

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania gminy z zakresu pomocy społecznej
określonego art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust.2, ust.5 ustawy z dnia 12 marca 2004r.
o pomocy społecznej (t. j. Dz.U. z 2025r, poz. 1214 ze zm.);

Zamawiający: Miasto Pszów – Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie,

zaprasza do złożenia ofert na:

**„Zapewnienie osobom bezdomnym schronienia z terenu Miasta Pszów od
01.01.2026 do 30.06.2026r”.**

**„Zapewnienie schronienia w postaci noclegowni dla jednej osoby
bezdomnej z terenu Miasta Pszów od 01.11.2025r. do 30.06.2026r”.**

1.1 Opis przedmiotu zamówienia z podziałem na części:

- a) Świadczenie usług schronienia dla 6 osób bezdomnych z terenu Miasta Pszowa (kobiet i mężczyzn) w postaci schroniska dla osób bezdomnych z wyżywieniem
- b) Świadczenie usług schronienia dla jednej kobiety bezdomnej w postaci schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi
- c) Świadczenie usług schronienia dla dwóch mężczyzn bezdomnych w postaci schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi
- d) Świadczenie usług schronienia dla jednej osoby (kobiety lub mężczyzny) w postaci noclegowni.

Każdorazowe umieszczenie osoby o której mowa w pkt 1.1 lit. a) - d) odbywać się będzie odpowiednio na podstawie skierowania do schroniska lub noclegowni oraz indywidualnej decyzji administracyjnej przyznającej pomoc w jednej z w/w form, wydanej przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszowie lub osoby upoważnionej do wydawania decyzji administracyjnej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się podjęcia świadczenia usług w oparciu o dane przekazane telefonicznie lub e – mail.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych odrębnie na usługi określone w pkt 1.1. lit a -d.

1.2.Wymagany zakres usług w ramach przedmiotu zamówienia:

1. Prowadzenie pracy socjalnej w tym motywowania osób bezdomnych do podjęcia zatrudnienia oraz podjęcia terapii odwykowej i samopomocy.

2. Zapewnienie osobom bezdomnym 1 ciepłego posiłku oraz w miarę możliwości śniadania i kolacji w miejscu do tego przeznaczonym.
3. Zapewnienie ubrania stosownego do pory roku lub możliwości wyprania brudnej odzieży.
4. Zapewnienie środków opatrunkowych i leków dostępnych bez recepty.
5. Zapewnienie środków czystości, a w razie potrzeby środków do dezynfekcji i dezynsekcji.
6. Noclegownia działa w porach nocnych. Zgodnie z Rozporządzeniem zmieniającym ws. minimalnych standardów „Noclegownia jest czynna cały rok, przez 7 dni w tygodniu, w godzinach – od 01 października do 31 marca od 18.00 do 8.00, - od 01 kwietnia do 30 września: od 19.00 do 7.00.” Pomieszczenia noclegowe z co najmniej 1 otwieranym oknem na pomieszczenie lub wentylacją przewidzianą dla pomieszczeń mieszkalnych bez otwieranych okien. Pomieszczenia noclegowe ze swobodnym dostępem do łóżek. Miejsca do spania wyposażone w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc).
7. Zapewnienie pomocy w załatwieniu spraw urzędowych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej i samodzielności życiowej.

Minimalne standardy noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni określa wyżej wymienione Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni oraz nowelizujące je Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

1.3. Liczba osób wymagających schronienia – ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia oraz liczba świadczeń, będzie uzależniona od rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie usług schronienia dla osób bezdomnych z terenu Miasta Pszów, dlatego Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

1.4. Rozliczenie usług przez Wykonawcę następować będzie co miesiąc w terminie od 10 dnia następnego miesiąca z wyłączeniem miesiąca czerwca 2026r., gdzie rozliczenie następować będzie do 26czerwca 2026r.

Podstawą rozliczenia będzie złożenie przez Wykonawcę faktury z załączonym imiennym wykazem osób faktycznie objętych schronieniem w danym miesiącu i ilości dni udzielonego schronienia.

Zapłata za wykonanie usługi będzie regulowana miesięcznie po wykonaniu usługi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do OPS w Pszowie.

1.5. Wykonawca oświadcza w przypadku składania oferty zawartej w punkcie 1.1. lit b lub 1.1. lit c, że spełnia wymagania dotyczące zatrudnienia personelu zgodnie z art. 48a ust. 2h ustawy

o pomocy społecznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości świadczonych usług oraz zgodności ich wykonania z umową i wymaganiami zawartymi w niniejszym zapytaniu.

2. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (adres: Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie, ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44 – 370 Pszów) osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (decyduje data wpływu, a nie stempla pocztowego) lub pocztą elektroniczną: ops@pszow.pl

W przypadku składania oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego, na kopercie należy umieścić napis z dopiskiem „Oferta na świadczenie usług schronienia dla osób bezdomnych z terenu Miasta Pszów od 01.01.2026 do 30.06.2026r” z dopiskiem w zależności od części a, b, c lub „Oferta na świadczenie usług noclegowni dla osoby bezdomnej z terenu Miasta Pszów od 01.11.2025 do 30.06.2026r”.

