

**Raport za rok 2024 o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na podstawie § 9 ust.1 uchwały nr XL/335/2022 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów**

Gmina Miasto Pszów na dzień 31.12.2024 r. posiadało w swoim zasobie 31 mieszkań komunalnych, w tym:

- 12 mieszkań przy ul. Ks. P. Skwary 6,
- 8 mieszkań przy ul. R. Traugutta 5,
- 5 mieszkań przy ul. R. Traugutta 7,
- 6 mieszkań przy ul. Pszowskiej 565.

Lista osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów na rok 2024 obejmowała dwudziestu dwóch wnioskujących.

W roku 2024 zostały złożone cztery nowe wnioski o najem mieszkania komunalnego. Na listę osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów na rok 2025 naniesiono dwóch wnioskujących, którzy spełniali warunki określone w Uchwale nr XL/335/2022 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów. Dwoje wnioskujących, którzy w 2024 r. złożyli wnioski nie zostali naniesieni na w/w listę z powodu przekroczenia kwoty dochodu określonego w regulaminie obowiązującym na terenie gminy Pszów.

Z listy skreślono cztery osoby: jeden wnioskujący zmarł w 2024 r., dwoje wnioskujących nie dostarczyło aktualnych dokumentów potwierdzających dochód, nie zgłosili się na pisemne wezwania do Urzędu Miasta w Pszowie, jeden wnioskujący przekroczył kwotę dochodu określonego w regulaminie obowiązującym na terenie gminy Pszów.

W roku 2024 nie zawarto nowych umów najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.

Lista osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów na rok 2025 obejmuje dwudziestu wnioskujących.

Miasto Pszów stale płaci odszkodowania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych w związku z niedostarczeniem lokali socjalnych osobom uprawnionym na mocy wyroku sądowego. Wysokość poniesionych w 2024 r. kosztów z w/w tytułu wyniosła 31.536,26 zł.