

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PSZÓW WG STANU NA DZIEŃ 30.09.2006 r.**

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 j.t. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 249 z 2005r., poz. 2104 z późn. zm ).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm );
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694 j.t. z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i lokale;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- kotły i maszyny energetyczne;
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
- urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

II. Wartości niematerialne i prawne w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego.

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- c) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- d) drogi lokalne,
- e) obrót mieniem komunalnym,
- f) zaległości objęte hipoteką.

Część II.- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III.- informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym.

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

## MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł.			Różnica ( 4 - 2 ) +/-
	wg stanu na dzień 30.09.2005 r.	wg stanu na dzień 30.09.2006 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2006 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Jednostki budżetowe	21.957.647,33	27.856.092,11	30.945.618,18	+ 8.987.970,85
2. Miejskie jednostki	388.508,00	628.717,08	675.717,08	+ 287.209,08
<b>Razem:</b>	<b>22.346.155,33</b>	<b>28.484.809,11</b>	<b>31.621.335,26</b>	<b>+ 9.275.179,93</b>
w tym majątek przekazany	6.963.041,79	6.969.980,79	6.969.980,79	+ 6.939,00

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wg stanu na dzień / w zł.</b>	
	<b>30.09.2005 r.</b>	<b>30.09.2006 r.</b>
Majątek brutto – ogółem	22.346.155,33	28.484.809,11
Liczba mieszkańców / pobył stały /	14.403 osób	14.341 osób
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca	1.551,49	1.986,24

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta znacząco, a to z kolei oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

# Część I

## 1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

### - JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPOiK

- w tym:
- ZOPOiK
  - Szkoły Podstawowe
  - Gimnazjum
  - Przedszkola
  - Świetlica Środowiskowa

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł.			+ zwiększenia - zmniejszenia ( 4 – 2 )
	Stan na dzień 30.09.2005 r.	stan na dzień 30.09.2006 r.	przewidywane wykonanie do dnia 31.12.2006 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
- Urząd Miasta	19.283.757,90	25.025.410,48	28.114.936,55	+ 8.831.178,65
- ZOPOiK	2.626.683,43	2.793.026,63	2.793.026,63	+ 166.343,20
- Ośrodek Pomocy Społecznej	47.206,00	37.655,00	37.655,00	- 9.551,00
<b>RAZEM:</b>	<b>21.957.647,33</b>	<b>27.856.092,11</b>	<b>30.945.618,18</b>	<b>+ 8.987.970,85</b>

Strukturę majątku jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 - 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2005 r.	Stan na dzień 30.09.2006 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2006 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
- <b>Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:</b>	<b>21.736.393,13</b>	<b>27.615.304,18</b>	<b>30.688.820,45</b>	<b>+ 8.952.427,32</b>
Gr. 0				
- grunty i tereny	3.384.045,68	3.357.135,85	3.287.486,85	- 96.558,83
Gr. 1				
- budynki i lokale	8.471.654,15	10.941.757,00	12.520.068,25	+ 4.048.414,10
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7.843.233,14	11.193.611,01	12.737.521,90	+ 4.894.288,76
Gr. 3				
- kotły i maszyny energetyczne	148.007,05	148.007,05	148.007,05	-
Gr. 4				
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	482.759,07	492.710,17	492.710,17	+ 9.951,10
Gr. 5				
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-
Gr. 6				
- urządzenia techniczne	745.888,47	745.888,47	745.888,47	-
Gr. 7				
- środki transportu	488.749,80	488.749,80	488.749,80	-
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	172.055,77	247.444,83	268.387,96	+ 96.332,19

<b>II. Wartości niematerialne i prawne:</b>	<b>221.254,20</b>	<b>240.787,93</b>	<b>256.797,73</b>	<b>+ 35.543,53</b>
- programy komputerowe	221.254,20	240.787,93	256.797,73	+ 35.543,53
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>21.957.647,33</b>	<b>27.856.092,11</b>	<b>30.945.618,18</b>	<b>+ 8.987.970,85</b>

