

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PSZÓW WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2010 r.

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 j.t. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009r., poz. 1240 z późn. zm).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm);
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 152 z 2009 r., poz.1223 j.t. z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i lokale;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- kotły i maszyny energetyczne;
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
- urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

II. Wartości niematerialne i prawne w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego.

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- c) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- d) drogi lokalne,
- e) obrót mieniem komunalnym,
- f) zaległości objęte hipoteką.
- g) zaległości zabezpieczone zastawem skarbowym

Część II.- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III.- informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym.

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł.			Różnica (4 - 2) +/-
	wg stanu na dzień 30.09.2009 r.	wg stanu na dzień 31.12.2009 r.	wg stanu na dzień do 31.12.2010r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Jednostki budżetowe	49.077.097,09	51.458.924,76	58.680.048,03	+9.602.950,94
2. Miejskie jednostki	924.313,67	934.568,84	1.168.929,83	+244.616,16
Razem:	50.001.410,76	52.393.493,36	59.848.977,86	+9.847.567,10
w tym majątek przekazany	25.257.282,87	25.257.282,87	25.365.130,77	+107.847,90

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Wg stanu na dzień / w zł.	
	30.09.2009 r.	31.12.2010 r.
Majątek brutto – ogółem	53.552.576,73	59.848.977,86
Liczba mieszkańców / pobył stały /	14.259 osób	14.186 osób
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca	3.755,70	4.218,88

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta, a to z kolei oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

Część I

1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

- JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPOiK

w tym:

- Szkoły Podstawowe
- Gimnazjum
- Przedszkola
- Świetlica Środowiskowa

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł.			+ zwiększenia - zmniejszenia (4 - 2)
	Stan na dzień 30.09.2009r.	stan na dzień 31.12.2009 r.	stan na dzień 31.12.2010 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
- Urząd Miasta	42.655.406,03	44.145.970,63	50.726.698,85	+8.071.292,82
- ZOPOiK	6.371.254,40	7.252.973,47	7.907.404,92	+1.536.150,52
- Ośrodek Pomocy Społecznej	50.436,66	59.980,66	45.944,26	-4.492,40
RAZEM:	49.077.097,09	51.458.924,76	58.680.048,03	+9.602.950,94

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 – 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2009r.	Stan na dzień 31.12.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
– Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	48.733.566,47	51.100.250,34	58.317.730,59	+9.584.164,12
Gr. 0				
– grunty i tereny	4.704.252,21	4.704.252,21	4.711.864,21	+7.612,00
Gr. 1				
– budynki i lokale	23.670.109,05	24.543976,31	25.132.287,39	+1.462.178,34
Gr. 2				
– obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18.083.391,58	19.558.075,13	26.141.634,02	+8.058.242,44
Gr. 3				
– kotły i maszyny energetyczne	168.698,71	168.698,71	168.698,71	0
Gr. 4				
– maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	426.127,71	434.414,71	442.229,71	+16.102,00
Gr. 5				
– specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0	0
Gr. 6				
– urządzenia techniczne	810.619,76	810.619,76	831.286,84	+20.667,08
Gr. 7				
– środki transportu	557.981,79	557.981,79	530.995,39	-26.986,40
Gr. 8				
– narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	312.385,66	322.231,72	358.734,32	+46.348,66

II. Wartości niematerialne i prawne:	343.530,62	358.674,42	362.317,44	+18.786,82
- programy komputerowe	343.530,62	358.674,42	362.317,44	+18.786,82
OGÓŁEM:	49.077.097,09	51.458.924,76	58.680.048,03	+9.602.950,94

Tabela Nr 5

Przyczyny zmian w stanie majątku			
Lp.	Jednostka budżetow	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Urząd Miasta	<p>Zwiększenie majątku wynosi : 8.071.292,82 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowej o wartości 8.000,00 zł - przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych, stanowiących drogi o łącznej wartości 8.310,00 zł, - zwiększenie wartości środka trwałego o przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych o wartości 4.765,97 zł - zwiększenie wartości środka trwałego - korekta do przebudowy nawierzchni ul. Dworskiej w Krzyżkowicach i budowy kanalizacji deszczowej o wartości 500,00 zł, - przyjęcie środka trwałego - budowa przyłącza kan. sanitarnej w DW Nr 933 na odcinku od stacji benzynowej do granic miasta o wartości 1.158,65 zł, - zwiększenie wartości środka trwałego- budowa kanalizacji san. w ciągu drogi wojewódzkiej nr 933 od stacji benz. do granic miasta o wartości 2.540.626,34 zł, - przyjęcie środka trwałego- budowa łącznika pomiędzy ul. Śląską i ul. Pszowską o wartości 1.488845,99 zł, - przyjęcie środka trwałego -kanalizacja sanitarna przy ul. Majakowskiego (przyłącza) o wartości 5.528,66 zł, zł -przyjęcie środka trwałego - budowa kanalizacji deszczowej w ciągu DW nr 933 od stacji benz. do granicy miasta o wartości 54.013,33 zł, - zwiększenie wartości środka trwałego - kanalizacja sanitarna na os. Tytki w kwocie 42.700,00 zł, - zwiększenie wartości środka trwałego kanalizacja san. w ciągu DW nr 933 od stacji benz. do granicy miasta w kwocie 109.086,37 zł, - przyjęcie na majątek - wykonanie chodnika przy ul. Śląskiej 60 m² o wartości 7.832,97 zł, - tablica informacyjno-pamiątkowa dot. projektu "Modernizacja układu komunikacyjnego o wartości 1.708,00 zł, - zwiększenie wartości środka trwałego - przebudowa nawierzchni ul. Konopnickiej wraz z budową kan. deszczowej i chodnika o wartości 3.129.088,33zł, - zwiększenie wartości środka trwałego - kan. sanitarna wraz z przyłączami, ul. 	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja środka trwałego - sprzedaż nieruchomości o wartości początkowej 698,00 zł - likwidacja środka trwałego - sprzedaż nieruchomości o wartości początkowej 8.000,00 zł, - korekta do OT - błędne wpisanie kwoty dot. przyjęcia na majątek Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego o wartości 3276,81 zł, - likwidacja środka trwałego , budynku przy ul. K. Miarki 77 o wartości 32.747,00 zł, - likwidacja środka trwałego - barak przeciwpożarowy w OSP Krzyżkowice o wartości 3.568,57 zł, - likwidacja środka trwałego, samochód marki Żuk o wartości 26.986,40 zł,

2.	ZOPOiK	<p>Niepodległości o łącznej wartości 662.334,79 zł,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie środka trwałego - budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Miarki o wypis z rejestru gruntów o wartości 180,00 zł, - przyjęcie środka trwałego – budowa punktu widokowego zadaszowego o wartości 9.893,04 zł, - przyjęcie środka trwałego - notebook Sony VAIO o wartości 4.250,00 zł, - przyjęcie środka trwałego - notebook TOSHIBA o wartości 4.037,00 zł, - przyjęcie środka trwałego - serwer wraz z dokumentami, aplikacjami i systemami informatycznymi o wartości 17.368,00 zł, - zwiększenie wartości środka trwałego – monitoring i wizualizacja przepompowni w Pszowie o wartości 505,58 zł, - przyjęcie środka trwałego - monitoring miejski i konfiguracja systemu przy ul. Konopnickiej o wartości 15.341,50 zł, - przyjęcie środka trwałego – monitoring systemu telewizji przemysłowej o wartości 4.800,00 zł, - przyjęcie środka trwałego - kiosk multimedialny o wartości 5.271,06 zł, - przyjęcie środka trwałego - kserokopiarka BIZHUB 350 o wartości 3.647,80 zł, - przyjęcie środka trwałego - program komputerowy "System gospodarki środkami trwałymi" o wartości 5.599,80 zł, - przyjęcie środka trwałego - system do obsługi dodatków mieszkaniowych o wartości 5.686,42 zł, - przyjęcie środka trwałego - program komputerowy "Ewidencja Mienia Gminy" o wartości 5.490,00 zł, <p>Zwiększenie majątku wynosi : 1.536.150,52 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie środka trwałego - termomodernizacja budynku szkoły podstawowej nr 3 o wartości 877.144,07 zł, - zakup patelni elektrycznej PP-1 o wartości 4.575,00 zł, - zwiększenie środka trwałego - termomodernizacja budynku przedszkola nr 2 o wartości 371.743,09 zł, - przyjęcie środka trwałego - budowa boiska przy szkole podstawowej nr 1 o wartości 252.883,56 zł, - zakup zmywarki gastronomicznej o wartości 5.500,00 zł, - zakup kserokopiarki o wartości 3.647,80 zł, - zakup piekarnika gastronomicznego wraz z rusztem o wartości 5.000,00 zł, - zakup okapu gastronomicznego o wartości 10.370,00 zł, - zakup nagłośnienia ze wzmacniaczem, współfinansowany ze środków UE o wartości 3.990,00 zł, - zakup telewizora, współfinansowany ze środków UE o wartości 4.347,00 zł, 	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja zestawu komputerowego o wartości 3.050,00 zł,
----	--------	---	--

3.	OPS	<ul style="list-style-type: none">- zakup programu finansowo-księgowego o wartości 6.827,00 zł,- zakup programów komputerowych oraz przyjęcie środków po inwentaryzacji wartości 3.566,00 zł,	Zmniejszenie majątku wynosi: 4.492,40 zł <ul style="list-style-type: none">- likwidacja zestawów komputerowych o wartości 6.503,00 zł,-likwidacja oprogramowania komputerowego o wartości 8382,40 zł,
----	-----	--	--

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, modernizacja MOK, termomodernizacja przedszkola i szkoły podstawowej i budowa boiska przy szkole podstawowej nr 1.

Tabela Nr 6

Stan na dzień 30.09.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2009r.	Stan na dzień 31.12.2010
9.224.924,84 zł	5.974.689,89 zł	3.799.207,04 zł

– **MIEJSKIE JEDNOSTKI:**

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, oraz instytucje kultury:
 - Miejski Ośrodek Kultury;
 - Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 7

Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł.			Różnica (5 – 3) + / -
		stan na dzień 30.09.2009 r.	stan na dzień 31.12.2009 r.	stan na dzień 31.12.2010 r.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	436.232,00	445.088,00	668.079,00	+231.847,00
	Instytucje kultury: w tym:	488.081,67	489.480,84	500.850,83	+12.769,16
2.	Miejski Ośrodek Kultury	252.202,54	252.202,54	258.106,63	+5.904,09
3.	Biblioteki	235.879,13	237.278,30	242.744,20	+6.865,07
	Razem:	924.313,67	934.568,84	1.168.929,83	244.616,16

Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica
	Stan na dzień 30.09.2009r.	Stan na dzień 31.12.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.	(4 – 2) + / -
1.	2.	3.	4.	5.
– Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	904.864,04	915.119,21	1.149.480,20	+244.616,16
Gr. 0				
– grunty i tereny	0	0	0	0
Gr. 1				
– budynki i lokale	85.366,30	85.366,30	85.366,30	0
Gr. 2				
– obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	22.221,00	+22.221,00
Gr. 3				
– kotły i maszyny energetyczne	0	0	0	0
Gr. 4				
– maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	44.229,53	53.085,53	72.113,17	+27.883,64
Gr. 5				
– specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	227.345,00	227.345,00	232.449,00	+5.104,00
Gr. 6				
– urządzenia techniczne	32.527,69	32.527,69	32.527,69	0
Gr. 7				
– środki transportu	88.581,00	88.581,00	265.516,00	+176.935,00
Gr. 8				
– narzędzia, przrządy, ruchomości i wyposażenie	426.814,52	428.213,69	439.287,04	+12.472,52
II. Wartości niematerialne i prawne:	19.449,63	19.449,63	19.449,63	0
– programy komputerowe	19.449,63	19.449,63	19.449,63	0

III.Finansowe składniki majątku trwałego:	0	0	0	0
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	0	0	0	0
OGÓŁEM:	924.313,67	934.568,84	1.168.929,83	244.616,16

Przyczyny zmian w stanie majątku

Lp.	Jednostka budżetowa	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	MOK	Zwiększenie majątku wynosi : 5.904,09 zł – zakup CD Player DJ-X50 o wartości 874,42 zł, – Zakup sterownika światła Showtec S.C-1616 o wartości 1.964,05 zł, – zakup drukarki EPSON SX 415 o wartości 247,64 zł, – zakup aparatu NIKON D3100 o wartości 2.817,98 zł,	
2.	Biblioteka	Zwiększenie majątku wynosi: 6.865,07 zł - przyjęcie księgozbioru o wartości 12.973,81 zł,	- zmniejszenie stanu księgozbioru o wartości 6.108,74 zł,
3.	ZGKiM	Zwiększenie majątku wynosi: 231.847,00zł - zakup zbiornika na olej napędowy o wartości 8.856,00 zł, - budowa ogrodzenia i montaż szlabanu o wartości 22.221,00 zł, - zakup serwera na potrzeby administracji o wartości 3.945,00 zł, - zakup 2 pomp do oczyszczalni ścieków o wartości 14.781,00 zł, - podwyższenie wartości zbiornika z tytułu rozliczenia rocznego podatku VAT o kwotę 54,00 zł, - podwyższenie wartości piły do cięcia asfaltu z tytułu rozliczenia rocznego podatku VAT o kwotę 32,00 zł, - zakup pługu odśnieżnego o wartości 5.558,00 zł, - zakup ciągnika PRONAR o wartości 61.730,00 zł, - zakup przyczepy rolniczej T 655 o wartości 17.483,00 zł, - zakup samochodu ciężarowego VOLKSWAGEN o wartości 97.668,00 zł, - podwyższenie wartości samochodu STAR z tytułu rozliczenia rocznego podatku VAT o kwotę 54,00 zł,	- zmniejszenie wartości środka trwałego (koparka i walec) z tytułu rozliczenia rocznego podatku VAT o kwotę 486,00 zł, - obniżenie wartości rusztowania z tytułu rozliczenia rocznego podatku VAT o kwotę 49,00 zł,

2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

a) MAJĄTEK PRZEKAZANY

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 107.847,90 zł.

Na zmianę stanu majątku przekazanego wpłynęło przekazanie pompowni ścieków przy ul. Pszowskiej na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie, rozwiązanie umowy użyczenia ZGKiM w Pszowie w związku z likwidacją samochodu marki Żuk.

Stan majątku przekazanego na dzień 31.12.2010r. wynosi **25.365.130,77 zł**

Wykaz majątku użyczonego obrazuje tabela nr 10.

WYKAZ MAJĄTKU PRZEKAZANEGO

Tabela Nr 10

Lp.	Przejmujący	Opis majątku	Wartość brutto w zł stan na 31.12.2010r.
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul.Traugutta	- budynek MOK ul.Traugutta1 - tablice i słupy ogłoszeniowe	1.785.654,61 bw
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta	- budynek "Biurowiec" przy ul. Traugutta 101 - budynek Gościńca Pszowskiego przy ul. Traugutta 48 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 5 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 7 - budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 - budynek mieszkalny przy ul.Ks.P.Skwary 6 (administrowanie) - pawilony handlowe przy ul.Traugutta 8 i 10 - samochód marki Multikar - pompownia ścieków	167.102,96 1.255.116,29 214.203,69 98.645,00 140.135,00 52.218,43 218.809,39 150.579,00 134.833,90

		<ul style="list-style-type: none"> - ciągnik 4512K 48.600,00 - przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K 15.200,00 - rozsiewacz z wałem 12.406,00 - pług ciągnikowy 9.760,00 - przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową 8.377,00 - oczyszczalnia ścieków 4.930.125,13 - sieć kanalizacyjna położona przy ul. Konopnickiej, Traugutta, Śląskiej, Pszowskiej, Osiedlu Grunwaldzkim 177.595,29 - Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo-Rekreacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą 9.142.358,11 	
3.	Ludowy Klub Sportowy "Naprzód 37" Krzyżkowice	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa-boisko sportowe 6.939,00 - 4 pomieszczenia w budynku OSP Krzyżkowice bw 	
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	<ul style="list-style-type: none"> - budynek OSP Pszów przy ul.Skwary 6a 45.824,59 - samochód marki Ford FAMY Transit Furgon 119.968,40 	
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	<ul style="list-style-type: none"> - budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Kolberga 27 z wyłączeniem 4 pomieszczeń oddanych w użyczenie LKS 44.246,57 - samochód marki jelicz 315 54.681,98 	
6.	Śląski Komendant Wojewódzki Policji w Katowicach	<ul style="list-style-type: none"> - samochód marki Fiat 178 ALBEA 28.900,01 	
7.	Publiczne Przedszkole nr 3	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona przy ul.Andersa 16 obejmująca działkę nr 745/224 zabudowana budynkiem przedszkola i część działki nr 746/224 19.849,40 354.404,64 	
	filia(obecnie Publiczne Przedszkole nr 4)	<ul style="list-style-type: none"> nieruchomość położona przy ul.A.Krajowej 50 obejmująca cz. działki 1296/261zabudowana budynkiem przedszkola 15.400,00 47.037,50 	
8.	Publiczne Przedszkole nr 2 z siedzibą w Pszowie na Osiedlu Tytki 8	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona na Os.Tytki 8 obejmująca działkę nr 834/15 zabudowaną budynkiem przedszkola 29.610,00 146.373,49 	

9.	Szkoła Podstawowa nr 1 z siedzibą w Pszowie przy ul.Traugutta 12	- nieruchomość położona przy ul.Traugutta 12 obejmująca cz.działki nr 854/8 zabudowanej budynkiem szkoły oraz działka niezabudowana nr 613/8	68.420,00 2.916.838,17
10.	Szkoła Podstawowa nr 2 z siedzibą w Pszowie przy ul.K.Miarki 16 A	- nieruchomość położona przy ul.K.Miarki 16A obejmująca działkę nr 919/197 zabudowaną budynkiem szkoły	38.300,00 511.583,15
11.	Szkoła Podstawowa nr 3 z siedzibą w Pszowie przy ul.A.Krajowej 54	- nieruchomość położona przy ul.A.Krajowej 54 obejmująca cz. działki nr 1296/261 zabudowanej budynkiem szkoły	33.230,00 364.510,58
12.	Gimnazjum z siedzibą w Pszowie przy ul.Niepodległości 99	- nieruchomość położona przy ul.Niepodległości obejmująca działki nr 1733/153, 1739/155, 2476/154 zabudowane budynkiem szkoły i sali gimnastycznej oraz działka nr 1732/153,1734/154, 1738/155 cz1742/156, 1743/156- niezabudowane	115.382,00 1.841.911,49
Razem:			25.365.130,77

Miasto posiada obce środki trwałe w używaniu o wartości 109.983,00 zł, co obrazuje tabela nr 11
OBCE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWANIU

Tabela Nr 11

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa w zł	dokument	Właściciel
1	Zestaw komputerowy LCW	18.449,30	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
2	Zestaw komputerowy HCW	73.905,76	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
3.	Szafa krosownicza	2.520,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
4.	Szafa krosownicza	1.905,52	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
5.	Hub	2.102,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
6.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
7.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
8.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
9.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
10.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
11.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
12.	Nieruchomość gruntowa o pow. 0.3000 ha	bw	Umowa użyczenia z dnia 01.08.2007	Rzymsko - Katolicka Parafia Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pszowie
13.	Router2 CISCO 1812/K9-Dual Ethernet Security Router with ISDN S/5 Backup	bw	Umowa użyczenia z dnia 14.05.2008 r.	Województwo Śląskie- Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego ul.Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice
14.	2 zestawy komputerowe, czytniki kart i czytniki kart z PinPad	bw	Porozumienie z dnia 05.11.2010r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
Razem:		109.983,00		

b) UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. / własność: Skarb Państwa /. Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK - wartość: (na dzień nabycia) 79.688,78 zł.

862/120 o pow. 0.00.47 ha k.m. 6 PD, obręb Pszów, KW Nr 13429-W

863/120 o pow. 0.00.22 ha k.m. 6 PD, obręb Pszów, KW Nr 13429-W

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k.m. 6 PD, obręb Pszów, KW Nr 13429-W

Razem: 0.13.18 ha

B. Budynek komunalny ul.Traugutta 48 - wartość: (na dzień nabycia)353.190,00 zł.

Działka nr 773/8 o pow. 0.47.98 ha k.m. 6 PD, obręb Pszów, KW Nr 14834-W

C. Lodowisko - wartość:(na dzień nabycia) 81.665,32 zł.

Działka nr 774/8 o pow. 0.87.84 ha (po podziale : działki nr 832/8 o pow.08747 ha i nr 831/8 o pow.0.0037 ha), k.m. 6 PD, obręb Pszów, KW Nr 14834-W

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM /własność: Skarb Państwa/. Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r. /część dworca autobusowego/

Działka:

769/7 o pow.0.01.62 ha, karta mapy 6 PD, obręb Pszów, KW Nr 47663-W,

wartość: (na dzień nabycia)1.790,00 zł. Do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy ul. Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. / własność: Skarb Państwa /. Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.

Działka:

2324/229 o pow. 0.09.38 ha, k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, KW 51120-W

wartość (na dzień nabycia)11.224,00 zł. Do KW wpisano 05.09.2000 r.

4. Umowa darowizny Nr Rep. Nr 7742/2005 z dnia 16.12.2005 r./własność Skarb Państwa/Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.-nieruchomość gruntowa

Działka nr 865/7 o pow. 0.0158 ha, k.m.6 PD, obręb Pszów, opisana w KW Nr 56612-W

Wartość:(na dzień nabycia)3.703,60 zł

Do KW wpisano 03.02.2006 r.

C) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

Tabela Nr 12

Lp.	Wieczysty użytkownik	Powierzchnia w m²	Wartość działki w zł
1.	Osoby fizyczne	38.246	618.722,51
2.	Współużytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW" i osoby fizyczne	45.080	279.975,30
3.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	6.066	109.110,00
4.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach	65	650,00
5.	Powszechna Spółdzielnia Spożyców "Społem"	1.586	31.700,00
Razem:		91.043	1.040.157,81

d) DROGI LOKALNE

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Stan powierzchni dróg zwiększył się o 4.507 m² w związku z regulacją stanu prawnego ul. Tadeusza Rejtana i ul. Jagienki.

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 30.09.2009 r. Wynosi **150.393 m²**.

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 13

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m ²	Wartość w zł
1.	Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2.	Kąty	Pszów	509	3.975,00
3.	Kolberga(boczna)	Krzyżkowice	331	2.317,00
4.	Rodakowskiego	Pszowskie Doły	743	4.458,00
5.	Śląska	Pszów	9570	30.092,00
6.	Krasickiego	Krzyżkowice	230	1.520,00
7.	Żużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8.	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9.	Daleka	Krzyżkowice	571	3.974,00
10.	POW	Pszów	819	3.047,00
11.	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12.	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13.	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00
14.	Dworska	Krzyżkowice	3806	10.572,40
15.	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00
16.	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17.	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18.	Łanowa	Krzyżkowice	1580	4.740,00
19.	Kołątaja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20.	Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21.	Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22.	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23.	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24.	Obrońców Pokoju	Pszów	5900	12.700,00
25.	Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00
26.	Sportowa	Pszów	1602	8.000,00
27.	Konopnickiej	Pszów	16076	80.360,00
28.	Kruczkowskiego	Pszów	2832	24.432,00
29.	część Majakowskiego	Pszów	426	2.100,00
30.	os.Biernackiego	Pszów	2.1554	107.770,00
31.	Traugutta-boczna	Pszów	216	216,00
32.	os.Kościuszki	Pszowskie Doły	3837	18.185,00
33.	Jagiełły,Ks.Witolda	Pszów	4816	24.080,00
34.	Juranda	Pszów	1763	8.815,00
35.	Jaqienki	Pszów	4230	21.150,00
36.	Rejtana	Pszów	277	8.310,00
Razem			150.393	534.507,40

e) OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM
za okres od 01.10.2009 r. do 31.12.2010r.

I. Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa na wniosek

Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NW/III/77230/601/08 z dnia 27.12.2009 r.

- Nieruchomość gruntowa- Os. Biernackiego, działka nr 356/28 o pow.0.0563 ha, k.m.6 dod 1 PD, obręb Pszów, o wartości **8.000,00 zł**
Do KW Nr wpisano dnia 05.03.2010 r.

II. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych, niezabudowanych - regulacja stanu prawnego drogi, ul. Tadeusza Rejtana:

- Umowa darowizny Nr 2682/2010 z dnia 28.07.2010r.
działka nr 2297/223 o pow.0.0079 ha (część ul. T. Rejtana)
wartość działki: **2.370,00 zł**
do KW Nr 66597-W wpisano dnia 30.07.2010r.
- Umowa darowizny Nr 2676/2010 z dnia 28.07.2010r.
działka nr 2299/223 o pow.0.0046 ha (część ul. T. Rejtana)
działka nr 2301/223 o pow.0.0026 ha (część ul. T. Rejtana)
wartość działek: **2.160,00 zł**
do KW Nr 66599-W wpisano dnia 30.07.2010r.
- Umowa darowizny Nr 3238/2010 z dnia 20.09.2010r.
działka nr 2323/224 o pow.0.0083 ha (część ul. T. Rejtana)
działka nr 2325/224 o pow.0.0043 ha (część ul. T. Rejtana)
wartość działek: **3.780,00 zł**
do KW Nr GL1W/00038005/1 wpisano dnia 13.10.2010r.

III. Sprzedaż w trybie przetargowym

- Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 3232/2010 z dnia 20.09.2010r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie na os. Biernackiego, k. m. 6 dod1 PD, obręb Pszów, obejmująca działkę nr 356/28 o pow.0.0563 ha, opisaną w KW Nr GL1W/00047805/5
do księgi wieczystej wpisano dnia 13.10.2010r.
za cenę **43.157,50 brutto** (wartość początkowa: 8.000,00 zł)

f) ZALEGŁOŚCI ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ

I. Osoby fizyczne:

podatek rolny	-	17.216,10 zł
podatek od nieruchomości	-	105.041,86 zł
podatek od środków transportu	-	1.146,70 zł
<u>Należności podatkowe zniesione</u>	-	<u>146,00 zł</u>
	Razem:	123.550,66 zł

II. Osoby prawne:

podatek rolny	-	1.453,00 zł
<u>podatek od nieruchomości</u>	-	<u>21.201,70 zł</u>
	Razem:	22.654,70 zł

Część II

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności
i innych praw majątkowych**

I. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 14

L p.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2009r.	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2009r.	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2010r.
1.	PODATKI:	41.685,00	51.341,00	52.496,00
	- z dzierżawy i najmu	16.447,00	23.555,00	22.238,00
	- z gruntów w wieczystym użytkowaniu	25.238,00	27.786,00	30.258,00
2.	OPŁATY:	14.519,99	14.189,90	17.082,94
	- wieczyste użytkowanie gruntów;	14.519,99	14.189,90	17.082,94
3.	DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU	77.616,40	56.338,40	57.854,50
4.	POZOSTAŁE DOCHODY:	1.650.940,76	2.206.828,45	2.260.693,73
	- z dzierżawy i najmu	315.946,28	409.818,08	460.301,07
	- prawo własności - przewłaszczenia	2.024,10	2.661,17	2.174,05
	- odsetki;	2.753,11	4.944,01	4.311,63
	- inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia,)	1.330.217,27	1.789.405,19	1.793.906,98
	RAZEM:	1.784.762,15	2.328.697,75	2.388.127,17

Wyjaśnienie:

W informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Pszów na dzień 30.09.2009r., w tabeli nr 16 (w informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Pszów na dzień 31.12.2010r. tabela nr 14), w dochodach uzyskanych na dzień 30.09.2009r. w pkt 4 - pozostałe dochody, wystąpił błąd rachunkowy w pozycji pozostałe dochody: z dzierżaw i najmu - 315.946,28 zł i prawa własności, przewłaszczenia - 2.024,10 zł, które to kwoty zostały mylnie dwukrotnie podsumowane.

Część III

Informacje dotyczące wykonania wydatków inwestycyjnych, mających wpływ na stan mienia komunalnego za okres od 1 października 2009r. do 31 grudnia 2010r.:

- komunalizacja nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
- budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Pszowa - os. Tytki, ul. Pszowska, Majakowskiego, Niepodległości wraz z budową przyłączy,
- modernizacja dróg gminnych - ul. Dworska,
- budowa drogi - łącznik pomiędzy ul. Śląską i ul. Pszowską,
- budowa kanalizacji deszczowej w ciągu drogi wojewódzkiej od stacji benzynowej do granicy miasta,
- przebudowa nawierzchni ul. Konopnickiej wraz z budową kanalizacji deszczowej i chodnika,
- budowa punktu widokowego zadaszzonego,
- zakup komputerów, akcesoriów komputerowych i licencji,
- monitoring miejski, monitoring systemu telewizji przemysłowej i monitoring przepompowni,
- termomodernizacja budynku szkoły podstawowej i przedszkola,
- budowa boiska przy szkole podstawowej nr 1,