Termin składania ofert upływa 21 listopada 2025r. o godz. 11.00

Liczy się data wpływu oferty do Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszowie. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. W toku weryfikacji oceny ofert zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Po dokonaniu wyboru Zamawiający skontaktuje się tylko z tym Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

3. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia usług schronienia: od dnia 1 stycznia 2026r. do 30 czerwca 2026r.

Termin realizacji zamówienia usług noclegowni: od dnia 1 listopada 2025r. do 30 czerwca 2026r.(część d)

4. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorem formularza ofertowego stanowiącym *załącznik nr 1(1a, 1b, 1c, 1d)* do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem.

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

Dokumenty składające się na ofertę:

- 1). Wypełniony prawidłowo i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – *załącznik nr 1 (1a, 1b, 1c, 1d)*
- 2). Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – *załącznik nr 2*.
- 3). Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 4). Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia formy prawnej działalności, potwierdzającej możliwości realizacji zadania (np. wpis do CEDG lub KRS).
- 5). Wykonawca zapewnia, iż posiada uprawnienia do realizacji zadania, zasoby kadrowe oraz odpowiednie warunki i sprzęt dla jego realizacji.
- 6). Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach do realizacji zadania – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 14 maja 2018r, poz. 896), z zaznaczeniem posiadanego doświadczenia w realizacji zabezpieczania schronienia osobom bezdomnym oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059.).
- 7). Propozycję realizacji zadania z wyszczególnieniem formy realizacji /noclegownia, schronisko dla osób bezdomnych, schronisko dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, ogrzewalnia/ - z podaniem danych adresowych i ogólnym opisem warunków lokalowych.
- 8). Liczbę dostępnych miejsc dla każdej z proponowanych form zabezpieczenia schronienia.
- 9). Stawkę opłaty jednostkowej za świadczenie w formie udzielenia schronienia – przypisaną do danego rodzaju świadczenia (noclegownia, schronisko, schronisko z usługami opiekuńczymi).
- 10). Dodatkowe informacje podnoszące atrakcyjność oferty – warunki pobytu, w tym w szczególności możliwość zakupu ciepłego posiłku (z ceną), możliwością przygotowania lub zakupu śniadania i kolacji, odległość od Pszowa.
- 11). Propozycje działań w kierunku aktywizacji społecznej, wyjścia z bezdomności i odzyskania samodzielności.

5. Kryterium oceny ofert będą:

1. cena brutto za realizację zadania w formie schronienia - 60%,
2. miejsce realizacji – odległość od Pszowa – 40%.

Ilość punktów (zaokrąglona do 2 miejsca po przecinku) w kryterium CENA zostanie obliczona na podstawie niniejszego wzoru:

$$C = (C_{min}/C_o) \times 60$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena jednostkowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

C_o – zaoferowana cena brutto oferty badanej

C – ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium Cena

Liczba punktów (zaokrąglona do 2 miejsca po przecinku) w kryterium ODLEGŁOŚĆ (schroniska/ noclegowni) od siedziby Zamawiającego zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$O = (O_{min}/O_o) \times 40$$

gdzie:

O_{min} – najkrótsza odległość pomiędzy schroniskiem/noclegownią od siedziby Zamawiającego spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

O_o – odległość schroniska /noclegowni od siedziby Zamawiającego oferty badanej

O – ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium Odległość schroniska/noclegowni od siedziby Zamawiającego

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + O$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium Cena

O – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium Odległość od siedziby Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od wyboru oferty bez podawania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Po dokonaniu wyboru najbardziej korzystnej oferty OPS w Pszowie skontaktuje się TYLKO z wybranym oferentem – oferentami * w terminie do 26 listopada 2025r.

Informacja o wyniku postępowania – wyborze oferty uznanej za najbardziej korzystną – umieszczona będzie w siedzibie OPS w Pszowie oraz na stronie internetowej BIP Miasta Pszów.

*w przypadku ofert częściowych

Załączniki:

- załącznik nr 1 – oferta (z podziałem na części załącznik 1a, 1b, 1c, 1d)
- załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków
- załącznik nr 3 – projekt umowy (z podziałem załącznik 3a, 3b, 3c, 3d)

Dyrektor OPS Pszów

Anita Langer

Załącznik nr 1a do zapytania ofertowego:

na realizację zadania gminy z zakresu pomocy społecznej

- Zapewnienie osobom bezdomnym schronienia z terenu Miasta Pszów od 01.01.2026 do 30.06.2026.

Nazwa Oferenta

.....
.....
.....

**adres siedziby, informacja dotycząca formy działalności,
Nr wpisu do KRS, CEDG, imię i nazwisko oraz stanowisko
osoby/osób uprawnionej do reprezentowania firmy,**

Oferta realizacji zadania

z zakresu pomocy społecznej określonego art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust.2, ust.5,
art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2024r,
poz. 1283 ze zm.);

udzielenie schronienia bezdomnym mieszkańcom Miasta Pszów;

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 14 maja 2018r, poz. 896) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

W odpowiedzi na przedstawione przez gminę Pszów - OPS w Pszowie „Zapytanie ofertowe” z dnia 06 listopada 2025r. zgłaszam/y propozycję współpracy w realizacji wymienionych w ofercie zadań oraz:

- 1) Będąc uprawnionym do występowania w imieniu Oferenta, oświadczam, iż
.....
.....

/nazwa oferenta, adres siedziby/

posiada odpowiednie zaplecze lokalowo – techniczne, wykwalifikowaną kadrę i doświadczenie niezbędne dla realizacji zadania objętego zapytaniem – zgodnie z art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust. 2, ust. 5, art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025r, poz. 1214 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 14 maja 2018r, poz. 896), oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

2) Zgłaszam propozycję współpracy w realizacji wymienionego w zapytaniu ofertowym zadania, w celu jego realizacji zapewniając:

- **schronisko dla osób bezdomnych – z dostępną liczbą miejsc.....**
w cenie.....zł. za dobę (osobodzień),

3) Przedstawiam dodatkowe informacje mające znaczenie dla optymalnej realizacji zadania:

- możliwość zakupu ciepłego posiłku dodatkowego - obiad w cenie.....zł,

- możliwość przygotowania lub zakupu śniadania i kolacji – w cenie.....zł/za jeden posiłek,

- warunki sanitarne, bytowe, odległość od Pszowa

.....

.....

- propozycje działań w kierunku aktywizacji społecznej, wyjścia z bezdomności i odzyskania

samodzielności.....

.....

.....

4) Inne informacje mogące mieć znaczenie dla wyboru oferty:

.....

.....

.....

.....
miejsowość, data

.....
*podpis osoby składającej ofertę,
reprezentującej Oferenta*

Załącznik nr 1b do zapytania ofertowego:

na realizację zadania gminy z zakresu pomocy społecznej

- Zapewnienie osobom bezdomnym schronienia z terenu Miasta Pszów od 01.01.2026 do 30.06.2026r.

Nazwa Oferenta

.....
.....
.....

**adres siedziby, informacja dotycząca formy działalności,
Nr wpisu do KRS, CEDG, imię i nazwisko oraz stanowisko
osoby/osób uprawnionej do reprezentowania firmy,**

Oferta realizacji zadania

z zakresu pomocy społecznej określonego art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust.2, ust.5,
art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2025r,
poz. 1214 ze zm.);

udzielenie schronienia bezdomnym mieszkańcom Miasta Pszów;

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 14 maja 2018r, poz. 896) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi o ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

W odpowiedzi na przedstawione przez gminę Pszów - OPS w Pszowie „Zapytanie ofertowe” z dnia 06 listopada 2025r. zgłaszam/y propozycję współpracy w realizacji wymienionych w ofercie zadań oraz:

- 1) Będąc uprawnionym do występowania w imieniu Oferenta, oświadczam, iż
.....
.....

/nazwa oferenta, adres siedziby/

posiada odpowiednie zaplecze lokalowo – techniczne, wykwalifikowaną kadrę i doświadczenie niezbędne dla realizacji zadania objętego zapytaniem – zgodnie z art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust. 2, ust. 5, art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025r, poz. 1214 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 14 maja 2018r, poz. 896) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób

bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

- 2) Zgłaszam propozycję współpracy w realizacji wymienionego w zapytaniu ofertowym zadania, w celu jego realizacji zapewniając:

-schronisko dla osób bezdomnych (mężczyzn) z usługami opiekuńczymi - liczba miejsc w ceniezł. za dobę (osobodzień),

- 3) Przedstawiam dodatkowe informacje mające znaczenie dla optymalnej realizacji zadania:

- możliwość zakupu ciepłego posiłku dodatkowego - obiad w ceniezł,

- możliwość przygotowania lub zakupu śniadania i kolacji – w ceniezł/za jeden posiłek,

- warunki sanitarne, bytowe, odległość od Pszowa
.....
.....

- propozycje działań w kierunku aktywizacji społecznej, wyjścia z bezdomności i odzyskania samodzielności
.....
.....
.....
.....

- 4) Inne informacje mogące mieć znaczenie dla wyboru oferty:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
*podpis osoby składającej ofertę,
reprezentującej Oferenta*

Załącznik nr 1c do zapytania ofertowego:

na realizację zadania gminy z zakresu pomocy społecznej

- Zapewnienie osobom bezdomnym schronienia z terenu Miasta Pszów od 01.01.2026 do 30.06.2026r.

Nazwa Oferenta

.....
.....
.....

**adres siedziby, informacja dotycząca formy działalności,
Nr wpisu do KRS, CEDG, imię i nazwisko oraz stanowisko
osoby/osób uprawnionej do reprezentowania firmy,**

Oferta realizacji zadania

z zakresu pomocy społecznej określonego art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust.2, ust.5,
art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2025r,
poz. 1214 ze zm.);

udzielenie schronienia bezdomnym mieszkańcom Miasta Pszów;

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 14 maja 2018r, poz. 896) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

W odpowiedzi na przedstawione przez gminę Pszów - OPS w Pszowie „Zapytanie ofertowe” z dnia 06 listopada 2025r. zgłaszam/y propozycję współpracy w realizacji wymienionych w ofercie zadań oraz:

- 1) Będąc uprawnionym do występowania w imieniu Oferenta, oświadczam, iż
.....
.....

/nazwa oferenta, adres siedziby/

posiada odpowiednie zaplecze lokalowo – techniczne, wykwalifikowaną kadrę i doświadczenie niezbędne dla realizacji zadania objętego zapytaniem – zgodnie z art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust. 2, ust. 5, art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025r, poz. 1214 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 14 maja 2018r, poz. 896) i Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w

sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

2) Zgłaszam propozycję współpracy w realizacji wymienionego w zapytaniu ofertowym zadania, w celu jego realizacji zapewniając:

-schronisko dla osób bezdomnych (kobiet) z usługami opiekuńczymi - liczba miejsc w ceniezł. za dobę (osobodzień),

3) Przedstawiam dodatkowe informacje mające znaczenie dla optymalnej realizacji zadania:

- możliwość zakupu ciepłego posiłku dodatkowego - obiad w ceniezł,

- możliwość przygotowania lub zakupu śniadania i kolacji – w ceniezł/za jeden posiłek,

- warunki sanitarne, bytowe, odległość od Pszowa

- propozycje działań w kierunku aktywizacji społecznej, wyjścia z bezdomności i odzyskania samodzielności

4) Inne informacje mogące mieć znaczenie dla wyboru oferty:

.....
miejsowość, data

.....
*podpis osoby składającej ofertę,
reprezentującej Oferenta*

Załącznik nr 1d do zapytania ofertowego:

na realizację zadania gminy z zakresu pomocy społecznej

- Zapewnienie schronienia w postaci noclegowni dla jednej osoby bezdomnej z terenu Miasta Pszów od 01.11.2025 do 30.06.2026r

Nazwa Oferenta

.....
.....
.....

**adres siedziby, informacja dotycząca formy działalności,
Nr wpisu do KRS, CEDG, imię i nazwisko oraz stanowisko
osoby/osób uprawnionej do reprezentowania firmy,**

Oferta realizacji zadania

z zakresu pomocy społecznej określonego art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust.2, ust.5,
art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2025r,
poz. 1214 ze zm.);

**Zapewnienie schronienia w postaci noclegowni dla jednej osoby bezdomnej z terenu
Miasta Pszów od 01.11.2025 do 30.06.2026r.**

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 14 maja 2018r, poz. 896) i Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

W odpowiedzi na przedstawione przez gminę Pszów - OPS w Pszowie „Zapytanie ofertowe” z dnia 06 listopada 2025r. zgłaszam/y propozycję współpracy w realizacji wymienionych w ofercie zadań oraz:

- 1) Będąc uprawnionym do występowania w imieniu Oferenta, oświadczam, iż
.....
.....

/nazwa oferenta, adres siedziby/

posiada odpowiednie zaplecze lokalowo – techniczne, wykwalifikowaną kadrę i doświadczenie niezbędne dla realizacji zadania objętego zapytaniem – zgodnie z art. 48a w związku z art. 48, art. 48b ust. 2, ust. 5, art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025r, poz. 1214 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 14 maja 2018r, poz. 896) oraz Rozporządzeniem Ministra

Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

2) Zgłaszam propozycję współpracy w realizacji wymienionego w zapytaniu ofertowym zadania, w celu jego realizacji zapewniając:

- **noclegownia** - liczba miejsc
-z siedzibą w

.....
/wymienić adres/adresy siedziby placówki udzielającej schronienia z ogólnym opisem warunków lokalowych/.

3) Przedstawiam dodatkowe informacje mające znaczenie dla optymalnej realizacji zadania:

- możliwość zakupu ciepłego posiłku dodatkowego - obiad w ceniezł,

- możliwość przygotowania lub zakupu śniadania i kolacji – w ceniezł/za jeden posiłek,

- warunki sanitarne, bytowe, odległość od Pszowa

.....
- propozycje działań w kierunku aktywizacji społecznej, wyjścia z bezdomności i odzyskania samodzielności

4) Inne informacje mogące mieć znaczenie dla wyboru oferty:

.....
miejsce, data

.....
*podpis osoby składającej ofertę,
reprezentującej Oferenta*

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Informacja o Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:.....

Siedziba, adres Wykonawcy:.....

Tel./fax.....

E – mail:.....

