

GK.6220.23.2023

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z wnioskiem Pani Eweliny Strycharczuk (adres w aktach sprawy), reprezentowanej przez Pełnomocnika Ryszarda Strycharczuk (adres w aktach sprawy) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego- 22.09.2023 r.)

Burmistrz Miasta Pszów

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bukowej, na działce nr 2818/31 obręb 0001 Wodzisław” i realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Określa następujące warunki na etapie użytkowania przedsięwzięcia:
 - wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem,
 - w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów) a grunt zanieczyszczony na skutek awarii należy

niezwłocznie usunąć i przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na jego dalsze zagospodarowanie,

- odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,
- ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni,
- na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych,
- regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

Uzasadnienie

W związku z postanowieniem nr SKO.OSW/41.9/618/2023/21527/BL z dnia 20 października 2023 roku (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta Pszów- 25.10.2023 r.) Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, w dniu 30 października 2023 r. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego przekazał pismem nr OŚ.6220.11.2023 z dnia 26 października 2023 r., Burmistrzowi Miasta Pszów wniosek Pani Eweliny Strycharczuk, ul. Hoża 55/47, 00-681 Warszawa, reprezentowanej przez Pełnomocnika Ryszarda Strycharczuk, ul. Wolności 41, 44-300 Wodzisław Śląski, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bukowej, na działkach nr 2818/31, 2185/31 obręb 0001 Wodzisław”. W toku prowadzonego postępowania Pełnomocnik Wnioskodawcy zmienił nazwę przedmiotowego przedsięwzięcia na: „Budowa hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bukowej na działce nr 2818/31 obręb 0001 Wodzisław”, jednocześnie zmieniając kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 ze zm.) na przedsięwzięcie sklasyfikowane jako:

„zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gliwicach, pismem numer CG.ZZŚ.4901.38.2024.TM z dnia 20 marca 2024 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta Pszów- 25.03.2024 r.) stwierdziło brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki jego realizacji:

- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów) a grunt zanieczyszczony na skutek awarii należy niezwłocznie usunąć i przekazać podmiotom posiadających stosowne zezwolenia na jego dalsze zagospodarowanie,
- odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,
- ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni,
- na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych,
- regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

Pismem nr WOŚ.4220.98.2024.AS3/MP.5 z dnia 14 maja 2024 r. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji inwestycji:

- wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim, opinią sanitarną numer NS/NZ.9027.5.4.1002.2024 z dnia 07.03.2024 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu

Miasta Pszów- 13.03.2023 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Obszar przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisław Śląski, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. i oznaczony został symbolami: C9PU – tereny przemysłowo-usługowe oraz 74KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch obiektów kubaturowych hal magazynowych z wykorzystaniem istniejącego zjazdu publicznego z ul. Bukowej, z wykorzystaniem istniejącej drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych. Projektowane budynki hal nr 7 i 8 będą posiadać kształt prostokątów o wymiarach ok. 44 x 30 m (hala 1), 24m x 69 m (hala 2). Budynki będą jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, o wysokości do 11 m. Hale planuje się zorientować krótszymi bokami w układzie wschód-zachód aby umożliwić orientację dachu dwuspadowego w układzie północ-południe. Planuje się hale o konstrukcji lekkiej szkieletowej ze ścianami z blachy i dachem namiotowym.

