

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 13/2025
Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej z dnia 12.11.2025 r.*

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

**ustnego ograniczonego
na oddanie w dzierżawę terenu strzelnicy rekreacyjno-sportowej położonej w Pszowie,
przy ul. Janusza Kusocińskiego 31, o powierzchni 1.3720 ha.**

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest teren strzelnicy rekreacyjno-sportowej położonej w Pszowie, przy ul. Janusza Kusocińskiego 31, o powierzchni 1.3720 ha., za cenę wywoławczą **6 000,00 zł netto + VAT** rocznie. Nieruchomość powyższa stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów, które razem z Burmistrzem Miasta Pszów reprezentowane jest w niniejszym przetargu przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie (dalej jako „organizator”)
1. Dzierżawa obejmuje okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż **od dnia 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.**
2. Przetarg jest ograniczony do podmiotów :
 - prowadzących działalność statutową lub gospodarczą w zakresie strzelectwa sportowego,
 - posiadających niezbędne pozwolenia i uprawnienia do prowadzenia strzelnicy (lub zadeklarują ich uzyskanie do dnia podpisania umowy),

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 pkt. 1 przeznaczona jest na cele prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej w zakresie strzelectwa.

§ 3

1. Wywoławcza stawka czynszu wymieniona w § 1 pkt 1 nie obejmuje opłat:
 - za podatek od nieruchomości,
2. Zastrzega się roczną waloryzację czynszu za dzierżawę w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 4

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria określone § 1 ust. 3 .
2. Uczestnicy muszą złożyć w wyznaczonym terminie do 21.11.2025r. :

- Wniosek o dopuszczenie do przetargu (załącznik nr 1),
 - Dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów udziału (np. aktualny odpis KRS, licencje),
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i akceptacji jego treści (załącznik nr 2).
 - Potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie **nr 08 8470 0001 2001 0073 1076 0005 BS Jastrzębie Zdrój** wadium do dnia **21.11.2025r. do godziny 09:00**. Wadium wynosi 1000,00 zł.
 4. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
 5. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 5

1. Przetarg odbędzie się dnia **26.11.2025r. o godz. 10.00** w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie, ul. Traugutta 101.
2. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby lub ich prawidłowo umocowani przedstawiciele bądź pełnomocnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie i miejscu oraz zostali dopuszczeni do przetargu.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

§ 6

Przetarg wygrywa oferent, który dokonał przebiccia co najmniej o jedno postąpienie tj. o 100,00 zł cenę wywoławczą netto po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg wylicytowanej kwoty.

§ 7

1. Uczestnik Wygrywający przetarg jest obowiązany przystąpić do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie stanowił załącznik do Umowy.

§ 8

Organizator w przypadku zaistnienia szczególnej sytuacji ma prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny. W takiej sytuacji wpłacone przez oferentów wadium zostaje zwrócone, na podany przez nich rachunek bankowy.