

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania gminy z zakresu pomocy społecznej
określonego art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t. j. Dz.U. z 2025r, poz.
1214 ze zm.);

Zamawiający: Miasto Pszów – Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie,

zaprasza do złożenia ofert na:

„Zapewnienie schronienia w postaci noclegowni lub ogrzewalni dla jednej osoby bezdomnej z terenu Miasta Pszów od lutego 2026r. do 30.06.2026r”.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, noclegownia zapewnia schronienie osobom bezdomnym, świadcząc tymczasową pomoc w postaci miejsca noclegowego, w ramach której umożliwia spędzenie nocy w warunkach gwarantujących ochronę życia i zdrowia. Tymczasowe schronienie może być udzielone również w formie ogrzewalni, która umożliwia interwencyjny, bezpieczny pobyt w ogrzewanych pomieszczeniach wyposażonych co najmniej w miejsca siedzące.

Każdorazowe umieszczenie osoby w noclegowni odbywać się będzie na podstawie skierowania do noclegowni wydanego przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej lub osoby do tego upoważnionej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się podjęcie świadczenia w oparciu o informacje przekazane przez telefon lub email.

1. Wymagany zakres usług w ramach przedmiotu zamówienia:

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2025r., poz. 1059).

2. Rozliczenie usług przez Wykonawcę następować będzie co miesiąc w terminie od 10 dnia następnego miesiąca z wyłączeniem miesiąca czerwca 2026r., gdzie rozliczenie następować będzie do 26 czerwca 2026r. Podstawą rozliczenia będzie złożenie przez Wykonawcę faktury z załączonym imiennym wykazem osób faktycznie objętych usługą w danym miesiącu i ilości dni udzielonego schronienia. Zapłata za wykonanie usługi, będzie realizowana miesięcznie po wykonaniu usługi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania dotyczące zatrudnienia personelu o którym mowa w art. 48a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości świadczonych usług oraz zgodności ich wykonania z umową.

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (adres: Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie, ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44 – 370 Pszów) osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (decyduje data wpływu, a nie stempla pocztowego) lub pocztą elektroniczną: ops@pszow.pl

W przypadku składania oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego, na kopercie należy umieścić napis z dopiskiem „Oferta na świadczenie usług noclegowni/ogrzewalni”

Termin składania ofert upływa 19 lutego 2026r. o godz. 11:00

Liczy się data wpływu oferty do Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszowie. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. W toku weryfikacji oceny ofert zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Po dokonaniu wyboru Zamawiający skontaktuje się tylko z tym Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy – luty 2026 do 30.06.2026r.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorem formularza ofertowego stanowiącym *załącznik* do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem.

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

Dokumenty składające się na ofertę:

- 1). Wypełniony prawidłowo i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – *załącznik nr 1*
- 2). Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – *załącznik nr 2*.
- 3). Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 4). Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia formy prawnej działalności, potwierdzającej możliwości realizacji zadania (np. wpis do CEDG lub KRS).

5). Wykonawca zapewnia, iż posiada uprawnienia do realizacji zadania, zasoby kadrowe oraz odpowiednie warunki i sprzęt dla jego realizacji.

6). Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach do realizacji zadania – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 14 maja 2018r, poz. 896), z zaznaczeniem posiadanego doświadczenia w realizacji zabezpieczenia schronienia osobom bezdomnym oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059.).

7). Propozycję realizacji zadania z wyszczególnieniem formy realizacji /noclegownia, ogrzewalnia/ - z podaniem danych adresowych i ogólnym opisem warunków lokalowych.

8). Liczbę dostępnych miejsc dla proponowanej formy zabezpieczenia schronienia.

9). Stawkę opłaty jednostkowej za świadczenie w formie udzielenia schronienia – noclegownia, ogrzewalnia

10). Dodatkowe informacje podnoszące atrakcyjność oferty – warunki pobytu, w tym w szczególności możliwość zakupu ciepłego posiłku (z ceną), możliwością przygotowania lub zakupu śniadania i kolacji, odległość od Pszowa.

Kryterium oceny ofert będą:

1. cena brutto za realizację zadania w formie schronienia - 60%,
2. miejsce realizacji – odległość od Pszowa – 40%.

