

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 34/2024
Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej z dnia 19.12.2024 r.*

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

**ustnego nieograniczonego
na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Pszowie przy ul. Pszowskiej 565**

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Pszowie przy ul. Pszowskiej 565 o powierzchni użytkowej 15,52 m² za cenę wywoławczą **139,68 zł netto + VAT** miesięcznie. Nieruchomość powyższa jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie (dalej jako „organizator”)
2. Najem lokalu obejmuje okres od **03.02.2025 r. do 31.01.2028 r.**

§ 2

Lokal użytkowy opisany w § 1 ust. 1 jest przeznaczony na prowadzenie usług komercyjnych.

§ 3

1. Wywoławcza stawka czynszu wymieniona w § 1 pkt 1 nie obejmuje opłat:
 - za podatek od nieruchomości,
 - za energię elektryczną,
 - za wodę i ścieki,
 - za dostawę gazu,
 - za wywóz śmieci.
2. Zastrzega się roczną waloryzację czynszu za najem lokalu użytkowego w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie **nr 08 8470 0001 2001 0073 1076 0005 BS Jastrzębie Zdrój** wadium do dnia **08.01.2025r. do godziny 09:00**. Wadium wynosi 500,00 zł.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 5

1. Przetarg odbędzie się dnia **09.01.2025r. o godz. 10.00** w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie, ul. Traugutta 101.
2. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby lub ich prawidłowo umocowani przedstawiciele bądź pełnomocnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie i miejscu.
3. Uczestnik przetargu winien posiadać:
 - pokwitowanie wpłaty wadium,
 - odpis z właściwego rejestru lub wpis do Centralnej Informacji i Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności,
 - pisemne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu w przypadku działania za inną osobę.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

§ 6

Przetarg wygrywa oferent, który dokonał przebiccia co najmniej o jedno postąpienie tj. o 50,00 zł cenę wywoławczą netto po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg wylicytowanej kwoty.

§ 7

1. Uczestnik Wygrywający przetarg jest obowiązany przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora.
2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie stanowił załącznik do Umowy najmu.

§ 8

Organizator w przypadku zaistnienia szczególnej sytuacji ma prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny. W takiej sytuacji wpłacone przez oferentów wadium zostaje zwrócone, na podany przez nich rachunek bankowy.