

**UCHWAŁA NR III/20/2024
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Miasta Pszów

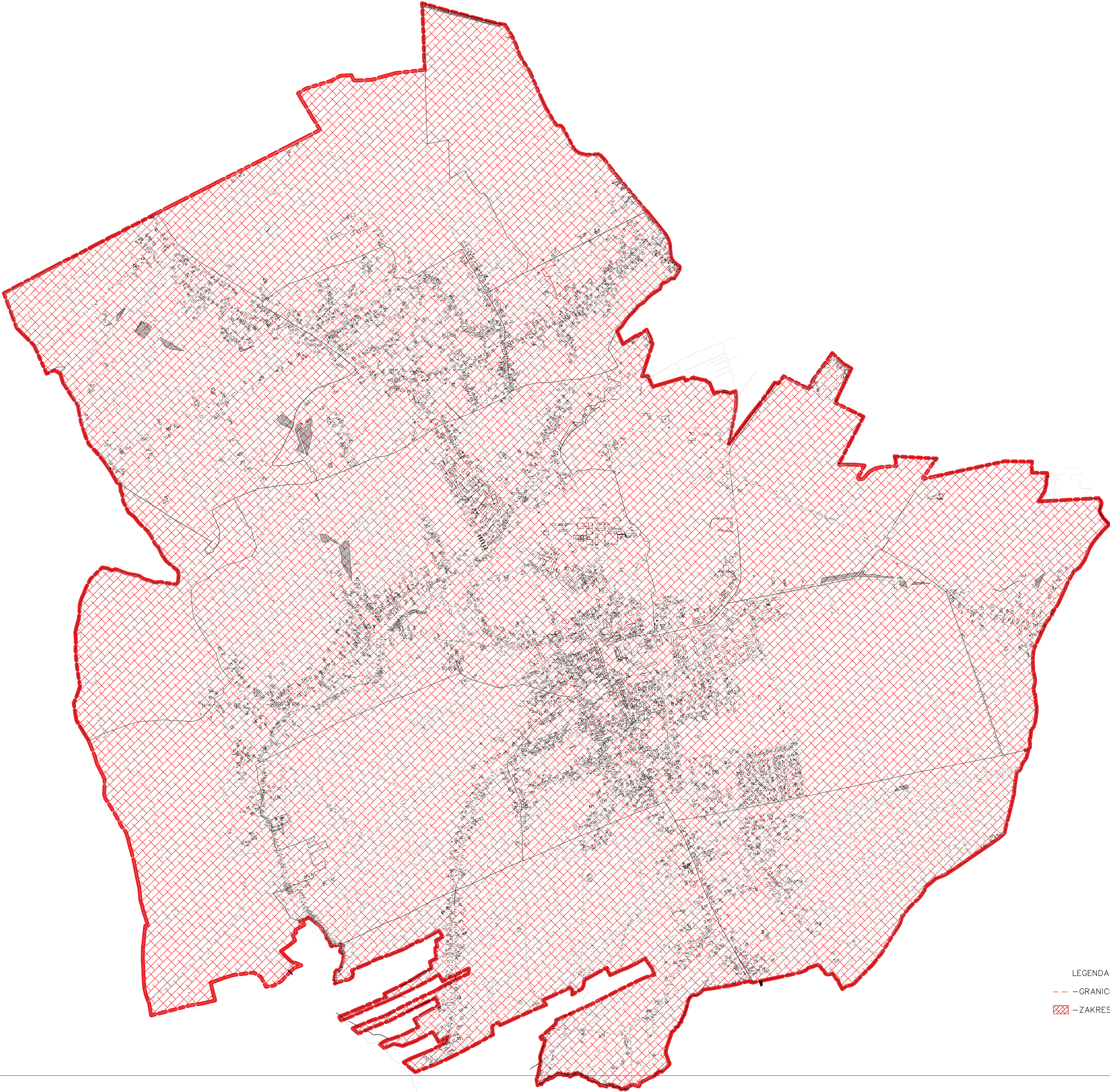
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. póź. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. póź. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**RADA MIEJSKA W PSZOWIE
uchwala co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta Pszów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pszowie

Marcin Grzenia



LEGENDA:

- -GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- ▨ -ZAKRES OPRACOWANIA

Uzasadnienie

Uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym i 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. póź. 977 z późn. zm.), przyznającym Radzie Miasta wyłączone prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Miasta. Kompetencje Rady Miasta w zakresie planowania ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Miasto Pszów jest zobligowane do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru miasta na podstawie art. 13a ust. 1. Jednakże przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, która rozpoczyna procedurę planistyczną. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całego Miasta Pszów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, co wynika z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na mocy art. 65 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Plan ogólny Miasta Pszów będzie stanowił akt prawa miejscowego oraz podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pszów.