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zamówienie pn. **„Zapewnienie osobom bezdomnym schronienia z terenu Miasta Pszów w od 01.01.2026r. do 30.06.2026r.” lub „Zapewnienie schronienia w postaci noclegowni dla jednej osoby bezdomnej z terenu Miasta Pszów od 01.11.2025r. do 30.06.2026r”.**

Oświadczam/y, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

1. posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. bycia podmiotem posiadającym cele statutowe obejmujące prowadzenie działalności w zasadzie pomocy osobom bezdomnym,
3. bycia podmiotem wpisanym do rejestru placówek udzielających tymczasowego schronienia prowadzonego przez wojewodę,
4. posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi,
5. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,
6. dysponowania odpowiednimi osobami, zdolnymi do prawidłowej realizacji zamówienia,
7. pozostawiania w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na prawidłowe wykonanie zamówienia,
8. spełnienia warunków określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

....., dnia.....
miejscowość

.....
Pieczęć i podpis osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 3a – wzór umowy

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu

pomiedzy :

Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44 – 370 Pszów NIP: 647-256-77-86

Reprezentowana przez

Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie

ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44 – 370 Pszów

tel. 32 7291046

e-mail: ops@pszow.pl

W imieniu którego działa Dyrektor Anita Langer

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
Reprezentowanym/ą przez

.....
.....
Zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu Zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 130.000,00zł.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na udzieleniu tymczasowego schronienia dla 6 osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn) z Miasta Pszów.

Schronisko gwarantuje usługę schronienia przez 7 dni w tygodniu wraz z wyżywieniem i zapewnia warunki socjalne określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 2018r., poz. 896) i Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059), wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych oraz prowadzeniem pracy socjalnej.

§ 3

2. Strony umowy postanawiają, że usługi schronienia świadczone będą w schronisku Wykonawcy.
3. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia i liczba świadczeń będzie uzależniona od rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie schronienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

4. Usługi świadczone będą w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne i skierowanie zawierające dane personalne osoby kierowanej, wydane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny warunków świadczonych usług oraz zgodności ich wykonywania z umową i wymaganiami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.
6. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby skierowanej przez OPS Pszów do schroniska.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o prowadzeniu czynności zmierzających do wyprowadzenia osoby z bezdomności.

§ 4

Zasady odpłatności

1. Zamawiający pokryje koszt pobytu w schronisku za osobę skierowaną po otrzymaniu od Wykonawcy specyfikacji za miesiąc poprzedni w której Wykonawca zawrze:
 - 1) Imię i nazwisko osoby skierowanej
 - 2) Czasookres pobytu osoby skierowanej
 - 3) Ogólną kwotę poniesionego kosztu miesięcznego za pobyt osób skierowanych przez Zamawiającego.
2. Wartość zamówienia w okresie trwania umowy łącznie na schronienie/noclegownię nie przekroczy kwoty 130.000,00zł.
3. Miesięczny koszt pobytu jednej osoby będzie wynikał z ceny za jedno świadczenie pomnożonej przez liczbę faktycznych świadczeń w danym miesiącu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobytu za osoby skierowane wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania danej osoby w schronisku.
5. Strony zgodnie ustalają wysokość kosztów dobowego pobytu osoby bezdomnej następująco:
 - ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie z jednym ciepłym posiłkiem za 1 dzień pobytu w schronisku wynosi:Słownie:

§ 5

1. Rozliczenie usług następować będzie co miesiąc, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca z wyłączeniem miesiąca czerwca, za który rozliczenie następować będzie do 26czerwca 2026r.
2. Podstawą rozliczenia będzie złożenie przez Wykonawcę faktury z załączonym imiennym wykazem osób faktycznie objętych schronieniem w danym miesiącu i ilości dni udzielonego schronienia.
3. Zapłata nastąpi za faktyczną liczbę osób bezdomnych korzystających ze schroniska.
4. Zapłata za wykonanie usługi będzie regulowana miesięcznie po wykonaniu usługi – przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do OPS w Pszowie.

Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów,
NIP 647 170 43 82

Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie,
ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44-370 Pszów.

5. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający zastosuje metodę podzielonej płatności.
6. Całkowita wartość usługi w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy należy:

1. Prowadzenie pracy socjalnej w tym motywowania osób bezdomnych do podjęcia zatrudnienia oraz podjęcia terapii odwykowej i samopomocy,
2. Zapewnienie osobom bezdomnym 1 ciepłego posiłku w miejscu do tego przeznaczonym,
3. Zapewnienie ubrania stosownego do pory roku lub możliwości wyprania brudnej odzieży,
4. Zapewnienie środków opatrunkowych i leków dostępnych bez recepty,
5. Zapewnienie środków czystości, a w razie potrzeby środków przeciwko pasożytom,
6. Całodobowe schronienie z zapewnieniem własnego łóżka i pościeli (min. materac, poduszka, kołdra lub koc i poszwy oraz prześcieradło) oraz stałego dostępu do WC i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
7. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw urzędowych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej i samodzielności życiowej.
8. Współpraca z OPS w Pszowie w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
9. Pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 4 dni od dnia zdarzenia.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2026r. do 30.06.2026r.
2. Umowę można rozwiązać za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego odstąpić od wykonania zamówienia, jak również zmienić jego zakresu.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nienależyście wykonuje usługi, Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku wypowiedzenia w trybie określonym w ust.2 Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania usług na warunkach określonych niniejszą umową, do upływu okresu wypowiedzenia.

§ 8

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia za okres ostatnich 3 miesięcy świadczenia usług;
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu schronienia za każdą osobę bezdomną;
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub uchybień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzonych nieprawidłowości lub uchybień;
4. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r- Kodeks Cywilny
3. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu

pomiędzy :

Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44 – 370 Pszów NIP: 647-256-77-86

Reprezentowana przez

Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie

ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44 – 370 Pszów

tel. 32 7291 046

e-mail: ops@pszow.pl

W imieniu którego działa Dyrektor Anita Langer

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

Reprezentowanym/ą przez

.....
.....

Zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu Zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 130.000,00 zł.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na udzieleniu tymczasowego schronienia wraz ze świadczeniem usług opiekuńczych dla dwóch osób bezdomnych (mężczyzn) z terenu Miasta Pszów.

Schronisko gwarantuje usługę schronienia przez 7 dni w tygodniu wraz z wyżywieniem i zapewnia warunki socjalne określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 2018r., poz. 896) i Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059) wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych oraz prowadzeniem pracy socjalnej.

§ 3

2. Strony umowy postanawiają, że usługi schronienia świadczone będą w schronisku Wykonawcy.
3. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia i liczba świadczeń będzie uzależniona od rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie schronienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Usługi świadczone będą w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne i skierowanie zawierające dane personalne osoby kierowanej, wydane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny warunków świadczonych usług oraz zgodności ich wykonywania z umową i wymaganiami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.
6. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby skierowanej przez OPS Pszów do schroniska.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o prowadzeniu czynności zmierzających do wyprowadzenia osoby z bezdomności.

§ 4

Zasady odpłatności

1. Zamawiający pokryje koszt pobytu w schronisku za osobę skierowaną po otrzymaniu od Wykonawcy specyfikacji za miesiąc poprzedni w której Wykonawca zawrze:
 - 4) Imię i nazwisko osoby skierowanej
 - 5) Czasookres pobytu osoby skierowanej
 - 6) Ogólną kwotę poniesionego kosztu miesięcznego za pobyt osób skierowanych przez Zamawiającego.
2. Wartość zamówienia w okresie trwania umowy łącznie na schronienie/noclegownię nie przekroczy kwoty 130.000,00zł.
3. Miesięczny koszt pobytu jednej osoby będzie wynikał z ceny za jedno świadczenie pomnożonej przez liczbę faktycznych świadczeń w danym miesiącu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobytu za osoby skierowane wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania danej osoby w schronisku.
5. Strony zgodnie ustalają wysokość kosztów dobowego pobytu osoby bezdomnej następująco:
 - ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie z jednym ciepłym posiłkiem za 1 dzień pobytu w schronisku z usługami opiekuńczymi wynosi:
 -
 - Słownie:

§ 5

1. Rozliczenie usług następować będzie co miesiąc, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca z wyłączeniem miesiąca czerwca, za który rozliczenie następować będzie do 26czerwca 2026r.

2. Podstawą rozliczenia będzie złożenie przez Wykonawcę faktury z załączonym imiennym wykazem osób faktycznie objętych schronieniem w danym miesiącu i ilości dni udzielonego schronienia.
3. Zapłata nastąpi za faktyczną liczbę osób bezdomnych korzystających ze schroniska.
4. Zapłata za wykonanie usługi będzie regulowana miesięcznie po wykonaniu usługi – przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do OPS w Pszowie.
Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów,
NIP 647-256-77-86
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie,
ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44-370 Pszów.
5. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający zastosuje metodę podzielonej płatności.
6. Całkowita wartość usługi w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy należy:

1. Prowadzenie pracy socjalnej w tym motywowania osób bezdomnych do podjęcia zatrudnienia oraz podjęcia terapii odwykowej i samopomocy,
2. Zapewnienie osobom bezdomnym 1 ciepłego posiłku w miejscu do tego przeznaczonym,
4. Zapewnienie ubrania stosownego do pory roku lub możliwości wyprania brudnej odzieży,
5. Zapewnienie środków opatrunkowych i leków dostępnych bez recepty,
6. Zapewnienie środków czystości, a w razie potrzeby środków przeciwko pasożytom,
7. Całodobowe schronienie z zapewnieniem własnego łóżka i pościeli (min. materac, poduszka, kołdra lub koc i poszwy oraz prześcieradło) oraz stałego dostępu do WC i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
8. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw urzędowych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej i samodzielności życiowej.
10. Współpraca z OPS w Pszowie w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
11. Pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 4 dni od dnia zdarzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do realizacji umowy osoby posiadające kwalifikacje spełniające wymogi zapisu art. 48a ust. 2h ustawy o pomocy społecznej.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2026r. do 30.06.2026r.
2. Umowę można rozwiązać za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego odstąpić od wykonania zamówienia, jak również zmienić jego zakresu.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nienależyście wykonuje usługi, Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku wypowiedzenia w trybie określonym w ust.2 Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania usług na warunkach określonych niniejszą umową, do upływu okresu wypowiedzenia.

§ 8

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia za okres ostatnich 3 miesięcy świadczenia usług;
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu schronienia za każdą osobę bezdomną;
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub uchybień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzonych nieprawidłowości lub uchybień;
4. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r- Kodeks Cywilny
3. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu

pomiędzy :

Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44 – 370 Pszów NIP: 647-256-77-86

Reprezentowana przez

Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie

ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44 – 370 Pszów

tel. 32 7291 046

e-mail: ops@pszow.pl

W imieniu którego działa Dyrektor Anita Langer

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

Reprezentowanym/ą przez

.....
.....

Zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu Zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 130.000,00 zł.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na udzieleniu tymczasowego schronienia wraz ze świadczeniem usług opiekuńczych dla jednej osoby bezdomnej (kobiety) z terenu Miasta Pszów.

Schronisko gwarantuje usługę schronienia przez 7 dni w tygodniu wraz z wyżywieniem i zapewnia warunki socjalne określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 2018r., poz. 896) i Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059), wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych oraz prowadzeniem pracy socjalnej.

§ 3

1. Strony umowy postanawiają, że usługi schronienia świadczone będą w schronisku Wykonawcy.
2. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia i liczba świadczeń będzie uzależniona od

rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie schronienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Usługi świadczone będą w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne i skierowanie zawierające dane personalne osoby kierowanej, wydane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny warunków świadczonych usług oraz zgodności ich wykonywania z umową i wymaganiami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.
5. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby skierowanej przez OPS Pszów do schroniska.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o prowadzeniu czynności zmierzających do wyprowadzenia osoby z bezdomności.

§ 4

Zasady odpłatności

1. Zamawiający pokryje koszt pobytu w schronisku za osobę skierowaną po otrzymaniu od Wykonawcy specyfikacji za miesiąc poprzedni w której Wykonawca zawrze:

1.Imię i nazwisko osoby skierowanej

2.Czasookres pobytu osoby skierowanej

3.Ogólną kwotę poniesionego kosztu miesięcznego za pobyt osób skierowanych przez Zamawiającego.

2. Wartość zamówienia w okresie trwania umowy łącznie na schronienie/noclegownię nie przekroczy kwoty 130.000,00zł.

3. Miesięczny koszt pobytu jednej osoby będzie wynikał z ceny za jedno świadczenie pomnożonej przez liczbę faktycznych świadczeń w danym miesiącu.

4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobytu za osoby skierowane wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania danej osoby w schronisku.

5. Strony zgodnie ustalają wysokość kosztów dobowego pobytu osoby bezdomnej następująco:

- ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie z jednym ciepłym posiłkiem za 1 dzień pobytu w schronisku z usługami opiekuńczymi wynosi:
.....

Słownie:

§ 5

1. Rozliczenie usług następować będzie co miesiąc, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca z wyłączeniem miesiąca czerwca, za który rozliczenie następować będzie do 26czerwca 2026r.
2. Podstawą rozliczenia będzie złożenie przez Wykonawcę faktury z załączonym imiennym wykazem osób faktycznie objętych schronieniem w danym miesiącu i ilości dni udzielonego schronienia.

3. Zapłata nastąpi za faktyczną liczbę osób bezdomnych korzystających ze schroniska.
4. Zapłata za wykonanie usługi będzie regulowana miesięcznie po wykonaniu usługi – przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do OPS w Pszowie.
Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów,
NIP 647-256-77-86
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie,
ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44-370 Pszów.
5. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający zastosuje metodę podzielonej płatności.
6. Całkowita wartość usługi w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy należy:

1. Prowadzenie pracy socjalnej w tym motywowania osób bezdomnych do podjęcia zatrudnienia oraz podjęcia terapii odwykowej i samopomocy,
2. Zapewnienie osobom bezdomnym 1 ciepłego posiłku w miejscu do tego przeznaczonym,
3. Zapewnienie ubrania stosownego do pory roku lub możliwości wyprania brudnej odzieży,
4. Zapewnienie środków opatrunkowych i leków dostępnych bez recepty,
5. Zapewnienie środków czystości, a w razie potrzeby środków przeciwko pasożytom,
6. Całodobowe schronienie z zapewnieniem własnego łóżka i pościeli (min. materac, poduszka, kołdra lub koc i poszwy oraz prześcieradło) oraz stałego dostępu do WC i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
7. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw urzędowych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej i samodzielności życiowej.
8. Współpraca z OPS w Pszowie w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
9. Pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 4 dni od dnia zdarzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do realizacji umowy osoby posiadające kwalifikacje spełniające wymogi zapisu art. 48a ust. 2h ustawy o pomocy społecznej.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2026r. do 30.06.2026r.
2. Umowę można rozwiązać za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego odstąpić od wykonania zamówienia, jak również zmienić jego zakresu.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nienależyście wykonuje usługi, Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

5. W przypadku wypowiedzenia w trybie określonym w ust.2 Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania usług na warunkach określonych niniejszą umową, do upływu okresu wypowiedzenia.

§ 8

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia za okres ostatnich 3 miesięcy świadczenia usług;
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu schronienia za każdą osobę bezdomną;
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub uchybień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzonych nieprawidłowości lub uchybień;
4. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r- Kodeks Cywilny
3. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu

pomiędzy :

Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44 – 370 Pszów NIP: 647-256-77-86

Reprezentowana przez

Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie

ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44 – 370 Pszów

tel. 32 455 75 86

e-mail: ops@pszow.pl

W imieniu którego działa Dyrektor Anita Langer

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

Reprezentowanym/ą przez

.....
.....

Zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu Zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 130.000,00 zł.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na udzieleniu tymczasowego schronienia dla jednej osoby bezdomnej (kobiety lub mężczyzny) w postaci noclegowni z terenu Miasta Pszów.

Schronisko gwarantuje usługę schronienia przez 7 dni w tygodniu wraz z wyżywieniem i zapewnia warunki socjalne określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 2018r., poz. 896) i Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. 1059), wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych oraz prowadzeniem pracy socjalnej.

§ 3

2. Strony umowy postanawiają, że usługi schronienia świadczone będą w schronisku Wykonawcy.
3. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia i liczba świadczeń będzie uzależniona od

rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie schronienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

4. Usługi świadczone będą w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne i skierowanie zawierające dane personalne osoby kierowanej, wydane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny warunków świadczonych usług oraz zgodności ich wykonywania z umową i wymaganiami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.
6. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby skierowanej przez OPS Pszów do schroniska.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o prowadzeniu czynności zmierzających do wyprowadzenia osoby z bezdomności.

§ 4

Zasady odpłatności

1. Zamawiający pokryje koszt pobytu w schronisku za osobę skierowaną po otrzymaniu od Wykonawcy specyfikacji za miesiąc poprzedni w której Wykonawca zawrze:
 - 7) Imię i nazwisko osoby skierowanej
 - 8) Czasookres pobytu osoby skierowanej
 - 9) Ogólną kwotę poniesionego kosztu miesięcznego za pobyt osób skierowanych przez Zamawiającego.
2. Wartość zamówienia w okresie trwania umowy łącznie na schronienie/noclegownię nie przekroczy kwoty 130.000,00zł.
3. Miesięczny koszt pobytu jednej osoby będzie wynikał z ceny za jedno świadczenie pomnożonej przez liczbę faktycznych świadczeń w danym miesiącu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobytu za osoby skierowane wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania danej osoby w schronisku.
5. Strony zgodnie ustalają wysokość kosztów dobowego pobytu osoby bezdomnej następująco:
 - ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie z jednym ciepłym posiłkiem za 1 dzień pobytu w schronisku wynosi:
 - Słownie:

§ 5

1. Rozliczenie usług następować będzie co miesiąc, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca z wyłączeniem miesiąca czerwca, za który rozliczenie następować będzie do 26czerwca 2026r.
2. Podstawą rozliczenia będzie złożenie przez Wykonawcę faktury z załączonym imiennym wykazem osób faktycznie objętych schronieniem w danym miesiącu i ilości dni udzielonego schronienia.
3. Zapłata nastąpi za faktyczną liczbę osób bezdomnych korzystających ze schroniska.
4. Zapłata za wykonanie usługi będzie regulowana miesięcznie po wykonaniu usługi – przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy -

w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do OPS w Pszowie.

Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów,
NIP 647-256-77-86

Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie,
ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44-370 Pszów.

5. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający zastosuje metodę podzielonej płatności.
6. Całkowita wartość usługi w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy należy:

1. Prowadzenie pracy socjalnej w tym motywowania osób bezdomnych do podjęcia zatrudnienia oraz podjęcia terapii odwykowej i samopomocy,
2. Zapewnienie osobom bezdomnym 1 ciepłego posiłku w miejscu do tego przeznaczonym,
3. Zapewnienie ubrania stosownego do pory roku lub możliwości wyprania brudnej odzieży,
4. Zapewnienie środków opatrunkowych i leków dostępnych bez recepty,
5. Zapewnienie środków czystości, a w razie potrzeby środków przeciwko pasożytom,
6. Całodobowe schronienie z zapewnieniem własnego łóżka i pościeli (min. materac, poduszka, kołdra lub koc i poszwy oraz prześcieradło) oraz stałego dostępu do WC i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
7. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw urzędowych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej i samodzielności życiowej.
7. Współpraca z OPS w Pszowie w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
8. Pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 4 dni od dnia zdarzenia.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.11.2025r. do 30.06.2026r.
2. Umowę można rozwiązać za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego odstąpić od wykonania zamówienia, jak również zmienić jego zakresu.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nienależyście wykonuje usługi, Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku wypowiedzenia w trybie określonym w ust.2 Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania usług na warunkach określonych niniejszą umową, do upływu okresu wypowiedzenia.

§ 8

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia za okres ostatnich 3 miesięcy świadczenia usług;
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu schronienia za każdą osobę bezdomną;
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub uchybień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzonych nieprawidłowości lub uchybień;
4. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r- Kodeks Cywilny
3. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA