

**PROTOKÓŁ**  
**z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego**  
**Miasta Pszów**

**1. Termin i miejsce przeprowadzenia dyskusji publicznej**

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego Miasta Pszów odbyła się w dniu 13 maja 2026 r. o godzinie 17:30 w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534, w sali nr 9.

**2. Przedmiot dyskusji**

Przedmiotem dyskusji publicznej było omówienie rozwiązań przyjętych w projekcie Planu Ogólnego Miasta Pszów sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta.

**3. Uczestnicy dyskusji**

W dyskusji uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miasta Pszów, projektanci opracowujący projekt Planu Ogólnego Miasta Pszów oraz licznie przybyli mieszkańcy zainteresowani przyszłym zagospodarowaniem przestrzennym miasta.

**4. Przebieg dyskusji**

Spotkanie otworzył Zastępca Burmistrza Miasta Pszów. Następnie przedstawiciele zespołu projektowego zaprezentowali założenia projektu planu ogólnego, omówili podstawy prawne jego sporządzania, rolę dokumentu w systemie planowania przestrzennego oraz najważniejsze rozwiązania przestrzenne.

W trakcie prezentacji szczegółowo przedstawiono proces kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz przesłanki, które wpłynęły na ostateczne rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego. Wyjaśniono, że na początkowym etapie prac projektowych analizowano możliwość wyznaczenia pięciu obszarów objętych strefą planistyczną SO, w ramach której jako profil funkcjonalny dopuszczalny przewidywano lokalizację elektrowni słonecznych. Rozwiązanie to podlegało jednak dalszym analizom przestrzennym, środowiskowym i funkcjonalnym oraz było przedmiotem uzgodnień z właściwymi organami. W wyniku przeprowadzonych analiz oraz uzyskanych stanowisk uznano, że zasadne będzie ograniczenie możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych do jednego obszaru, który spełnia wymagania przestrzenne i środowiskowe oraz nie powoduje istotnych konfliktów z innymi funkcjami miasta. W konsekwencji zrezygnowano z pozostałych czterech analizowanych lokalizacji.

Podczas dyskusji omówiono również kwestie związane z bilansowaniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wyjaśniono, że władze miasta podjęły decyzję o rezygnacji z części terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o powierzchni 10,7 ha. Jednocześnie dokonano korekty przeznaczenia części terenów przewidzianych wcześniej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

wyznaczając na nich zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o powierzchni 4,3 ha. W efekcie powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zmniejszyła się o 4,3 ha, natomiast łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uległa zmniejszeniu o 6,4 ha.

Podkreślono, że przyjęte rozwiązania pozwoliły na bardziej racjonalne gospodarowanie bilansem terenów mieszkaniowych oraz stworzyły możliwość uwzględnienia większej liczby indywidualnych wniosków mieszkańców dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Było to szczególnie istotne z uwagi na fakt, że przeprowadzone analizy wykazały już znaczną nadpodaż terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe. Chłonność terenów mieszkaniowych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego przekracza bowiem prognozowane zapotrzebowanie o około 216%, co oznacza, że zasób terenów przeznaczonych pod zabudowę jest znacząco większy niż przewidywane potrzeby rozwojowe miasta. Pomimo tych ograniczeń starano się w możliwie największym zakresie uwzględnić oczekiwania mieszkańców, zachowując jednocześnie zgodność projektu z wymogami ustawowymi oraz zasadami racjonalnego planowania przestrzennego.

Po prezentacji przeprowadzono dyskusję z mieszkańcami. Poruszono kwestie dotyczące rozwoju zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenia terenów, zasad wyznaczania stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, rozwoju funkcji usługowych i gospodarczych oraz zagospodarowania terenów związanych z funkcjonowaniem cmentarza w dzielnicy Krzyżkowice. Projektanci udzielali wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań, wyników przeprowadzonych analiz oraz obowiązujących przepisów prawa.

## **5. Ustalenia i wnioski**

Przeprowadzona dyskusja umożliwiła mieszkańcom zapoznanie się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego Miasta Pszów oraz uzyskanie odpowiedzi na zgłaszane pytania. Wszystkie zgłoszone podczas spotkania uwagi i postulaty zostaną przeanalizowane na dalszym etapie procedury planistycznej. Uczestnicy zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu w terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych.

## **6. Zakończenie dyskusji**

Po wyczerpaniu pytań i zakończeniu dyskusji spotkanie zostało zamknięte. Protokół sporządzono celem udokumentowania przebiegu dyskusji publicznej przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Miasta Pszów.



.....  
podpis osoby sporządzającej protokół