<b>Przyczyny zmian w stanie majątku</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Jednostka budżetowa</b>	<b>Zwiększenie</b>	<b>Zmniejszenie</b>
1.	Urząd Miasta	<p>Zwiększenie majątku wynosi: <b>8.831.178,65 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przejęcie nieodpłatnie nieruchomości gruntowej na podstawie komunalizacji z mocy prawa o wartości 9.400,00 zł</li> <li>- nabycie prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Pszowie, przyległej do budynku Traugutta 2 o wartości 3.703,60 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek platformy dla niepełnosprawnych – Przychodnia Zdrowia o łącznej wartości 123.548,12 zł</li> <li>- modernizacja i przebudowa budynku ZGKiM o łącznej wartości 107.322,96 zł</li> <li>- modernizacja budynku MOK o wartości 140.286,27 zł</li> <li>- modernizacja pomieszczeń sanitarnych w budynku Przychodni Zdrowia o wartości 42.572,35 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości 3.091.280,40 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek przyłączy kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości 224.033,68 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek oświetlenia ulicznego- ul. Kolberga o łącznej wartości 15.588,79 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek oświetlenia ulicznego- ul. K.Miarki o wartości 19.475,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek zestawu komputerowego o wartości 3.982,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek serwera o wartości 13.284,10 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego – wiaty przystankowe 3 szt. o wartość 5.241,13 zł</li> <li>- zakup licencji programów komputerowych dla potrzeb UM o łącznej wartości 14.317,73 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek zestawu zabawowego o wartości 8.763,02 zł</li> <li>- Przyjęcie na majątek kserokopiarki NASHUATEC 2705 o wartości 5.990,20 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż działki niezabud. Przy ul. Chrószcza - Sikorskiego o wartości początkowej 42.056,43 zł</li> <li>- likwidacja kserokopiarki Dewelop o wartości 2.623,00 zł</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nabycie aktem notarialnym prawa własności nieruchomości gruntowej o wartości 2.043,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek zadaszania tafli lodowiska o łącznej wartości 1.906.377,55 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek nieruchomości gruntowych od osób fizycznych pod ul. Dworską o łącznej wartości 3.212,40 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek pojemników na odpady o wartości 18.910,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek wiat przystankowych MERKURY 3 szt. o wartości 26.999,71 zł</li> </ul> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja systemu ciepłowniczego w Gimnazjum o wartości 1.049.849,00 zł</li> <li>- kanalizacja sanitarna przy ul.Traugutta-boczna o wartości 26.750,00 zł</li> <li>- przyłącza kanalizacji sanitarnej ul. Asnyka o wartości 4.514,15 zł</li> <li>- kanalizacja sanitarna ul.Pszowska –boczna o wartości 880.919,78 zł</li> <li>- kanalizacja sanitarna ul.Skwary,Kasprowicza o wartości 499.726,96 zł</li> <li>- kanalizacja sanitarna w ul.Niepodległości o wartości 100.000,00 zł</li> <li>- przyłącza do kanalizacji sanitarnej w ul.Niepodległości o wartości 32.000,00 zł</li> <li>- plac zabaw na Os.Biernackiego o wartości 20.943,13 zł</li> <li>- wymiana stolarki okiennej w Przedszkolu nr 2 wartości 87.171,44 zł</li> <li>- wymiana stolarki okiennej w SP nr 1 o wartości 91.393,40 zł</li> <li>- budowa zadaszania tafli lodowiska-osłony o wartości 54.900,00 zł</li> <li>- wielofunkcyjny obiekt sportowo rekreacyjny wraz z infrastrukturą sportową o wartości 294.997,41 zł</li> <li>- zakup programów komputerowych dla potrzeb UM o łącznej wartości 16.009,80 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego w związku z przeprowadzonym nowym pomiarem geodezyjnym przy podziale działki(przybytek o 592 m2) o wartości 592,00 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż działek inwestycyjnych poł. przy ul. Traugutta o łącznej wartości początkowej 8.200,00 zł</li> <li>- sprzedaż działek pod budownictwo jednorodzinne poł. w Pszowie przy ul.Traugutta-boczna o łącznej wartości początkowej 9.061,00 zł</li> <li>- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek położonych w Pszowie na Os.Biernackiego o łącznej wartości początkowej 52.980,00 zł</li> </ul>
--	--	---	--

2.	ZOPOiK	<p>Zwiększenie majątku wynosi <b>166.343,20 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup kuchni gazowej na potrzeby kuchni w Gimnazjum o wartości 6.650,00 zł</li> <li>- zakup urządzenia czyszczącego - piorącego dla Przedszkola Publicznego Nr 3 o wartości 4.157,00 zł</li> <li>- zakup obieraczki na potrzeby kuchni w Przedszkolu Publicznym Nr 2 o wartości 3.233,00 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego-stolarka okienna w Szkole Podstawowej Nr 1 o wartości 16.063,40 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego-stolarka okienna w Szkole Podstawowej Nr 2 o wartości 46.824,42 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego-stolarka okienna w Szkole Podstawowej Nr 3 o wartości 20.073,88 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego-stolarka okienna w Przedszkolu Publicznym Nr 3 o wartości 18.113,35 zł</li> <li>- zakup pieca ceramicznego kręgowego dla Świetlicy Środowiskowej o wartości 5.520,00 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego-stolarka okienna w Gimnazjum o wartości 45.708,15 zł</li> </ul>	
3.	OPS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup sprzętu komputerowego o łącznej wartości 3.074,00 zł</li> <li>- zakup programów komputerowych o wartości 5.216,00 zł</li> </ul>	<p>Zmniejszenie majątku wynosi: <b>9.551,00 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja sprzętu komputerowego o łącznej wartości 10.389,00 zł</li> <li>- likwidacja kserokopiarki o wartości 7.452,00 zł</li> </ul>

## Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2005 roku – Jednostki Budżetowe

Tabela nr 6

Nazwa jednostki	Plan		Wykonanie		Wyjaśnienie
	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	
Urząd Miasta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunalizacja działki przy ul.K.Miarki o wartości 1.200,00 zł</li> <li>- nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec" działki – przyległej do budynku Traugutta 2 o wartości początkowej 3.000,00 zł</li> <li>- zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości 2.577.000,00 zł</li> <li>- częściowa wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej Nr 3 o wartości 20.073,88 zł</li> <li>- częściowa wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej Nr 2 o wartości 14.963,20 zł</li> <li>- modernizacja Ośrodka Zdrowia o wartości 40.000,00 zł</li> <li>- modernizacja wielofunkcyjnego obiektu sportowo – rekreacyjnego – lodowisko o wartości 1.600.000,00 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż działki niezabudowanej przy ul. Chrószcza Sikorskiego o wartości początkowej 42.056,43 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przejęcie nieodpłatnie nieruchomości gruntowej na podstawie komunalizacji z mocy prawa o wartości 1.200,00 zł</li> <li>- nabycie prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Pszowie, przyległej do budynku Traugutta 2 o wartości 3.703,60 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek platformy dla niepełnosprawnych – Przychodnia Zdrowia o łącznej wartości 123.548,12 zł</li> <li>- modernizacja i przebudowa budynku ZGKiM o łącznej wartości 107.322,96 zł</li> <li>- modernizacja budynku MOK o wartości 140.286,27 zł</li> <li>- modernizacja pomieszczeń sanitarnych w budynku Przychodni Zdrowia o wartości 42.572,35 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek kanalizacji sanitarnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż działki niezabudowanej przy ul. Chrószcza - Sikorskiego o wartości początkowej 42.056,43 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Całkowite rozliczenie robót związanych z budową platformy dla niepełnosprawnych(okres realizacji 2003-2004)</li> <li>- budynek ZGKiM –rozliczenie I etapu inwestycji</li> <li>- rozliczenie inwestycji zrealizowanej w 2004 r. tj. wymiana posadzki oraz foteli w sali widowiskowej budynku MOK</li> <li>- cz. wymiana stolarki okiennej w SP. Nr 3 i 2 – zrealizowane i przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym do ZOPOiK</li> <li>- modernizacja wielofunkcyjnego obiektu sportowo-</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa sieci energetycznej oświetlenia ul.Kolberga o wartości 7.000,00 zł</li> <li>- budowa sieci energetycznej oświetlenia ul. K. Miarki-boczna o wartości 18.000,00 zł</li> <li>- remont ul. Sportowej o wartości 88.000,00 zł</li> <li>- przekładka chodnika ul.Pszowska o wartości 20.000,00 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego o koszt prac przygotowawczych (wiaty przystankowe) o łącznej wartości 5.241,13 zł</li> <li>- zakup programu komputerowego o wartości 11.000,00 zł</li> <li>- zakup serwera o wartości 13.000,00 zł</li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Razem: 42.056,43 zł</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>na Os.Biernackiego o łącznej wartości 1.971.591,45 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek przyłączy kanalizacyjnych o wartości 131.927,52 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek oświetlenia ulicznego- ul. Kolberga o łącznej wartości 15.588,79 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek oświetlenia ulicznego- ul. K.Miarki o wartości 19.475,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek zestawu komputerowego o wartości 3.982,00 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek serwera o wartości 13.284,10 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego –wiaty przystankowe 3 szt. o wartość 5.241,13 zł</li> <li>- zakup licencji programów komput.dla potrzeb UM o łącznej wartości 14.136,56 zł</li> </ul>	<p style="text-align: right;"><b>Razem:42.056,43 zł</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreacyjnego-inwestycja w toku</li> <li>- przyłącza kanalizacyjne stanowią całość systemu kanalizacyjnego</li> <li>- ul. Sportowa -wykonana w ramach remontu</li> <li>- pozostałe zmiany w realizacji planu wynikały z bieżących potrzeb jednostki.</li> </ul>
--	--	--	--	---	--

<b>ZOPOiK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup kuchni gazowej dla potrzeb kuchni w Gimnazjum o wartości 6.500,00 zł</li> </ul> <p><b>Razem: 6.500,00 zł</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup kuchni gazowej dla potrzeb kuchni w Gimnazjum o wartości 6.650,00 zł</li> <li>- zakup urządzenia czyszczącego - piorącego dla Przedszkola Publicznego Nr 3 o wartości 4.157,00 zł</li> <li>- zakup obieraczki na potrzeby kuchni w Przedszkolu Publicznym Nr 2 o wartości 3.233,00 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego- stolarka okienna w Szkole Podstawowej Nr 1 o wartości 16.063,40 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego- stolarka okienna w Szkole Podstawowej Nr 2 o wartości 46.824,42 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego- stolarka okienna w Szkole Podstawowej Nr 3 o wartości 20.073,88 zł</li> <li>- zwiększenie wartości środka trwałego- stolarka okienna w Przedszkolu Publicznym Nr3 o wartości 18.113,35 zł</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wolne środki</li> <li>- Wolne środki</li> <li>- Wymiana stolarki okiennej w okresie 2003-2004 protokół zdawczo-odbiorczy z dn.30.12.2005 Nr AIR-2223/41/05</li> <li>- Wymiana stolarki okiennej w okresie 2003-2005 –protokół zdawczo-odbiorczy z dn. 30.12.2005 Nr AIR-2223/40/05</li> <li>- Wymiana stolarki okiennej protokół zdawczo-odbiorczy z dn. 30.12.2005 Nr AIR-2223/42/05</li> </ul> <p>darowizna</p>
---------------	---	--	--	--	--

<b>OPS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup sprzętu komputer. o wartości 2.500,00 zł</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Razem: 2.500,00 zł</b></p>		<p style="text-align: right;"><b>Razem :115.115,05 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup sprzętu komputerowego o łącznej wartości 3.074,00 zł</li> <li>- zakup programów komputerowych o wartości 5.216,00 zł</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Razem : 8.290,00 zł</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja sprzętu komputerowego o łącznej wartości 10.389,00 zł</li> <li>- likwidacja kserokopiarki o wartości 7.452,00 zł</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Razem 17.841,00 zł</b></p>	<p>Sprzęt uległ zniszczeniu i nie nadawał się do dalszej eksploatacji. Naprawa przewyższyłaby jego aktualną wartość.</p>
------------	--	--	---	---	--

## ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny (lodowisko), kanalizacja sanitarna, modernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Kultury, budynków komunalnych przy ul. Traugutta 5 i 7, kompleksowa modernizacja systemu ciepłowniczego w Gimnazjum, termomodernizacja SP Nr 1.

Tabela Nr 7

<b>Stan na dzień 30.09.2005 rok</b>	<b>Stan na dzień 30.09.2005 r.</b>
15.627.494,00	15.239.603,49

**- MIEJSKIE JEDNOSTKI:**

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,

oraz instytucje kultury:

- Miejski Ośrodek Kultury;

- Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł.			Różnica ( 5 – 3 ) + / -
		stan na dzień 30.09.2005 r.	stan na dzień 30.09.2006 r.	przewidywane wykonanie do 31.12.2006 r.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	<b>118.256,00</b>	<b>325.135,60</b>	<b>355.135,60</b>	<b>+ 236.879,60</b>
	Instytucje kultury: w tym:	<b>270.252,00</b>	<b>303.581,48</b>	<b>320.581,48</b>	<b>+ 50.329,48</b>
2.	Miejski Ośrodek Kultury	134.985,00	150.145,48	155.145,48	+ 20.160,48
3.	Biblioteki	135.267,00	153.436,00	165.436,00	+ 30.169,00
	<b>Razem:</b>	<b>388.508,00</b>	<b>628.717,08</b>	<b>675.717,08</b>	<b>+ 287.209,08</b>



Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 9

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica
	Stan na dzień 30.09.2005 r.	Stan na dzień 30.09.2006 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2006 r.	( 4 – 2 ) + / -
1.	2.	3.	4.	5.
- <b>Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:</b>	<b>383.486,00</b>	<b>621.773,08</b>	<b>658.773,08</b>	<b>+ 275.287,08</b>
Gr. 0				
- grunty i tereny	-	-	-	-
Gr. 1				
- budynki i lokale	-	-	-	-
Gr. 2				
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Gr. 3				
- kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-
Gr. 4				
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	71.633,00	72.834,00	72.834,00	+ 1.201,00
Gr. 5				
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	27.883,00	231.781,60	251.781,60	+ 223.898,60
Gr. 6				
- urządzenia techniczne	10.412,00	10.412,00	10.412,00	-
Gr. 7				
- środki transportu	37.726,00	45.286,00	45.286,00	+ 7.560,00
Gr. 8				
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	235.832,00	261.459,48	278.459,48	+ 42.627,48
<b>II. Wartości niematerialne i prawne:</b>	<b>5.022,00</b>	<b>6.944,00</b>	<b>16.944,00</b>	<b>+ 11.922,00</b>

- programy komputerowe	5.022,00	6.944,00	16.944,00	+ 11.922,00
<b>III.Finansowe składniki majątku trwałego:</b>	-	-	-	-
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	-	-	-	-
<b>OGÓLEM:</b>	<b>388.508,00</b>	<b>628.717,08</b>	<b>675.717,08</b>	<b>+ 287.209,08</b>

Tabela Nr 10

<b>Przyczyny zmian w stanie majątku</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Jednostka budżetowa</b>	<b>Zwiększenie</b>	<b>Zmniejszenie</b>
1.	MOK	<p>Zwiększenie majątku wynosi: <b>20.160,48zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakupiono antenę krótkofalarską o wartości 1.700,00 zł</li> <li>- zakupiono kasę fiskalną o wartości 1.298,20 zł</li> <li>- zakupiono wzmacniacz do kina o wartości 1.802,46 zł</li> <li>- zakupiono aparat fotograficzny o wartości 1.680,00 zł</li> <li>- zakupiono rzutnik multimedialny o wartości 5.780,00 zł</li> <li>- zakupiono monitor o wartości 900,82zł</li> <li>- zakupiono zestaw komputerowy o wartości 1.100,00 zł</li> <li>- zakupiono centralę telefoniczną o wartości 899,00 zł</li> </ul> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakupu sprzętu oświetleniowego o wartości 5.000,00 zł</li> </ul>	
2.	Biblioteka	<p>Zwiększenie majątku wynosi : <b>30.169,00 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakupiono księgozbiór o łącznej wartości 16.247,00 zł</li> <li>- zakupiono program komputerowy o wartości 1.922,00 zł</li> </ul> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zakupu księgozbioru na kwotę 12.000,00 zł</li> </ul>	

3.	ZGKiM	<p>Zwiększenie majątku wynosi :<b>236.879,60 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup zagęszczarki o wartości 5.124,00zł</li> <li>- zakup ubijaka wibracyjnego o wartości 6441.60 zł</li> <li>-- - zakup walca wibracyjnego o wartości 35.563,00 zł</li> <li>- zakup koparko-ładowarki o wartości 156770,00 zł</li> <li>- zakup przyczepy o wartości 7.560,00 zł</li> </ul> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakupu kosiarki ciągnikowej do poboczy o wartości 20.000,00 zł</li> <li>- zakupu programu komputerowego o wartości 10.000,00 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja komputera o wartości 4.579,00 zł</li> </ul>
----	-------	---	---

## Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2005 roku – Miejskie Jednostki

Tabela nr 11

Nazwa Jednostki	Plan		Wykonanie		Wyjaśnienie
	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	
1. MOK	- zakup monitora komputerowego o wartości 1.600,00zł		- zakupiono antenę krótkofalarską o wartości 1.700,00zł - zakupiono kasę fiskalną o wartości 1.298,20 zł - zakupiono wzmacniacz do kina o wartości 1.802,46zł - zakupiono aparat fotograficzny o wartości 1.680,00 zł		Zmiany w realizacji planu wynikały z bieżących potrzeb jednostki - zakup monitora komputerowego przesunięto na rok 2006
	<b>Razem:1.600,00 zł</b>		<b>Razem: 6.480,66 zł</b>		

2.Biblioteka	- powiększenie księgozbioru o wartości 9.000,00 zł  <b>Razem : 9.000,00 zł</b>		- zakupiono księgozbiór o wartości 13.549,00 zł - zakupiono program komputerowy o wartości 1.922,00 zł  <b>Razem: 15.471,00 zł</b>		- bieżąca potrzeba jednostki
3. ZGKiM	-	likwidacja komputera o wartości 4.579,00 zł  <b>Razem:4.579,00 zł</b>		- likwidacja komputera o wartości 4.579,00 zł  <b>Razem : 4.579,00 zł</b>	

## **2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE**

### **a) MAJĄTEK PRZEKAZANY**

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 6.939,00 zł w związku z:

- przekazaniem do używania Ludowemu Klubowi Sportowemu „Naprzód 37” Krzyżkowice umową użyczenia Nr 302/2004 z dnia 27.12.2004 r. nieruchomości gruntowej na której znajduje się boisko sportowe.

W związku z powyższym stan majątku użyczonego na dzień 30.09.2006r. wynosi **6.969.980,79zł.**

Wykaz majątku użyczonego obrazuje tabela nr 12.

**WYKAZ MAJĄTKU PRZEKAZANEGO**

Tabela Nr 12

<b>Lp</b>	<b>Przejmujący</b>	<b>Opis majątku</b>	<b>Wartość brutto w zł Stan na 30.09.2005r.</b>
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul. Traugutta	- budynek MOK	79.689,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta	- budynek "Biurowiec" przy ul. Traugutta 101	59.780,00
		- budynek Hotelu Miejskiego przy ul. Traugutta 32	353.190,00
		- budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 5	130.958,00
		- budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 7	57.025,00
		- budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565	140.135,00
		- budynek mieszkalny przy ul. K. Miarki 77	32.747,00
		- budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6	52.218,43
		- samochód marki Multikar	150.579,00
		- samochód marki Żuk	26.986,00
		- ciągnik 4512K	48.600,00
		-przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K	15.200,00
		- rozsiewacz z wałem	12.406,00
		- pług ciągnikowy	9.760,00
		- kabiny toaletowe ( 2 szt. )	5.714,00
		-przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową	8.377,00
		- oczyszczalnia ścieków	5.015.424,82



		- sieć kanalizacyjna położona przy ul. Konopnickiej, Traugutta, Śląskiej, Pszowskiej, Osiedlu Grunwaldzkim	177.595,29
3.	Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach	- budynek Przychodni Zdrowia	340.000,00
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	- budynek OSP Pszów przy ul. Skwary 6a - samochód marki Ford FABY Transit Furgon	44.246,57 119.968,40
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	- budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Kolberga 27	45.824,59
6.	Śląski Komendant Wojewódzki Policji w Katowicach	- samochód marki Fiat 178 ALBEA	28.900,01
7.	Stowarzyszenie „Pomóżmy sobie”	- sprzęt komputerowy	7.717,68
8.	Ludowy Klub Sportowy ”Naprzód 37” Krzyżkowice	- nieruchomość gruntowa-boisko sportowe	6.939,00
<b>Ogółem:</b>			<b>6.969.980,79</b>

Miasto posiada obce środki trwałe w używaniu o wartości 109.983,00 zł ,co obrazuje tabela nr 13

## OBCE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWANIU

**Tabela Nr 13**

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa w zł	dokument	Właściciel
1	Zestaw komputerowy LCW	18.449,30	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
2	Zestaw komputerowy HCW	73.905,76	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
3.	Szafa krosownicza	2.520,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
4.	Szafa krosownicza	1.905,52	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
5.	Hub	2.102,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
6.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
7.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
8.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
9.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
10.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
11.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
<b>Razem</b>		<b>109.983,00</b>		

**b) UŻYTKOWANIE WIECZyste**  
**UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW**

**1.** Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. / własność: Skarb Państwa /.  
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK - wartość: 79.688,78 zł.

862/120 o pow. 0.00.47 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

863/120 o pow. 0.00.22 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

---

Razem: 0.13.18 ha

B. Hotel Miejski - wartość: 353.190,00 zł.

773/8 o pow. 0.47.98 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

C. Lodowisko - wartość: 81.665,32 zł.

774/8 o pow. 0.87.84 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

**2.** Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM /własność: Skarb Państwa/.  
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r. /część dworca autobusowego/

Działka:

769/7 o pow.0.01.62 ha, karta mapy 6, obręb Pszów Dwór , KW Nr 47663-W,

wartość: 1.790,00 zł. Do KW wpisano 13.08.1999 r.

**3.** Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy  
ul. Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi  
Pocztowych Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. / własność: Skarb Państwa /.  
Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.

Działka:

2324/229 o pow. 0.09.38 ha, k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, KW 51120  
wartość 11.224,00 zł. Do KW wpisano 05.09.2000 r.

**4.** Umowa darowizny Nr Rep. Nr 7742/2005 z dnia 16.12.2005 r./własność Skarb  
Państwa/Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.-nieruchomość gruntowa

Działka nr 865/7 o pow.0.0158 ha,k.m.6 obręb Pszów Dwór, opisana w KW Nr 56612

Wartość:3.703,60 zł

Do KW wpisano 03.02.2006 r.

**C) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE  
WIECZYSTE**

Tabela Nr 14

<b>Lp.</b>	<b>Wieczysty użytkownik</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość działki w zł</b>
1.	Osoby fizyczne	40416	669.976,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW"	45080	279.975,30
3.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	6066	109.110,00
4.	Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	135	2.700,00
5.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach	65	650,00
6.	Powszechna Spółdzielnia Spożyców "Społem"	1586	31.700,00
7.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jastrzębiu Zdroju	948	1.726,51
<b>Razem:</b>		<b>94296</b>	<b>1.095.837,81</b>

#### ***d) DROGI LOKALNE***

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 30.09.2006 r. zwiększył się o łączną powierzchnię **126 m<sup>2</sup>** i **wartość 3.212,40 zł** w związku z nabyciem od osób fizycznych nieruchomości gruntowych na poszerzenie ul. Dworskiej :

Obręb Krzyżkowice,k.m1

Umowa darowizny Nr 1540/2006 z dnia 17.03.2006

Działka nr 1577/28 o pow.0.0024 ha

Wartość działki : 192,00 zł

Koszty 734,80 zł

**Razem 926,80 zł**

Do Kw Nr 53160 wpisano dnia 30.03.2006

Umowa darowizny Nr 1534/2006 z dnia 17.03.2006

Działka nr1579/34 o pow.0.0028 ha

Wartość działki: 224,00 zł

Koszty 734,80 zł

**Razem 958,80 zł**

Do Kw Nr 53160 wpisano dnia 24.03.2006

Umowa darowizny Nr 1546/2006 z dnia 17.03.2006

Działka nr1575/34 o pow.0.0074 ha

Wartość działki: 592,00 zł

Koszty 734,80 zł

**Razem 1.326,80 zł**

Do Kw Nr 53160 wpisano dnia 30.03.2006

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 15

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
1.	Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2.	Kąty	Pszów	509	3.975,00
3.	Kolberga	Krzyżkowice	331	2.317,00
4.	Rodakowskiego	Pszowskie Doły	743	4.458,00
5.	Śląska	Pszów	9570	30.092,00
6.	Krasickiego	Krzyżkowice	230	1.520,00
7.	Żużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8.	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9.	Daleka	Krzyżkowice	571	3.974,00
10.	POW	Pszów	819	3.047,00
11.	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12.	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13.	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00
14.	Dworska	Krzyżkowice	3806	10.572,40
15.	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00
16.	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17.	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18.	Łanowa	Krzyżkowice	1580	4.740,00
19.	Kołatąja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20.	Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21.	Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22.	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23.	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24.	Obrońców Pokoju	Pszów	5900	12.700,00
25.	Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00
26.	Sportowa	Pszów Dwór	1602	8.000,00
27.	Konopnickiej	Pszów Dwór	11944	59.700,00
28.	Kruczkowskiego	Pszów Dwór	2832	24.432,00
29.	część Majakowskiego	Pszów Dwór	426	2.100,00
<b>Razem</b>			<b>109.568</b>	<b>325.321,40</b>

e) **OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM**  
**za okres od 01.10.2005r. do 30.09.2006 r.**

**I. Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa z mocy prawa**

1. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr RR-GN.III/AP2/77230/358/05/VI/6 z dnia  
23.08.2005r.

nieruchomość gruntowa przy ul. K .Miarki

obręb Pszowskie Doły, karta mapy 2

działka nr 920/197 o pow.0.0237 ha

wartość: 1.200,00 zł

Do KW Nr 53.169-W wpisano dnia 05.12.2005 r.

2. Decyzja Wojewody Śląskiego Nr RR-GN.III/AP1/77230/745/05/VI/10 z dnia  
22.05.2006

- nieruchomość gruntowa na Os.Biernackiego obręb Pszów Dwór, k. m. 6 dod.1  
działka nr 868/28 o pow.0.0462 ha  
wartość: 7.000,00 zł

- nieruchomość gruntowa na Os .Biernackiego obręb Pszów Dwór, k.m.6 dod.1  
działka nr 387/28 o pow.0.0224 ha  
wartość: 1.200,00 zł

Do KW Nr 50470 wpisano dnia 09.08.2006 r.

**II Nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej –ciąg pieszy pomiędzy parkiem, a budynkiem Traugutta 2**

Umowa darowizny z dnia 16.12.2005 r. nr 7742/2005

Działka nr 865/7 o pow. 0,0158 ha ,obręb Pszów Dwór, karta mapy 6

Wartość działki 3.000,00 zł

Koszty 703,60 zł

**Razem 3.703,60 zł**

Do KW wpisano dnia 03.02.2006 r.

**III. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod poszerzenie ul. Dworskiej**

Obręb Krzyżkowice, k.m.1

- Umowa darowizny Nr 1540/2006 z dnia 17.03.2006  
Działka nr 1577/28 o pow.0.0024 ha  
Wartość działki : 192,00 zł  
Koszty                 734,80 zł  
Razem                 926,80 zł

Do Kw Nr 53160 wpisano dnia 30.03.2006

- Umowa darowizny Nr 1534/2006 z dnia 17.03.2006  
Działka nr1579/34 o pow.0.0028 ha  
Wartość działki: 224,00 zł  
Koszty                 734,80 zł  
Razem                 958,80 zł

Do Kw Nr 53160 wpisano dnia 24.03.2006

- Umowa darowizny Nr 1546/2006 z dnia 17.03.2006  
Działka nr1575/34 o pow.0.0074 ha  
Wartość działki: 592,00 zł  
Koszty                 734,80 zł  
Razem                 1.326,80 zł

Do Kw Nr 53160 wpisano dnia 30.03.2006

**IV. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej od Pana Eugeniusza Kołek zam. w Pszowie ul. Jagiełły 8 A/12**

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa własności nieruchomości  
Rp A Nr 4276/2006 z dnia 21.06.2006 r.

Działka nr 1326/87 o pow. 0.2043 ha  
k.m.1, obręb Pszowskie Doły  
Opisana w KW Nr 6441

Wartość działki : 2.043,00 zł

Do KW wpisano 17 lipca 2006 r.



## ***V. Sprzedaż w trybie przetargowym***

Umowa sprzedaży –akt notarialny Rep .A nr 7134/2005 z dnia 30.11.2005 r. na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „KREG” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wodzisławiu Śl.  
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Sikorskiego i Chróścza działka nr 578/36 o pow. 2.1565 ha , k. m. 1,obręb Pszów Dwór,  
opisana w KW Nr 56545-W

Do KW wpisano dnia 16.01.2006 r.

za cenę 253.808,80 zł brutto (wartość początkowa 42.056,43 zł)

**f) ZALEGŁOŚCI OBJĘTE HIPOTEKĄ**

**I. Osoby fizyczne:**

podatek rolny	-	19.115,40 zł
podatek od nieruchomości	-	63.595,51 zł
podatek od środków transportu	-	3.648,00 zł

---

**Razem: 86.358,91 zł**

**II. Osoby prawne:**

podatek od nieruchomości	-	545.489,98 zł
--------------------------	---	---------------

## Część II

### Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

#### I. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 16

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2005 r.	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2006 r.
1.	<b>PODATKI:</b> - z dzierżawy i najmu - z gruntów w wieczystym użytkowaniu	<b>38.243,00</b> 15.275,00 22.968,00	<b>33.155,00</b> 15.159,00 17.996,00
2.	<b>OPLĄTY:</b> - wieczyste użytkowanie gruntów;	<b>14.678,35</b>	<b>13.925,09</b>
3.	<b>DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU</b>	<b>253.808,80</b>	-
4.	<b>POZOSTAŁE DOCHODY:</b> - z dzierżawy i najmu - prawo własności –przewłaszczenia - odsetki; - inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia,)	<b>1.430.000,47</b> 220.274,24 536,47 4.162,88 1.205.026,88	<b>990.043,03</b> 205.412,82 1.635,68 4.017,40 778.977,13
	<b>RAZEM:</b>	<b>1.736.730,62</b>	<b>1.037.123,12</b>

#### II. NALEŻNOŚCI:

Tabela Nr 17

Lp.	Wyszczególnienie	Należności w IV kw. 2006 r.
1.	<b>PODATKI:</b> - z dzierżawy i najmu - grunty w wieczystym użytkowaniu	<b>17.058,00</b> 10.421,00 6.637,00
2.	<b>OPLĄTY:</b> - wieczyste użytkowanie gruntów;	<b>622,16</b>
3.	<b>DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU</b>	<b>262.081,62</b>
4.	<b>POZOSTAŁE DOCHODY:</b> - z dzierżawy i najmu - inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia)	<b>1.224.420,01</b> 95.484,11 1.127.000,00
5.	-przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.935,90
	<b>RAZEM:</b>	<b>1.504.181,79</b>

## Część III

### **Informacje dotyczące wykonania planu wydatków inwestycyjnych**

w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym:

#### **Wykonanie w roku 2006 :**

- przejęcie na podstawie komunalizacji na majątek miasta działek położonych na Os.Biernackiego o łącznej pow. 686 m<sup>2</sup>,
- sprzedaż działki niezabudowanej przy ul.Chrószczka – Sikorskiego,
- kontynuacja modernizacji budynków komunalnych: MOK, ZGKiM, Ośrodka Zdrowia oraz wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej nr 1,
- zakup programu komputerowego dla pracowników Urzędu Miasta,
- zakupiono 3 wiaty przystankowe „Merkury” ,które zostały ustawione przy ul. Paderewskiego, ul.Ks.P.Skwary i ul.Kolberga,
- kontynuacja modernizacji lodowiska wraz z obiektami towarzyszącymi oraz budowy kanalizacji sanitarnej,
- modernizacja Przedszkola Publicznego Nr 2,
- współfinansowanie przy budowie i remontach dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych ,
- nowe punkty oświetlenia ulicznego,
- modernizacja szalek publicznych-wykonanie prac przygotowawczych.

#### **W roku 2007 zamierza się dokonać:**

- kontynuacji regulacji stanu prawnego dróg,
- kontynuacji przejęcia mienia komunalnego Miasta Wodzisławia Śl.,
- sprzedaży nieruchomości niezabudowanych,
- termomodernizacja budynku MOK,
- budowa sali gimnastycznej w Gimnazjum,
- kontynuacja modernizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego,
- kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Pszowa,
- zakupu wiat przystankowych,
- zakupu zestawów komputerowych i programów komputerowych,

- rozbiórki budynku byłego kina oraz przygotowania projektu na przebudowę centrum miasta.