	1598,10	614.041,25	614.041,25
5.	Hallera	2412,00	2.247.476,98	1.566.653,17

6.	Jesionowa	2785,00	761.498,61	684.923,56
7.	Szkolna	1300,00	236.962,44	236.962,44
8.	Jaskółcza	1959,00	888.675,09	418.826,13
9.	Dożynkowa	793,00	326.297,89	326.297,89
10.	Heleny Marusarzówny	1329,90	416.767,76	416.767,76
11.	Alfonsa Zgrzebnioka	571,56	72.519,10	72.519,10
12.	Juranda	1261,52	2 594.910,86	559.103,03
13.	Jagienki	953,16	2 347.436,96	313.501,10
14.	Władysława Jagielly	744,00	276.392,21	150.288,26
15.	Adama Asnyka	720,00	240.580,78	217.423,58asas
16.	Ziołowa (boczna)	405,00	61.209,73	61.209,73
17.	Workowa	1416,00	249.105,07	249.105,07
18.	Ignacego Kraszewskiego (boczna)	2250,00	226.188,29	226.188,29
19.	Kołątaja	735,00	89.748,75	89.748,75
20.	Księcia Witolda	2288,00	689.887,90	406.170,72
21.	Kasprowicza	1454,00	460.584,11	460.584,11
22.	Dolna	3254,00	886.368,89	886.368,89
23.	Długosza	2368,00	565.934,25	565.934,25
24.	Łanowa	3688,50	498.480,47	498.480,47
25.	Janusza Kusocińskiego	2978,80	424.061,32	424.061,32
26.	Zielona	1239,00	262.287,86	262.287,86
27.	Plebiscytowa	1335,45	679.302,33	458.528,64
28.	Augustyna Wolczyka	837,00	212.100,84	58.857,99
29.	Cisowa	1291,10	229.511,31	229.511,31
30.	Franciszka Chrószcza	2322,00	130.000,00	42.412,50
31.	Ignacego Paderewskiego (boczna)	6108	431.349,12	19.013,67
32.	Leopolda Staffa (boczna)	666,00	50.000,00	16.312,50
33.	Marii Konopnickiej	7358,15	4.034.429,37	1.969.174,70
34.	Krzyżowa	1500,00	558.041,34	558.041,34
35.	Osiedle Alojzego Biernackiego	b/d	1 490.390,77	259.290,62kraj
36.	Armii Krajowej (boczna)	b/d	55.947,17	21.189,96
37.	Gospodarcza	b/d	543.714,38	543.714,38
38.	Henryka Rodakowskiego	b/d	20.741,12	20.243,22
39.	Kazimierza Kruczkowskiego	3949	552.290,87	172.944,55
40.	Łąkowa	b/d	333.155,20	213.635,71
41.	Michała Drzymaly	b/d	83.380,17	34.728,08
42.	Romualda Traugutta - boczna przy granicy	2368,29	1.269.540,76	498.700,92
43.	Romualda Traugutta - boczna przy sklepie	b/d	94.121,79	67.767,76
44.	Żużłowa	8448,70	1.741.217,76	1.741.217,76
45.	Daleka	1004,00	326.776,15	326.776,15

46.	Dworska	2181	474.809,80	208.425,87
47.	Kąty	b/d	3.970,00	3.970,00wit
48.	Lipowa	2974,44	516 758,82	122.604,18
49.	Oskara Kolberga - boczna	b/d	2.317,00	2.317,00
50.	POW	2775,38	1.152.024,05	436.329,09
51.	Stefana Okrzei	b/d	89.376,94	25.336,36
52.	Śląska	8060,00	1.609.810,28	1.609.810,28
53.	Łącznik między ulicą Śląską a drogą 933	871,32	1.490.553,99	909.480,01
54.	Osiedle Tadeusza Kościuszki	b/d	918.516,21	495.998,76
55.	Sportowa	9 022,37	5.611.275,59	1 250.265,68
56.	Pszowska - boczna	661,38	320.830,00	31.280,92
<b>RAZEM</b>		<b>117 311,48</b>	<b>46 559 141,49 zł</b>	<b>27 407 873,66 zł</b>