W chwili obecnej omawiany teren jest zabudowany budynkami hal magazynowych nr 1,2,3,4,5,6 o powierzchnia zabudowy 8429 m² oraz innymi biurowo-socjalnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Bilans terenu na którym planuje się realizację przedsięwzięcia przed przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy hal magazynowych istniejących nr 1,2,3,4,5,6: 8429,0 m²
- powierzchnia zabudowy hal magazynowych projektowanych nr 7 i 8: 2962,3 m²
razem: 11391,3 m²
- powierzchnia utwardzona dróg, parkingów, placów i chodników: 12652,7 m²
- powierzchnia zabudowy innej (budynek administracyjny, techniczny): 614,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 14450 m²

Omawiana inwestycja nie będzie zaliczać się do inwestycji o zwiększonym czy dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 138, ze zm.) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Głównym źródłem hałasu będzie ruch kołowy związany z pojazdami osobowymi i ciężarowymi poruszającymi się po terenie. Ze względu na odległość źródeł hałasu od terenów zamieszkałych (ok. 460 m) szacuje się, że natężenie hałasu w przedziale odniesienia

nie przekroczy 50 dB w porze dnia na granicy terenów chronionych (najbliższa zabudowa mieszkaniowa). W porze nocnej hale nie będą pracować. W obszarze potencjalnego oddziaływania i kumulowania inwestycji (promień 100 m od obszaru realizacji) nie znajdują się inne obiekty, instalacje czy przedsięwzięcia dla których wydano decyzje środowiskowe.

Odpady powstałe podczas budowy obiektów to odpady profili stalowych, elementy aluminium, kable, resztki izolacji, odpadowy beton, oraz odpady socjalno-bytowe. Odpady te w celu ograniczenia związanych z nimi uciążliwości, będą gromadzone w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach czy zbiornikach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) pod względem jakościowym i ilościowym sklasyfikowano odpady jak niżej:

Grupa 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej:

- 17.04.05 - żelazo i stal w ilości około 0,3 Mg/rok
- 17.04.02 - aluminium w ilości około 1,5 Mg/rok
- 17.04.11 - kable inne niż wymienione w 17,04.10 w ilości około 0,05 Mg/rok

Grupa 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie

- 20.03. 01 - niesegregowane odpady komunalne w ilości około 0,2 Mg/rok

Wszystkie odpady wywożone będą poza teren budowy w oparciu o odpowiednie umowy zawarte ze specjalistycznymi firmami.

Na etapie wykonywania czynności budowlanych pozyskane odpady budowlane (żłom, kable itp.) i części pochodzących z kształtowników, elementów budowlanych itp. będą w sposób selektywny magazynowane w stosownych pojemnikach, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do ich odbioru i dalszego zagospodarowania. Odpady powstające podczas budowy będą typowe dla prac budowlano - rozbiórkowych, inwestycja ta nie będzie związana ze znacznym zwiększeniem strumienia odpadów, zwłaszcza na etapie eksploatacji.

Ze względu na prawidłowo prowadzoną gospodarkę odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in. poprzez: wyposażenie placu budowy i zaplecza techniczno - socjalnego w pojemniki (kontenery) zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów, możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia, oznaczenie i zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów przed wstępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt, a także gromadzenie odpadów w zamkniętych i oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, przekazywanie odpadów uprawnionym

odbiorcom itp., realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na tereny położone w najbliższym jego otoczeniu.

Szacunkowe ilości odpadów, które powstawać będą w trakcie eksploatacji budynków hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu roku przedstawia przedstawiono w tabeli poniżej:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg/rok]
<i>Odpady inne niż niebezpieczne</i>		
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,5
20 03 01	Zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne	10
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,5
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,5
<i>Odpady niebezpieczne</i>		
13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach	5
13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorach	1
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,50
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	3
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (np. zużyte świetlówki)	0,1

Odpady odbierane będą do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki tego typu odpadami. Ponadto, miejsca magazynowania odpadów będą opisane. W miejscu gromadzenia odpadów niebezpiecznych będą umieszczone pojemniki z sorbentami oraz ze środkami do neutralizacji na wypadek zaistnienia ewentualnych sytuacji awaryjnych. Odpady magazynowane będą w typowych kontenerach i pojemnikach służących do zbierania i magazynowania odpadów w wydzielonym miejscu na terenie budynków w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Posadzka betonowa uszczelniona dodatkowo folią, co zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed przedostaniem się substancji zanieczyszczających.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe hale magazynowe będą obiektami nowoczesnymi, energooszczędnymi o niskiej emisji czynników szkodliwych do środowiska przyjęto, że zjawisko kumulowania się oddziaływań istniejących z projektowanymi będzie ograniczone do minimum.

Ze względu na znaczną odległość od form ochrony przyrody planowana inwestycja pozostanie bez wpływu na te obszary lub ich elementy jak również nie będzie negatywnie wpływała na wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie ze znikomą emisją gazowych i pyłowych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (ruch pojazdów), niewielką emisją hałasu, wód opadowych oraz powstawaniem odpadów głównie komunalnych. W celu ochrony przed pyleniem i zanieczyszczeniem powietrza w fazie budowy przewidziano następujące rozwiązania:

- transport materiałów zabezpieczony przez rozwiewaniem,
- uruchomienie silników maszyn jedynie w czasie pracy w możliwie najkrótszym czasie trwania,
- wykorzystanie jedynie maszyn i urządzeń spalinowych posiadających stosowne dopuszczenia do prac budowlanych.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przewidziano następujące rozwiązania:

- wykorzystanie jedynie sprawnych pojazdów, maszyn i urządzeń bez wycieków i uszkodzeń,
- nie prowadzenie żadnych napraw i prac serwisowych, które mogłyby doprowadzić do wycieku substancji szkodliwych w obszarze budowy,
- montaż i uruchomienie instalacji po kontroli i odbiorze UDT.

Na obszarze inwestycji nie znajdują się żadne drzewa czy krzewy, które potencjalnie mogłyby kolidować z planowaną zabudową. W związku z tym nie będzie występowała konieczność wycinki drzew czy krzewów i zachowana zostanie różnorodność biologiczna na tym terenie.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.) zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zebrany w przedmiotowej sprawie materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie, strony nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 127, § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130, § 1 i 2 Kpa).

Niemniej gdy decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA PSZÓW
Jacek Havel
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Ewelina Strycharczuk (adres w aktach sprawy)
reprezentowana przez Pełnomocnika:
Ryszarda Strycharczuk (adres w aktach sprawy)
2. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego,
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa na podstawie art. 74-1 egz.,
4. GK a/a- 1 egz.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 3, 44-300 Wodzisław Śląski,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8/10, 40-127 Katowice,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zostało sklasyfikowane zgodnie §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 ze zm.), jako:

„zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch obiektów kubaturowych hal magazynowych z wykorzystaniem istniejącego zjazdu publicznego z ul. Bukowej, z wykorzystaniem istniejącej drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych. Projektowane budynki hal nr 7 i 8 będą posiadać kształt prostokątów o wymiarach ok. 44 x 30 m (hala 1), 24m x 69 m (hala 2). Budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, o wysokości do 11 m. Hale planuje się zorientować krótszymi bokami w układzie wschód-zachód aby umożliwić orientację dachu dwuspadowego w układzie północ-południe. Hale konstrukcji lekkiej szkieletowej ze ścianami z blachy i dachem namiotowym. Planuje się funkcję wyłącznie magazynową na wszystkich halach.

Wszelki transport zewnętrzny realizowany będzie w zamkniętych pojazdach, w szczelnych opakowaniach transportowych. Pojedyncze produkty będą zapakowane do opakowań zbiorczych kartonowych lub zafoliowane w folii termokurczliwej. Produkty tak zapakowane są magazynowane i ekspediowane na ofoliowanych paletach, półpaletach lub jako paczki. Magazynowanie palet będzie realizowane w regałach wysokiego składowania typu satelitarnego, DOUBLE DEEP, na półkach oraz bezpośrednio na poziomie podłogi. Magazyny będą obsługiwane za pomocą małych wózków widłowych i paletowych.

Planuje się wykorzystanie istniejącej drogi wewnętrznej z nawierzchnią asfaltową i z kostki betonowej wraz z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych z naczepami typu TIR.

W ramach inwestycji planuje się także budowę/przebudowę:

- wewnętrznej instalacji energetycznej,
- wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej,

Przyłącza zewnętrzne:

- kanalizacja deszczowa – wykorzystanie istniejącego przyłącza do kolektora gminnego deszczowego KD400 w ul. Bukowej. Wody z terenów utwardzonych podczyszczane będą w separatorze ropopochodnych z osadnikiem,
- przyłącze energetyczne do sieci wewnętrznej, łączne zapotrzebowanie na moc ok. 5 kW (dokładna wartość zostanie określona na etapie projektu budowlanego)
- przyłącze gazu ziemnego – brak,
- ścieki bytowe – brak ścieków bytowych,
- ścieki technologiczne – brak ścieków technologicznych,

Budynki hal magazynowych nie będą ogrzewane.

Przewiduje się brak stałego zatrudnienia pracowników.

Inwestycja skomunikowana będzie poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej – ul. Bukowej.

Czas pracy: przyjęto wstępnie od poniedziałku do piątku na dwie zmiany: od 6.00 do 22.00.

W porze nocnej, niedziele i święta hale nie będą pracowały.

Częstotliwość ruchu pojazdów: Maksymalnie w ciągu doby: do 2 pojazdów osobowych i dostawczych i do 2 pojazdów ciężarowych na 1 halę. Maksymalnie 2 wózki widłowe lub inne maszyny samojezdne. Łącznie hale istniejące i projektowane do 16 pojazdów osobowych/dostawczych i do 16 pojazdów ciężarowych na dobę.

Realizacja planowanej inwestycji będzie miała miejsce na terenie działki o charakterze przemysłowym oraz prowadzona będzie w sposób możliwie najlepiej chroniący środowisko naturalne, z wykorzystaniem wszelkich dostępnych środków bezpieczeństwa, nie będzie miała zatem znacząco destruktywnego wpływu na stan środowiska w rejonie. Planowana inwestycja nie obniży trwale walorów krajobrazowych i nie wpłynie negatywnie na estetykę omawianego terenu.

Do prac budowlanych wykorzystywane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Stosowane materiały budowlane powinny być odporne na wypłukiwanie substancji, które mogą spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych. Baza sprzętu oraz materiałów zostanie tak ulokowana, aby uniemożliwić przedostawanie się szkodliwych związków do środowiska gruntowo – wodnego.

Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w oparciu o opracowany harmonogram, a emitowany hałas będzie przejściowy i po zakończeniu realizacji inwestycji nie będzie występował.

Głównym źródłem hałasu w fazie budowy będą prace budowlane i montażowe z wykorzystaniem maszyn i pojazdów a także narzędzi ręcznych o niskiej uciążliwości akustycznej, a także ruch kołowy związany z pojazdami poruszającymi się po terenie.

Mając na uwadze rodzaj prowadzonych prac budowlanych oraz czas pracy źródeł w ciągu doby, nie przewiduje się uciążliwości akustycznej dla terenów mieszkaniowych generowanej przez planowaną budowę budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Hałas generowany przez źródła na terenie budowy będzie krótkotrwały i przemijający.

W związku ze znacznym oddaleniem terenów mieszkalnych oraz mając na uwadze rodzaj prowadzonej działalności nie przewiduje się uciążliwości akustycznej dla terenów mieszkaniowych generowanej przez planowaną inwestycję. Wszelkie prace prowadzone będą wewnątrz hal, materiały użyte do budowy przegród budowlanych cechować się będą dobrą izolacyjnością akustyczną. Ponadto droga wewnętrzna i parking będą osłonięte budynkami, które stanowiąc będą ekran akustyczny dla fali dźwiękowej.

Odpady powstające podczas budowy będą typowe dla prac budowlano – rozbiórkowych. Inwestycja ta nie będzie związana ze znacznym zwiększeniem strumienia odpadów.

