

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PSZÓW WG STANU NA DZIEŃ 30.09.2008 r.

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 j.t. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 z 2005r., poz. 2104 z późn. zm).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm);
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694 j.t. z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i lokale;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- kotły i maszyny energetyczne;
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
- urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

II. Wartości niematerialne i prawne w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego.

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- c) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- d) drogi lokalne,
- e) obrót mieniem komunalnym,
- f) zaległości objęte hipoteką.

Część II.- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III.- informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym.

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł.			Różnica (4 - 2) +/-
	wg stanu na dzień 30.09.2007 r.	wg stanu na dzień 30.09.2008 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2008r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Jednostki budżetowe	40.296.254,28	45.400.977,52	45.949.553,80	+ 5.653.299,52
2. Miejskie jednostki	741.767,36	816.605,94	840.562,73	+ 98.795,37
Razem:	41.038.021,64	46.217.583,46	46.790.116,53	+ 5.752.094,89
w tym majątek przekazany	6.629.980,79	16.093.045,45 zł	16.093.045,45 zł	9.463.064,66

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Wg stanu na dzień / w zł.	
	30.09.2007 r.	30.09.2008 r.
Majątek brutto – ogółem	41.038.021,64	46.217.583,46
Liczba mieszkańców / pobyty stały /	14.313 osób	14.226 osób
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca	2.867,18	3.248,81

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta, a to z kolei oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

Część I

1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

- JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPOiK

w tym:

- Szkoły Podstawowe
- Gimnazjum
- Przedszkola
- Świetlica Środowiskowa

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł.			+ zwiększenia - zmniejszenia (4 – 2)
	Stan na dzień 30.09.2007r.	stan na dzień 30.09.2008 r.	przewidywane wykonanie do dnia 31.12.2008 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
- Urząd Miasta	35.801.919,76	39.030.306,11	39.578.882,39	+ 3.776.962,63
- ZOPOiK	4.451.270,52	6.326.118,41	6.326.118,41	+ 1.874.847,89
- Ośrodek Pomocy Społecznej	43.064,00	44.553,00	44.553,00	+ 1.489,00
RAZEM:	40.296.254,28	45.400.977,52	45.949.553,80	+ 5.653.299,52

Strukturę majątku jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 - 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2007r.	Stan na dzień 30.09.2008 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2008 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
- Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	40.049.103,13	45.082.329,58	45.621.145,86	+ 5.572.042,73
Gr. 0				
- grunty i tereny	3.347.103,25	3.640.225,91	4.135.655,91	+ 788.552,66
Gr. 1				
- budynki i lokale	19.255.091,21	22.373.741,13	33.179.730,37	+ 2.924.639,16
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15.294.090,24	16.924.312,58	17.161.709,62	+1.867.619,38
Gr. 3				
- kotły i maszyny energetyczne	148.007,05	168.698,71	168.698,71	+ 20.691,66
Gr. 4				
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	502.038,50	432.228,01	432.228,01	- 69.810,49
Gr. 5				
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-
Gr. 6				
- urządzenia techniczne	762.724,27	762.724,27	762.724,27	-
Gr. 7				
- środki transportu	488.749,80	503.299,81	503.299,81	+ 14.550,01
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	251.298,81	277.099,16	277.099,16	+ 25.800,35

II. Wartości niematerialne i prawne:	247.151,15	318.647,94	328.407,94	+ 81.256,79
- programy komputerowe	247.151,15	318.647,94	328.407,94	+ 81.256,79
OGÓLEM:	40.296.254,28	45.400.977,52	45.949.553,80	5.653.299,52

Tabela Nr 5

Przyczyny zmian w stanie majątku			
Lp.	Jednostka budżetowa	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Urząd Miasta	<p>Zwiększenie majątku wynosi : 3.776.962,63 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup nieruchomości gruntowej o wartości 3.624,80 zł - budowa kanalizacji sanitarnej -zlewnia ul. Śląskiej (kolektory boczne ul. Śląskiej, ul.M. Konopnickiej, Os. Biernackiego o wartości 806.579,98 zł, - budowa magazynu sprzętu sportowego w ramach Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego o wartości 134.054,84 zł - wyposażenie SKATEPARKU o wartości 49.000,00 zł - wyposażenie Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego o łącznej wartości 225.402,80 zł - modernizacja Gościńca Pszowskiego -wymiana instalacji o wartości 70.000,00 zł - adaptacja pomieszczeń Gościńca Pszowskiego o wartości 39.979,60 zł - budowa kanalizacji sanitarnej w ul.M.Konopnickiej o wartości 31.916,45 zł - budowa kanalizacji sanitarnej - pompownia ścieków o wartości 565.218,53 zł - modernizacja drogi przy „PLUSIE” o wartości 94.121,79 zł - przyjęcie na majątek programów komputerowych o wartości 70.306,47 zł - zakup samochodu służbowego o wartości 74.800,00 zł - zwiększenie wartości środka trwałego-modernizacja pomieszczenia technicznego Wielofunkcyjnego obiektu sportowo rekreacyjnego o kwotę 10.000,00 zł - zwiększenie wartości środka trwałego- ocieplenie dachu wraz z pokryciem- budynek przy ul.Ks.P.Skwary 41 o kwotę 68.000,00 zł - przyjęcie na majątek przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul.Ks.P.Skwary i ul.Kasprowicza o wartości 23.137,70 zł - przyjęcie na majątek masztu z klimatyzowaną obudową o wartości 27.999,61 zł - przyjęcie na majątek pieca centralnego ogrzewania budynek przy ul.Ks.P.Skwary 41o wartości 27.935,56 zł - przyjęcie na majątek schodolazu dla osób niepełnosprawnych o wartości 3.500,00 zł - przyjęcie na majątek fantomu Adam o wartości 5.600,00 zł - przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych o 	<ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż nieruchomości gruntowych o łącznej wartości początkowej 4.399,00 zł - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o łącznej wartości 52.980,00 zł - sprzedaż samochodu PEUGEOT o wartości 63.749,99 zł - likwidacja środków trwałych o łącznej wartości 164.154,14 zł - korekta błędnie naliczonej kwoty w zestawieniu do OT-modernizacja budynku MOK- 11.310 ,00 zł

łącznej wartości 346.876,86 zł

- zwiększenie wartości środka trwałego-modernizacja budynku MOK o łączną kwotę 642.531,22 zł
- przyjęcie na majątek przyłączy kanalizacji sanitarnej-zlewnia ul.Śląskiej o wartości 80.625,56 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul.Asnyka o kwotę 622,72 zł
- przyjęcie środka trwałego Notebook o wartości 3.973,00zł
- przyjęcie środka trwałego-zestaw dla dzieci SKRZAT 1 o wartości 5.917,00 zł
- przyjęcie środka trwałego-wiata MERKURY o wartości 9.999,34 zł
- przyjęcie środka trwałego-komputery typ1-SEKAP o łącznej wartości 28.176,92 zł
- przyjęcie środka trwałego-komputer typ 2-SEKAP o łącznej wartości 3.874,91 zł
- przyjęcie środka trwałego-serwer typ 2 o łącznej wartości 62.996,61 zł
- przyjęcie środka trwałego-skaner typ 1 o wartości 3.668,81 zł
- przyjęcie środka trwałego – skaner kodów paskowych o wartości 1.671,40 zł
- przyjęcie środka trwałego-czytnik kart elektronicznych o łącznej wartości 2.867,00 zł

do końca bieżącego roku zamierza się dokonać :

- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości o łącznej wartości 500.00,00 zł
- przyjęcie na majątek licencji programu komputerowego Mapinfo Professional o wartości 9.760,00 zł
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków-Pszów zad.1 cz.II obiekt 3a-zlewnia ul.Ks.P.Skwary o wartości 6.750,00 zł
- budowa przyłączy kan. sanitarnej ul.B.Westerplatte, Ks.P.Skwary i Wolczyka o wartości 22.000,00zł
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków-ul.Pszowska - boczne o wartości 25.000,00 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-termomodernizacja SP1 o wartości 7.759,24 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ul.M.Konopnickiej o wartości 1.031,68 zł
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej-Pszów zad.3 cz. I obiekt 2 o wartości 22.392,36 zł
- przebudowa ul.M.Fornalskiej o warości 160.223,00 zł

- sprzedaż nieruchomości gruntowych o wartości początkowej 4.570,00 zł
- rozbiórka budynku byłego kina „APOLLO” o wartości początkowej 201.770,00 zł

2.	ZOPOiK	<p>Zwiększenie majątku wynosi : 1.874.847,89 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzrost wartości środka trwałego(kompleksowa modernizacja systemu ciepłowniczego w Gimnazjum) o kwotę 249,99 zł - termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr1 o wartości 1.890.741,47 zł - zakup kserokopiarek o łącznej wartości 8.784,00 zł 	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja kotła w Gimnazjum o wartości 7.243,90 zł - likwidacja zestawów komputerowych o łącznej wartości 12.885,00 zł - likwidacja kserokopiarki o wartości 4.499,99 zł zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę 298,68 zł
3.	OPS	<p>Zwiększenie majątku wynosi : 1.489,00</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup programu komputerowego o wartości 1.489,00 zł 	

Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2007 roku – Jednostki Budżetowe