## Obrót nieruchomościami za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

### I. Przyjęcie środka trwałego:

#### 1. Regulacja stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne

- 1) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jana Długosza, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.198.2022 z dnia 24.01.2023 r., działka nr 2499/273 o pow. 75 m<sup>2</sup>, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 2 625,00 zł.
- 2) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jana Długosza, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.197.2022 z dnia 24.01.2023 r., działka nr 2503/276 o pow. 6 m<sup>2</sup>, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 210,00 zł.
- 3) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jagienki, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1071/8 o pow. 40 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 2 000,00 zł.
- 4) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jagienki, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1073/8 o pow. 34 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 1 700,00 zł.
- 5) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jagienki, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1074/8 o pow. 185 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 9 250,00 zł.
- 6) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jagienki, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1075/8 o pow. 444 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 22 200,00 zł.
- 7) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jagienki, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1077/8 o pow. 34 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 1 700,00 zł.
- 8) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jagienki, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1079/8 o pow. 53 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 2 650,00 zł.

- 9) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Jagienki, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1081/8 o pow. 49 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 2 450,00 zł.
- 10) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1082/8 o pow. 127 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 6 350,00 zł.
- 11) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1084/8 o pow. 357 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 17 850,00 zł.
- 12) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1086/8 o pow. 123 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 6 150,00 zł.
- 13) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1088/8 o pow. 68 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 3 400,00 zł.
- 14) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1090/8 o pow. 127 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 6 350,00 zł.
- 15) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1092/8 o pow. 273 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 13 650,00 zł.
- 16) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1094/8 o pow. 127 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 6 350,00 zł.
- 17) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1096/8 o pow. 372 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 18 600,00 zł.
- 18) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1098/8 o pow. 44 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 2 200,00 zł.
- 19) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1100/8 o pow. 163 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 8 150,00 zł.
- 20) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1102/8 o pow. 51 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 2 550,00 zł.
- 21) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1104/8 o pow. 156 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 7 800,00 zł.
- 22) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1106/8 o pow. 237 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 11 850,00 zł.
- 23) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Juranda, decyzja Starosty Wodzisławskiego nr WAB.6740.1.0008.2022 z dnia 29.12.2022 r., działka nr 1108/8 o pow. 255 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 6, o wartości 12 750,00 zł.

- 24) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Niepodległości, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.529.2018 z dnia 30.01.2023 r., działka nr 2491/198 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 1500,00 zł.
- 25) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Alfonsa Zgrzebnioka, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.467.2022 z dnia 13.02.2023 r., działka nr 2690/162 o pow. 45 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 2 250,00 zł.
- 26) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Stefana Okrzei, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7531.75.2021 z dnia 23.02.2023 r., działka nr 1203/134 o pow. 46 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 1, o wartości 2 300,00 zł.
- 27) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. POW, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7531.115.2021 z dnia 23.02.2023 r., działka nr 855/28 o pow. 100 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 5 000,00 zł.
- 28) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. POW, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7531.115.2021 z dnia 23.02.2023 r., działka nr 857/28 o pow. 284 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 14 200,00 zł.
- 29) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. POW, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7531.115.2021 z dnia 23.02.2023 r., działka nr 944/28 o pow. 361 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 18 050,00 zł.
- 30) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Niepodległości, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.495.2018 z dnia 21.02.2023 r., działka nr 2493/214 o pow. 7 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 350,00 zł.
- 31) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Niepodległości, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.495.2018 z dnia 21.02.2023 r., działka nr 1645/214 o pow. 24 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 1 200,00 zł.
- 32) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Stefana Okrzei, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.885.2020 z dnia 22.03.2023 r., działka nr 1283/162 o pow. 36 m<sup>2</sup>, obręb Krzyżkowice, karta mapy 1, o wartości 1800,00 zł.
- 33) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Szkolna, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.290.2020 z dnia 20.04.2023 r., działka nr 1307/261 o pow. 6 m<sup>2</sup>, obręb Krzyżkowice, karta mapy 1, o wartości 300,00 zł.
- 34) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Zgrzebnioka, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.468.2022 z dnia 18.04.2023 r., działka nr 2688/162 o pow. 42 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 2100,00 zł.
- 35) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Franciszka Chróścza, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.902.2020 z dnia 02.06.2023 r., działka 418/36 o pow. 138 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 6 900,00 zł.
- 36) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego boczna, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.54.2020 z dnia 12.09.2023 r., działka nr 238/91 o pow. 6914 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 5, o wartości 345 700,00 zł.
- 37) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego boczna, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.54.2020 z dnia 12.09.2023 r., działka nr 216/42 o pow. 2614 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 4, o wartości 130 700,00 zł.
- 38) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Stefana Okrzei, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7532.396.2023 z dnia 31.10.2023 r., działka nr 1354/263 o pow. 463 m<sup>2</sup>, obręb Krzyżkowice, karta mapy 1, o wartości 23 150,00 zł.

39) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Romualda Traugutta, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7532.171.2023 z dnia 16.11.2023 r., działka 575/40 o pow. 63 m2, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 3 150,00 zł.

40) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Romualda Traugutta, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7532.171.2023 z dnia 16.11.2023 r., działka 576/40 o pow. 809 m2, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 40 450,00 zł.

## 2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału - Decyzja Burmistrza Miasta Pszów

- 1) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Adama Asnyka, działka nr 2694/156, o pow. 0.0034 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 37,00 zł (podziału działki nr 1707/156).
- 2) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Adama Asnyka, działka nr 2695/156, o pow. 0.1421 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 1 424,00 zł (podziału działki 1707/156).
- 3) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Adama Asnyka, działka nr 2696/156, o pow. 0.0836 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 839,00 zł (podziału działki nr 1707/156).

## 3. Nabycie nieruchomości:

### a) aktem notarialnym:

- 1) Działka nr 1918/143, obręb Pszów, karta mapy 2, o pow. 0.0114 ha, położona w Pszowie przy ul. Bohaterów Westerplatte – wartość początkowa 8 069,98 zł

### b) postanowieniem sądu:

- 1) Udział wynoszący 3/4 w lokalu mieszkalny wraz z udziałem w części wspólnej – położony w Pszowie na os. Tadeusza Kościuszki 24/4. – wartość początkowa 97 500,00 zł

## II Likwidacja środka trwałego

### 1. Sprzedaż

- 1) Działka nr 2695/156, obręb Pszów, karta mapy 2, o pow. 0.1421 ha, położona w Pszowie przy ul. Adama Asnyka – wartość początkowa 1 424,00 zł,

### 2. Podział

- 1) Działka nr 1707/156, obręb Pszów, karta mapy 2, o pow. 0.2291 ha, położona w Pszowie przy ul. Adama Asnyka – wartość początkowa 2 300,00 zł (2694/156, 2695/156, 2696/156).

## Część III Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

### 1. Dochody uzyskane:

Tabela Nr 23

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień	
		31.12.2022 r	31.12.2023 r
1.	<b>Podatki:</b>	<b>43 911,05</b>	<b>40 433,50</b>
	- z dzierżawy i najmu	31 217,05	26 512,50 zł
	- z gruntów w wieczystym użytkowaniu	12 694,00	13 921,00 zł
2.	<b>Opłaty:</b>	<b>35 739,36</b>	<b>43 133,27</b>
	- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	20 486,96	27 971,09

	- wieczyste użytkowanie gruntów	15 164,40	15 162,18
	- użytkowanie	88,00	-
3.	<b>Dochody ze sprzedaży majątku</b>	<b>85 860,60</b>	<b>43 056,30</b>
	- samochód pożarniczy Renault Midliner	-	-
	- samochód Skoda Octavia TDI	-	-
	- samochód Skoda Octavia II	-	-
	- sprzedaż nieruchomości	85 860,60	43 056,30
4.	<b>Pozostałe dochody:</b>	<b>4 842 756,99</b>	<b>4 720 841,11</b>
	- z dzierżawy i najmu	339 482,43	374 901,95
	- odsetki;	19 425,91	14 982,22
	- inne ( m. in. zajecie pasa drogowego, Gościniec, szalety, wstęp na lodowisko, oczyszczalnia, ulga terminowych płatności ZUS, US, OPS)	3 541 331,38	3 714 603,22
	-dochody z tytułu odsetek od środków pieniężnych na rachunkach bankowych	942 517,27	616 353,72
5.	<b>Razem:</b>	<b>5 008 268</b>	<b>4 847 464,18</b>

*Dochody podano łącznie dla wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta Pszów*

#### 1. Wierzytelności

Tabela Nr 24

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł 31.12.2022	Kwota w zł 31.12.2023
1.	Dzierżawy i najem	307,45	507,72
2.	Wieczyste użytkowanie	73,58	73,58
3.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	1789,92	1390,55
4.	Czynsz najmu (mieszkania, lokal socjalny)	97 414,67	58 566,64
	Czynsz najmu lokalu użytkowego	0,00	0,11
5.	Gościniec Pszowski: najem, noclegi	47 325,03	56 965,80
6.	Odprowadzanie ścieków	48 112,96	41 857,81
7.	Bilety wstępu lodowisko	74,00	76,00
8.	Podatek z tytułu dzierżawy gruntów i lokali użytkowych	0,00	0,00
9.	Podatek z gruntów będących w użytkowaniu wieczystym	00,00	0,00
10.	Wstęp strzelnica	0,00	0,05
	Rozliczenie VAT	0,00	1 938,19
10.	<b>Razem:</b>	<b>195 097,61</b>	<b>161 376,34</b>

*Wierzytelności podano łącznie dla wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta Pszów*

#### **Część IV Wykaz inwestycji oraz dofinansowania dla mieszkańców na koniec 31.12.2023 r.**

##### *Inwestycje zrealizowane*

1. Remont dróg na terenie gminy Pszów (ul. Konopnickiej, ul. Obrońców Pokoju, ul. Paderewskiego).
2. Poprawa jakości dróg na terenie gminy Pszów (ul. Hallera, ul. Jaskółcza, os. Biernackiego).

3. Budowa systemu ogrzewania gazowego i ciepłej wody w pawilonach na terenie dworca autobusowego w Pszowie.
4. Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych stanowiących zasób Miasta Pszów wraz z przebudową budynku położonego przy ul. Pszowskiej 565.
5. Poprawa dostępności architektonicznej oraz informacyjno - komunikacyjnej w budynkach Urzędu Miasta w Pszowie.
6. Zabudowa urządzeń do kompensacji mocy biernej w budynkach I i II Urzędu Miasta w Pszowie.
7. Budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z przebudową kotłowni i zabudową kotłów gazowych w SP4 w Pszowie.
8. Budowa parkingu w Przedszkolu Nr 3 w Pszowie.
9. Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów.
10. Modernizacja systemu grzewczego polegającego na likwidacji źródła ciepła opalanego paliwem stałym, niespełniającego wymagań kl. 5 i wyższej.
11. Wykonanie dojścia do siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw przy kompleksie boisk "Orlik".
12. Usuwanie wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta Pszów.
13. Rozbudowa monitoringu na terenie Miasta Pszów.
14. Przebudowa wejścia do Miejskiego Ośrodka Kultury wraz z jego zadaszeniem.
15. Rozbudowa oświetlenia na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego "ORLIK" przy ul. Kraszewskiego w Pszowie.

Wykaz inwestycji w trakcie realizacji na dzień 31.12.2023r.

1. Rozbudowa drogi gminnej nr 597041S ul. Jagienki i ul. Juranda w Pszowie.
2. Budowa drogi wewnętrznej (dojazdowej) do terenów budowlanych położonych przy bocznej ul. Boh. Westerplatte w Pszowie.
3. Rewitalizacja - przebudowa budynku łaźni kobiecej, maszyny wyciągowej oraz wieży szybu "Jan" wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
4. Nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego składającej się z działki nr 2006/16, 2008/17 i 2009/17.
5. Poprawa efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszowie III etap.
6. Wymiana źródła ciepła w SP3 w Pszowie.
7. Budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z zabudową kotła w Oddziale P4 przy ul. A. Krajowej w Pszowie.
8. Dofinansowanie do: budowy przyłączy do kanalizacji sanitarnej.
9. Budowa systemu kanalizacji sanitarnej na terenie Pszowa.
10. Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Niepodległości w Pszowie.
11. Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Pszów.
12. Dostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb społecznych poprzez budowę Parku Ryszard w Pszowie.
13. Montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej Miasta Pszów.
14. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kraszewskiego w Pszowie poprzez budowę miasteczka ruchu rowerowego.



15. Budowa kompleksu gospodarczo-społeczno-edukacyjnego na terenach po byłej kopalni Anna.
16. Wykonanie dokumentacji projektowej dróg gminnych – ul. Kolberga.
17. Projekt budowy garażu wielostanowiskowego na terenie ZGKiM.
18. Projekt budowy oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Kraszewskiego.
19. Przebudowa budynku nr 3 Urzędu Miasta.

Sporządził:

Sprawdził: