

**UCHWAŁA NR XI/79/2025
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr LV/453/2023 w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na lata 2023-2028"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 21 ust. 1, pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

**RADA MIEJSKA W PSZOWIE
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale LV/453/2023 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na lata 2023-2028", w załączniku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wielkość zasobu mieszkaniowego przedstawia poniższa tabela:”;

Lp.	Adres	Ilość budynków	Liczba mieszkań stanowiąca własność gminy	Powierzchnia użytkowa stanowiąca własność gminy
1	Pszów, ul. Pszowska 565	1	6	265,98 m ²
2	Pszów, ul. Ks. Pawła Skwary 6	1	12	828,16 m ²
3	Pszów, ul. Romualda Traugutta 5	1	8	363,55 m ²
4	Pszów, ul. Romualda Traugutta 7	1	5	215,68 m ²
5	Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 21/ 4	1	1	43,95 m ²

2) w rozdziale 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stan techniczny aktualnego zasobu mieszkaniowego Miasta Pszów przedstawia poniższa tabela:”;

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Rodzaj wyposażenia	Stan techniczny	Uwagi
1	Pszów, ul. Pszowska 565	6	Ogrzewanie indywidualne (piece gazowe dwufunkcyjne w mieszkaniach), instalacje: wodnokanalizacyjna, ppoż, elektryczna,odgromowa.	Bardzo dobry	
2	Pszów, ul. Ks. Pawła Skwary 6	12	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, gazowa, CO	Dobry	
3	Pszów, ul. Romualda Traugutta 5	8	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, CO	Dobry	Wymagany remont klatki schodowej
4	Pszów, ul. Romualda Traugutta 7	5	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, CO	Dobry	

5	Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 21/ 4	1	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, CO, teletechniczna	Zadowalający	
---	--	---	--	--------------	--

3) w rozdziale 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Prognoza dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Pszów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Lokalizacja	2023 r.	2024 r	2025 r.	2026 r.	2027 r.	2028 r.
1	Pszowska 565	5	5	5	5	5	5
2	Ks. Pawła Skwary 6	4	4	4	3	3	3
3	R. Traugutta 5	4	4	4	3	3	3
4	R. Traugutta 7	4	4	4	3	3	3
5	Boh. Westerplatte 21/ 4	-	-	3	3	3	3

a) 2 - stan dopuszczalny

b) 3 - stan zadowalający

c) 4 - stan dobry

d) 5- stan bardzo dobry”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pszowie

Marcin Grzenia

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest zmiana uchwały LV/453/2023 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na lata 2023-2028".

Niniejsza zmiana wynika ze zbycia nieruchomości lokalowej położonej przy oś. T. Kościuszki 27/ 1 oraz nabycia przez Miasto Pszów na podstawie postanowienia o nabyciu spadku wydanego przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim nr I Ns 207/2 z dnia 06.03.2024 r. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Westerplatte 21/ 4 w Pszowie.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie uchwały zmieniającej aby zaktualizować wielkość zasobu mieszkaniowego Miasta Pszów, stan techniczny tego zasobu a także prognozę dotyczącą stanu technicznego na kolejne lata.