Tabela nr 6

Nazwa jednostki	Plan		Wykonanie		Wyjaśnienie
	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	
Urząd Miasta	<ul style="list-style-type: none"> - budowa kanalizacji sanitarnej -zlewnia ul. Śląskiej (kolektory boczne ul. Śląskiej, ul. M.Konopnickiej, Os.Biernackiego o wartości 791.800,00 zł, - budowa magazynu sprzętu sportowego w ramach Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego o wartości 129.078,64 zł - wyposażenie SKATEPARKU o wartości 49.000,00 zł - wyposażenie Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego o wartości 251.440,00 zł - modernizacja Gościńca Pszowskiego -wymiana instalacji o wartości 70.000,00 zł - adaptacja pomieszczeń 	<ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul.Traugutta-boczna o wartości 1.167,00 zł - przekształcenie prawa użytkowania wiecz. w prawo własności działek położonych w Pszowie na Os.Biernackiego o łącznej wartości początkowej 52.980,00 zł 	<ul style="list-style-type: none"> - przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowej o wartości 3.624,80 zł - budowa kanalizacji sanitarnej -zlewnia ul.Śląskiej (kolektory boczne ul. Śląskiej, ul.M. Konopnickiej Os. Biernackiego o wartości 806.579,98zł - budowa magazynu sprzętu sportowego w ramach Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego o wartości 134.054,84 zł - wyposażenie SKATEPARKU o wartości 49.000,00 zł - wyposażenie Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego o łącznej wartości 225.402,80 zł - modernizacja 	<ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż nieruch. gruntowych o łącznej wartości pocz. 3.438,00 zł - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o łącznej wartości 52.980 zł - sprzedaż samochodu służbowego o wartości 63.749,99 zł 	<ul style="list-style-type: none"> - termomodernizacja SP 1 wykonana, przekazana do ZOPOiK protokół zdawczo odbiorczy Nr 14,15/AIR/2007 - pozostałe zmiany w stanie majątku wynikały z potrzeby jednostki

Gościńca Pszowskiego
o wartości 40.000,00 zł
- termomodernizacja SP 1
o wartości 1.186.572,00 zł
- budowa kanalizacji
sanitarnej w
ul..M.Konopnickiej
o wartości 24.496,92 zł
- budowa kanalizacji
sanitarnej -pompownia
ścieków o wartości
564.530,13 zł
- modernizacja drogi przy
„PLUSIE” o wartości
80.000,00 zł
- przyjęcie na majątek
programu komputerowego
o wartości 10.370,00 zł
- zakup samochodu
służbowego o wartości
80.000,00 zł

Gościńca Pszowskiego
- wymiana instalacji
o wartości 70.000,00 zł
- adaptacja pomieszczeń
Gościńca Pszowskiego
o wartości 39.979,60 zł
- budowa kanalizacji
sanitarnej w
ul..M.Konopnickiej
o wartości 31.916,45 zł
- budowa kanalizacji
sanitarnej - pompownia
ścieków o wartości
565.218,53 zł
modernizacja drogi przy
„PLUSIE” o wartości
94.121,79 zł
- przyjęcie na majątek
programów komp.
o wartości 70.306,47 zł
- zakup samochodu
służbowego o wartości
74.800,00 zł
- zwiększenie wartości
środka trwałego-
modernizacja
pomieszczenia
technicznego
Wielofunkcyjnego
obiektu sportowo
rekreacyjnego o kwotę
10.000,00 zł
- zwiększenie wartości

		<p>środka trwałego- ocieplenie dachu wraz z pokryciem - budynek przy ul.Ks.P.Skwary 41 o kwotę 68.000,00 zł</p> <p>- przyjęcie na majątek przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul.Ks.P.Skwary i ul.Kasprowicza o wartości 23.137,70 zł</p> <p>- przyjęcie na majątek masztu z klimatyzowaną obudową o wartości 27.999,61 zł</p> <p>- przyjęcie na majątek pieca c.o- budynek przy ul.Ks.P.Skwary 41 o wartości 27.935,56 zł</p> <p>- przyjęcie na majątek schodolazu dla osób niepełnosprawnych o wartości 3.500,00 zł</p> <p>- przyjęcie na majątek fantomu Adam o wartości 5.600,00 zł</p>	
Razem: 3.277.287,69 zł	Razem: 54.147,00 zł	Razem :2.331.178,13	Razem: 120.167,99 zł

ZOPOiK	-	-	-termomodernizacja SP Nr1 o łącznej wartosci 1.890.741,47 zł kompleksowa modernizacja systemu ciepłowniczego w Gimnazjum(wzrost wartości) o kwotę 249,99 zł	- likwidacja kotła o wartości 7.243,90 zł - likwidacja zestawów komputerowych o łącznej wartości 12.885,00 zł - zmniejszenie wartości środka trwałego-wartości niematerialne i prawne o kwotę 298,68 zł	- protokół zdawczo- odbior. Nr 13-15/AIR/2007 - kompleksowa modernizacja budynku -zużycie środka trwałego
			Razem: 1.890.991,46 zł	Razem: 20.427,58 zł	
OPS	-	-	-	-	

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, modernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Kultury.

Tabela Nr 7

Stan na dzień 30.09.2007 rok	Stan na dzień 30.09.2008r.
5.861.052,90	5.548.355,80

- MIEJSKIE JEDNOSTKI:

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, oraz instytucje kultury:
 - Miejski Ośrodek Kultury;
 - Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł.			Różnica (5 - 3) + / -
		stan na dzień 30.09.2007 r.	stan na dzień 30.09.2008 r.	przewidywane wykonanie do 31.12.2008 r.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	347.872,60	368.637,46	368.637,46	+ 20.764,86
	Instytucje kultury: w tym:	393.894,76	447.968,48	471.925,27	+ 78.030,51
2.	Miejski Ośrodek Kultury	218.971,61	223.382,15	242.882,15	+ 23.910,54
3.	Biblioteki	174.923,15	224.586,33	229.043,12	+ 54.119,97
	Razem:	741.767,36	816.605,94	840.562,73	+ 98.795,37

Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 9

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 – 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2007r.	Stan na dzień 30.09.2008 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2008 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
- Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	727.255,36	798.427,31	822.384,41	+ 95.128,74
Gr. 0				
- grunty i tereny	-	-	-	-
Gr. 1				
- budynki i lokale	61.199,18	84.918,67	84.918,67	+ 23.719,49
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Gr. 3				
- kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-
Gr. 4				
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	75.275,21	75.477,52	75.477,52	+ 202,31
Gr. 5				
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	245.781,60	223.916,46	223.916,46	- 21.865,14
Gr. 6				
- urządzenia techniczne	10.682,91	14.520,22	27.520,22	+ 16.837,31
Gr. 7				
- środki transportu	45.286,00	44.604,00	44.604,00	- 682,00
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	289.030,46	354.990,44	365.947,23	+ 76.916,77

II. Wartości niematerialne i prawne:	14.512,00	18.178,63	18.178,63	+ 3.666,63
- programy komputerowe	14.512,00	18.178,63	18.178,63	+ 3.666,63
III. Finansowe składniki majątku trwałego:	-	-	-	-
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	-	-	-	-
OGÓLEM:	741.767,36	816.605,94	840.562,73	+ 98.795,37

Tabela Nr 10

Przyczyny zmian w stanie majątku			
Lp.	Jednostka budżetowa	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	MOK	<p>Zwiększenie majątku wynosi: 23.910,54 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakupiono serwer i drukarkę o łącznej wartości 598,28 zł - zakupiono maszt teleskopowy, meble biurowe, mikrofon, telefon o łącznej wartości 3.668,78 zł - zakupiono programy komputerowe o wartości 1.787,04 zł - zakupiono komputery o łącznej wartości 10.475,77 zł - zakupiono gablotę ogłoszeniową o wartości 2.070,00 zł - zakupiono radiostację o wartości 3.837,31 zł - sprostowanie o kwotę 0,58 zł (różnica wynikająca z zaokrąglenia) <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakupu urządzenia monitorującego o wartości 13.000,00 zł - zakupu plafonu zewnętrznego i mikrofonów bezprzewodowych o łącznej wartości 6.500,00 	<ul style="list-style-type: none"> - zlikwidowano monitory, drukarkę, komputery, nagrywarke o łącznej wartości 11.664,33 zł - zlikwidowano środki trwałe w użytkowaniu o łącznej wartości 6.362,89 zł
2.	Biblioteka	<p>Zwiększenie majątku wynosi : 54.119,97 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakupiono księgozbiór o łącznej wartości 20.918,06 zł - adaptacja lokalu na filię nr 2 o wartości 23.719,49 zł - zakup programów komputerowych o wartości 2003,85 zł - zakup zestawu komputerowego o wartości 3.021,13 zł 	

		<ul style="list-style-type: none"> - sprostowanie o kwotę 0,65 zł (różnica wynikająca z zaokrągleń) <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakupu księgozbioru o wartości 4.456,79 zł <p>Zwiększenie majątku wynosi : 20.764,86</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup mebli o wartości 5.177,00 zł - zakup rusztowania o wartości 40.488,00 zł 	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja części składowych zespołów komputerowych o łącznej wartości 2.229,00 zł - pomniejszenie wartości o różnicę z tytułu rozliczenia podatku VAT na kwotę 1.083,00 zł - pomniejszenie o niesłusznie doliczony podatek VAT w wysokości 21.588,14 zł
--	--	--	--

Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2007 roku – Miejskie Jednostki

Tabela nr 11

Nazwa Jednostki	Plan		Wykonanie		Wyjaśnienie
	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	
1. MOK	- zakup programu komputerowego o wartości 1.250,00 zł		- zakup programów komputerowych o łącznej wartości 1.787,04 zł - zakup serwera i drukarki o łącznej wartości 598,28 zł - zakup masztu teleskopowego, mebli biurowych, mikrofonu, telefonu o łącznej wartości 3.668,78 zł - sprostowanie o kwotę 0,58 zł	- likwidacja monitorów, drukarki, komputerów, nagrywarki o łącznej wartości 11.664,33 zł - likwidacja środków trwałych w używaniu o łącznej wartości 6.362,89 zł	- potrzeba jednostki - fizyczne zużycie
	Razem: 1.250,00 zł		Razem: 6.054,68 zł	Razem: 18.027,22 zł	

2. Biblioteka	<ul style="list-style-type: none"> - zakup programu komputerowego za kwotę 1.250,00 zł - zakup księgozbioru za kwotę 5.000,00 zł <p>Razem: 6.250,00 zł</p>		<ul style="list-style-type: none"> - zakup programów komputerowych za kwotę 2.003,85 zł - zakup księgozbioru za kwotę 7.251,07 zł <p>Razem: 9.254,92 zł</p>		
3. ZGKiM	<ul style="list-style-type: none"> - zakup środka transportu o wartości 70.000,00 zł <p>Razem: 70.000,00 zł</p>			<ul style="list-style-type: none"> - obniżenie wartości o rozliczenie podatku VAT o kwotę 930,00 zł - pomniejszenie o niesłusznie doliczony podatek VAT w wysokości 21.588,14 zł <p>Razem: 22.518,14 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> - brak wolnych środków - rozliczenie podatku VAT

2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

a) MAJĄTEK PRZEKAZANY

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 9.463.064,66 zł (zawarta została umowa użyczenia ZGKiM w Pszowie Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz wzrosła wartość środków trwałych)

Stan majątku przekazanego na dzień 30.09.2008r. wynosi **16.093.045,45 zł**

Wykaz majątku użyczonego obrazuje tabela nr 12.

WYKAZ MAJĄTKU PRZEKAZANEGO

Tabela Nr 12

Lp.	Przejmujący	Opis majątku	Wartość brutto w zł stan na 30.09.2008r.
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul. Traugutta	- budynek MOK ul. Traugutta 1 - tablice i słupy ogłoszeniowe	392.073,68 bw
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta	- budynek "Biurowiec" przy ul. Traugutta 101 - budynek Gościńca Pszowskiego przy ul. Traugutta 48 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 5 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 7 - budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 - budynek mieszkalny przy ul. K. Miarki 77 - budynek mieszkalny przy ul. Ks.P.Skwary 6 (administrowanie)	167.102,96 391.747,89 214.203,69 98.645,00 140.135,00 32.747,00 52.218,43

		<ul style="list-style-type: none"> - pawilony handlowe przy ul. Traugutta 8 i 10 - samochód marki Multikar - samochód marki Żuk - ciągnik 4512K - przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K - rozsiewacz z wałem - pług ciągnikowy - przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową - oczyszczalnia ścieków - sieć kanalizacyjna położona przy ul. Konopnickiej, Traugutta, Śląskiej, Pszowskiej, Osiedlu Grunwaldzkim - Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo-Rekreacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą 	<p>218.809,39</p> <p>150.579,00</p> <p>26.986,00</p> <p>48.600,00</p> <p>15.200,00</p> <p>12.406,00</p> <p>9.760,00</p> <p>8.377,00</p> <p>5.015.424,82</p> <p>177.595,29</p> <p>8.674.555,73</p>
3.	Ludowy Klub Sportowy "Naprzód 37" Krzyżkowice	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa-boisko sportowe - 4 pomieszczenia w budynku OSP Krzyżkowice 	<p>6.939,00</p> <p>bw</p>
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	<ul style="list-style-type: none"> - budynek OSP Pszów przy ul. Skwary 6a - samochód marki Ford FABY Transit Furgon 	<p>45.824,59</p> <p>119.968,40</p>
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	<ul style="list-style-type: none"> - budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Kolberga 27 z wyłączeniem 4 pomieszczeń oddanych w użyczenie LKS 	<p>44.246,57</p>
6.	Śląski Komendant Wojewódzki Policji w Katowicach	<ul style="list-style-type: none"> - samochód marki Fiat 178 ALBEA 	<p>28.900,01</p>

7.	Biblioteka Publiczna Miasta Pszów	- pomieszczenia w budynku Przedszkola nr 3 z filią w Pszowie przy ul.A.Krajowej 54 na działalność statutową Biblioteki	bw.
8.	Publiczne Przedszkole nr 3 z filią w Pszowie przy ul.Gen.Wł.Andersa 16	- nieruchomość położona przy ul.Andersa 16 obejmująca działkę nr 745/224 zabudowana budynkiem przedszkola i część działki nr 746/224 oraz nieruchomość położona przy ul.A.Krajowej 50 obejmująca cz. działki 1296/261	bw
9.	Publiczne Przedszkole nr 2 z siedzibą w Pszowie na Osiedlu Tytki 8	- nieruchomość położona na Os.Tytki 8 obejmująca działkę nr 834/15 zabudowaną budynkiem przedszkola	bw
10.	Szkoła Podstawowa nr 1 z siedzibą w Pszowie przy ul.Traugutta 12	- nieruchomość położona przy ul.Traugutta 12 obejmująca cz.działki nr 854/8 zabudowanej budynkiem szkoły oraz działka niezabudowana nr 613/8	bw
11.	Szkoła Podstawowa nr 2 z siedzibą w Pszowie przy ul.K.Miarki 16 A	- nieruchomość położona przy ul.K.Miarki 16A obejmująca działkę nr 919/197 zabudowaną budynkiem szkoły	bw
12.	Szkoła Podstawowa nr 3 z siedzibą w Pszowie przy ul.A.Krajowej 54	- nieruchomość położona przy ul.A.Krajowej 54 obejmująca cz. działki nr 1296/261 zabudowanej budynkiem szkoły	bw
13.	Gimnazjum z siedzibą w Pszowie przy ul.Niepodległości 99	- nieruchomość położona przy ul.Niepodległości obejmująca działki nr 1733/153, 1739/155, 2476/154 zabudowane budynkiem szkoły i sali gimnastycznej oraz działka nr 1732/153,1734/154,1738/155 cz1742/156,1743/156- niezabudowane	bw
Razem:			16.093.045,45

Miasto posiada obce środki trwałe w użytkowaniu o wartości 109.983,00zł,co obrazuje tabela nr 13

OBCE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWANIU

Tabela Nr 13

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa w zł	dokument	Właściciel
1	Zestaw komputerowy LCW	18.449,30	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
2	Zestaw komputerowy HCW	73.905,76	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
3.	Szafa krosownicza	2.520,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
4.	Szafa krosownicza	1.905,52	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
5.	Hub	2.102,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
6.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
7.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
8.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
9.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
10.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
11.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

12.	Nieruchomość gruntowa o pow. 0.3000 ha	bw	Umowa użyczenia z dnia 01.08.2007	Rzymsko - Katolicka Parafia Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pszowie
13.	Router2 CISCO 1812/K9-Dual Ethernet Security Router with ISDN S/5 Backup	bw	Umowa użyczenia z dnia 14.05.2008 r.	Województwo Śląskie- Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego ul.Dąbrowskiego 23,40-032 Katowice
Razem:		109.983,00		

***b) UŻYTKOWANIE WIECZyste
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW***

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. / własność: Skarb Państwa /.
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK - wartość: 79.688,78 zł.

862/120 o pow. 0.00.47 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

863/120 o pow. 0.00.22 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

Razem: 0.13.18 ha

B. Hotel Miejski - wartość: 353.190,00 zł.

773/8 o pow. 0.47.98 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

C. Lodowisko - wartość: 81.665,32 zł.

774/8 o pow. 0.87.84 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM /własność: Skarb Państwa/.
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r. /część dworca autobusowego/

Działka:

769/7 o pow.0.01.62 ha, karta mapy 6, obręb Pszów Dwór , KW Nr 47663-W,

wartość: 1.790,00 zł. Do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy
ul. Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi
Pocztowych Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. / własność: Skarb Państwa /.
Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.

Działka:

2324/229 o pow. 0.09.38 ha, k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, KW 51120

wartość 11.224,00 zł. Do KW wpisano 05.09.2000 r.

4. Umowa darowizny Nr Rep. Nr 7742/2005 z dnia 16.12.2005 r./własność Skarb Państwa/
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.-nieruchomość gruntowa

Działka nr 865/7 o pow. 0.0158 ha, k.m.6 obręb Pszów Dwór, opisana w KW Nr 56612
Wartość:3.703,60 zł
Do KW wpisano 03.02.2006 r.

**C) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE
WIECZyste**

Tabela Nr 14

Lp.	Wieczysty użytkownik	Powierzchnia w m²	Wartość działki w zł
1.	Osoby fizyczne	37.298	616.996,00
2.	Współużytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW" i osoby fizyczne	45080	279.975,30
3.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	6066	109.110,00
4.	Spółdzielnia "Samopomoc"	135	2.700,00
5.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach	65	650,00
6.	Powszechna Spółdzielnia Spożyców "Społem"	1586	31.700,00
7.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jastrzębiu Zdroju	948	1.726,51
Razem:		917,80	1.042.857,81

d) DROGI LOKALNE

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 30.09.2008 r. Wynosi **135.470 m²**

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 15

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m²	Wartość w zł
1.	Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2.	Kąty	Pszów	509	3.975,00
3.	Kolberga	Krzyżkowice	331	2.317,00
4.	Rodakowskiego	Pszowskie Doły	743	4.458,00
5.	Śląska	Pszów	9570	30.092,00
6.	Krasickiego	Krzyżkowice	230	1.520,00
7.	Żużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8.	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9.	Daleka	Krzyżkowice	571	3.974,00
10.	POW	Pszów	819	3.047,00
11.	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12.	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13.	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00
14.	Dworska	Krzyżkowice	3806	10.572,40
15.	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00
16.	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17.	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18.	Łanowa	Krzyżkowice	1580	4.740,00
19.	Kołątaja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20.	Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21.	Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22.	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23.	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24.	Obrońców Pokoju	Pszów	5900	12.700,00
25.	Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00
26.	Sportowa	Pszów Dwór	1602	8.000,00
27.	Konopnickiej	Pszów Dwór	16076	80.360,00
28.	Kruczkowskiego	Pszów Dwór	2832	24.432,00
29.	część Majakowskiego	Pszów Dwór	426	2.100,00
30.	Os.Biernackiego	Pszów Dwór	2.1554	107.770,00
31.	Traugutta-boczna	Pszów Dwór	216	216,00
Razem			135.470	453.967,40

e) OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM
za okres od 01.10.2007 r. do 30.09.2008r.

I Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

1. Decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR-72241/5/06 z dnia 30.10.2006r.
o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności
działka nr 565/28 o pow.0.0728 ha, opisana w księdze wieczystej Nr 26989-W, obręb
Pszów Dwór, karta mapy 6 dod 1, położona w Pszowie na Os. Alojzego Biernackiego.

wartość działki 15.390,00 zł(wartość początkowa 12.370,00 zł)
2. Decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR-72241/4/06 z dnia 30.10.2006r.
o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności
działka nr 559/28 o pow.0.0697 ha, opisana w księdze wieczystej Nr 33739-W, obręb
Pszów Dwór, karta mapy 6 dod 1, położona w Pszowie na Os. Alojzego Biernackiego.

wartość działki 14.735,00 zł(wartość początkowa 11.840,00 zł)
3. Decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR-72241/6/06 z dnia 30.10.2006r.
o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności
działka nr 551/28 o pow.0.0845 ha, opisana w księdze wieczystej Nr 47952-W, obręb
Pszów Dwór, karta mapy 6 dod 1, położona w Pszowie na Os. Alojzego Biernackiego.

wartość działki 17.863,00 zł(wartość początkowa 14.360,00 zł)
4. Decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR-72241/3/06 z dnia 30.10.2006r.
o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności
działka nr 550/28 o pow.0.0848 ha, opisana w księdze wieczystej Nr 48343-W, obręb
Pszów Dwór, karta mapy 6 dod 1, położona w Pszowie na Os. Alojzego Biernackiego.

wartość działki 17.927,00 zł(wartość początkowa 14.410,00 zł)

II. Sprzedaż w trybie przetargowym

1. Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep .A nr 7784/2007 z dnia 28.12.2007 r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Traugutta, k.m.4, obręb Pszów
Dwór obejmująca działkę nr 409/11 o pow. 0.1167 ha, opisana w KW Nr 46.066 W

Do KW wpisano dnia 12.03.2008 r.

za cenę **44.530,00 zł brutto** (wartość początkowa 1.167,00 zł)
2. Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep .A nr 7790/2007 z dnia 28.12.2007 r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Traugutta, k.m.4, obręb Pszów
Dwór obejmująca działkę nr 399/11 o pow. 0.1069 ha, opisana w KW Nr 46.066 W

Do KW wpisano dnia 12..03.2008 r.
za cenę **30.866,00 zł brutto** (wartość początkowa 1.069,00 zł)

3. Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep .A nr 7796/2007 z dnia 28.12.2007 r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Traugutta, k.m.4,obręb Pszów Dwór obejmująca działkę nr 415/11 o pow. 0.1202 ha, opisana w KW Nr 46.066 W

Do KW wpisano dnia 12.03.2008 r.

za cenę **31.122,20 zł brutto** (wartość początkowa 1.202,00 zł)

4. Umowa sprzedaży –akt notarialny Rep .A nr 6106/2008 z dnia 09.09.2008 r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Traugutta-boczna działka nr 408/11o pow. 0.0961 ha , k. m. 4,obręb Pszów Dwór, opisana w KW Nr 46066-W

za cenę **29.615,50 zł brutto** (wartość początkowa 961,00 zł)

III. Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa z mocy prawa

1. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr IF-GN.III/AP1/77230/292/07/VI/3 z dnia 5 grudnia 2007 r.obręb Pszów Dwór,k.m.6 położone przy ul.Konopnickiej i Os.Biernackiego

● 204/30 o pow.0.1944 ha o wartości	9.720,00 zł
● 205/30 o pow.0.1520 ha o wartości	7.600,00 zł
● 210/29 o pow.0.0425 ha o wartości	2.125,00 zł
● 381/28 o pow.0.1421 ha o wartości	7.105,00 zł
● 382/28 o pow.0.4064 ha o wartości	20.320,00 zł
● 383/28 o pow.0.1457 ha o wartości	7.285,00 zł
● 388/28 o pow.0.3284 ha o wartości	16.420,00 zł
● 389/28 o pow.0.0985 ha o wartości	4.925,00 zł
● 390/28 o pow.0.2262 ha o wartości	11.310,00 zł
● 391/28 o pow.0.2608 ha o wartości	13.040,00 zł
● 392/28 o pow.0.0185 ha o wartości	925,00 zł
● 393/28 o pow.0.0339 ha o wartości	1.695,00 zł
● 394/28 o pow.0.0489 ha o wartości	2.445,00 zł
● <u>395/28 o pow.0.0057 ha o wartości</u>	<u>285,00 zł</u>
Razem	2.1040 ha 105.200,00 zł

2. Decyzja Wojewody ŚląskiegoNr IF-GN.III/AP1/77230/292/07/VI/4 z dnia 5 grudnia 2007 r.

● 523/30 o pow.0.0243 ha o wartości	1.215,00 zł
● 386/28 o pow.0.1868 ha o wartości	9.340,00 zł
● 590/28 o pow.0.0210 ha o wartości	1.050,00 zł
● 591/28 o pow.0.0200 ha o wartości	1.000,00 zł
● 592/28 o pow.0.1390 ha o wartości	6.950,00 zł
● <u>593/28 o pow.0.0735 ha o wartości</u>	<u>3.675,00 zł</u>
Razem	0.4646 ha 23.230,00 zł

Do KW Nr 53160 wpisano dnia 20.03.2008 r.(zawiadomienie do Urzędu wpłynęło 03.04.2008)

3. Decyzja Wojewody ŚląskiegoNr IF-GN.III/AP1/77230/292/07/I/1 z dnia 5 grudnia 2007r.
działka nr 187/3 o pow.3.3742 ha ,Pszów – ul. Kolberga(byłe ogródki działkowe)

Wartość 33.742,00 zł

Do KW Nr 59719 wpisano dnia 20.03.2008 r.(zawiadomienie do Urzędu wpłynęło 03.04.2008)

- 4 Decyzja Wojewody Śląskiego Nr IF-VII/77230/292/07/ z dnia 4 lutego 2008 r.

działka nr 708/30 o pow.0.0216 ha, obręb Pszów Dwór,k.m.2 położona przy ul.Śląskiej
wartość 216,00 zł

Do KW Nr 50470 wpisano dnia 04.07.2008 r.(zawiadomienie do Urzędu wpłynęło 16.07.2008)

5. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr IF-GN.III/AP2/77230/264/07/VI/1 z dnia 9 stycznia 2008 r.

działka nr 76/41 o pow.0.0946 ha,obręb Pszów Dwór,k.m.4 położona przy ul.Traugutta-boczna
wartość 4.745,00 zł

Do KW Nr 53160 wpisano dnia 04.07.2008 r.(zawiadomienie do Urzędu wpłynęło 16.07.2008)

6. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr IF-VII/77230/168/08 z dnia 4 czerwca 2008

działka nr 504/30 o pow.0.0299 ha,obręb Pszów Dwór,k.m.6,położona przy ul.M.Konopnickiej-boczna

wartość 1.495,00 zł

Do KW Nr nr 39.676 wpisano dnia 11.08.2008 r.

II. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod urządzenie drogi(łęcznik Pszowska-Śląska)

1. Umowa sprzedaży Nr 5255/2008 z dnia 12.05.2008
działka nr 867/31 o pow. 0.6511 ha ,obręb Pszów Dwór k.m.2 dod.2,opisana w KW Nr 50554-W

Wartość działki : 175.959,00 zł
Koszty 2.289,86 zł
Razem 178.248,86 zł

Do Kw Nr 50554-W wpisano dnia 07.08.2008 r.

f) ZALEGŁOŚCI ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ

I. Osoby fizyczne:

podatek rolny	-	18.400,40 zł
podatek od nieruchomości	-	80.748,74 zł
podatek od środków transportu	-	25.491,50 zł
<u>Należności podatkowe zniesione</u>	-	<u>117,00 zł</u>
Razem:		124.757,64 zł

II. Osoby prawne:

podatek rolny	-	416,00 zł
<u>podatek od nieruchomości</u>	-	<u>12.469,30 zł</u>
Razem:		12.885,30 zł

g) ZALEGŁOŚCI ZABEZPIECZONE ZASTAWEM SKARBOWYM

Osoby fizyczne

podatek od nieruchomości	-	1.360,39 zł
<u>podatek od środków transportu</u>	-	<u>9.268,10 zł</u>
Razem:		10.628,49 zł

Część II

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

I. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 16

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2007r.	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2008r.
1.	PODATKI: - z dzierżawy i najmu - z gruntów w wieczystym użytkowaniu	48.936,00 23.265,00 25.671,00	36.818,00 16.489,00 20.329,00
2.	OPLATY: - wieczyste użytkowanie gruntów;	13.844,65	14.536,04
3.	DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU	501.499,30	29.615,50
4.	POZOSTAŁE DOCHODY: - z dzierżawy i najmu - prawo własności - przewłaszczenia - odsetki; - inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia,)	2.687.202,66 397.312,95 387,70 3.366,62 2.286.135,39	2.165.541,24 308.886,18 469,19 3.393,86 1.852.792,01
	RAZEM:	3.251.482,61	2.246.510,78

II. NALEŻNOŚCI:

Tabela Nr 17

Lp.	Wyszczególnienie	Należności w IV kw. 2008r.
1.	PODATKI: - z dzierżawy i najmu - grunty w wieczystym użytkowaniu	16.424,00 9.557,00 6.867,00
2.	OPLATY: - wieczyste użytkowanie gruntów;	851,57
3.	DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU	55.607,60
4.	POZOSTAŁE DOCHODY: - z dzierżawy i najmu - inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia)	1.045.939,37 99.939,37 946.000,00
5.	-przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	RAZEM:	1.118.822,54

Część III

Informacje dotyczące wykonania planu wydatków inwestycyjnych

w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym:

Wykonanie w roku 2008:

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,

- współfinansowanie przy budowie i remontach dróg publicznych wojewódzkich i powiatowych
- remont budynków komunalnych,
- termomodernizacja budynków szkół podstawowych,
- uzupełnienie wyposażenia Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego,
- kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Pszowa,
- zakup wiaty przystankowej,
- zakup licencji programów komputerowych,

W roku 2009 zamierza się dokonać:

- kontynuacja regulacji stanu prawnego dróg,
- kontynuacja przejęcia mienia komunalnego Miasta Wodzisławia Śl.,
- sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
- współfinansowanie przy budowie i remontach chodników w ciągu dróg publicznych wojewódzkich i powiatowych,
- modernizacja dróg gminnych,
- remont budynków komunalnych,
- budowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum
- termomodernizacja budynków szkół podstawowych,
- kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Pszowa,
- wykonanie wiatrołapów-Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo-Rekreacyjny,
- zakup akcesoriów komputerowych, zakup licencji
- adaptacja-remont budynku administracyjno-biurowego zakupionego od Spółdzielni Samopomoc