

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PSZÓW WG STANU NA DZIEŃ 30.09.2009 r.**

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 j.t. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 249 z 2005r., poz. 2104 z późn. zm ).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm );
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 152 z 2009 r., poz.1223 j.t. z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i lokale;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- kotły i maszyny energetyczne;
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
- urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

II. Wartości niematerialne i prawne w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego.

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- c) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- d) drogi lokalne,
- e) obrót mieniem komunalnym,
- f) zaległości objęte hipoteką.
- g) zaległości zabezpieczone zastawem skarbowym

Część II.- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III.- informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym.

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

## MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł.			Różnica ( 4 - 2 ) +/-
	wg stanu na dzień 30.09.2008 r.	wg stanu na dzień 30.09.2009 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2009r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Jednostki budżetowe	45.400.977,52	49.077.097,09	52.628.263,06	+ 7.227.285,54
2. Miejskie jednostki	816.605,94	924.313,67	924.313,67	+ 107.707,73
<b>Razem:</b>	<b>46.217.583,46</b>	<b>50.001.410,76</b>	<b>53.552.576,73</b>	<b>+ 7.334.993,27</b>
w tym majątek przekazany	16.093.045,45	25.257.282,87	25.257.282,87	+ 9.164.237,42

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wg stanu na dzień / w zł.</b>	
	<b>30.09.2008 r.</b>	<b>30.09.2009 r.</b>
Majątek brutto – ogółem	46.217.583,46	53.552.576,73
Liczba mieszkańców / pobył stały /	14.226 osób	14.259 osób
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca	3.248,81	3.755,70

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta, a to z kolei oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

## Część I

### 1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

#### - JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPOiK

w tym:

- Szkoły Podstawowe
- Gimnazjum
- Przedszkola
- Świetlica Środowiskowa

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł.			+ zwiększenia - zmniejszenia ( 4 – 2 )
	Stan na dzień 30.09.2008r.	stan na dzień 30.09.2009 r.	przewidywane wykonanie do dnia 31.12.2009 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
- Urząd Miasta	39.030.306,11	42.655.406,03	46.201.572,00	+7.171.265,89
- ZOPOiK	6.326.118,41	6.371.254,40	6.376.254,40	+50.135,99
- Ośrodek Pomocy Społecznej	44.553,00	50.436,66	50.436,66	+5.883,66
<b>RAZEM:</b>	<b>45.400.977,52</b>	<b>49.077.097,09</b>	<b>52.628.263,06</b>	<b>+ 7.227.285,54</b>

Strukturę majątku jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 - 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2009 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
- <b>Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:</b>	<b>45.082.329,58</b>	48.733.566,47	52.284.732,44	+ 7.202.402,86
Gr. 0				
- grunty i tereny	3.640.225,91	4.704.252,21	4.704.252,21	+ 1.064.026,30
Gr. 1				
- budynki i lokale	22.373.741,13	23.670.109,05	24.530.109,05	+ 2.156.367,92
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16.924.312,58	18.083.391,58	20.769.557,55	+ 3.845.244,97
Gr. 3				
- kotły i maszyny energetyczne	168.698,71	168.698,71	168.698,71	-
Gr. 4				
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	432.228,01	426.127,71	426.127,71	- 6.100,30
Gr. 5				
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-
Gr. 6				
- urządzenia techniczne	762.724,27	810.619,76	810.619,76	+ 47.895,49
Gr. 7				
- środki transportu	503.299,81	557.981,79	557.981,79	+ 54.681,98
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	277.099,16	312.385,66	317.385,66	+ 40.286,50

<b>II. Wartości niematerialne i prawne:</b>	<b>318.647,94</b>	<b>343.530,62</b>	<b>343.530,62</b>	<b>+ 24.882,68</b>
- programy komputerowe	318.647,94	343.530,62	343.530,62	+ 24.882,68
<b>OGÓLEM:</b>	<b>45.400.977,52</b>	<b>49.077.097,09</b>	<b>52.628.263,06</b>	<b>7.227.285,54</b>

Przyczyny zmian w stanie majątku			
Lp.	Jednostka budżetow	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Urząd Miasta	<p>Zwiększenie majątku wynosi : <b>7.171.265,89 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości o łącznej wartości 1.000.000,00 zł,</li> <li>- przyjęcie na majątek licencji programu komp. Mapinfo Professional o wartości 9.760,00 zł,</li> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych stanowiących drogi o łącznej wartości 52.080,00 zł,</li> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowej o wartości 17.986,30 zł,</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków przy ul.Ks.P.Skwary o wartości 10.180,58 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul.B.Westerplatte, Ks.P.Skwary i Wolczyka o wartości 18.272,72 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego - budowa przyłącza kan. sanitarnej przy ul. Pzowskiej o wartości 35.277,36 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego- budowa przyłącza kan. sanitarnej przy ul.Komuny Paryskiej o wartości 13.496,81 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ul.Konopnickiej o wartości 1.928,01 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na Os.Biernackiego o wartości 18.228,70 zł</li> <li>- przyjęcie środka trwałego -kanalizacja sanitarna przy ul. Skwary o wartości 257.509,80 zł</li> <li>-zwiększenie wartości środka trwałego - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul.Majakowskiego, Kruczkowskiego, Ogródki Działkowe o wartości 20.640,48 zł</li> <li>- przyjęcie środka trwałego - kserokopiarka o wartości 4.697,00 zł</li> <li>- przyjęcie środka trwałego -sprzęt sportowy- Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo - Rekreacyjny o wartości 2.722,92 zł</li> <li>- przyjęcie środka trwałego – modernizacja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja środka trwałego - sprzedaż nieruchomości gruntowych o łącznej wartości początkowej 6.040,00 zł</li> <li>- likwidacja środka trwałego - rozbiórka budynku byłego kina „APOLLO” o wartości 201.770,00 zł</li> <li>- umowa darowizny - szafa metalowa ognioodporna o wartości 3.648,53 zł</li> </ul>



pomieszczenia kasowego - Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo - Rekreacyjny 10.500,00 zł

- zwiększenie wartości środka trwałego - Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo - Rekreacyjny o łącznej wartości 399.854,17 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego - modernizacja budynku MOK o łącznej wartości 762.359,71 zł
- przyjęcie środka trwałego – zakup budynku biurowego o wartości 314.941,88 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-kanalizacja sanitarna ul. Obrońców Pokoju o łącznej wartości 2.737,38 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-przyłącza kanalizacji sanitarnej ul. Ks. P. Skwary, Kasprowicza o łącznej wartości 5.612,00 zł
- przyjęcie środka trwałego kanalizacja sanitarna ul. Pszowska o łącznej wartości 53.897,77 zł
- przyjęcie środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej ul. Śląska o wartości 10.244,29 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-kanalizacja sanitarna Os. Grunwaldzkie o łącznej wartości 40.211,39 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego – kanalizacja sanitarna ul. Śląska o wartości 22.928,38 zł
- przyjęcie środka trwałego kanalizacja sanitarna ul. Traugutta o wartości 63.074,00 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-kanalizacja sanitarna Os. Tytki o wartości 14.491,33 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-pompownia P-3A o wartości 4.506,24 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-kanalizacja sanitarna ul.Pszowska-boczna o wartości 183,00 zł
- przyjęcie środka trwałego – przepompownia ścieków o łącznej wartości 130.150,00 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego - budowa sieci energ.oświetleniowej ul. KMiarki o łącznej wartości 4.137,50 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego - budowa sieci energetyczno oświetleniowej ul. Kolberga o łącznej wartości 2.657,50 zł
- przyjęcie środka trwałego- przebudowa nawierzchni ul. Dworska o wartości 55.000,00 zł
- zwiększenie środka trwałego- przebudowa nawierzchni ul. Dworska o wartości 27.000,00 zł
- przyjęcie środka trwałego- modernizacja ul. Fornalskiej o wartości 30.000,00 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego-modernizacja ul. Fornalskiej o łącznej wartości 303.155,20 zł
- przyjęcie środka trwałego - monitoring miejski o łącznej wartości 38.745,49 zł

		<p>- przyjęcie środka trwałego – przyłączy wody-płyta rynku o łącznej wartości 13.558,56 zł</p> <p>- przyjęcie środka trwałego - monitoring i wizualizacja GPRS przepompowni o wartości 9.150,00 zł</p> <p>- przyjęcie na majątek samochodu marki jelicz 315 o wartości 54.681,98 zł</p> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać :</p> <p>- przyjęcie na majątek kanalizacji sanitarnej w ul. Pszowskiej o wartości 1.530.000,00 zł</p> <p>- zwiększenie wartości środka trwałego-kanalizacja sanitarna ul. Pszowska - boczna</p> <p>- zwiększenie wartości środka trwałego-przyłącza kanalizacji o wartości 4.765,97 zł</p> <p>- zwiększenie wartości środka trwałego-budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Asnyka o wartości 1.400,00 zł</p> <p>- przyjęcie na majątek - termomodernizacja SP Nr 3 o wartości 860.000,00 zł</p> <p>- przyjęcie na majątek- przebudowa ul. Śląskiej wraz z odwodnieniem i budową chodników oraz budowa łącznika ul.Pszowska z ul. Śląską o wartości 1.150.000,00 zł</p>	
2.	ZOPOiK	<p>Zwiększenie majątku wynosi : <b>50.135,99 zł</b></p> <p>- zwiększenie wartości środka trwałego(termomodernizacja SP 1) o wartości- 7.759,24 zł</p> <p>- zakup kuchni gazowej o wartości 8.435,54 zł</p> <p>- przyjęcie oprogramowania „ pracownie komputerowe dla szkół”o wartości 9.239,12 zł</p> <p>- zakup zmywarki gastronomicznej o wartości 8.000,00 zł</p> <p>- zakup kserokopiarki o wartości 3.233,00 zł</p> <p>- zakup aparatu fotograficznego o wartości 4.970,00 zł</p> <p>- zakup pracowni j. angielskiego o wartości 19.099,10 zł</p> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać :</p> <p>- zakupu pieca gazowego o wartości 5.000,00 zł</p>	<p>- likwidacja komputerów o wartości 6.100,00 zł</p> <p>- likwidacja kserokopiarki o wartości 9.500,01 zł</p>
3.	OPS	<p>Zwiększenie majątku wynosi : <b>5.883,66 zł</b></p> <p>- zakup programu komputerowego o wartości 5.884,06 zł</p>	<p>-sprostowanie o kwotę 0,40 zł (różnica wynikająca z zaokrąglenia)</p>

## Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2008 roku – Jednostki Budżetowe

Tabela nr 6

Nazwa jednostki	Plan		Wykonanie		Wyjaśnienie
	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	
Urząd Miasta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych w związku z regulacją stanu prawnego nieruch. o łącznej wartości 500.000,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek licencji programu komp. Mapinfo Professional o wartości 9.760,00 zł</li> <li>- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków- Pszów zad.1 cz.II obiekt 3a-zlewnia ul.Ks.P.Skwary o wartości 6.750,00 zł</li> <li>- budowa przyłączy kan. Sanitarnej ul.B.Westerplatte, Ks.P.Skwary i Wolczyka o wartości 22.000,00zł</li> <li>- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków- ul. Pszowska boczne o wartości 25.000,00 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego- termomodernizacja SP1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż nieruchomości gruntowych o wartości początkowej 4.570,00 zł</li> <li>- rozbiórka budynku byłego kina „APOLLO” o wartości początkowej 201.770,00 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości o łącznej wartości 1.000.000,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek licencji programu komp. Mapinfo Professional o wartości 9.760,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych stanowiących drogi o łącznej wartości 52.080,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowej o wartości 17.986,30 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym o wartości 314.941,88 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków- przy ul.Ks.P.Skwary o</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż nieruchomości gruntowej o wartości początkowej 1.040,00zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbiórka budynku zakończona w styczniu 2009 r.</li> <li>-przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych(drogi) otrzymanie decyzji komunalizacyjnej</li> <li>- zakupiono nieruch. gruntową niezbędną do budowy łącznika ul. Pszowska – Śląska</li> <li>- zakup budynku biurowego planowanego na rok 2009(zmiana terminu sprzedającego) zakup kserokopiarki - potrzeba jednostki,wolne środki</li> <li>- termomodernizacja SP1 protokół zdawczo- odbior. Nr 1/AIR/2008</li> <li>- przebudowa ul.M. Fornalskiej o wartości 160.223,00 zł -inwestycja w toku</li> <li>- kanalizacja-rozliczenie inwestycji</li> </ul>

	<p>o wartości 7.759,24 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego-budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ul. Konopnickiej o wartości 1.031,68 zł</li> <li>- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej-Pszów zad.3 cz. I obiekt 2 o wartości 22.392,36 zł</li> <li>- przebudowa ul. Fornalskiej o wartości 160.223,00 zł</li> </ul>		<p>wartości 10.180,58 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego przyłącza kan. sanitarnej przy ul.B.Westerplatte, Ks.P.Skwary i Wolczyka o wartości 18.272,72zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego przyłącza kan. sanitarnej przy ul.Majakowskiego, Kruczkowskiego,Ogródki Działkowe o łącznej wartości 20.640,48 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego -budowa przyłącza kan. sanitarnej ul. Pszowskiej o wartości 35.277,36zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego- budowa przyłącza kan. sanitarnej ul. Komuny Paryskiej o wartości 13.496,81 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego -budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ul.Konopnickiej o wartości 1.928.01 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego -budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej Os.Biernackiego o wartości 18.228,70 zł</li> <li>- przyjęcie środka trwałego - kanalizacja</li> </ul>		
--	---	--	--	--	--

			<p>sanitarna ul. Skwary o wartości 257,509,80 zł</p> <p>- przyjęcie środka trwałego-kserokopiarka o wartości 4.697,00 zł</p>		
	<b>Razem:754.916,28 zł</b>	<b>Razem: 206.340,00 zł</b>	<b>Razem: 1.774.999,64</b>	<b>Razem:1.040,00 zł</b>	
ZOPOiK	-	-	<p>- zwiększenie wartości środka trwałego (termomodernizacja SP1) o wartości 7.759,24 zł</p> <p>- zakup kuchni gazowej o wartości 8.435,54 zł</p> <p>- przyjęcie oprogram. „pracownie komp.szkół” o wartości 9.239,12 zł</p> <p><b>Razem: 25.433,90 zł</b></p>	<p>- likwidacja komp. o wartości 6.100,00 zł</p> <p>-likwidacja kserokopiarki o wartości 9.500,01 zł</p> <p><b>Razem: 15.600,01 zł</b></p>	<p>- protokół zdawczo-odbior. Nr 1/AIR/2008 termomodernizacja SP 1)</p> <p>- zakup kuchni gazowej awaria pieca, środki własne</p> <p>-oprogramowanie-darowizna</p> <p>-likwidacja - zużycie środka trwałego</p>
OPS	-	-	-	<p>- sprostowanie o kwotę 0,40 zł</p> <p><b>Razem: 0,40 zł</b></p>	<p>-(różnica wynikająca z zaokrąglenia)</p>

## ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, budowa chodnika w ciągu drogi 933

Tabela Nr 7

Stan na dzień 30.09.2008 rok	Stan na dzień 30.09.2009r.
5.548.355,80	9.224.924,84

### - **MIEJSKIE JEDNOSTKI:**

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, oraz instytucje kultury:
  - Miejski Ośrodek Kultury;
  - Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł.			Różnica
		stan na dzień 30.09.2008 r.	stan na dzień 30.09.2009 r.	przewidywane wykonanie do 31.12.2009 r.	( 5 – 3 ) + / -
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	<b>368.637,46</b>	<b>436.232,00</b>	<b>436.232,00</b>	<b>+67.594,54</b>
	Instytucje kultury: w tym:	<b>447.968,48</b>	<b>488.081,67</b>	<b>488.081,67</b>	<b>+40.113,19</b>
2.	Miejski Ośrodek Kultury	223.382,15	252.202,54	252.202,54	+28.820,39
3.	Biblioteki	224.586,33	235.879,13	235.879,13	+11.292,80
	<b>Razem:</b>	<b>816.605,94</b>	<b>924.313,67</b>	<b>924.313,67</b>	<b>+107.707,73</b>

Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 9

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica
	Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2009 r.	( 4 – 2 ) + / -
1.	2.	3.	4.	5.
- Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	798.427,31	904.864,04	904.864,04	+ 106.436,73
Gr. 0				
- grunty i tereny	-	-	-	-
Gr. 1				
- budynki i lokale	84.918,67	85.366,30	85.366,30	+ 447,63
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Gr. 3				
- kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-
Gr. 4				
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	75.477,52	44.229,53	44.229,53	- 31.247,99
Gr. 5				
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	223.916,46	227.345,00	227.345,00	+ 3.428,54
Gr. 6				
- urządzenia techniczne	14.520,22	32.527,69	32.527,69	+ 18.007,47
Gr. 7				
- środki transportu	44.604,00	88.581,00	88.581,00	+ 43.977,00
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	354.990,44	426.814,52	426.814,52	+ 71.824,08



<b>II. Wartości niematerialne i prawne:</b>	<b>18.178,63</b>	<b>19.449,63</b>	<b>19.449,63</b>	<b>+1.271,00</b>
- programy komputerowe	18.178,63	19.449,63	19.449,63	+ 1.271,00
<b>III. Finansowe składniki majątku trwałego:</b>	-	-	-	-
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	-	-	-	-
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>816.605,94</b>	<b>924.313,67</b>	<b>924.313,67</b>	<b>+ 107.707,73</b>

Tabela Nr 10

Przyczyny zmian w stanie majątku			
Lp.	Jednostka budżetowa	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	MOK	<p>Zwiększenie majątku wynosi :<b>28.820,39 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup urządzenia do monitoringu o wartości 12.053,38 zł</li> <li>- zakup elektronicznej tablicy świetlnej, parled, zabudowa wnęki o wartości 13.869,40 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego(scena) o wartości 29.220,85 zł</li> <li>- komputer Celero o wartości 802,68 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja komputera o wartości 5.327,05 zł</li> <li>- likwidacja drobnego sprzętu o łącznej wartości 11.030,07 zł</li> <li>- zmiana wartości 2 zestawów komp. o łącznej wartości 6.048,80 zł</li> <li>- likwidacja kserokopiarki o wartości 4.720,00 zł</li> </ul>
2.	Biblioteka	<p>Zwiększenie majątku wynosi :<b>11.292,80 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego o wartości 447,63 zł</li> <li>- zakup zestawu komputerowego o wartości 1.130,00 zł</li> <li>- przyjęcie 2 zestawów komp.(darowizna) o wartości 600,00 zł</li> <li>- przyjęcie księgozbioru o wartości 19.526,31 zł</li> <li>- zakup szafy panczernej o wartości 500,00 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja zestawu komp.o wartości 1.609,88 zł</li> <li>- obniżenie wartości zestawu komputerowego o kwotę 2.821,13 zł</li> <li>- zmniejszenie stanu księgozbioru o wartości 4.494,68 zł</li> <li>- likwidacja wyposażenia o łącznej wartości 1.985,45 zł</li> </ul>
3.	ZGKiM	<p>Zwiększenie majątku wynosi :<b>67.594,54 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup licencji programu komputerowego o wartości 1.271,00 zł</li> <li>- zakup elektronicznej tablicy na lodowisko o wartości 7.975,00 zł</li> <li>- zakup napisu na Gościniec Pszowski o wartości 4.343,00 zł</li> <li>- zakup podgrzewacza o wartości 8.606,00 zł</li> <li>- zakup piły do cięcia asfaltu o wartości 4122,00 zł</li> <li>- zakup samochodu STAR M55 o wartości 43.977 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozliczenie podatku VAT o kwotę 949,00 zł</li> <li>- likwidacja kasy fiskalnej o wartości 1.750,00 zł</li> <li>- zaokrąglenie 0,46</li> </ul>

## Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2008 roku – Miejskie Jednostki

Tabela nr 11

Nazwa Jednostki	Plan		Wykonanie		Wyjaśnienie
	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	
1. MOK	- zakup urządzenia monitorującego o wartości 13.000,00 zł - zakup plafonu zewnętrznego i mikrofonów bezprzewodowych o łącznej wartości 6.500,00 zł <b>Razem:19.500,00 zł</b>		- zakup urządzenia do monitoringu o wartości 12.053,38 zł -zakup elektronicznej tablicy świetlnej, parled, zabudowa wnęki o wartości 13.869,40 zł <b>Razem:25.922,78 zł</b>	- likwidacja komputera o wartości 5.327,05 zł - likwidacja drobnego sprzętu o łącznej wartości 11.030,07 zł - zmiana wartości 2 zestawów komp. o łącznej wartości 6.048,80 zł <b>Razem:22.405,92 zł</b>	- likwidacje z uwagi na zużycie środka trwałego
2. Biblioteka	- zakup księgozbioru o wartości 4.456,79 zł  <b>Razem:4.456,79 zł</b>		- zwiększenie wartości środka trwałego o wartości 447,63 zł - zakup zestawu komp. o wartości 1.130,00 zł - przyjęcie księgozbioru o wartości 10.185,95 zł <b>Razem:11.763,58 zł</b>	- likwidacja zestawu komp.o wartości 1.609,88 zł - obniżenie wartości zestawu komputerowego o kwotę 2.821,13 zł - zmniejszenie stanu księgozbioru o wartości 3.830,87 zł - likwidacja wyposażenia o łącznej wartości 1.985,45 zł <b>Razem:10.247,33 zł</b>	- likwidacje z uwagi na zużycie środka trwałego - zmniejszenie z uwagi na ubytki

3. ZGKiM	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup licencji programu komputerowego o wartości 1.271,00 zł</li> <li>- zakup elektronicznej tablicy na lodowisko o wartości 7.975,00 zł</li> <li>- zakup napisu na Gościniec Pszowski o wartości 4.343,00 zł</li> <li>- zakup podgrzewacza o wartości 8.606,00 zł</li> </ul> <p><b>Razem:22.195,00 zł</b></p>	<p>- zaokrąglenie 0,46 zł</p> <p><b>Razem:0,46 zł</b></p>	Wolne środki, potrzeba jednostki
----------	---	--	---	---	----------------------------------

## 2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

### a) MAJĄTEK PRZEKAZANY

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 9.164.237,42 zł

Na zmianę stanu majątku przekazanego wpłynęło uzupełnienie wartości majątku przekazanego na rzecz placówek oświatowych, zmiana wartości środków trwałych, rozwiązanie umowy użyczenia ZGKiM w Pszowie budynku mieszkalnego położonego przy ul. Karola Miarki 77, zawarcie umowy użyczenia OSP w Krzyżkowicach samochodu marki jecz 315.

Stan majątku przekazanego na dzień 30.09.2009r. wynosi **25.257.282,87 zł**

Wykaz majątku użyczonego obrazuje tabela nr 12.

### WYKAZ MAJĄTKU PRZEKAZANEGO

Tabela Nr 12

Lp.	Przejmujący	Opis majątku	Wartość brutto w zł stan na 30.09.2009r.
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul.Traugutta	- budynek MOK ul.Traugutta1 - tablice i słupy ogłoszeniowe	1.785.654,61 bw
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta	- budynek "Biurowiec" przy ul. Traugutta 101 - budynek Gościńca Pszowskiego przy ul. Traugutta 48 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 5 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 7 - budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 - budynek mieszkalny przy ul.Ks.P.Skwary 6 (administrowanie) - pawilony handlowe przy ul.Traugutta 8 i 10	167.102,96 1.255.116,29 214.203,69 98.645,00 140.135,00 52.218,43 218.809,39

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- samochód marki Multikar</li> <li>- samochód marki Żuk</li> <li>- ciągnik 4512K</li> <li>- przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K</li> <li>- rozsiewacz z wałem</li> <li>- pług ciągnikowy</li> <li>- przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową</li> <li>- oczyszczalnia ścieków</li> <li>- sieć kanalizacyjna położona przy ul. Konopnickiej, Traugutta, Śląskiej, Pszowskiej, Osiedlu Grunwaldzkim</li> <li>- Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo-Rekreacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą</li> </ul>	<p>150.579,00</p> <p>26.986,00</p> <p>48.600,00</p> <p>15.200,00</p> <p>12.406,00</p> <p>9.760,00</p> <p>8.377,00</p> <p>4.930.125,13</p> <p>177.595,29</p> <p>9.142.358,11</p>
3.	Ludowy Klub Sportowy "Naprzód 37" Krzyżkowice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa-boisko sportowe</li> <li>- 4 pomieszczenia w budynku OSP Krzyżkowice</li> </ul>	<p>6.939,00</p> <p style="text-align: right;">bw</p>
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek OSP Pszów przy ul. Skwary 6a</li> <li>- samochód marki Ford FABY Transit Furgon</li> </ul>	<p>45.824,59</p> <p>119.968,40</p>
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Kolberga 27 z wyłączeniem 4 pomieszczeń oddanych w użyczenie LKS</li> <li>- samochód marki jelcz 315</li> </ul>	<p>44.246,57</p> <p>54.681,98</p>
6.	Śląski Komendant Wojewódzki Policji w Katowicach	<ul style="list-style-type: none"> <li>- samochód marki Fiat 178 ALBEA</li> </ul>	<p>28.900,01</p>
7.	Publiczne Przedszkole nr 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona przy ul. Andersa 16 obejmująca działkę nr 745/224 zabudowana budynkiem przedszkola i część działki nr 746/224</li> </ul>	<p>19.849,40</p> <p>354.404,64</p>

	filia(obecnie Publiczne Przedszkole nr 4)	nieruchomość położona przy ul.A.Krajowej 50 obejmująca cz. działki 1296/261 zabudowana budynkiem przedszkola	15.400,00 47.037,50
8.	Publiczne Przedszkole nr 2 z siedzibą w Pszowie na Osiedlu Tytki 8	- nieruchomość położona na Os.Tytki 8 obejmująca działkę nr 834/15 zabudowaną budynkiem przedszkola	29.610,00 146.373,49
9.	Szkoła Podstawowa nr 1 z siedzibą w Pszowie przy ul.Traugutta 12	- nieruchomość położona przy ul.Traugutta 12 obejmująca cz.działki nr 854/8 zabudowanej budynkiem szkoły oraz działka niezabudowana nr 613/8	68.420,00 2.916.838,17
10.	Szkoła Podstawowa nr 2 z siedzibą w Pszowie przy ul.K.Miarki 16 A	- nieruchomość położona przy ul.K.Miarki 16A obejmująca działkę nr 919/197 zabudowaną budynkiem szkoły	38.300,00 511.583,15
11.	Szkoła Podstawowa nr 3 z siedzibą w Pszowie przy ul.A.Krajowej 54	- nieruchomość położona przy ul.A.Krajowej 54 obejmująca cz. działki nr 1296/261 zabudowanej budynkiem szkoły	33.230,00 364.510,58
12.	Gimnazjum z siedzibą w Pszowie przy ul.Niepodległości 99	- nieruchomość położona przy ul.Niepodległości obejmująca działki nr 1733/153, 1739/155, 2476/154 zabudowane budynkiem szkoły i sali gimnastycznej oraz działka nr 1732/153, 1734/154, 1738/155 cz1742/156, 1743/156- niezabudowane	115.382,00 1.841.911,49
Razem:			<b>25.257.282,87</b>

Miasto posiada obce środki trwałe w używaniu o wartości 109.983,00 zł, co obrazuje tabela nr 13

### OBCE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWANIU

Tabela Nr 13

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa w zł	dokument	Właściciel
1	Zestaw komputerowy LCW	18.449,30	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
2	Zestaw komputerowy HCW	73.905,76	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
3.	Szafa krosownicza	2.520,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
4.	Szafa krosownicza	1.905,52	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
5.	Hub	2.102,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
6.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
7.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
8.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
9.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
10.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
11.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
12.	Nieruchomość gruntowa o pow. 0.3000 ha	bw	Umowa użyczenia z dnia 01.08.2007	Rzymsko - Katolicka Parafia Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pszowie
13.	Router2 CISCO 1812/K9-Dual Ethernet Security Router with ISDN S/5 Backup	bw	Umowa użyczenia z dnia 14.05.2008 r.	Województwo Śląskie- Śląskie Centrum Społeczeństwa Informatycznego ul.Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice
<b>Razem:</b>		<b>109.983,00</b>		



**b) UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE**  
**UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW**

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. / własność: Skarb Państwa /.  
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK - wartość: ( na dzień nabycia) 79.688,78 zł.

862/120 o pow. 0.00.47 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

863/120 o pow. 0.00.22 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

---

Razem: 0.13.18 ha

B. Budynek komunalny ul.Traugutta 48 - wartość: ( na dzień nabycia)353.190,00 zł.

Działka nr 773/8 o pow. 0.47.98 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

C. Lodowisko - wartość:( na dzień nabycia) 81.665,32 zł.

Działka nr 774/8 o pow. 0.87.84 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM /własność: Skarb Państwa/.  
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r. /część dworca autobusowego/

Działka:

769/7 o pow.0.01.62 ha, karta mapy 6, obręb Pszów Dwór , KW Nr 47663-W,

wartość: ( na dzień nabycia)1.790,00 zł. Do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy ul. Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. / własność: Skarb Państwa /.  
Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.

Działka:

2324/229 o pow. 0.09.38 ha, k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, KW 51120

wartość ( na dzień nabycia)11.224,00 zł. Do KW wpisano 05.09.2000 r.

4. Umowa darowizny Nr Rep. Nr 7742/2005 z dnia 16.12.2005 r./własność Skarb Państwa/  
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.-nieruchomość gruntowa

Działka nr 865/7 o pow. 0.0158 ha, k.m.6 obręb Pszów Dwór, opisana w KW Nr 56612

Wartość:( na dzień nabycia)3.703,60 zł

Do KW wpisano 03.02.2006 r.

### **C) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o 135 m<sup>2</sup> i wartość 2.700,00 zł w związku z nabyciem przez Gminę budynku biurowego od Spółdzielni „Samopomoc” w Wodzisławiu Sl.

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym wzrosła o 948 m<sup>2</sup> i wartość 1.726,51 zł w związku ze sprzedażą przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jastrzębiu Zdroju nieruchomości na rzecz osób fizycznych.

Tabela Nr 14

<b>Lp.</b>	<b>Wieczysty użytkownik</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość działki w zł</b>
1.	Osoby fizyczne	38.246	618.722,51
2.	Współużytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW" i osoby fizyczne	45.080	279.975,30
3.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	6.066	109.110,00
4.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach	65	650,00
5.	Powszechna Spółdzielnia Spożyców "Społem"	1.586	31.700,00
<b>Razem:</b>		<b>91.043</b>	<b>1.040.157,81</b>

### **d) DROGI LOKALNE**

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Stan powierzchni dróg zwiększył się o 10.416 m<sup>2</sup> w związku komunalizacją gruntów Skarbu Państwa na wniosek Gminy.

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 30.09.2009 r. Wynosi **145.886 m<sup>2</sup>**.

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 15**

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
1.	Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2.	Kąty	Pszów	509	3.975,00
3.	Kolberga(boczna)	Krzyżkowice	331	2.317,00
4.	Rodakowskiego	Pszowskie Doły	743	4.458,00
5.	Śląska	Pszów	9570	30.092,00
6.	Krasickiego	Krzyżkowice	230	1.520,00
7.	Żużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8.	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9.	Daleka	Krzyżkowice	571	3.974,00
10.	POW	Pszów	819	3.047,00
11.	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12.	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13.	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00
14.	Dworska	Krzyżkowice	3806	10.572,40
15.	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00
16.	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17.	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18.	Łanowa	Krzyżkowice	1580	4.740,00
19.	Kołątąja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20.	Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21.	Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22.	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23.	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24.	Obrońców Pokoju	Pszów	5900	12.700,00
25.	Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00
26.	Sportowa	Pszów	1602	8.000,00
27.	Konopnickiej	Pszów	16076	80.360,00
28.	Kruczkowskiego	Pszów	2832	24.432,00
29.	część Majakowskiego	Pszów	426	2.100,00
30.	Os.Biernackiego	Pszów	2.1554	107.770,00
31.	Traugutta-boczna	Pszów	216	216,00
32.	Os.Kościuszki	Pszowskie Doły	3837	18.185,00
33.	Jagiełły,Ks.Witolda	Pszów	4816	24.080,00
34.	Juranda	Pszów	1763	8.815,00
<b>Razem</b>			<b>145.886</b>	<b>505.047,40</b>

e) **OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM**  
za okres od 01.10.2008 r. do 30.09.2009r.

I. Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa na wniosek

1 Decyzja Wojewody Śląskiego Nr IF-VII/7722/36/07 z dnia 1.10.2008 r.

- Nieruchomość gruntowa- Os. Kościuszki działka nr 2354/196  
o pow.0.3837 ha, k.m.2,obręb Pszowskie Doły  
o wartości **19.185,00 zł**

Do KW Nr wpisano dnia 16.12.2008 r.

- Nieruchomość gruntowa- ul.Jagiełły,Ks.Witolda działka nr 848/8  
o pow.0.4816 ha, k.m.6,obręb Pszów  
o wartości **24.080,00 zł**

Do KW Nr wpisano dnia 16.12.2008 r.

- Nieruchomość gruntowa- ul. Juranda działka nr 851/8  
o pow.0.1763 ha, k.m.2,obręb Pszów  
o wartości **8.815,00 zł**

Do KW Nr wpisano dnia 16.12.2008 r.

II. Nieruchomości przejęte aktem notarialnym na rzecz Gminy Miasta Pszów od  
Gminy Miasta Wodzisław Śl. - regulacja stanu prawnego

Umowa przekazania mienia z dnia 12.12.2008r. Rep.A nr 8449/2008

- nieruchomości zabudowane

L.p	Położenie działki	Nr działki	Pow.w m <sup>2</sup>	Obręb, k.m.	KW	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7
1.	Os. J.Tytki	762/15	93	Pszów , k.m. 6 PD	8.111-W	3.720
2.	ul. W. Andersa	745/224	851	Pszowskie Doły, k.m. 2	7.001-W	21.270
3.	ul. W. Andersa	746/224	5427	Pszowskie Doły, k.m. 2	7.001-W	135.680
4.	ul. Pszowska	1441/125	294	Pszów, k.m . 2	6.781-W	11.760
5.	ul.Kruczkowskiego	761/8	948	Pszów k.m. 6 PD	45.606-W	37.920
6.	ul. Jagienki	789/8	112	Pszów , k.m. 6 PD	47.327-W	4.480
7.	ul. Kolberga	409/37	6479	Krzyżkowice,k.m. 4 d 1	8.839-W	174.930
8.	ul. Ks.P. Skwary	2079/120	1766	Pszów, k.m . 2	T.XXXVk. 1119	47.680
9.	ul.K.Miarki	1028/59	698	Pszowskie Doły, k.m. 2	6184-W	20.940
Suma powierzchni w m <sup>2</sup>			16668	Suma wartości w złotych		458.380

- nieruchomości niezabudowane

L.p	Położenie działki	Nr działki	Pow.w m <sup>2</sup>	Obręb, k.m.	KW	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Śląska	435/25	6231	Pszów , k.m.2 d1	33.192-W	6.250
2.	ul. Śląska	166	13480	Pszów , k.m.2 d2	26.584-W	13.480
3.	ul. Lubomska (boczna)	379/52	5106	Krzyżkowice,k.m. 4 d 1	44.943-W	5.100
4.	ul. Żużłowa	600/94	12760	Krzyżkowice,k.m. 4 d 2	38.338-W	12.760
5.	ul. Żużłowa	810/84	163	Krzyżkowice,k.m. 4 d 2	38.178-W	200
6.	ul. Żużłowa	811/84	17088	Krzyżkowice,k.m. 4 d 2	38.178-W	17.100
7.	ul. Daleka	1472/249	61	Krzyżkowice,k.m1	29.903-W	60
8.	ul. Daleka	1473/249	403	Krzyżkowice,k.m1	29.903-W	400
9.	ul. Daleka	1474/249	522	Krzyżkowice,k.m1	29.903-W	520
10.	ul. Jagienki	756/8	2.027	Pszów , k.m.6PD	47.326-W	20.270
11.	ul.K.Miarki(boczna)	2048/16	5915	Pszowskie Doły, k.m. 2	42.707-W	5.920
12.	ul.K.Miarki(boczna)	1611/101	5523	Pszowskie Doły, k.m. 2	42.743-W	5.530
13.	ul.Paderewskiego (boczna)	249	3370	Pszów, k.m . 1	10.881-W	3.370
14.	ul. Niedurnego	1016/277	2538	Pszów, k.m . 3	43.329-W	2.540
15.	ul. Niedurnego	1153/254	6330	Pszów, k.m . 3	26.570-W	6.330
16.	ul. Niedurnego	1154/252	6476	Pszów, k.m . 3	26.570-W	6.480
17.	ul. Ziołowa	172/40	11500	Pszów , k.m.2 d2	115-W	11.500
18.	ul. Ziołowa	39	260	Pszów , k.m.2 d2	115-W	260
19.	ul. Ziołowa	37	3110	Pszów , k.m.2 d2	115-W	3.110
20.	ul. Ziołowa	38	2400	Pszów , k.m.2 d2	115-W	2.400
21.	ul.Cisowa (boczna)	121/48	8999	Krzyżkowice,k.m. 4 d 1	13.879-W	9.000
22.	ul.Cisowa(boczna)	122/50	526	Krzyżkowice,k.m. 4 d 1	13.879-W	530
23.	ul.Cisowa(boczna)	123/50	360	Krzyżkowice,k.m. 4 d 1	13.879-W	360
24.	ul.K.Miarki(boczna)	2049/16	7635	Pszowskie Doły, k.m. 2	34.281-W	7.640

25.	ul.K.Miarki(boczna)	95	2880	Pszowskie Doły, k.m. 2	32.843-W	2.880
26.	ul.K.Miarki(boczna)	112	280	Pszowskie Doły, k.m. 2	32.843-W	280
27.	ul.K.Miarki(boczna)	113	4440	Pszowskie Doły, k.m. 2	32.843-W	4.440
28.	ul.K.Miarki(boczna)	1007/111	3851	Pszowskie Doły, k.m. 2	32.843-W	3.850
29.	ul.Żużłowa(boczna)	561/24	7955	Krzyżkowice,k.m. 4 d 1	T.XIV k.440	8.000
30.	ul.Żużłowa(boczna)	563/24	11982	Krzyżkowice,k.m. 4 d 1	T.XIV k.440	12.000
31.	ul. Żużłowa(boczna)	808/9	105	Krzyżkowice,k.m. 4 d 2	Lwh 250	110
32.	ul.Żużłowa(boczna)	809/9	5943	Krzyżkowice,k.m. 4 d 2	Lwh 250	5.950
33.	ul. Lubomska	89	16324	Krzyżkowice,k.m. 4 d 2	T.V k.170	16.350
34.	ul. Lubomska	90	2742	Krzyżkowice,k.m. 4 d 2	T.V k.170	2.800
35.	ul. Kolberga	736/26	1095	Krzyżkowice,k.m. 4 d 1	6186-W	10.100
36.	ul. A.Asnyka	1232/24	6707	Pszów, k.m . 1	28738-W	6.710
37.	ul. A.Asnyka	953/24	7827	Pszów, k.m . 1	28738-W	7.830
38.	ul. A.Asnyka	569/36	9611	Pszów, k.m . 1	28738-W	9.610
39.	ul. A.Asnyka	573/34	2920	Pszów, k.m . 1	28738-W	2.920
40.	ul. A.Asnyka	574/34	8514	Pszów, k.m . 1	28738-W	8.520
41.	ul. A.Asnyka	1302/22	340	Pszów, k.m . 1	28738-W	340
42.	ul.Asnyka(boczna)	1234/19	6469	Pszów, k.m . 1	37157-W	6.470
43.	ul.Asnyka(boczna)	1235/19	10895	Pszów, k.m . 1	37157-W	10.900
44.	ul.Asnyka(boczna)	1299/21	672	Pszów, k.m . 1	37157-W	680
45.	ul.Asnyka(boczna)	736/20	4123	Pszów, k.m . 1	37157-W	4.130
46.	ul.Asnyka(boczna)	737/20	1374	Pszów, k.m . 1	37157-W	1.380
47.	ul. Pszowska	683/7	7105	Pszów , k.m.6PD	42637-W	142.100
48.	ul. Staffa (boczna)	668/126	10750	Pszów, k.m . 1	2789-W	10.750
49.	ul. Staffa (boczna)	669/141	6847	Pszów, k.m . 1	2789-W	6.850
50.	ul. Staffa (boczna)	663/123	3712	Pszów, k.m . 1	2789-W	3.710
51.	ul. Staffa (boczna)	577/164	2133	Pszów, k.m . 1	2789-W	2.140
52.	ul. Staffa (boczna)	575/154	1356	Pszów, k.m . 1	2789-W	1.360
53.	ul. Staffa (boczna)	675/152	5891	Pszów, k.m . 1	2789-W	5.900
54.	ul. Staffa (boczna)	674/145	6253	Pszów, k.m . 1	2789-W	6.260
55.	ul. Staffa (boczna)	563/121	481	Pszów, k.m . 1	2789-W	500

56.	ul. Staffa (boczna)	568/129	623	Pszów, k.m . 1	2789-W	630
57.	ul. Staffa (boczna)	735/20	178	Pszów, k.m . 1	2789-W	190
58.	ul. Staffa (boczna)	740/23	398	Pszów, k.m . 1	2789-W	400
59.	ul. Staffa (boczna)	745/29	1458	Pszów, k.m . 1	2789-W	1.460
60.	ul. Staffa (boczna)	755/42	34	Pszów, k.m . 1	2789-W	40
61.	ul. Staffa (boczna)	760/45	1503	Pszów, k.m . 1	2789-W	1.500
62.	ul. Staffa (boczna)	768/59	1118	Pszów, k.m . 1	2789-W	1.120
63.	ul. Staffa (boczna)	772/59	598	Pszów, k.m . 1	2789-W	600
64.	ul. Staffa (boczna)	782/89	335	Pszów, k.m . 1	2789-W	340
65.	ul. Staffa (boczna)	778/64	412	Pszów, k.m . 1	2789-W	420
66.	ul. Staffa(boczna)	567/129	73	Pszów, k.m . 1	2789-W	80
67.	ul. Staffa (boczna)	717/123	26	Pszów, k.m . 1	2789-W	30
68.	ul. Staffa (boczna)	803/23	28	Pszów, k.m . 1	2789-W	30
69.	ul.Kraszewskiego	364/74	4715	Pszów k.m. 5PD	26612-W	4.720
70.	ul. Staffa (boczna)	730/11	1716	Pszów, k.m . 1	Lwh 1164	1.720
71.	ul. A.Asnyka	1240/11	6435	Pszów, k.m . 1	Lwh 1164	6.440
72.	ul. Staffa (boczna)	1241/11	3184	Pszów, k.m . 1	Lwh 1164	3.200
73.	ul. Staffa (boczna)	1293/12	959	Pszów, k.m . 1	Lwh 1164	960
74.	ul. Staffa (boczna)	1348/240	5193	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	5.200
75.	ul. Staffa (boczna)	639/237	3668	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	3.670
76.	ul. Staffa (boczna)	640/238	1295	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	1.300
77.	ul. Staffa (boczna)	641/239	2810	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	2.810
78.	ul. A.Asnyka	76	970	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	970
79.	ul. A.Asnyka	603/75	880	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	880
80.	ul. A.Asnyka	1259/78	5420	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	5.420
81.	ul. A.Asnyka	600/73	1035	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	1.040
82.	ul. A.Asnyka	79	5970	Pszów, k.m . 1	Lwh 738	5.970
83.	ul. Śląska(boczna)	199/79	5950	Pszów , k.m.2 d2	Lwh 738	5.950
84.	ul. Śląska(boczna)	196/78	210	Pszów , k.m.2 d2	Lwh 738	210
85.	ul. Śląska(boczna)	197/79	1390	Pszów , k.m.2 d2	Lwh 738	1.390
86.	ul. Śląska(boczna)	198/79	2870	Pszów , k.m.2 d2	Lwh 738	2.870
87.	ul. Śląska(boczna)	195/78	4390	Pszów , k.m.2 d2	Lwh 738	4.390
88.	ul.Kraszewskiego (boczna)	343/77	50	Pszów , k.m.5PD	Lwh 738	50
89.	ul.Kraszewskiego (boczna)	344/77	7477	Pszów , k.m.5PD	Lwh 738	7.500
90.	ul.Kraszewskiego (boczna)	345/77	47	Pszów , k.m.5PD	Lwh 738	50
91.	ul.Kraszewskiego (boczna)	346/77	7444	Pszów , k.m.5PD	Lwh 738	7.500

92.	ul. Śląska(boczna)	859/79	5845	Pszów , k.m.2 d2	Lwh 738	5.850
93.	ul.Kraszewskiego (boczna)	717/21	7438	Pszów , k.m.6PD	Lwh 666	7.440
94.	ul.Kraszewskiego (boczna)	53/20	448	Pszów , k.m.6PD	Lwh 666	450
Suma powierzchni w m <sup>2</sup>		378953	Suma wartości w złotych		541.620	

## I. Sprzedaż w trybie przetargowym

- Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep .A nr 8778/2008 z dnia 29.12.2008 r.  
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Traugutta -boczna, k. m.4,  
obręb Pszów obejmująca działkę nr 418/11 o pow.0.1040 ha, opisaną w KW Nr  
46.066-W

za cenę **40.382,00 brutto** (wartość początkowa 1.040,00 zł)

- Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep .A nr 110/2009 z dnia 09.01.2009 r.  
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Boh. Westerplatte – boczna,  
k. m.2, obręb Pszów obejmująca działkę nr 145 o pow.0.2530 ha, opisaną w KW Nr  
6182-W

za cenę **55.607,60 brutto** (wartość początkowa 2.530,00 zł)

- Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep .A nr 3113/2009 z dnia 22.06.2009 r.  
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Niepodległości, k.m. 2.obręb  
Pszów opisana w KW Nr 6182-W obejmująca działkę nr 2244/147 o pow.0.0779 ha

za cenę **35.526,40 zł brutto** (wartość początkowa 779,00 zł)

- Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep .A nr 3107/2009 z dnia 22.06.2009 r.  
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie na Os.Biernackiego, k. m.6 dod.1  
PD, obręb Pszów opisana w KW Nr 50470-W obejmująca działki:

nr 375/28 o pow 0.0418 ha

nr 376/28 o pow 0.0432 ha

za cenę **21.154,80 brutto** (wartość początkowa 850,00 zł)

- Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep .A nr 3101/2009 z dnia 22.06.2009 r.  
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie na Os.Biernackiego, k. m.6 dod.1  
PD, obręb Pszów opisana w KW Nr 50470-W obejmująca działki:

nr 378/28 o pow. 0.0335 ha

nr 379/28 o pow. 0.0506 ha

za cenę **20.935,20 zł brutto** (wartość początkowa 841,00 zł)



## **II Likwidacja środka trwałego z dnia 30.01.2009 r.**

Rozbiórka budynku byłego kina „Apollo” położonego w Pszowie przy ul. Pszowskiej nr 546 na działce nr 2246/168 Umowa Nr 226/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r.  
Wartość początkowa budynku 201.770,00 zł

## **III. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod urządzenie drogi ( łącznik Pszowska - Śląska)**

Umowa sprzedaży Nr 8653/2008 z dnia 19.12.2008  
działka nr 946/32 o pow.0.0622 ha, obręb Pszów k.m.2 dod.2, opisana w KW Nr 187-W (odłączenie działki do nowego KW Nr 50.554-W)

Wartość działki :	16.794,00 zł
Koszty	<u>1.192,30 zł</u>
<b>Razem</b>	<b>17.986,30 zł</b>

## **V. Nabycie prawa własności budynku biurowego położonego przy ul. Pszowskiej**

Umowa sprzedaży Nr 8273/2008 z dnia 08.12.2008

Wartość budynku :	310.000,00 zł
Koszty	<u>4.941,88 zł</u>
<b>Razem</b>	<b>314.941,88 zł</b>

**f) ZALEGŁOŚCI ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ**

I. Osoby fizyczne:

podatek rolny	-	17.838,80 zł
podatek od nieruchomości	-	99.298,26 zł
podatek od środków transportu	-	16.223,40 zł
<u>Należności podatkowe zniesione</u>	-	<u>130,00 zł</u>
Razem:		133.490,46 zł

II. Osoby prawne:

podatek rolny	-	909,00 zł
<u>podatek od nieruchomości</u>	-	<u>14.496,70 zł</u>
Razem:		15.405,70 zł

**g) ZALEGŁOŚCI ZABEZPIECZONE ZASTAWEM SKARBOWYM**

Osoby fizyczne

podatek od nieruchomości	-	1.360,39 zł
<u>podatek od środków transportu</u>	-	<u>9.268,10 zł</u>
Razem:		10.628,49 zł

## Część II

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności  
i innych praw majątkowych

## I. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 16

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2008r.	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2009r.
1.	<b>PODATKI:</b> - z dzierżawy i najmu - z gruntów w wieczystym użytkowaniu	<b>54.821,00</b> 24.288,00 30.533,00	<b>41.685,00</b> 16.447,00 25.238,00
2.	<b>OPŁATY:</b> - wieczyste użytkowanie gruntów;	<b>14.519,99</b> 14.519,99	<b>14.519,99</b> 14.029,11
3.	<b>DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU</b>	<b>125.605,10</b>	<b>77.616,40</b>
4.	<b>POZOSTAŁE DOCHODY:</b> - z dzierżawy i najmu - prawo własności - przewłaszczenia - odsetki; - inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia,)	<b>2.415.298,87</b> 365.597,50 469,19 3.827,50 2.045.404,68	<b>1.968.911,14</b> 315.946,28 2.024,10 2.753,11 1.330.217,27
	<b>RAZEM:</b>	<b>2.610.244,96</b>	<b>2.102.732,53</b>

## II. NALEŻNOŚCI:

Tabela Nr 17

Lp.	Wyszczególnienie	Należności w IV kw. 2009r.
1.	<b>PODATKI:</b> - z dzierżawy i najmu - grunty w wieczystym użytkowaniu	<b>17.628,00</b> 10.293,00 7.335,00
2.	<b>OPŁATY:</b> - wieczyste użytkowanie gruntów;	<b>294,23</b> 294,23
3.	<b>DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU</b>	-
4.	<b>POZOSTAŁE DOCHODY:</b> - z dzierżawy i najmu - inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia)	<b>703.321,79</b> 103.321,79 600.000,00
5.	-przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>721.244,02</b>

### Część III

#### **Informacje dotyczące wykonania planu wydatków inwestycyjnych**

w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym:

##### **Wykonanie w roku 2009:**

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
- kontynuacja przejęcia mienia komunalnego Miasta Wodzisławia Śl.,
- współfinansowanie przy budowie i remontach dróg publicznych wojewódzkich i powiatowych,
- modernizacja dróg gminnych- inwestycja w toku,
- remont budynków komunalnych,
- termomodernizacja budynków szkół podstawowych,
- kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Pszowa,
- zakup akcesoriów komputerowych, zakup licencji,
- adaptacja-remont budynku administracyjno-biurowego zakupionego od Spółdzielni „Samopomoc” - w toku(planowane zakończenie 31.12.2009)

##### **W roku 2010 zamierza się dokonać:**

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
- kontynuacja regulacji stanu prawnego dróg,
- kontynuacja przejęcia mienia komunalnego Miasta Wodzisławia Śl.,
- remonty dróg gminnych i chodników,
- dokończenie zadania inwestycyjnego w zakresie układu komunikacyjnego w centrum Pszowa,
- remonty budynków komunalnych,
- zapłata ostatniej raty za nabycie budynku biurowego od Spółdzielni „Samopomoc” w Wodzisławiu Śl.,
- kontynuacja w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej (przedszkole),
- dokumentacja projektowa na budowę boiska szkolnego,
- kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Pszowa,
- zakup sprzętu gastronomicznego, komputery dla jednostek oświatowych,