

Raport za rok 2025 o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na podstawie § 9 ust.1 uchwały nr XL/335/2022 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów

Gmina Miasto Pszów na dzień 31.12.2024 r. posiadało w swoim zasobie 31 mieszkań komunalnych, w tym:

- 12 mieszkań przy ul. Ks. P. Skwary 6,
- 8 mieszkań przy ul. R. Traugutta 5,
- 5 mieszkań przy ul. R. Traugutta 7,
- 6 mieszkań przy ul. Pszowskiej 565.

Lista osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów na rok 2025 obejmowała dwudziestu wnioskujących.

W roku 2025 zostało złożonych czternaście nowych wniosków o najem mieszkania komunalnego. Na listę osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów na rok 2026 naniesiono dziesięciu wnioskujących, którzy spełniali warunki określone w Uchwale nr XL/335/2022 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów. Troje wnioskujących, którzy w 2025 r. złożyli wnioski nie zostali naniesieni na w/w listę. Dwoje z powodu przekroczenia kwoty dochodu określonego w regulaminie obowiązującym na terenie gminy Pszów oraz jeden z powodu braku miejsca zamieszkania oraz zameldowania na terenie Miasta Pszów

Z listy skreślono pięć osób: czworo wnioskujących nie dostarczyło aktualnych dokumentów potwierdzających dochód (nie zgłosili się na pisemne wezwania do Urzędu Miasta w Pszowie), jeden z wnioskujący przekroczył kwotę dochodu określonego w regulaminie obowiązującym na terenie gminy Pszów a jeden z wnioskujących zawarł umowę najmu lokalu przy ul. Traugutta 5.

W roku 2025 roku zawarto również jedną umowę najmu lokalu socjalnego.

Lista osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pszów na rok 2026 obejmuje dwudziestu pięciu wnioskujących.

Miasto Pszów stale płaci odszkodowania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych w związku z niedostarczeniem lokali socjalnych osobom uprawnionym na mocy wyroku sądowego. Wysokość poniesionych w 2025 r. kosztów z w/w tytułu wyniosła 60 785,21 zł.