

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 7/2025
Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej z dnia 23.09.2025 r.*

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

**ustnego nieograniczonego
na oddanie w dzierżawę części budynku Gościńca Pszowskiego położonego w Pszowie,
przy ul. Traugutta 48, o powierzchni użytkowej 1331,44 m² oraz przyległego terenu
utwardzonego o powierzchni 177,79 m²**

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest część budynku Gościńca Pszowskiego położonego w Pszowie, przy ul. Traugutta 48, o powierzchni użytkowej 1331,44 m² oraz przyległy teren utwardzony o powierzchni 177,79 m², za cenę wywoławczą **5681,34 zł netto + VAT** miesięcznie. Nieruchomość powyższa stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów, które razem z Burmistrzem Miasta Pszów reprezentowane jest w niniejszym przetargu przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie (dalej jako „organizator”)
2. Dzierżawa obejmuje okres 10 lat (od daty podpisania umowy).

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 pkt. 1 przeznaczona jest pod działalność usługowo - handlową, biurową, wynajmu pokoi lub inna zgodną z MPZP.

§ 3

1. Wywoławcza stawka czynszu wymieniona w § 1 pkt 1 nie obejmuje opłat:
 - za podatek od nieruchomości,
 - za energię elektryczną oraz ciepłą,
 - za wodę i ścieki,
 - za wywóz śmieci.
2. Zastrzega się roczną waloryzację czynszu za dzierżawę w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie **nr 08 8470 0001 2001 0073 1076 0005 BS Jastrzębie Zdrój** wadium do dnia **06.10.2025r. do godziny 09:00**. Wadium wynosi 1000,00 zł.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.

3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 5

1. Przetarg odbędzie się dnia **07.10.2025r. o godz. 10.00** w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie, ul. Traugutta 101.
2. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby lub ich prawidłowo umocowani przedstawiciele bądź pełnomocnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie i miejscu.
3. Uczestnik przetargu winien posiadać:
 - pokwitowanie wpłaty wadium,
 - odpis z właściwego rejestru lub wpis do Centralnej Informacji i Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności,
 - pisemne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu w przypadku działania za inną osobę.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

§ 6

Przetarg wygrywa oferent, który dokonał przebiccia co najmniej o jedno postąpienie tj. o 100,00 zł cenę wywoławczą netto po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg wylicytowanej kwoty.

§ 7

1. Uczestnik Wygrywający przetarg jest obowiązany przystąpić do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez organizatora.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie stanowił załącznik do Umowy.

§ 8

Organizator w przypadku zaistnienia szczególnej sytuacji ma prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny. W takiej sytuacji wpłacone przez oferentów wadium zostaje zwrócone, na podany przez nich rachunek bankowy.