

Pszów, 18 września 2025 r.

BM.0052.84.2025

PEŁNOMOCNICTWO

Burmistrz Miasta Pszów działając w imieniu Miasta Pszów, z siedzibą w Pszowie (44-370), ul. Pszowska 534, NIP: 647-17-04-382, Regon 276258670, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 i art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w zw. z art. 95–96 i 99 k.c. oraz art. 37–39 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejszym udziela pełnomocnictwa:

**Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie
Panu Grzegorzowi Lelkowi**

do działania w imieniu i na rzecz Miasta Pszów oraz Burmistrza Miasta Pszów we wszystkich czynnościach prawnych i faktycznych związanych z oddaniem w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Pszowie przy ul. Janusza Kusocińskiego 31, oznaczonej ewidencyjnie numerem 609/37, obręb Pszów, km. 7, o pow. 1.3720 ha, opisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim – Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr GL1W/00077135/6 na okres powyżej 3 lat, w szczególności do:

- przygotowania i przeprowadzenia przetargu zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami, (ogłoszenie, warunki, przyjmowanie wadium, prace komisji, protokoły, unieważnienie/ponowienie),
- wyboru oferty i podpisania umowy dzierżawy (oraz aneksów w granicach umowy i obowiązujących przepisów),
- wykonywania wszelkich obowiązków Wydzierżawiającego w toku realizacji umowy (wydania i odbioru nieruchomości, waloryzacji czynszu, kar umownych, wypowiedzenia/odstąpienia przewidziane umową),
- wystawiania i podpisywania faktur/rachunków (zawierających NIP Miasta Pszów) oraz wskazywania rachunku bankowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie jako rachunku do zapłaty czynszu, prowadzenia rozliczeń i kierowania wezwań do zapłaty,

Pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do reprezentowania Miasta Pszów oraz Burmistrza Miasta Pszów przed organami administracji, sądami i innymi podmiotami w sprawach dotyczących przetargu, osobami trzecimi, zawarcia i wykonywania umowy, zawierania ugod i kierowania na mediację w granicach umowy oraz prowadzenie korespondencji.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA PSZÓW

Jacek Hawel
ZASTĘPCA BURMISTRZA