

ZARZĄDZENIE NR BM-SK.0050.23.2025
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Miasta Pszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 z późn.zm.).

BURMISTRZ MIASTA PSZÓW

zarządza, co następuje:

- § 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Pszowie informację o stanie mienia Miasta Pszów o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Pszów.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Piotr Kowol

**Informacja
o stanie mienia Miasta Pszów
sporządzona według stanu na dzień 31.12.2024 r.**

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 18 września 2024 r. (Dz.U. z 2024r., poz.1465) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych tj. z dnia 11 września 2024 r. (Dz. U z 2024r., poz. 1530 ze zm.). Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

- 1) ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 Nr 32, poz.191 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości tj. z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.).

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Całość opracowania podzielono na cztery części:

Część I. - informacja o majątku miasta ogółem

Część II. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) instytucje kultury.

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) obce środki trwale w użytkowaniu,
- c) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- d) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie i użytkowanie,
- e) mienie miasta oddane w trwały zarząd,
- f) mienie miasta oddane w dzierżawę i najem,
- g) drogi gminne,
- h) obrót nieruchomościami.

Część III. - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część IV. - informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym.

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

1. Wartości niematerialne i prawne obrazuje tabela Nr 1

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł		Różnica (3 - 2) +/-	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2024 r.
	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.			
1	2	3	4	5	6
1. Jednostki budżetowe	459 669,90	485 525,94	25 856,04	448 760,38	471 636,32
2. Instytucje kultury	9 529,81	11 533,35	2 003,54	9 529,81	11 533,35
Razem:	469 199,71	497 059,29	27 859,58	458 290,19	483 169,67

2. Rzeczowe aktywa trwałe obrazuje tabela Nr 2

Tabela Nr 2

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł		Różnica (3 - 2) +/-	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2024 r.
	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.			
1	2	3	4	5	6
1. Jednostki budżetowe	160 216 376,02	180 765 778,63	20 549 402,61	70 630 761,33	75 575 109,38
w tym:					
środki trwałe	153 727 703,39	178 450 120,85	24 722 417,43	70 630 761,33	75 575 109,38
środki trwałe w budowie	6 488 672,63	2 315 657,78	- 4 173 014,85	0,00	0,00
2. Instytucje kultury	1 108 250,06	1 234 383,98	126 133,92	992 136,44	1 111 623,91
Razem:	161 324 626,08	182 000 162,61	20 675 536,53	71 622 897,77	76 686 733,29

3. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe na dzień 31.12.2024r. wynoszą 734 963,32 zł

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 3

Tabela Nr 3

Wyszczególnienie	Stan na dzień / w zł	
	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.
Majątek ogółem (wartości niematerialne i środki trwałe) netto	89 712 637,79	105 327 318,97
Liczba mieszkańców (pobyt stały)	12 450	12 318
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca (do 2 miejsc po przecinku) netto	7 205,83	8 550,68

Część II

1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

a) jednostki budżetowe :

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPO

3. Placówki Oświatowe w tym:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Przedszkole nr 1
- Przedszkole nr 2
- Przedszkole nr 3
- Przedszkole nr 4

4. Świetlica Środowiskowa - Placówka Wsparcia Dziennego

5. Ośrodek Pomocy Społecznej

6. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Łączną wartość majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) na poszczególne jednostki budżetowe obrazuje tabela Nr 4

Tabela Nr 4

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł		+ Zwiększenia - Zmniejszenia (3 – 2)	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2024 r.
	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.			
1	2	3	4	5	6
- Urząd Miasta w tym:	146 272 241,91	164 447 700,45	18 175 458,51	64 124 635,41	67 940 787,52
- środki trwale, wartości niematerialne i prawne	139 783 569,31	162 132 042,67	22 348 473,36	64 124 635,41	67 940 787,52
- środki trwale w bud. (inwestycje)	6 488 672,63	2 315 657,78	- 4 173 014,85	0,00	0,00
- ZOPO	64 056,02	64 056,02	0,00	64 056,02	64 056,02
- Placówki Oświatowe w tym:	12 994 772,80	15 320 564,17	2 325 791,37	5 703 861,57	6 815 947,15
Szkoła Podstawowa nr 1	3 463 684,33	3 477 684,33	14 000,00	1 950 891,14	2 039 293,11
Szkoła Podstawowa nr 2	93 886,36	1 829 982,33	1 736 095,97	87 377,24	1 044 851,57
Szkoła Podstawowa nr 3	1 717 416,64	2 138 436,76	421 020,12	980 791,63	1 007 135,40
Szkoła Podstawowa nr 4	3 321 217,60	3 350 572,60	29 355,00	1 582 262,15	1 526 801,27
Przedszkole nr 1	29 021,80	29 021,80	0,00	11 245,28	914,96
Przedszkole nr 2	652 441,67	652 441,67	0,00	276 253,01	290 395,92
Przedszkole nr 3	3 192 637,56	3 192 637,56	0,00	603 332,17	679 512,94
Przedszkole nr 4	524 466,84	649 787,12	125 320,28	211 708,95	227 041,88
- Świetlica Środowiskowa	5 520,00	5 520,00	0,00	5 520,00	5 520,00
- Ośrodek Pomocy Społecznej	23 477,40	30 803,44	7 326,04	23 477,40	30 803,44
-ZGKiM	1 315 977,79	1 382 660,49	66 682,70	1 157 971,31	1 189 631,57
RAZEM:	160 676 045,92	181 251 304,57	20 575 258,65	71 079 521,71	76 046 745,70

Strukturę majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 5

Tabela Nr 5

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica (3 – 2) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2024 r.
	Stan na dzień 31.12.2023r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.			
1	2		4	5	6
I. Wartości niematerialne i prawne	459 669,90	485 525,94	25 856,04	448 760,38	471 636,32
II. Rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	153 727 703,39	178 450 120,85	24 722 417,43	70 630 761,33	75 575 109,38
Gr. 0					
- grunty i tereny	7 970 354,47	8 086 611,56	116 257,09	154 498,36	149 878,23
Gr. 1					
- budynki i lokale	36 100 397,49	52 876 445,17	16 776 047,68	13 965 039,26	14 673 230,27
Gr. 2					
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	102 818 068,73	110 045 629,04	7 227 560,28	52 087 514,95	55 896 996,02
Gr. 3					
- kotły i maszyny energetyczne	577 305,79	978 979,20	401 673,41	56 965,49	65 745,37
Gr. 4					
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	417 574,50	429 701,63	12 127,13	330 082,82	370 760,00
Gr. 5					
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	525 143,36	525 143,36	0,00	456 982,91	480 728,06
Gr. 6					
- urządzenia techniczne	1 566 219,89	1 728 924,65	162 704,76	434 537,03	578 936,60
Gr. 7					
- środki transportu	3 120 578,55	3 126 600,40	6 021,85	2 576 424,43	2 789 180,71

Gr. 8 - narzędzia, przysięgi, ruchomości i wyposażenie	632 060,61	652 085,84	20 025,23	568 716,08	569 654,06
3. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	6 488 672,63	2 315 657,78	- 4 173 014,85	0,00	0,00
OGÓŁEM:	160 676 045,92	181 251 304,57	20 575 258,65	71 079 521,71	76 046 745,70