Ilość punktów (zaokrąglona do 2 miejsca po przecinku) w kryterium CENA zostanie obliczona na podstawie niniejszego wzoru:

$$C = (C_{min}/C_o) \times 60$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena jednostkowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

C_o – zaoferowana cena brutto oferty badanej

C – ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium Cena

Liczba punktów (zaokrąglona do 2 miejsca po przecinku) w kryterium ODLEGŁOŚĆ (schroniska/ noclegowni) od siedziby Zamawiającego zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$O = (O_{min}/O_o) \times 40$$

gdzie:

O_{min} – najkrótsza odległość pomiędzy schroniskiem/noclegownią od siedziby Zamawiającego spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

O_o – odległość schroniska /noclegowni od siedziby Zamawiającego oferty badanej

O – ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium Odległość schroniska/noclegowni od siedziby Zamawiającego

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + O$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium Cena

O – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium Odległość od siedziby Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od wyboru oferty bez podawania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Po dokonaniu wyboru najbardziej korzystnej oferty OPS w Pszowie skontaktuje się TYLKO z wybranym oferentem w terminie do 23 lutego 2026r.

Informacje o wyniku konkursu ofert zostaną ogłoszone na stronie BIP

Dyrektor

Ośrodka Pomocy Społecznej

w Pszowie

Anita Langer

Nazwa Oferenta

.....
.....
.....

**adres siedziby, informacja dotycząca formy działalności,
Nr wpisu do KRS, CEDG, imię i nazwisko oraz stanowisko
osoby/osób uprawnionej do reprezentowania firmy,**

Oferta realizacji zadania

z zakresu pomocy społecznej określonego art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2025r, poz. 1214 ze zm.);

Zapewnienie schronienia w postaci noclegowni/ogrzewalni dla jednej osoby bezdomnej z terenu Miasta Pszów od ...02.2026 do 30.06.2026r.

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 14 maja 2018r, poz. 896) i Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 1059).

W odpowiedzi na przedstawione przez gminę Pszów - OPS w Pszowie „Zapytanie ofertowe” z dnia 12 lutego 2026r. zgłaszam/y propozycję współpracy w realizacji wymienionych w ofercie zadań oraz:

- 1) Będąc uprawnionym do występowania w imieniu Oferenta, oświadczam, iż
.....
.....

/nazwa oferenta, adres siedziby/

posiada odpowiednie zaplecze lokalowo – techniczne, wykwalifikowaną kadre i doświadczenie niezbędne dla realizacji zadania objętego zapytaniem – zgodnie z art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025r, poz. 1214 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 14 maja 2018r, poz. 896) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni,

schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2025r. poz. 1059).

2) Zgłaszam propozycję współpracy w realizacji wymienionego w zapytaniu ofertowym zadania, w celu jego realizacji zapewniając:

| | | | | |
|-------|--------------------------------|---|----------|--------|
| - | noclegownia/ogrzewalnia | - | liczba | miejsc |
| | | | | |
| - | z | | siedzibą | w |
| | | | | |
| | | | | |

/wymienić adres/adresy siedziby placówki udzielającej schronienia z ogólnym opisem warunków lokalowych/.

3) Przedstawiam dodatkowe informacje mające znaczenie dla optymalnej realizacji zadania:

- możliwość zakupu ciepłego posiłku dodatkowego - obiad w cenie

zł,
- możliwość przygotowania lub zakupu śniadania i kolacji – w ceniezł/za jeden posiłek,

- warunki sanitarne, bytowe, odległość od Pszowa

- propozycje działań w kierunku aktywizacji społecznej, wyjścia z bezdomności i odzyskania samodzielności

4) Inne informacje mogące mieć znaczenie dla wyboru oferty:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
*podpis osoby składającej ofertę,
reprezentującej Oferenta*

Informacja o Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:.....

Siedziba, adres Wykonawcy:.....

Tel./fax.....

E – mail:.....

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zamówienie pn. „**Zapewnienie schronienia w postaci noclegowni/ogrzewalni dla jednej osoby bezdomnej z terenu Miasta Pszów od 02.2026r. do 30.06.2026r**”.

Oświadczam/y, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

1. posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. bycia podmiotem posiadającym cele statutowe obejmujące prowadzenie działalności w zasadzie pomocy osobom bezdomnym,
3. bycia podmiotem wpisanym do rejestru placówek udzielających tymczasowego schronienia prowadzonego przez wojewodę,
4. posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi,
5. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,
6. dysponowania odpowiednimi osobami, zdolnymi do prawidłowej realizacji zamówienia,
7. pozostawiania w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na prawidłowe wykonanie zamówienia,
8. spełnienia warunków określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

....., dnia.....
miejsowość

.....
Pieczęć i podpis osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu

pomiędzy :

Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44 – 370 Pszów NIP: 647-256-77-86

Reprezentowana przez

Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie NIP: 647-177-74-520

ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44 – 370 Pszów

tel. 32 729 10 46

e-mail: ops@pszow.pl

W imieniu którego działa Dyrektor Anita Langer

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

Reprezentowanym/ą przez

.....

.....

Zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu Zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 170.000,00 zł.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na udzieleniu tymczasowego schronienia dla jednej osoby bezdomnej (kobiety lub mężczyzny) w postaci noclegowni/ogrzewalni z terenu Miasta Pszów.

Schronisko gwarantuje usługę schronienia przez 7 dni w tygodniu wraz z wyżywieniem i zapewnia warunki socjalne określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 2018r., poz. 896) i Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2025r., 1059), wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych oraz prowadzeniem pracy socjalnej.

§ 3

1. Strony umowy postanawiają, że usługi schronienia świadczone będą w schronisku Wykonawcy.
2. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia i liczba świadczeń będzie uzależniona od

rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie schronienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Usługi świadczone będą w oparciu o indywidualne skierowanie zawierające dane personalne osoby kierowanej, wydane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny warunków świadczonych usług oraz zgodności ich wykonywania z umową i wymaganiami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.
5. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby skierowanej przez OPS Pszów do schroniska.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o prowadzeniu czynności zmierzających do wyprowadzenia osoby z bezdomności.

§ 4

Zasady odpłatności

1. Zamawiający pokryje koszt pobytu w schronisku za osobę skierowaną po otrzymaniu od Wykonawcy specyfikacji za miesiąc poprzedni w której Wykonawca zawrze:
 - 1) Imię i nazwisko osoby skierowanej
 - 2) Czasookres pobytu osoby skierowanej
 - 3) Ogólną kwotę poniesionego kosztu miesięcznego za pobyt osób skierowanych przez Zamawiającego.
2. Wartość zamówienia w okresie trwania umowy łącznie na schronienie/noclegownię nie przekroczy kwoty 170.000,00zł.
3. Miesięczny koszt pobytu jednej osoby będzie wynikał z ceny za jedno świadczenie pomnożonej przez liczbę faktycznych świadczeń w danym miesiącu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobytu za osoby skierowane wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania danej osoby w schronisku.
5. Strony zgodnie ustalają wysokość kosztów dobowego pobytu osoby bezdomnej następująco:
 - ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie z jednym ciepłym posiłkiem za 1 dzień pobytu w schronisku wynosi:
 - Słownie:

§ 5

1. Rozliczenie usług następować będzie co miesiąc, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca z wyłączeniem miesiąca czerwca, za który rozliczenie następować będzie do 26 czerwca 2026r.
2. Podstawą rozliczenia będzie złożenie przez Wykonawcę faktury z załączonym imiennym wykazem osób faktycznie objętych schronieniem w danym miesiącu i ilości dni udzielonego schronienia.
3. Zapłata nastąpi za faktyczną liczbę osób bezdomnych korzystających ze schroniska.
4. Zapłata za wykonanie usługi będzie regulowana miesięcznie po wykonaniu usługi – przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do OPS w Pszowie.

Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Miasto Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów,
NIP 647-256-77-86

Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie, NIP: 647-177-45-20

ul. Ks. Pawła Skwary 48, 44-370 Pszów.

5. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający zastosuje metodę podzielonej płatności.
6. Całkowita wartość usługi w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy należy:

1. Umożliwienie osobom bezdomnym spożycie ciepłego posiłku i gorącego napoju w miejscu do tego przeznaczonym,
2. Umożliwienie skorzystania z prysznica oraz wymiany odzieży
3. Zapewnienie środków czystości, a w razie potrzeby środków przeciwko pasożytom,
4. Zapewnienie informacji o dostępnych formach pomocy, rozmowy wspierające i motywujące
5. Pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 4 dni od dnia zdarzenia.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 00.02.2026r. do 30.06.2026r.
2. Umowę można rozwiązać za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego odstąpić od wykonania zamówienia, jak również zmienić jego zakresu.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nienależyte wykonuje usługi, Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku wypowiedzenia w trybie określonym w ust.2 Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania usług na warunkach określonych niniejszą umową, do upływu okresu wypowiedzenia.

§ 8

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia za okres ostatnich 3 miesięcy świadczenia usług;
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu schronienia za każdą osobę bezdomną;

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub uchybień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzonych nieprawidłowości lub uchybień;
4. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r- Kodeks Cywilny
3. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA