

## BURMISTRZ MIASTA PSZÓW OGŁASZA

### przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części budynku Gościńca Pszowskiego, stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Pszów z dnia 18 września 2025r., Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ogłasza w imieniu Burmistrza Miasta Pszowa przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów.

1. Przedmiotem dzierżawy jest część budynku Gościńca Pszowskiego położonego w Pszowie, przy ul. Traugutta 48, o powierzchni użytkowej 1331,44 m<sup>2</sup> oraz przyległego terenu utwardzonego o powierzchni 177,79 m<sup>2</sup>
2. Nieruchomość przeznaczona pod działalność usługowo - handlową, biurową, wynajmu pokoi lub inna zgodną z MPZP. Obiekt jest w ciągłej eksploatacji, posiada rezerwacje do końca czerwca 2026r.
3. Dzierżawa obejmuje okres **10 lat** (od daty podpisania umowy).
4. Cena wywoławcza czynszu wynosi **5681,34 zł netto + VAT** miesięcznie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie o nr **08 8470 0001 2001 0073 1076 0005** BS Jastrzębie Zdrój wadium, w terminie do dnia **30.03.2026r. do godz. 09:00** i dostarczenie potwierdzenia zapłaty. Wadium wynosi **1000,00 zł**. Wadium zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.
6. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **100,00 zł** lub wielokrotność tej kwoty. Przetarg odbędzie się **31.03.2026r. o godz. 10.00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie przy ul. Traugutta 101.
7. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby lub ich prawidłowo umocowani przedstawiciele bądź pełnomocnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie i miejscu.  
**Oferent winien posiadać:**
  - pokwitowanie wpłaty wadium,
  - odpis z właściwego rejestru lub wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej ze wskazaniem profilu działalności
  - pisemne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu w przypadku działania za inną osobę.
8. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Pszów, 13.03.2026r.