Przyczyny zmian w stanie majątku w roku 2024

Tabela Nr 6

Lp.	Nazwa jednostki	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1.	Urząd Miasta	Zwiększenie majątku wynosi per saldo	Zmniejszenie majątku wynosi
			-
		Przejęcie części drogi ul. Krzyżowa, działki nr 1115/109 – 1083,00 zł	Działka nr 919/197 – ul. K. Miarki, oddanie w Trwały Zarząd – 38 300,00 zł
		Przejęcie nieruchomości przy ul. Lubomskiej, działki nr 380/52 – 49 227,00 zł	Działka nr 1259/329- 738,00 zł
		Przejęcie nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte, działki nr 1215/75 – 8 265,00 zł	Działka nr 2492/197- ul. K. Miarki, oddanie w Trwały Zarząd – 4 620,13 zł
		Przejęcie części drogi ul. Henryka Rodakowskiego, działki nr 2301/154 – 5 814,00zł	Działka nr 2492/197- ul. K. Miarki, oddanie w Trwały Zarząd SP. 2 – 12 308,87 zł
		Przejęcie nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte, działki nr 2012/20 – 1 539,00 zł	Budynek SP. 2 ul. K. Miarki, oddanie w Trwały Zarząd – 396 775,95 zł
		Przejęcie nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte, działki nr 2013/20 – 14 535,00 zł	Budynek SP. 2 ul. K. Miarki, oddanie w Trwały Zarząd – 823 190,32 zł
		Przejęcie części drogi ul. Niepodległości, działki nr 2489/198 – 1 710,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na osiedlu Kościuszki 27/1 – 68 568,75 zł
		Przejęcie nieruchomości przy ul. Ks. Pawła Skwary, działki nr 2479/229 – 13 264,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na osiedlu Kościuszki 27/1 – 431,25 zł
		Przejęcie części drogi ul. Niepodległości, działki nr 2439/132 – 2 337,00 zł	Przekazanie przebudowanych linii energetycznych, ul. Jagienki- 1 191,43 zł
		Przejęcie części drogi ul. Alfonsa Zgrzebnioła, działki nr 2171/163 – 5 073,00 zł	Przekazanie przebudowanych linii energetycznych, ul. Jagienki- 104 713,71 zł
		Przejęcie części drogi ul. Bohaterów Westerplatte boczna, działki nr 2006/16 – 7 469,19 zł	Przekazanie przebudowanych linii energetycznych, ul. Juranda- 104 713,71 zł
		Przejęcie części drogi ul. Bohaterów Westerplatte boczna, działki nr 2008/17 – 5 205,80 zł	Przekazanie przebudowanych linii energetycznych, ul. Juranda- 1 191,43 zł
		Przejęcie części drogi ul. Bohaterów Westerplatte boczna, działki nr 2009/17 – 735,10 zł	Oddanie w Trwały Zarząd – boisko SP. 2- 361 885,58 zł

	Działka niezabudowana - podział nieruchomości przy ul. Ignacego Paderewskiego, działka nr 1657/329-198,69zł	Oddanie w Trwały Zarząd – boisko SP. 2-99 015,12 zł
	Działka niezabudowana – podział nieruchomości przy ul. Ignacego Paderewskiego, działka nr 1658/329-539,31zł	Plac i droga w rejonie szybu „Jan” – 24 142,66 zł
	Budynki PSZOK (budynek socjalno-biurowy, magazyn na odpady niebezpieczne, magazyn na przedmioty ponownego użycia)- 385 601,34 zł	Plac i droga w rejonie szybu „Jan” – 8 101,34 zł
	Zwiększenie wartości budynku OSP Pszów – poprawa efektywności energetycznej – III Etap – 320 528,02 zł	Mur oporowy szybu „Jan”- 1 768,14 zł
	Budynek po byłej stacji Trafo, ul. M. Konopnickiej – 69 753,00 zł	Mur oporowy szybu „Jan”- 286,86 zł
	Zwiększenie wartości budynku OSP Pszów – Poprawa efektywności energetycznej -III Etap – 2706,00 zł	Ogrodzenie szybu „Jan” – 19 820,57 zł
	Zwiększenie wartości budynku ul. Pszowska 565 – iniekcja poziomej ściany nośnej wraz z konstrukcją przedścianki w budynku mieszkalno – usługowym – 10 111,78 zł	Likwidacja klimatyzatora – 41,63 zł
	Przebudowa pomieszczeń w budynku OSP - 13 300,00 zł	Likwidacja klimatyzatora – 4 958,37zł
	Budynek Biblioteki Miejskiej w Pszowie przy ul. ks. Pawła Skwary 48 – 16 043 047,54 zł	Przekazanie schodolazu MOK – 3 500,00 zł
	Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)- 1 666 292,67 zł	Likwidacja szafy ogniotrwalej – 3 325,72 zł
	Zwiększenie wartości PSZOK na terenie Gminy Pszów poprzez urządzenie wodne w postaci wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego- 12 915,00 zł	Ogrodzenie szybu „Jan” – 3 215,43 zł
	Oczyszczalnia ścieków w rejonie ulicy Karola Miarki- 730 152,07 zł	
	Zwiększenie wartości Oczyszczalnia ścieków w rejonie ulicy Karola Miarki – 247,21 zł	
	Doświetlenie przejścia dla pieszych w Gminie Pszów- 53 505,00 zł	
	Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Pszowie- dwa odcinki ul. Żużłowej – 1 353 909,13 zł	
	Zwiększenie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – ul. Karola Miarki – 1069,40 zł	
	Kanalizacja sanitarna w rejonie ulicy Niepodległości w Pszowie – 2 122 077,64 zł	
	Kanalizacja sanitarna w rejonie ulicy Niepodległości w Pszowie- 11 012,25 zł	
	Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie byłej kopalni KWK Anna w Pszowie – 322 266,77 zł	
	Rewitalizacja istniejącej wieży szybu „Jan” przebudowanej na wieżę widokową szybu „Jan” – 1 186 258,42 zł	
	Zakup programu- 13530, 00 zł	

		Łącznie : 24 435 278,33	Łącznie : 2 086 804,97
2.	ZOPO	Zwiększenie majątku wynosi - 0,00 zł	Zmniejszenie majątku wynosi - 0,00 zł
3.	SP1	Zwiększenie majątku wynosi- 14 000,00 zł	Zmniejszenie majątku wynosi - 0,00 zł
		Zakup kserokopiarki – 14 000,00 zł	Łącznie : 0,00
		Łącznie: 14 000,00 zł	
4.	SP 2	Zwiększenie majątku wynosi - 1 736 095,97 zł	Zmniejszenie majątku wynosi - 0,00 zł
		Działka nr 919/197- 38 300,00 zł	
		Działka nr 2492/197- 16 929,00 zł	
		Boisko Szkolne otrzymane od UM Pszów- 460 900,70 zł	
		Budynek Szkoły Podstawowej, przekazanie z UM Pszów -1 219 966,27 zł	
		Łącznie: 1 736 095,97	Łącznie: 0,00
5.	SP3	Zwiększenie majątku wynosi - 421 020,12 zł	Zmniejszenie majątku wynosi - 0,00 zł
		Wykonanie wiaty – 37 000,00 zł	
		Wew. instalacja gazowa z kotłownią – 276 353,13 zł	
		Główny włącznik prądu – 107 666,99 zł	
		Łącznie : 421 020,12	Łącznie : 0,00
6.	SP4	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 29 355,00 zł	Zmniejszenie majątku wynosi -0,00 zł
		Zakończenie drogi pożarowej – 29 335,00 zł	
		Łącznie: 29 355,00 zł	Łącznie: 0,00
7.	P1	Zwiększenie majątku wynosi per saldo -0,00 zł	Zmniejszenie majątku wynosi - 0,00 zł
		Łącznie: 0,00	Łącznie: 0,00
8.	P2	Zwiększenie majątku wynosi -0,00 zł	Zmniejszenie majątku wynosi - 0,00 zł
		Łącznie: 0,00	Łącznie: 0,00
9.	P3	Zwiększenie majątku wynosi - 0,00 zł	Zmniejszenie majątku wynosi per saldo - 0,00 zł
10.	P4	Zwiększenie majątku wynosi - 125 320,28 zł	Zmniejszenie majątku wynosi - 0,00 zł
		Wewnątrz instalacja gazowa wraz z kotłownią gazową – 125 320,28 zł	
		Łącznie: 125 320,28	Łącznie: 0,00
11.	Świetlica Środowiskowa	Zwiększenie majątku wynosi - 0,00 zł	Zmniejszenie majątku wynosi - 0,00 zł
12.	OPS	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 7 326,04 zł	Zmniejszenie majątku wynosi 0,00
		Zakup licencji oprogramowanie do PPK oraz OFFICE-14 343,40 zł	Likwidacja oprogramowania – 2 017,36zł
			Likwidacja kserokopiarki SHARP – 5 000,00 zł
		Łącznie: 14 343,40 zł	Łącznie: 7 017,36 zł
13	ZGKiM	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 66 682,70	Zmniejszenie majątku wynosi 15 004,05 zł
		Zestaw mieszalnikowy – 12 127,13 zł	Oświetlenie dyskotekowe – 15 004,05 zł
		Agregat prądotórczy – 60 037,77 zł	
		Przyczepa ciężarowa Zasław – 9 521,85 zł	
		Łącznie: 81 686,75	Łącznie: 15 004,05

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE)

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: „Budowa kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni ścieków w Pszowie”, „Budowa kompleksu gospodarczo – społeczno-edukacyjnego na terenach po byłej kopalni Anna”, „Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Romualda Traugutta”, „Poprawa efektywności energetycznej budynków Urzędu Miasta Pszów”, „Poprawa efektywności energetycznej budynku MOK Pszów”, „Budowa drogi wew. bocznej ul. Kolberga w Pszowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, „Montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej Miasta Pszów”, „Dostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb społecznych poprzez budowę Parku Ryszard”, „Przebudowa w budynku nr 3 Urzędu Miasta”.

Tabela Nr 7

Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Różnica (2-1)
1	2	3
6 488 672,63	2 315 657,78 zł	- 4 173 014,85

b) instytucje kultury

- Miejski Ośrodek Kultury
- Biblioteka

Wartość środków trwałych i wartości niematerialne i prawne obrazuje tabela Nr 8

1. Wartości niematerialne i prawne obrazuje tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł		Różnica (4 – 3) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2024 r.
		stan na dzień 31.12.2023 r.	stan na dzień 31.12.2024 r.			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Miejski Ośrodek Kultury	4 150,22	4 150,22	0,00	4 150,22	4 150,22
2.	Biblioteka Publiczna	5 379,59	7 383,13	2 003,54	5 379,59	7 383,13
3.	Razem:	9 529,81	11 533,35	2 003,54	9 521,81	11 533,35

2. Rzeczowe aktywa trwałe obrazuje tabela Nr 9

Tabela Nr 9

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł		Różnica (4 – 3) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2023r.	Umorzenia na dzień 31.12.2024 r.
		stan na dzień 31.12.2023 r.	stan na dzień 31.12.2024 r.			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Miejski Ośrodek Kultury	585 458,92	662 464,62	77 005,70	469 345,30	539 704,55
2.	Biblioteka Publiczna	522 791,14	571 919,36	49 128,22	522 791,14	571 919,36
3.	Razem:	1 108 250,06	1 234 383,98	126 133,92	992 136,44	1 111 623,91

Strukturę majątku (środki trwale i wartości niematerialne i prawne) instytucji kultury przedstawia tabela Nr 10

Tabela Nr 10

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica (3 – 2) + / -	Umorzenia na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenia na dzień 31.12.2024 r.
	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024r.			
1	2	3	4	5	
I. Wartości niematerialne i prawne:	9 529,81	11 533,35	2 003,54	9 529,81	11 533,35
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	1 108 250,06	1 234 383,98	126 133,92	992 136,44	1 111 623,91
Gr. 0 - grunty i tereny					
Gr. 1 - budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	117 886,00	117 886,00	0,00	98 104,61	103 155,20
Gr. 3 - kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	64 384,33	76 263,21	11 878,92	64 384,33	76 263,21
Gr. 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gr. 6 - urządzenia techniczne	198 843,17	204 752,29	5 909,12	136 553,85	153 273,86
Gr. 7 - środki transportu	2 758,22	6 258,22	3 500,00	2 758,22	6 258,22
Gr. 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	724 378,34	829 224,26	104 845,92	690 335,43	772 673,42
OGÓŁEM:	1 117 779,87	1 245 917,33	128 137,46	1 001 666,25	1 123 157,26

Przyczyny zmian w stanie majątku w roku 2024			
Lp.	Nazwa jednostki	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1.	MOK	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 77 005,70	Zmniejszenie majątku wynosi per saldo -
		Zakup monitora LED Samsung-1 180,84 zł	Komputer – 1286,82 zł
		Sterownik oświetl.- 15 000,00 zł	Drukarska – 247,64
		Lampy sceniczne – 62 441,69 zł	Reflektor – 3850,82
		Namioty- 7 291,44 zł	Głośnik – 346,50
		Klimatyzator – 5 909,12 zł	3 Wzmacniacze – 8178,70
		Schodolaz – 3 500,00 zł	Regał- 870,40
			Głośnik – 790,00
			Ruchomy sterownik światła – 593,46
			Sterownik światła – 1964,05
			Krzesło obrotowe – 189,00
		Łącznie : 95 323,09	Łącznie: 18 317,39 zł
2.	Biblioteka Publiczna Miasta Pszów	Zwiększenie majątku wynosi per saldo 49 128,22 zł	Zmniejszenie majątku wynosi per saldo -
		Zakup książek – 2 786,25 zł	Likwidacja krzesła obrotowego – 190,00 zł
		Zakup książek – 13 173,00 zł	-
		Zakup książek – 5 966,22 zł	-
		3 Laptopy Lenovo, 2 drukarki, ekspres do kawy, maszyna czyszcząca – 18 834,61 zł	
		Zakup książek – 8 558,14 zł	
		Łącznie: 49 318,22	Łącznie: 190,00

2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

a) majątek przekazany

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia.

Stan majątku przekazanego **zwiększył się o kwotę 693 197,14 zł**

Na zmianę stanu majątku przekazanego wpłynęło:

1. Zwiększenie wartości środka trwałego na budynku OSP w Pszowie o „poprawę efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej - o kwotę 320 528,02 zł oraz „uziemienie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszowie”- o kwotę 2706,00 zł, a także w ramach zadania pn.: ”Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszowie” o kwotę 13 300,00 zł.
2. Rozwiązanie umowy użyczenia nr 122/2011 z dnia 1 lipca 2011 r. z Szkołą Podstawową nr 2 (Trwały Zarząd).Zmniejszeniu uległa wartość o nieruchomości położoną przy ul. Karola Miarki 16 A obejmującą działkę nr 919/197 zabudowaną budynkiem szkoły o wartości 38 300,00 zł oraz o budynek Szkoły wraz z boiskiem o kwotę 1 680 866,97 zł.
3. Umowa użyczenia nr CRU.093.2024 i CRU.119.2024 - przekazanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) o wartości 1.679 207,67 zł, część działki nr 545/38 o wartości 913,22 zł zabudowanej budynkami o wartości 385.601,34 zł.
4. Zwiększenie wartości środka trwałego o „iniekcję poziomej ściany nośnej wraz z konstrukcją przedścianki w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Pszowskiej 565 w Pszowie” o wartości 10 111,78 zł.
5. Umowa użyczenia nr CRU.220.2024 PCK zmniejszenie o działkę nr 246/3, ul. Oskara Kolberga o wartości 3,92 zł.

Stan majątku przekazanego na dzień 31.12.2024 r. wynosi: **38 417 684,18 zł**

Wykaz majątku przekazanego obrazuje tabela nr 12

Tabela Nr 12

Lp.	Przejmujący	Opis majątku	Wartość brutto w zł stan na 31.12.2023r.
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul.Traugutta	budynek MOK ul. Romualda Traugutta 1	2 473 876,43
		działka nr 862/120	330,88
		działka nr 863/120	154,88
		działka nr 1199/120	8 792,96
		działka nr 2672/120	5 370,68
		część działki 1198/120	1176,00
		tablice i słupy ogłoszeniowe	bw
		defibrylator	5 207,10
		budynek nadszybia „Chrobry I”-	388 342,00
		zabytkowy budynek maszyny wyciągowej szybu ”Chrobry I”	1 473 124,00
		budynek zaopatrzenia	131 703,00
		część działki 2467/245	11 172,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	nieruchomość położona przy ul. Romualda Traugutta 101, obejmująca działkę nr 508/38, na której znajduje się: - budynek prefabrykowany administracyjno - socjalny,	60 114,31

w Pszowie ul.Traugutta	o pow. 320, 00 m ² z instalacją elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c. o. - portiernia - stróżówka prefabrykowana z instalacją elektryczną o pow. 7, 00 m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony z pomieszczeniami garażu i pomieszczeniami pomocniczymi o pow. 112,00 m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 2A i 2B o pow. 157,00 m ² , - budynek murowany - magazyn o pow. 31,00 m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 6 o pow.112,00 m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 7 i 8 o pow.112,00 m ² , - budynek prefabrykowany ocieplony z instalacją elektryczną o pow. użytkowej 69,12 m ² , - budynek murowany -trafo, - wiata prefabrykowana nieosłonięta o pow. 112 m ² , - wc polowe murowane, - osadnik gnilny 3 komorowy z ciągami kanalizacyjnymi. - ogrodzenie - drogi wewnętrzne z parkingami -część działki 545/38 zabudowanej: a)Budynkiem socjalno-biurowym o pow. 12,93 m ² b) magazynem na odpady niebezpieczne oraz zużyty sprzęt elektryczny o pow. 13,40 m ² c) magazyn na przedmioty do ponownego użycia o pow. 13,40 m ² -Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych	175 616,95
		913,22
		Łączna wartość a)-c) 385.601,34
		1 679 207,67
	- budynek Gościńca Pszowskiego przy ul. Romualda Traugutta 48 - działka nr 773/8	1 246 847,74 27 444,56
	- budynek mieszkalny przy ul. Romualda Traugutta 5 - budynek mieszkalny przy ul. Romualda Traugutta 7 - działka nr 1198/120	657 671,85 304 673,44 4 596,00
	budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 działka nr 1441/125	2 603.384,83 11 760,00
	budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6 działka nr 2078/120	783 400,45 14 280,00
	pawilony handlowe przy ul. Romualda Traugutta 8 i 10 działka nr 764/7 działka nr 765/7 część działki nr 766/7 szalety miejskie	345 307,82 3 980,00 3 980,00 912,00 19 967,29
	samochód marki Multikar	150 579,00
	pompownia ścieków działka nr 1547/220	130 150,00 4 683,90
	ciągnik 4512K	48 600,00

		przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K	15 200,00
		plug ciagnikowy	9 760,00
		przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową	8 376,52
		ciagnik rolniczy ZETOR 11441 wraz z osprzętem (plug śnieżny składany PSV 271, przedni TUZ 19558000/10 FORT)	109 840,00
		oczyszczalnia ścieków działka nr 788/26	11 246 325,94
		działka nr 786/27	5 100,00
		działka nr 783/27	40 642,00
		działka nr 785/26	51 215,00
		7 427,96	
		sieć kanalizacyjna położona przy ul. Romualda Traugutta, os.Grunwaldzkim, os. Józefa Tytki	94 589,33
		sieć kanalizacyjna położona w Pszowie	bw.
		wielofunkcyjny Obiekt Sportowo - Rekreacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą	9 091 279,99
		działka nr 999/8	49 420,80
		system sygnalizacji włamania i napadu	5 081,81
		strzelnica sportowo-rekreacyjna przy ul. Janusza Kusocińskiego:	84 341,00
		część działki nr 609/3	36 632,00
		wiata stalowo-drewniana	12 120,00
		plac z płyt betonowych	6 317,00
		plac o nawierzchni żwirowej	6 125,00
		brama wjazdowa stalowa	3 933,00
		ogrodzenie betonowe	18 303,00
		grill murowany	911,00
3.	Ludowy Klub Sportowy "Naprzód 37" Krzyżkowice	boisko sportowe część działki nr 951/37 o pow. 6826 m²	6826,00
		4 pomieszczenia w budynku OSP Krzyżkowice	bw.
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	budynek OSP Pszów przy ul.Ks. Pawła Skwary 6A działka nr 2079/120	696 853,76
		47 680,00	
		samochód marki Ford FABY Transit Furgon	119 968,40
		samochód "Fiat Ducato	294 708,00
		pompa szlamowa	5 320,00
		urządzenie radiowe systemu selektywnego	5 500,00
		nawierzchnia z trylinki	10 071,74
		projektor multimedialny wraz z akcesoriami,	4 052,85
		zestaw komputerowy wraz z oprogramowaniem i akcesoriami	6 106,95
		Samochód pożarniczy Mercedes-Benz	798 885,00

5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Oskara Kolberga 27 z wyłączeniem 4 pomieszczeń oddanych w użyczenie LKS, pomieszczenia kotłowni i 11 pomieszczeń oddanych w użyczenie P4	444 703,99 (W tym 15 466,02 wyposażenie kuchni P4)
		część działki nr 951/37 o pow.5289 m ²	142 017,37
		urządzenie radiowe systemu selektywnego	5 500,00
		samochód pożarniczy SCANIA	1 089 780,00
6.	Przedszkole nr 4 z siedzibą przy ul. Oskara Kolberga 27	- 11 pomieszczeń w budynku OSP Krzyżkowice o pow. 157,59 m ² , pomieszczenie kotłowni o pow. 24,79 m ²	bw
		- wyposażenie kuchni o wartości 15 466,02 zł (wartość ujęta w budynku OSP)	
		- część działki nr 951/38 o pow. 848 m ² przy ul. Oskara Kolberga 27	22 895,58
7.	Klub Honorowych Dawców Krwi	zestaw szkoleniowy pierwszej pomocy	5 600,00
8.	Śląski Oddział Okręgowy PCK z siedzibą w Katowicach	część działek 173 - 3,90 m ² 726/7 - 2,60 m ²	52,55
9.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie	serwer wraz z oprogramowaniem i licencjami	32 176,80
10.	Zespół Obsługi Placówek Oświaty w Pszowie	serwer wraz z oprogramowaniem i licencjami	32 176,80
11.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	sieć wodociągowa w Pszowie	665 285,74 zł
Razem:			38 417 684,18 zł

b) obce środki trwałe w użytkowaniu

Na zmianę obcych środków trwałych w użytkowaniu na dzień 31.12.2024 r. wpłynęło:

Miasto posiada obce środki trwałe w użytkowaniu, co obrazuje tabela nr 13 -17

Tabela Nr 13

P.W.BP SERWIS Racibórz		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 220	4 000,00
2.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 220	4 000,00
3.	Kserokopiarka SHARP MX-M310	4 000,00
4.	Kserokopiarka SHARP MX-M382	1 000,00
5.	Kserokopiarka RICOH MP 301	1 500,00

6.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 360	4 000,00
7.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub 223	3 500,00
8.	Kserokopiarka RICOH AFICIO MP 201	1 500,00
9.	Kserokopiarka KONICA MINOLTA Bizhub C 35	2 000,00
10.	Kserokopiarka RICOH AFICIO MP 161 SPF	1 500,00
11.	Kserokopiarka Bizhub C 284e	7 626,00
12.	Razem:	37 126,00

Tabela Nr 14

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Router	1 112,37
2.	Zestaw komputerowy	1 992,60
3.	Serwer typ II	5 345,70
4.	Drukarka XEROX	278,10
5.	Drukarka XEROX	278,10
6.	Drukarka XEROX	278,10
7.	Drukarka XEROX	278,10
8.	Drukarka XEROX	278,10
9.	Drukarka XEROX	278,10
10.	Drukarka XEROX	278,10
11.	Skaner EPSON	242,56
12.	Skaner EPSON	242,56
13.	Skaner EPSON	242,56
14.	Czytnik kart	182,04
15.	Czytnik kart	182,04
16.	Czytnik kart	182,04
17.	Czytnik kart z Pin Pad	243,54
18.	Zestaw komputerowy	1 977,62
19.	Zestaw komputerowy	1 977,62
20.	Czytnik kart	196,42
21.	Czytnik kart	196,42
22.	Czytnik kart	196,42
23.	Czytnik kart	196,42
24.	Czytnik kart	196,42
25.	Czytnik kart	196,42
26.	Czytnik kart	196,42

27.	Czytnik kart z Pin Pad	268,40
28.	Czytnik kart z Pin Pad	268,40
29.	Razem	17 781,69

Tabela Nr 15

Śląski Urząd Wojewódzki		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Rentgenom.sygnaizac.KOS-1	482,40
2.	Radiometr EKO-D	479,46
3.	Lornetka pryzmatyczna B-6 – 3 szt.	333,38
4.	Nosze sanitarne aluminiowe – 2 szt.	172,80
5.	Razem	1 468,04

Tabela Nr 16

Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej		
Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Komputer NTT Business WA800W	2 988,90
2.	Urządzenie wielofunkcyjne-Samsung SL-M2875ND	923,73
3.	Zasilacz awaryjny UPS GT Power Box LCD 650 VA	322,26
4.	Razem	4 234,89

Tabela Nr 17

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych Departament Ewidencji Państwowych		
1.	Zestaw komputerowy 2 szt.	3 364,00
2.	Zestaw komputerowy 2 szt.	3 364,00
3.	Razem	6 728,10

c) użytkowanie wieczyste
użytkownik wieczysty Gmina Miasto Pszów

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK

862/120 o pow. 0.00.47 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, wartość - 330, 88 zł

863/120 o pow. 0.00.22 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, wartość - 154, 88 zł

1199/120 o pow. 0.12.49 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00013429/8, Wartość - 8 792, 96 zł

Razem:	0.13.18 ha	9 278,72 zł
--------	------------	-------------

B. Budynek komunalny ul. Romualda Traugutta 48

773/8 o pow. 0.47.98 ha, k. m. 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7, wartość - 27 444, 56 zł

C.

1. lodowisko 999/8 o pow. 0.86.40 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7, wartość - 49 420, 80 zł

2. stacja trafo obok lodowiska 995/8 o pow. 0.00.26 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00014834/7, wartość - 148, 72 zł

lodowisko przed podziałem nr 774/8 o pow. 0.87.84 ha, po kolejnym podziale 832/8 o pow. 0.87.47 ha.
stacja trafo obok lodowiska przed podziałem 831/8 o pow. 0.00.37 ha,

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM (własność: Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r. (część dworca autobusowego), działka nr 769/7 o pow. 0.01.62 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, KW Nr GL1W/00047663/7, wartość - 1.790,00 zł do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy ul. Janusza Kusocińskiego 5C w Pszowie . (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.,

1) Działka 2529/229 o pow. 852 m2 i wartości 2 658,64 zł

2) Działka 2528/229 o pow.86 m2 i wartości 268,36 zł
(powstałe z podziału działki nr 2324/229 o pow. 0.0938 ha)

4. Umowa darowizny Nr Rep. Nr 7742/2005 z dnia 16.12.2005 r. (własność Skarb Państwa) wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. - nieruchomość gruntowa przy budynku Romualda Traugutta 2 (od strony parku), działka nr 865/7 o pow. 0.0158 ha, karta mapy 6, obręb Pszów, opisana w KW Nr GL1W/00056612/1, wartość - 3.703,60 zł do KW wpisano 03.02.2006 r.

5. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3993/2011 z dnia 03.11.2011r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. nieruchomość gruntowa położona w Pszowie na Osiedlu Tadeusza Kościuszki, karta mapy 2, obręb Pszowskie Doly, obejmująca działki nr :

1) 2491/197 o pow. 0.0351 ha, opisaną w KW Nr GL1W00068119/2, wartość 8 071,00 zł

2) 2492/197 o pow. 0.0753 ha, opisaną w KW Nr GL1W00068119/2, wartość 1 6 929,00 zł
(powstałe z podziału działki nr 2392/197 w roku 2021)

6. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3499/2012 z dnia 28.09.2012r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089, nieruchomość gruntowa położona w Pszowie, regulacja stanu prawnego drogi, ul. Janusza Kusocińskiego karta mapy 2, obręb Pszowskie Doly, obejmująca działkę nr 2347/248 o pow. 0.0376 ha, opisaną w KW Nr GL1W /00069089/9, wartość - 4.000,00 zł do KW wpisano dnia 05.10.2012 r.

7. Umowa darowizny – akt notarialny Rep. A NR 1791/2019 z dnia 15.05.2019 (własność Skarb Państwa)
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

- 1) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2469/245 o pow. 0.0026 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 726,00 zł.
- 2) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Janusza Kusocińskiego, działka nr 525/53 o pow. 0,0011 ha, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 45,00 zł.
- 3) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Janusza Kusocińskiego, działka nr 2355/83 o pow. 0.2012 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 8 212,00 zł.
- 4) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Janusza Kusocińskiego, działka nr 2325/245 o pow. 0.2027 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 8 273,00 zł.
- 5) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 1988/39 o pow. 0.0178 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 4 429,00 zł.
- 6) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 1986/39 o pow. 0.0060 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 1 493,00 zł.
- 7) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 1984/35 o pow. 0.0278 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 6 917,00 zł.
- 8) Nieruchomość zabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, na której położona jest wieża szybowa Szybu „Jan”, działka nr 2489/245 o pow. 0.6975 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 194 814,20 (z podziału działki 2448/25)
- 9) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 2004/15 o pow. 0.0101 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 229,00 zł.
- 10) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie części ul. Bohaterów Westerplatte(boczna), działka nr 2003/15 o pow. 0.0116 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 263,00 zł.
- 11) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2361/21 o pow. 0.1348 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 3 060,00 zł.
- 12) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2538/23 o pow. 0.1759 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 3 993,00 zł.
- 13) Nieruchomość niezabudowana - przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2539/23 o pow. 0.9848 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 22 355,00 zł
- 14) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary (część drogi), działka nr 2493/245 o pow. 0.0633 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 17 680,00 zł (z podziału działki nr 2447/245)
- 15) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary (część drogi), działka nr 2497/245 o pow. 0.0668 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 18 657,00 zł powstała w roku 2021 z podziału działki nr 2494/245 (działka 2494/245 powstała z podziału działki 2447/245)
- 16) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary (część drogi), działka nr 2498/245 o pow. 0.8520 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 237 964,00 zł powstała w roku 2021 z podziału działki nr 2494/245 (działka 2494/245 powstała z podziału działki 2447/245)
- 17) Nieruchomość zabudowana - przejęcie nieruchomości położonej przy ul. Ks. Pawła Skwary, zabudowana budynkiem nadszybia Chrobry I, działka nr 2467/245 o pow. 1.1042 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 308 403,00 zł.
- 18) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2470/245 o pow. 0.0187 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 5 223,00 zł.
- 19) Nieruchomość zabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, zabudowana w części budynkiem magazynu głównego, działka nr 2471/245 o pow. 0.0457 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 12 764,00 zł.
- 20) Nieruchomość zabudowana(budynek zaopatrzenia)przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2484/245 o pow. 0.8881 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 248 046,38 zł. (z podziału działki nr 2472/245)
- 21) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2485/245 o pow. 1.1664 ha, obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 325 775,62 zł. (z podziału działki nr 2472/245)
- 22) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2601/80 o pow. 0.0206 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 5 754,00 zł.

- 23) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2602/92 o pow. 0.0301 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 8 407,00 zł.
- 24) Nieruchomość zabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, zabudowana w części budynkiem magazynu głównego, działka nr 2610/80 o pow. 0.0971 ha, obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 27 120,00 zł.
- 25) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2486/245 o pow. 0.0456 ha, obręb Pszowskie Doły, karta mapy 2, o wartości 12 736,13 zł. (z podziału działki nr 2473/245, poz. 19)
- 26) Nieruchomość przy ul. Ks. Pawła Skwary, działka nr 2487/245 o pow. 0.0489 ha, obręb Pszowskie Doły, karta mapy 2, o wartości 13 657,87 zł. (z podziału działki nr 2473/245, poz. 19)
- 27) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości, tzw. strzelnica, akt notarialny Rep A 2514/2020 z dnia 26.11.2020 r., umowa darowizny między SRK, a Gminą Miastem Pszów, działka nr 609/37 o pow. 2.3845 ha, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 63.666,00 zł.
- 28) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości, przy ul. Michała Drzymały, akt notarialny Rep A 2514/2020 z dnia 26.11.2020 r., umowa darowizny między SRK, a Gminą Miastem Pszów, działka nr 54 o pow. 0.0315 ha, obręb Pszów, karta mapy 7, o wartości 1.670,00 zł.

d) mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste

- na dzień 31.12.2024 r. powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 1.6810 ha o wartości 608 034,48 zł.

e) trwałe zarząd

1. **Przedszkole nr 2** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie na Osiedlu Józefa Tytki 8, obręb Pszów, karta mapy 6, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00053885/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - 1) działka nr 1001/15 o pow. 0.1961 ha i wartości początkowej 68 635,00 zł,
 - 2) działka nr 836/14 o pow. 0.0967 ha i wartości początkowej 9 670,00 zł.
2. **Przedszkole nr 3** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Władysława Andersa 16, obręb Pszowskie Doły, karta mapy 2, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/00007001/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - 1) działka nr 746/224 o pow. 0.5427 ha, i wartości początkowej 135 680,00 zł,
 - 2) działka nr 745/224 o pow. 0.0851 ha i wartości początkowej 21 270,00 zł,
 - 3) budynek Przedszkola nr 3 o dwóch kondygnacjach naziemnych o pow. użytkowej 890,09 m² i wartości początkowej 1 212 091,34 zł zlokalizowany na działce nr 746/224 o pow. 0.5427 ha oraz działce nr 745/224 o pow. 0.0851 ha,
 - 4) przebudowa dojścia do budynku Przedszkola nr 3 od ul. Władysława Andersa 16 o pow. 0.0082 ha i wartości początkowej 30 724,18 zł wykonana na działce nr 746/224 oraz na działce nr 745/224,
 - 5) rozbudowa Przedszkola nr 3 o pow. 0.2523 ha i wartości początkowej 1 283 292,10 zł, powierzchnia zabudowy 252,30m² w tym o powierzchni użytkowej 177,71m² zlokalizowanej na działce nr 746/224 oraz działce nr 745/224.
3. **Przedszkole nr 4** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Armii Krajowej nr 50, obręb Krzyżkowice, karta mapy 1, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/00051665/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - 1) część działki nr 1296/261, o pow. 0.1540 ha i wartości początkowej 15 107,00 zł,
 - 2) budynek Oddziału Przedszkola nr 4 o dwóch kondygnacjach naziemnych, pow. użytkowej 347m² i wartość początkowej 462 159,04 zł, zlokalizowany na działce nr 1296/261.
4. **Szkoła Podstawowa nr 1** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Romualda Traugutta 12, obręb Pszów, karta mapy 6, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/00051662/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - 1) działka nr 1062/8 o pow. 0.5106 ha i wartości początkowej 50 756,90 zł,
 - 2) działka nr 613/8 o pow. 0.1721 ha i wartości początkowej 20 652,00 zł,

- 3) budynek Szkoły Podstawowej nr 1 o czterech kondygnacjach naziemnych, o pow. użytkowej 3418,00m² i wartości początkowej 2 997 359,59 zł, zlokalizowany na działce nr 1062/8,
- 4) boisko Szkoły Podstawowej nr 1 ze sztuczną nawierzchnią o pow. 968 m² i wartości początkowej 261 739,56 zł, zlokalizowane na działkach nr 1062/8 oraz na działce nr 613/8
- 5) utwardzony plac z kostki betonowej przy Szkole Podstawowej nr 1, o pow. 364m² i wartości początkowej 69 000,00 zł, zlokalizowany na działce nr 1062/8.
5. **Szkoła Podstawowa nr 2** – nieruchomość zabudowaną, położona w Pszowie przy ul. Karola Miarki 16A, obręb Pszowskie Doly, k.m. 2, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/000 52220/8, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - działka nr 919/197 o pow. 0.3830 ha i wartości początkowej 38 300,00 zł.
 - 1) nieruchomość zabudowania, położona w Pszowie przy ul. Karola Miarki 16A, obręb Pszowskie Doly, k.m. 2, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/ 00080678/8, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - działka nr 2492/197 o pow. 0.0753 ha i wartości początkowej 16 929,00 zł.
 - 2) Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 o trzech kondygnacjach nadziemnych, pow. użytkowej 2003,40 m² i wartości początkowej 1 219 966,27 zł, zlokalizowany na działce nr 919/197 o pow. 0.3830 ha.
 - 3) Boisko Szkoły Podstawowej nr 2 ze sztuczną nawierzchnią o pow. 1030,40 m² i wartości początkowej 460 900,70 zł Zlokalizowane na działkach nr 919/197 oraz 2492/197.
6. **Szkoła Podstawowa nr 3** - nieruchomość zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Armii Krajowej 54, obręb Krzyżkowice, karta mapy 1, ujawniona w Księdze Wieczystej nr GL1W/00051665/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - 1) część działki nr 1296/261 o pow. 0.3323 ha i wartości początkowej 32 598,00 zł,
 - 2) budynek Szkoły Podstawowej nr 3 o trzech kondygnacjach naziemnych, o pow. użytkowej 1273m² i wartości początkowej 1 268 445,59 zł, zlokalizowany na działce nr 1296/261,
 - 3) boisko szkolne Szkoły Podstawowej nr 3 o wartości początkowej 381 002,99 zł, zlokalizowane na działce nr 1296/261.
7. **Szkoła Podstawowa nr 4**
 - 1) nieruchomość zabudowana położona w Pszowie przy ul. Niepodległości 99 , obręb Pszów, karta mapy 2, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00036960/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - działka nr 1701/155 o pow. 0.0171 ha i wartości początkowej 1 710,00 zł,
 - działka nr 1738/155 o pow. 0.0817 ha i wartości początkowej 8 170,00 zł,
 - działka nr 1739/155 o pow. 0.1757 ha i wartości początkowej 17 570,00 zł,
 - działka nr 1734/154 o pow. 0.0774 ha i wartości początkowej 7 740,00 zł ,
 - działka nr 1732/153 o pow. 0.0812 ha i wartości początkowej 8 120,00 zł,
 - działka nr 1733/153 o pow. 0.3575 ha i wartości początkowej 35 750,00 zł,
 - działka nr 2476/154 o pow. 0.3618 ha i wartości początkowej 36 180,00 zł,
 - 2) nieruchomość niezabudowana położona w Pszowie przy ul. Niepodległości, obręb Pszów, karta mapy 2, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00076473/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim:
 - działka nr 1742/156 o pow. 0.0368 ha i wartości początkowej 3 680,00 zł,
 - działka nr 1743/156 o pow. 0.0957 ha i wartości początkowej 9 570,00 zł.
 - 3) przebudowane utwardzenie terenu przy Szkole Podstawowej nr 4 o pow. chodnika 315,40m², drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym o pow. 548,44m² oraz terenu utwardzonego o pow. 406,40m² i wartości początkowej 259 791,84 zł, zlokalizowany na działce nr 2476/154 oraz 1733/153, obręb Pszów, karta mapy 2, ujawnione w Księdze Wieczystej nr GL1W/00076473/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

f) Dzierżawa i najem

Tabela Nr 18

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość zawartych umów		Powierzchnia w m ²	
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
1.	Dzierżawa gruntów	81	86	509 499,00	515 525,00
	- działalność gospodarcza	3	4	79,50	259,50
	- pod uprawy rolne	25	29	507 756,00	513 602,00
	- pod garaże blaszane	52	52	811,50	811,50
	-grunty ma cele statutowe organizacji pozarządowych z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej	1	1	852	852
	Inne	2	2	-	-
	- dzierżawa dachu	1	1	-	-
	- dzierżawa wodociagu	2	2	-	-
	Dzierżawa łącznie	83	88	509 499,00	515 525,00
2.	Najem lokali użytkowych	9	7	821,43	552,23
	Inne				
	- najem sali na godziny	5	-	-	-
		7	-	-	-
		3	-	-	-
3.	Najem mieszkań	28	29	1 381,10	1415,26
4.	Najem łącznie	52	36	2 202,53	1967,49

g) drogi gminne

Do dróg gminnych zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Wykaz dróg gminnych przyjętych na majątek przedstawia tabela nr 19

Tabela nr 19

Drogi gminne				
L.p.	Nazwa ulicy	Powierzchnia jezdni [m ²]	Wartość z kosztorysu budowlanego	
			Wartość początkowa [zł]	Umorzenie [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Niepodległości	8386,40	3.149.228,14	3.149.228,14
2.	Astronautów	1688,96	495.010,30	495.010,30
3.	Obrońców Pokoju	3840,00	2.451.233,35	1.818.614,08
4.	Tadeusza Rejtana	1598,10	614.041,25	614.041,25

5.	Hallera	2412,00	2.247.476,98	1.667.789,63
6.	Jesionowa	2785,00	761.498,61	719.191,00
7.	Szkolna	1300,00	236.962,44	236.962,44
8.	Jaskółcza	1959,00	888.675,09	458.816,51
9.	Dożynkowa	793,00	326.297,89	326.297,89
10.	Heleny Marusarzówny	1329,90	416.767,76	416.767,76
11.	Alfonsa Zgrzebnioka	571,56	72.519,10	72.519,10
12.	Juranda	1261,52	2 489.005,72	670.711,14
13.	Jagienki	953,16	2 241.531,82	413.972,85
14.	Władysława Jagielly	744,00	276.392,21	162.725,91
15.	Adama Asnyka	720,00	240.580,78	228.249,72
16.	Ziołowa (boczna)	405,00	61.209,73	61.209,73
17.	Workowa	1416,00	249.105,07	249.105,07
18.	Ignacego Kraszewskiego (boczna)	2250,00	226.188,29	226.188,29
19.	Kołatąja	735,00	89.748,75	89.748,75
20.	Księcia Witolda	2288,00	689.887,90	437.215,68
21.	Kasprowicza	1454,00	460.584,11	460.584,11
22.	Dolna	3254,00	886.368,89	886.368,89
23.	Długosza	2368,00	565.934,25	565.934,25
24.	Łanowa	3688,50	498.480,47	498.480,47
25.	Janusza Kusocińskiego	2978,80	424.061,32	424.061,32
26.	Zielona	1239,00	262.287,86	262.287,86
27.	Plebiscytowa	1335,45	679.302,33	489.097,24
28.	Augustyna Wolczyka	837,00	212.100,84	68.402,53
29.	Cisowa	1291,10	229.511,31	229.511,31
30.	Franciszka Chrószcza	2322,00	130.000,00	48.262,50
31.	Ignacego Paderewskiego (boczna)	6108	431.349,12	38.424,38
32.	Leopolda Staffa (boczna)	666,00	50.000,00	18.562,50
33.	Marii Konopnickiej	7358,15	4.034.429,37	2.150.724,02
34.	Krzyżowa	1500,00	558.041,34	558.041,34
35.	Osiedle Alojzego Biernackiego	b/d	1 490.390,77	326.358,20
36.	Armii Krajowej (boczna)	b/d	55.947,17	23.707,58
37.	Gospodarcza	b/d	543.714,38	543.714,38
38.	Henryka Rodakowskiego	b/d	20.741,12	20.741,12
39.	Kazimierza Kruczkowskiego	3949	552.290,87	197.797,64
40.	Łąkowa	b/d	333.155,20	228.627,69
41.	Michała Drzymały	b/d	83.380,17	38.480,19
42.	Romualda Traugutta - boczna przy granicy	2368,29	1.269.540,76	555.830,25
43.	Romualda Traugutta - boczna przy sklepie	b/d	94.121,79	72.003,24
44.	Żużłowa	8448,70	1.741.217,76	1.741.217,76

45.	Daleka	1004,00	326.776,15	326.776,15
46.	Dworska	2181	474.809,80	229.792,31
47.	Kąty	b/d	3.970,00	3.970,00
48.	Lipowa	2974,44	516 758,82	145.858,33
49.	Oskara Kolberga - boczna	b/d	2.317,00	2.317,00
50.	POW	2775,38	1.152.024,05	488.170,17
51.	Stefana Okrzei	b/d	89.376,94	29.358,32
52.	Śląska	8060,00	1.609.810,28	1.609.810,28
53.	Łącznik między ulicą Śląską a drogą 933	871,32	1.490.553,99	976.554,94
54.	Osiedle Tadeusza Kościuszki	b/d	918.516,21	537.331,99
55.	Sportowa	9 022,37	5.611.275,59	1 502.773,08
56.	Pszowska - boczna	661,38	320.830,00	45.718,27
RAZEM		117 311,48	46 347 331,21 zł	28 860 016,85 zł

Obrót nieruchomościami za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

I. Przyjęcie środka trwałego:

1. Regulacja stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne

- 1) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Krzyżowa, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.80.2023 z dnia 21.12.2023 r., działka nr 1115/109 o pow. 19 m², obręb Krzyżkowice, karta mapy 1, o wartości 1083,00 zł.
- 2) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości przy ul. Lubomskiej, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.181.2022 z dnia 15.02.2024 r., działka nr 380/52 o pow. 5106 m², obręb Krzyżkowice, karta mapy 4, o wartości 49 227,00 zł.
- 3) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte boczna, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.130.2024 z dnia 04.04.2024 r., działka nr 1215/75 o pow. 145 m², obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 8 265,00 zł.
- 4) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Henryka Rodakowskiego, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.91.2021 z dnia 23.04.2024 r., działka nr 2301/154 o pow. 102 m², obręb Pszowskie Doly, karta mapy 2, o wartości 5 814,00 zł.
- 5) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte boczna, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.133.2024 z dnia 29.05.2024 r., działka nr 2012/20 o pow. 27 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 1 539,00 zł.
- 6) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte boczna, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.133.2024 z dnia 29.05.2024 r., działka nr 2013/20 o pow. 255 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 14 535,00 zł.
- 7) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Niepodległości decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.500.2018 z dnia 17.06.2024 r., działka nr 2489/198 o pow. 30 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 1 710,00 zł.

- 8) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie nieruchomości przy ul. ks. Pawła Skwary, decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.113.2023 z dnia 19.08.2024 r., działka nr 2479/229 o pow. 1658 m², obręb Pszowskie Doły, karta mapy 2, o wartości 13 264,00 zł.
- 9) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Niepodległości decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.592.2018 z dnia 22.08.2024 r., działka nr 2439/132 o pow. 41 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 2 337,00 zł.
- 10) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Alfonsa Zgrzebnioka decyzja Wojewody Śląskiego nr NWIIIb.7533.220.2021 z dnia 25.11.2024 r., działka nr 2171/163 o pow. 89 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 5 073,00 zł.

2. Przyjęcie środka trwałego na podstawie notarialnej umowy darowizny:

- 1) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Bohaterów Westerplatte boczna, akt notarialny Rep.A nr 1530/2024 z dnia 22.02.2024 r., działka nr 2006/16 o pow. 132 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 7469,19 zł.
- 2) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Bohaterów Westerplatte boczna, akt notarialny Rep.A nr 1530/2024 z dnia 22.02.2024 r., działka nr 2008/17 o pow. 92 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 5205,80 zł.
- 3) Nieruchomość niezabudowana – przejęcie części drogi, ul. Bohaterów Westerplatte boczna, akt notarialny Rep.A nr 1530/2024 z dnia 22.02.2024 r., działka nr 2009/17 o pow. 13 m², obręb Pszów, karta mapy 2, o wartości 735,10 zł.

3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału - Decyzja Burmistrza Miasta Pszów

- 1) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ignacego Paderewskiego, działka nr 1657/329, o pow. 0.0098 ha, obręb Pszów, karta mapy 3, o wartości 198,69 zł (podziału działki nr 1259/329).
- 2) 2) Nieruchomość niezabudowana przy ul. Ignacego Paderewskiego, działka nr 1658/329, o pow. 0.0266 ha, obręb Pszów, karta mapy 3, o wartości 539,31 zł (podziału działki 1259/329).

II Likwidacja środka trwałego

1. Sprzedaż

Lokal mieszkalny na osiedlu Tadeusza Kościuszki 27/1, o powierzchni użytkowej 40,68m², – wartość początkowa 69 000,00 zł.

2. Podział

Działka nr 1259/329, obręb Pszów, karta mapy 3, o pow. 0.0364 ha, położona w Pszowie przy ul. Ignacego Paderewskiego – wartość początkowa 738,00 zł (1657/329, 1658/329).

Część III Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

1. Dochody uzyskane:

Tabela Nr 20

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień	
		31.12.2023 r	31.12.2024 r
1.	Podatki:	40 433,50	47 854,98
	- z dzierżawy i najmu	26 512,50	31 607,98
	- z gruntów w wieczystym użytkowaniu	13 921,00	16 247,00
2.	Opłaty:	43 133,27	36 312,09
	- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	27 971,09	21 653,80
	- wieczyste użytkowanie gruntów	15 162,18	14 658,29
3.	Dochody ze sprzedaży majątku	43 056,30	127 260,00
	- sprzedaż nieruchomości	43 056,30	127 260,00
4.	Pozostałe dochody:	4 722 915,51	4 692 665,56
	- z dzierżawy i najmu	374 901,95	484 108,35
	- odsetki od nieterminowych zapłat za dzierżawy i najem	14 982,22	9 189,67
	- odsetki od środków na rachunku bankowym	618 428,12	452 174,50
	- inne (m. in. wstęp na lodowisko, odprowadzanie ścieków, wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych, egzekucyjnych, komorniczych, ulga terminowych płatności ZUS,US, pas drogowy)	3 714 603,22	3 747 193,04
5.	Razem:	4 849 538,58*	4 904 092,63

Dochody podano łącznie dla wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta Pszów

**(niezgodność ze stanem dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2023 r. wynika z ujęcia w nich odsetek od środków na rachunku bankowym)*

1. Wierzytelności

Tabela Nr 21

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł 31.12.2023	Kwota w zł 31.12.2024
1.	Dzierżawy i najem	507,72	66,62
2.	Wieczyste użytkowanie	73,58	360,42
3.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	1390,55	1 808,90
4.	Czynsz najmu (mieszkania, lokal socjalny)	58 566,64	39 359,12
5.	Czynsz najmu lokalu użytkowego	0,11	15 792,78
6.	Gościniec Pszowski: najem, noclegi	56 965,80	44 949,82
7.	Odprowadzanie ścieków	41 857,81	52 597,68

8.	Bilety wstępu lodowisko	76,00	0,00
9.	Podatek z tytułu dzierżawy gruntów i lokali użytkowych	0,00	890,02
10.	Podatek z gruntów będących w użytkowaniu wieczystym	0,00	0,00
11.	Wstęp strzelnica	0,05	0,00
12.	Rozliczenie VAT	938,19	0,00
13.	Razem:	161 376,34	155 825,34

Wiarytelności podano łącznie dla wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta Pszów

Część IV **Wykaz inwestycji oraz dofinansowania dla mieszkańców na koniec 31.12.2024 r.**

Inwestycje zrealizowane

1. Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Pszowie (dwa odcinki ul. Żużlowej).
2. Rewitalizacja - przebudowa budynku łaźni kobiecej, maszyny wyciągowej oraz wieży szybu "Jan" wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
3. Nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego składającej się z działki nr 2006/16, 2008/17 i 2009/17.
4. Wykonanie izolacji poziomej ściany nośnej wraz z konstrukcją przedścianki w budynku mieszkalno – usługowym przy. ul. Pszowskiej 565 w Pszowie.
5. Zakup programu – licencja POSESJA.
6. Poprawa efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszowie III etap.
7. Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszowie.
8. Doświetlenie przejścia dla pieszych w Gminie Pszów.
9. Budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z przebudową kotłowni i zabudową kotłów gazowych SP3 w Pszowie.
10. Budowa zakończenia drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 4.
11. Wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej oraz zabudowa głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu (PWP) w Szkole Podstawowej nr 3 w Pszowie.
12. Budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z przebudową kotłowni i zabudową kotłów gazowych w filii Przedszkola nr 4 w Pszowie.
13. Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Niepodległości w Pszowie.
14. Budowa systemu kanalizacji sanitarnej na terenie Pszowa.
15. Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Pszów.
16. Modernizacja systemu grzewczego polegającego na likwidacji źródła ciepła opalanego paliwem stałym niespełniającym wymagań kl. 5 i wyższej.

Wykaz inwestycji w trakcie realizacji na dzień 31.12.2024r.

1. Przebudowa ul. Śląskiej w Pszowie.
2. Budowa drogi wewnętrznej bocznej ul. Kolberga w Pszowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz kanalizacją sanitarną i oczyszczalnią ścieków.
3. Poprawa efektywności energetycznej budynków Urzędu Miasta.
4. Budowa kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni ścieków „Pszów”.
5. Dofinansowanie do budowy przyłączy do kanalizacji sanitarnej.
6. Dostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb społecznych poprzez budowę Parku Ryszard w Pszowie Etap I i II.
7. Poprawa efektywności energetycznej budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Pszowie.
8. Budowa kompleksu gospodarczo-społeczno-edukacyjnego na terenach po byłej kopalni Anna.
9. Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Romualda Traugutta.
10. Projekt budowy garażu wielostanowiskowego na terenie ZGKiM.
11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kraszewskiego w Pszowie poprzez budowę miasteczka ruchu rowerowego.
12. Montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej Miasta Pszów.
13. Przebudowa budynku nr 3 Urzędu Miasta.

Sporządził:

Sprawdził: