

UMOWA DZIERŻAWY NR2025

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy **Miastem Pszów z siedzibą w Pszowie (44-370), ul. Pszowska 534**, NIP: 647-17-04-382, REGON: 276258670, reprezentowanym przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. R. Traugutta 101, 44-370 Pszów Grzegorza Leleka działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Pszów z dnia 18 września 2025r. upoważniającego do zawarcia niniejszej umowy, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym” lub „Gminą”, w imieniu którego działa:

Grzegorz Lelek - **Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie**, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

..... (siedziba, NIP, Regon), zwanym dalej „Dzierżawcą”
dalej łącznie zwanymi „Stronami”.

Na podstawie Uchwały Nr XIV/100/2025 Rady Miasta Pszów z dnia 2 lipca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów, Strony zawierają umowę o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Pszowie przy ul. Romualda Traugutta 48, oznaczonej ewidencyjnie numerem 773/8, obręb Pszów, km. 6, o pow. 0.4798 ha, opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim – Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr GL1W/00014834/7, zabudowanej budynkiem o łącznej powierzchni netto 3599,01 m².
2. Wydzierżawiający oświadcza, że Przedmiot dzierżawy jest wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, z zastrzeżeniem wskazanych w niniejszej umowie, a także nie jest przedmiotem postępowania sądowego, administracyjnego lub egzekucyjnego.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że nie zna żadnych przeszkód prawnych lub faktycznych, uniemożliwiających zawarcie niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że:
 - a) granice terenu są mu znane,
 - b) zapoznał się przed podpisaniem umowy z prawami, obowiązkami oraz ograniczeniami i wszelkiego rodzaju kosztami, które z niej wynikają,
 - c) zapoznał się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu zastrzeżeń,

- d) znany jest mu zakres Przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - e) znany jest mu stan faktyczny obiektu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. Grzegorz Lelek oświadcza, że w niniejszej umowie działa w imieniu i na rzecz Miasta Pszów, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Pszów z dnia, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy jest:
 - a) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 177,79 m² stanowiący załącznik nr 2-załącznik graficzny,
 - b) część budynku położonego na gruncie określonym w § 1 ust. 1, o powierzchni użytkowej 1 331,44 m² z wyłączeniem powierzchni wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Z przedmiotu dzierżawy wyłączone są następujące części budynku opisanego w § 1 ust. 1:
 - a) powierzchnia zajmowana przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Pszowie - 575,11 m²
 - b) powierzchnia zajmowana pod lokal użytkowy „Impresja” - 212,59 m²,
 - c) powierzchnia magazynowa związana z lokalem „Impresja” - 32,09 m²,
 - d) powierzchnia poddasza 859,01 m²,
 - e) powierzchnia piwnic 457,42 m².

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy Przedmiot dzierżawy opisany w § 2 ust. 1 Umowy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony 10 lat, tj. od dnia2025 r. do dnia r. 31 grudnia 2035r. a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości i na zasadach opisanych w § 4 Umowy.

§ 3

1. Dzierżawca będzie wykorzystywać przedmiot dzierżawy w celu prowadzenia działalności usługowo - handlowej, biurowej, wynajmu pokoi, zgodnie z funkcją obiektu, oraz z przeznaczeniem na usługi zgodnie z MPZP, po spełnieniu wszystkich wymogów w tym zakresie przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności niezbędnych zezwoleń i pozwoleń.
2. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może poddzierżawiać, podnajmować, ani oddawać do bezpłatnego używania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim. Zgoda powinna zostać udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Przekazanie Przedmiotu dzierżawy pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiący załącznik nr 4.

CZYN SZ DZIERŻAWNY

§ 4

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie:..... zł netto (słownie:.....).
2. Do kwot netto, o których mowa w ust. 1, zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, co łącznie stanowi czynsz brutto.
3. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktur/y VAT przelewem, na rachunek bankowy Wyszdzierzawiającego wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień uznania na rachunku bankowym Wyszdzierzawiającego.
5. Faktury VAT, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, będą wystawiane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie.
6. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (inflacja) ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku. Wyszdzierzawiający pisemnie powiadomi o tym Dzierżawcę. Za okres od dnia 1 stycznia do dnia ogłoszenia wskaźnika Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy pomiędzy dotychczasową stawką czynszu dzierżawnego a stawką obowiązującą po ogłoszeniu wskaźnika, w terminie 14 dni od jego ogłoszenia. Wysłanie powiadomienia na adres Dzierżawcy będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu dzierżawnego. Powyższe nie będzie stanowić zmiany warunków umowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu dzierżawnego jest podstawą kolejnej waloryzacji. Pierwszy zwaloryzowany czynsz dzierżawny z uwzględnieniem waloryzacji płatny będzie w roku 2027 W przypadku, gdy wskaźnik ten będzie miał wartość ujemną, wysokość czynszu dzierżawnego pozostanie bez zmian.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wskaźnik waloryzacji, o którym mowa w ust. 5 zostanie urzędowo zastąpiony innym, to wówczas waloryzacja będzie dokonywana na podstawie wskaźnika zastępującego. Jeżeli z kolei powyższy średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły zostanie zlikwidowany bez wskazania wskaźnika zastępującego, to waloryzacja będzie następować na podstawie wskaźnika odnoszącego się do inflacji liczonej rok do roku.
8. Po przyjęciu przez Rzeczpospolitą Polską wspólnej waluty europejskiej, czynsz dzierżawny oraz inne należności wynikające z umowy będą podlegały przeliczeniu na euro zgodnie z zasadami przyjętymi dla wymiany złotego polskiego na euro a określonymi w aktach prawnych dotyczących wprowadzenia euro w Polsce oraz zgodnie z nieodwołalnym kursem wymiany pomiędzy złotym a euro ustalonym odpowiednią decyzją rady ECOFIN. Po przyjęciu przez Rzeczpospolitą Polską wspólnej waluty europejskiej czynsze będą nadal podlegały corocznej waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS.
9. Stawka czynszu ustalona w ust. 1 nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej i ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, utrzymania czystości i wywozu śmieci, świadczeń

cywilno – prawnych, uzyskania potrzebnych zezwoleń, koncesji oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności, które w całości obciążają Dzierżawcę.

10. Strony uzgadniają, iż zmiana wysokości podatku VAT jak i innych obciążeń publicznoprawnych nie będzie stanowić zmiany umowy i nie będzie wymagane sporządzenie aneksu do umowy, a jedynie pisemne poinformowanie Dzierżawcy o zaistniałym fakcie, terminach i ratach płatności a zmiany te uwzględniane będą przez obie strony z chwilą doręczenia pisemnego powiadomienia.

OBOWIĄZKI STRON

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem określonym w § 3 niniejszej umowy oraz do jego zagospodarowania i adaptacji na własny koszt.
2. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko przeprowadzić wszelkie prace związane z remontem i adaptacją Przedmiotu dzierżawy zgodnie z projektem uzgodnionym uprzednio z Wydierżawiającym. Dzierżawca nie jest uprawniony do żądania od Miasta żadnych robót ani żadnych nakładów poza przypadkiem opisanym w §7 ust. 1.
3. Wszelkie projekty, plany, rysunki, materiały i specyfikacje budowlane oraz projektowe będą podlegały uprzedniemu pisemnemu zatwierdzeniu przez Wydierżawiającego.
4. Prace adaptacyjne, w tym wszelkie inne prace budowlane podejmowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy będą przeprowadzane w sposób profesjonalny przez podmioty zajmujące się zawodowo danym rodzajem działalności i posiadające stosowne uprawnienia, o ile będą wymagane. Wszelkie prace będą wykonywane z najwyższą starannością w sposób fachowy i przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt wszelkich pozwoleń i zezwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Wydierżawiającemu pełną dokumentację dotyczącą przedmiotu dzierżawy uzyskaną w związku z wykonywaniem umowy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego. Ponadto, Dzierżawca jest zobowiązany do bieżących napraw i konserwacji bez prawa zwrotu poniesionych na nie nakładów. Wszelkie inne przebudowy, zmiany i ulepszenia wymagają uprzedniej zgody Wydierżawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie. Prace te będą dokonywane wyłącznie na koszt Dzierżawcy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzania badań i kontroli stanu technicznego przedmiotu dzierżawy zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, jak również do przekazywania wyników tych badań i kontroli Wydierżawiającemu celem dokonania właściwych wpisów w książce obiektu budowlanego.

8. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego, bhp, przepisów porządkowych i innych zasad obowiązujących prowadzeniu działalności określonej w § 3 zgodnie z przepisami w tym zakresie.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym także opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości oraz inne media, z których będzie korzystał, w pełnej wysokości. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania Przedmiotu dzierżawy w należytym stanie i dbania o jego czystość, jak również do czyszczenia ze śniegu, błota i lodu oraz innych zanieczyszczeń terenu przyległego do Przedmiotu dzierżawy w pasie wzdłuż budynku.
10. Dzierżawca zobowiązuje się również ponieść koszty podłączenia, utrzymania, konserwacji oraz wymiany liczników i innych instalacji wewnętrznych, wymaganych przez przedsiębiorstwa dostarczające media (wodę, energię elektryczną, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjnej itp.), a także do zawarcia umów z tymi przedsiębiorstwami
11. Strony ustalają, że jeżeli w wyniku zmiany obowiązujących przepisów prawa albo wskutek decyzji lub polecenia odpowiednich organów administracji, inspekcji lub służb takich, jak straż pożarna, służby sanitarno-epidemiologiczne i inne organy o uprawnieniach władczych zaistnieje potrzeba przeprowadzania zmian, remontów, adaptacji, doposażenia, to Dzierżawca zobowiązany będzie do niezwłocznego dokonania takich czynności na własny koszt i ryzyko.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia właściwych umów ubezpieczeń przedmiotu dzierżawy i utrzymywania przez cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na własny koszt, a także dostarczenia kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej na żądanie Wydierżawiającego, a jakiegokolwiek ruchome rzeczy wniesione do przedmiotu dzierżawy znajdują się tam wyłącznie na ryzyko Dzierżawcy chyba, że szkoda została wywołana wyłącznie przez zaniechanie Wydierżawiającego. Dzierżawca winien takie mienie w pełni ubezpieczyć.
13. Okres ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z każdej w powyższych umów powinien rozpocząć się nie później niż w dniu przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy.
14. Wydierżawiający może w każdym czasie żądać dostarczenia dowodów zawarcia ubezpieczenia. W przypadku nie zawarcia przez Dzierżawcę ww. umów, Wydierżawiający po bezskutecznym wezwaniu Dzierżawcy do zawarcia tych umów jest uprawniony do zawarcia stosownych umów na koszt Dzierżawcy.
15. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonaniu zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Wydierżawiający wezwie pisemnie Dzierżawcę do ich usunięcia w wyznaczonym nie krótszym niż 8 tygodni terminie. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu wcześniejszym Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

16. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli sposobu korzystania przez Dzierżawcę z dzierżawionej części nieruchomości w każdym czasie.
17. Wszelkie urządzenia oraz elementy stałe, które powstały wskutek ulepszenia, modernizacji obiektu, pozostają po rozwiązaniu umowy w obiekcie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że umowa niniejsza może być rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących sytuacjach:
 - a) jeśli w skutek okoliczności, za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i które nie dotyczą jego osoby, dzierżawienie nieruchomości stanie się niemożliwe,
 - b) w przypadku realizacji przez Wydierżawiającego zadań wynikających z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz wyznaczenia nieruchomości do zbycia przez Wydierżawiającego,
 - c) używania przez Dzierżawcę przedmiotu umowy sprzecznie z przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego w każdym czasie, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą całości lub części czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - b) nieutrzymania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym i estetycznym odpowiadającym umówionym standardom,
 - c) nie zawarcia lub nieodnowienia przez Dzierżawcę polis ubezpieczeniowych wymaganych na podstawie niniejszej umowy,
 - d) nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego, bhp i innych zasad obowiązujących przy prowadzeniu działalności określonej §3 zgodnie z przepisami w tym zakresie,
 - e) wykonania przez Dzierżawcę robót w sposób sprzeczny z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Wydierżawiającego,
 - f) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania w jakiejkolwiek formie bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - g) przekraczającego 30 dni opóźnienia w zapłacie innych świadczeń pieniężnych w tym świadczeń publicznoprawnych wymagalnych na rzecz Wydierżawiającego, rozliczanych za pośrednictwem Wydierżawiającego,
 - h) nieprzestrzegania przez Dzierżawcę lub przez osoby za które jest odpowiedzialny w sposób rażący lub powtarzający się przepisów porządkowych,
 - i) złożenia wobec Dzierżawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, w sytuacji zaistnienia przesłanek, albo oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy bądź

w razie złożenia przez Dzierżawcę oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego bądź otwarcia likwidacji Dzierżawcy,

- j) niewniesienia lub nieprzedłużenia przez Dzierżawcę Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

§ 7

1. Zwrot poniesionych przez Dzierżawcę nakładów na przygotowanie Przedmiotu dzierżawy do użytkowania, po pomniejszeniu o stopień amortyzacji, określonej w dokumentacji księgowej Dzierżawcy, jest możliwy wyłącznie w sytuacji rozwiązania niniejszej umowy z winy Wyzierżawiającego. Zwrot nastąpi w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Dzierżawcę, po jego weryfikacji i pisemnej akceptacji przez Wyzierżawiającego ciągu 30 dni.
2. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot dzierżawy w stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 w terminie 7 dni. Zwrot Przedmiotu dzierżawy potwierdzony będzie protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi załącznik nr 4 Umowy.
3. Jeżeli po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy Dzierżawca nie zwróci w wyznaczonym terminie Przedmiotu dzierżawy, Wyzierżawiający obciąży Dzierżawcę karą umowną w wysokości 10% wartości czynszu miesięcznego ustalonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa szkody, Wyzierżawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a przed jej podpisaniem, Dzierżawca wniesie Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych) w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie służyć Wyzierżawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Dzierżawcę, w tym w szczególności zapłaty:
 - a) czynszu wraz z należnościami ubocznymi,

- b) odszkodowań za szkody wyrządzone w Przedmiocie dzierżawy, w tym kosztów przywrócenia Przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego,
 - c) kar umownych przewidzianych w umowie,
 - d) kosztów usunięcia rzeczy Dzierżawcy lub osób trzecich działających za jego zgodą z Przedmiotu Dzierżawy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy,
 - e) innych należnych Wydierżawiającemu świadczeń pieniężnych związanych z wykonywaniem Umowy.
3. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Wydierżawiającego przez Dzierżawcę). W treści gwarancji nie mogą być wymienione jakiegokolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie.
 4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia wydania Przedmiotu dzierżawcy protokołem-zdawczo odbiorczym. Dzierżawca zobowiązany jest przedłużać gwarancję, tak aby jej ważność nieprzerwanie trwała co najmniej do upływu 90 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
 5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni po rozliczeniu wszystkich roszczeń Wydierżawiającego z tytułu Umowy, po upływie 60 dni od przejęcia przez Wydierżawiającego Przedmiotu dzierżawy.
 6. Brak przedłożenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonym w ust. 1 terminie lub jego nieprzedłużenie, stanowi istotne naruszenie Umowy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 9

Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego, udzielonej pisemnie pod rygorem nieważności, dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że za ewentualne szkody wyrządzone osobie trzeciej a związane z przyczynami wynikłymi z tytułu dzierżawy, odpowiedzialność ponosi samodzielnie Dzierżawca.
2. Przed zleceniem wykonywania prac budowlanych Dzierżawca poinformuje Wykonawców na piśmie, że Wydierżawiający nie jest Inwestorem w rozumieniu art. 647¹ kc.

§ 11

Dzierżawca ma obowiązek niezwłocznie i skutecznie powiadomić Wydierżawiającego o zdarzeniach losowych, wypadkach nieprawidłowości w wykonywaniu umowy, w tym szkodach lub zniszczeniach, nawet jeżeli nie spowodowały one żadnych widocznych szkód.

§ 12

Przekazanie przedmiotu dzierżawy pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 13

1. Wydierżawiający wyznacza Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie – Grzegorza Lelka e-mail: glelek@pszow.pl nr tel. 602 409 335 jako osobę odpowiedzialną za wykonanie niniejszej Umowy z ramienia Wydierżawiającego.
2. Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie - Grzegorz Lelek jest uprawniony do składania i przyjmowania oświadczeń woli i wiedzy związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności prowadzenia korespondencji, uzgodnień technicznych, odbiorów, kierowania wezwań do zapłaty oraz wystawiania faktur/rachunków.
3. Oświadczenia i zawiadomienia doręczone Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie – Grzegorzowi Lelkowi uważa się za skutecznie doręczone Wydierżawiającemu.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Dzierżawcy jest e-mail..... nr tel.
5. Osoba odpowiedzialna z ramienia Dzierżawcy, o której mowa w ust. 4 jest uprawniony/a do składania i przyjmowania oświadczeń woli i wiedzy związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności prowadzenia korespondencji.
6. Oświadczenia i zawiadomienia doręczone osobie odpowiedzialnej z ramienia Dzierżawcy wskazanej w ust. 4 – uważa się za skutecznie doręczone Dzierżawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności poza przypadkami wskazanymi wprost w Umowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, o ile Dzierżawca podlega jej przepisom.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Wydierżawiającego.

4. Umowę sporządzano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy jest:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu dzierżawy
2. Załącznik nr 2 - Załącznik graficzny
3. Załącznik nr 3 – pełnomocnictwo dla Grzegorza Lelka
4. Protokół zdawczo-odbiorczy

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: