

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PSZÓW WG. STANU NA DZIEŃ 30.09.2005 r.

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 j.t. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003r., poz. 148, j.t. z późn. zm).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm);
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694 j.t. z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i lokale;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- kotły i maszyny energetyczne;
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
- urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

II. Wartości niematerialne i prawne w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego.

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- c) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- d) drogi lokalne,
- e) obrót mieniem komunalnym,
- f) zaległości objęte hipoteką.

Część II.- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III. - informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym.

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł.			Różnica (4 - 2) +/-
	wg stanu na dzień 30.09.2004 r.	wg stanu na dzień 30.09.2005 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2005 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Jednostki budżetowe	20.856.280,58	21.957.647,33	26.343.069,11	+ 5.486.788,53
2. Miejskie jednostki	366.508,00	388.508,00	394.529,00	+ 28.021,00
Razem:	21.222.788,58	22.346.155,33	26.737.598,11	+ 5.514.809,53
w tym majątek przekazany	6.628.860,41	6.963.041,79	6.963.041,79	+ 334.181,38

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Wg stanu na dzień / w zł.	
	30.09.2004 r.	30.09.2005 r.
Majątek brutto - ogółem	21.222.788,58	22.346.155,33
Liczba mieszkańców / pobył stały /	14.436 osób	14.403 osób
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca	1.470,13	1.551,49

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta znacząco, a to z kolei oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

Część I

1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

a) JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta
2. ZOPOiK
 - w tym: - ZOPOiK
 - Szkoły Podstawowe
 - Gimnazjum
 - Przedszkola
 - Świetlica Środowiskowa
3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł.			+ zwiększenia - zmniejszenia (4 - 2)
	Stan na dzień 30.09.2004 r.	stan na dzień 30.09.2005 r.	przewidywane wykonanie do dnia 31.12.2005 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Urząd Miasta	18.214.420,34	19.283.757,90	23.660.179,68	+ 5.445.759,34
2. ZOPOiK	2.608.340,24	2.626.683,43	2.633.183,43	+ 24.843,19
3. Ośrodek Pomocy Społecznej	33.520,00	47.206,00	49.706,00	+ 16.186,00
RAZEM:	20.856.280,58	21.957.647,33	26.343.069,11	+ 5.486.788,53

Strukturę majątku jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 - 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2004 r.	Stan na dzień 30.09.2005 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2005 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	20.623.087,33	21.736.393,13	26.110.814,91	+ 5.487.727,58
Gr. 0 - grunty i tereny	3.380.323,86	3.384.045,68	3.346.189,25	- 34.134,61
Gr. 1 - budynki i lokale	8.471.654,15	8.471.654,15	10.146.691,23	+ 1.675.037,08
Gr. 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6.958.975,71	7.843.233,14	10.553.233,14	+ 3.594.257,43
Gr. 3 - kotły i maszyny energetyczne	148.007,05	148.007,05	148.007,05	-
Gr. 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	424.033,91	482.759,07	498.259,07	+ 74.225,16
Gr. 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-
Gr. 6 - urządzenia techniczne	745.888,47	745.888,47	745.888,47	-
Gr. 7 - środki transportu	368.781,40	488.749,80	488.749,80	+ 119.968,40
Gr. 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	125.422,78	172.055,77	183.796,90	+ 58.374,12

II. Wartości niematerialne i prawne:	233.193,25	221.254,20	232.254,20	- 939,05
- programy komputerowe	233.193,25	221.254,20	232.254,20	- 939,05
OGÓŁEM:	20.856.280,58	21.957.647,33	26.343.069,11	+ 5.486.788,53

Tabela Nr 5

Przyczyny zmian w stanie majątku			
Lp.	Jednostka budżetowa	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Urząd Miasta	<p>Zwiększenie majątku wynosi 5.445.759,34 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - przejęcie nieodpłatnie nieruchomości gruntowych na podstawie komunalizacji z mocy prawa (grunty zajęte pod ul.W.Majakowskiego i L. Kruczkowskiego) o łącznej wartości 6.100,00 zł - przyjęcie na majątek kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości 768.741,88 zł - przyjęcie na majątek zestawów komputerowych o łącznej wartości 48.239,16 zł - przyjęcie na majątek sam. ratow gaśniczego Ford Transit Furgon o wartości 119.968,40 zł - przyjęcie na majątek przyłączy kanalizacji sanitarnej Os.Grunwaldzkie o wartości 108.515,55 zł - przyjęcie na majątek chodnika odcinek ul.K.Miarki – SP Nr 2 o wartości 7.000,00 zł - przyjęcie na majątek urządzenia wielofunkcyjnego Nashuatec 1205 o wartości 4.564,02 zł - przyjęcie na majątek wiat przystankowych Merkury o łącznej wartości 20.525,78 zł - zakup programów komputerowych o łącznej wartości 19.506,58 zł <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości 2.577.000,00 zł - częściowa wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej Nr 3 o wartości 20.073,88 zł - częściowa wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej Nr 2 o wartości 14.963,20 zł - modernizacja Ośrodka Zdrowia o wartości 40.000,00 zł - modernizacja wielofunkcyjnego obiektu sportowo – rekreacyjnego - lodowisko o wartości 1.600.000,00 zł - budowa sieci energetycznej oświetlenia ul.Kolberga o wartości 7.000,00 zł 	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie wartości działki w związku z przeprowadzonym nowym pomiarem (ubytek pow. gruntu o 385 m²) o wartości 2.378,18 zł - likwidacja programów komputerowych o łącznej wartości 31.445,63 zł <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż działki niezabudowanej przy ul. Chrószcza - Sikorskiego o wartości początkowej 42.056,43 zł

		<ul style="list-style-type: none"> - budowa sieci energetycznej oświetlenia ul.K.Miarki-boczna o wartości 18.000,00 zł - remont ul.Sportowej o wartości 88.000,00 zł - przekładka chodnika ul.Pszowska o wartości 20.000,00 zł - zwiększenie wartości środka trwałego o koszt prac przygotowawczych(wiaty przystankowe) o łącznej wartości 5.241,13 zł - zakup programu komputerowego o wartości 11.000,00 zł - zakup serwera o wartości 13.000,00 zł - komunalizacja działki przy ul.K.Miarki o wartości 1.200,00 zł - nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec" działki - przyległej do budynku Traugutta 2 o wartości początkowej 3.000,00 zł <p>Zwiększenie majątku wynosi 24.843,19 zł</p>	
2.	ZOPOiK	<ul style="list-style-type: none"> - zakup wyparzacza dla potrzeb kuchni w Publicznym Przedszkolu Nr 1 o wartości 5.427,36 zł - zakup zmywarki dla potrzeb kuchni w Gimnazjum o wartości 5.915,83 zł - zakup patelni elektrycznej dla potrzeb kuchni w Szkole Podstawowej Nr 1 o wartości 7.000,00 zł <p>Do końca bieżącego roku zamierza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup kuchni gazowej dla potrzeb kuchni w Gimnazjum o wartości 6.500,00 zł <p>Zwiększenie majątku wynosi 16.186,00 zł</p>	
3.	OPS	<ul style="list-style-type: none"> - zakup drukarki o wartości 860,00 zł - zakup sprzętu komputerowego o łącznej wartości 9.626 ,00 zł - zakup kserokopiarki o wartości 3.200,00 zł <p>Do końca bieżącego roku zamierza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup sprzętu komputerowego o wartości 2.500,00 zł 	

Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2004 roku – Jednostki Budżetowe

Tabela nr 6

Nazwa jednostki	Plan		Wykonanie		Wyjaśnienie
	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	
Urząd Miasta	<ul style="list-style-type: none"> - zakup i montaż słupa oświetlenia ulicznego na ul.Długosza o wartości 4.000,00 zł - budowa sieci energetycznej oświetlenia ul.Kolberga-boczna o wartości 13.000,00 zł - kontynuacja budowy kanalizacji na os. Tytki o wartości 503.717,15 zł - zakończenie modernizacji budynku ZGKiM o wartości 100.000,00 zł 	-	<ul style="list-style-type: none"> - przejęcie nieruchomości gruntowej na podstawie komunalizacji z mocy prawa (grunt pod ul.Majakowskiego i.Kruczkowskiego o łącznej wartości 6.100,00 zł - przyjęcie na majątek kanalizacji sanitarnej Pszów zad.3 część I ob.3 os.Tytki o wartości 521.775,05 zł - przyjęcie na majątek zestawów komputerowych o łącznej wartości 22.892,48 zł - przyjęcie na majątek sam. ratown. Gaśniczego Ford Transit Furgon o wartości 119.968,40 zł - zakup programów komputerowych o łącznej wartości 17.574,10 zł 	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja programów komputerowych o łącznej wartości 28.091,85 zł 	<ul style="list-style-type: none"> - zakup i montaż słupa oświetlenia ulicznego na ul.Długosza został wykonany w ramach wydatków bieżących - remont - budowa sieci energetycznej oświetlenia ul.Kolberga-boczna została wykonana, a jej przyjęcie na majątek miasta nastąpi w IV kw.br - modernizacja budynku ZGKiM -inwestycja w toku - nastąpiła dodatkowa komunalizacja działek stanowiących drogi gminne - samochód .ratown. gaśniczego Ford Transit Furgon zakupiono dla realizacji zadań statutowych OSP w Pszowie - pozostałe zmiany w realizacji planu wynikały z bieżących potrzeb jednostki
	Razem: 620.717,15 zł		Razem: 688.310,03 zł	Razem: 28.091,85 zł	

ZOPOiK	<ul style="list-style-type: none"> - zakup wyparzacza dla potrzeb Przedszkola Publicznego Nr 1 o wartości 5.427,36 zł <p>Razem : 5.427,36 zł</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zakup wyparzacza dla potrzeb kuchni w Przedszkolu Publicznym Nr 1 o wartości 5.427,36 zł - zakup zmywarki dla potrzeb kuchni w Gimnazjum o wartości 5.915,83 zł <p>Razem: 11.343,19 zł</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zmywarkę dla potrzeb kuchni w Gimnazjum zakupiono w związku z zaleceniem Sanepidu
OPS	<ul style="list-style-type: none"> - zakup drukarki o wartości 860,00 zł <p>Razem: 860,00 zł</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zakup drukarki o wartości 860,00 zł - zakup sprzętu komputerowego o łącznej wartości 9.626,00 zł - zakup kserokopiarki o wartości 3.200,00 zł <p>Razem: 13.686,00 zł</p>		<ul style="list-style-type: none"> - zakup sprzętu komputerowego nastąpił w związku z otrzymaniem dodatkowych środków z Urzędu Miasta w celu wdrożenia programu "Pomost" - zakup kserokopiarki nastąpił w związku z posiadanymi środkami finansowymi i bieżącymi potrzebami jednostki

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny (ludowisko), kanalizacja sanitarna, modernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Kultury, budynku Ośrodka Zdrowia i budynków komunalnych przy ul. Traugutta 5 i 7, przebudowa budynku ZGKiM. W IV kwartale 2005 r. zamierza się zrealizować budowę kanalizacji sanitarnej na os. Biernackiego i ul. Komuny Paryskiej oraz wykonać modernizację wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego i budynku Ośrodka Zdrowia.

Tabela Nr 7

Stan na dzień 30.09.2004 rok	Stan na dzień 30.09.2005 r.
11.708.090,45 zł	15.627.494,00

b) MIEJSKIE JEDNOSTKI:

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, oraz instytucje kultury;
2. Miejski Ośrodek Kultury;
3. Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł.			Różnica (5 - 3) + / -
		stan na dzień 30.09.2004 r.	stan na dzień 30.09.2005 r.	przewidywane wykonanie do 31.12.2005 r.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	118.256,00	118.256,00	113.677,00	- 4.579,00
	Instytucje kultury: w tym:	248.252,00	270.252,00	280.852,00	+ 32.600,00
2.	Miejski Ośrodek Kultury	126.978,00	134.985,00	136.585,00	+ 9.607,00
3.	Biblioteki	121.274,00	135.267,00	144.267,00	+ 22.993,00
	Razem:	366.508,00	388.508,00	394.529,00	+ 28.021,00

Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 9

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 - 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2004 r.	Stan na dzień 30.09.2005 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2005 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	361.486,00	383.486,00	389.507,00	+ 28.021,00
Gr. 0 - grunty i tereny	-	-	-	-
Gr. 1 - budynki i lokale	-	-	-	-
Gr. 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Gr. 3 - kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-
Gr. 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	68.395,00	71.633,00	67.054,00	- 1.341,00
Gr. 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	27.883,00	27.883,00	27.883,00	-
Gr. 6 - urządzenia techniczne	10.412,00	10.412,00	10.412,00	-
Gr. 7 - środki transportu	37.726,00	37.726,00	37.726,00	-
Gr. 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	217.070,00	235.832,00	246.432,00	+ 29.362,00

II. Wartości niematerialne i prawne:	5.022,00	5.022,00	5.022,00	–
- programy komputerowe	5.022,00	5.022,00	5.022,00	–
II. Finansowe składniki majątku trwałego:	-	–	–	–
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	-	–	–	–
OGÓŁEM:	366.508,00	388.508,00	394.529,00	+ 28.021,00

Tabela Nr 10

Przyczyny zmian w stanie majątku			
Lp.	Jednostka budżetowa	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	MOK	<p>Zwiększenie majątku wynosi 9.607,00 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup projektora multimedialnego o wartości 3.238,00 zł - zakup zestawu mikrofonów o wartości 717,00 zł - zakup odkurzacza o wartości 794,00 zł - zakup zestawu komputerowego o wartości 3.258,00 zł <p>Do końca bieżącego roku zamierza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup monitora komputerowego o wartości 1.600,00zł 	
2.	Biblioteka	<p>Zwiększenie majątku wynosi 22.993,00 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup księgozbioru o wartości 13.993,00 zł <p>Do końca bieżącego roku zamierza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powiększenie księgozbioru o wartości 9.000,00 zł 	
3.	ZGKiM		<p>Do końca bieżącego roku zamierza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidację komputera o wartości 4.579,00 zł

Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2004 roku – Miejskie Jednostki

Tabela nr 11

Nazwa Jednostki	Plan	Wykonanie	Wyjaśnienie
		Zwiększenie	
1. MOK	Uzupełnienie sprzętu nagłaśniającego o wartości 4.000,00 zł	-	Brak wolnych środków finansowych
2. Biblioteka	Powiększenie księgozbioru o wartości 3.000,00 zł	Zakup księgozbioru o wartości 9.339,00 zł	Zmiana w wykonaniu planu dot. wartości nastąpiła w wyniku otrzymanych z Urzędu Miasta dodatkowych środków na zakup księgozbioru na podstawie zawartego porozumienia.

2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

a) MAJĄTEK PRZEKAZANY

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 334.181,38 zł w związku z:

- przekazaniem do używania Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w mową użyczenia Nr 276/2004 z dnia 15.11.2004 r. sieci kanalizacyjnej o łącznej wartości 177.595,29 zł, położonej przy ul. Konopnickiej, ul. Traugutta, ul. Śląskiej, ul. Pszowskiej, na os. Tytki i os. Grunwaldzkim.
- przekazaniem do używania Śląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Katowicach umową użyczenia z dnia 27.11.2003r. samochodu marki Fiat 178 ALBEA o wartości 28.900,01 zł,
- przekazaniem do używania Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszowie umową użyczenia z dnia 25.11.2004 r. samochodu marki Ford FAMY Transit Furgon o wartości 119.968,40 zł ,
- przekazaniem do używania Stowarzyszeniu „Pomóżmy sobie” umową użyczenia Nr 142/2005 z dnia 23.06.2005r. sprzętu komputerowego o wartości 7.717,68 zł.

W związku z powyższym stan majątku użyczonego na dzień 30.09.2005r. wynosi **6.963.041,79zł.**

Wykaz majątku użyczonego obrazuje tabela nr 12.

WYKAZ MAJĄTKU PRZEKAZANEGO

Tabela Nr 12

Lp.	Przejmujący	Opis majątku	Wartość brutto w zł Stan na 30.09.2005 r.
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul. Traugutta	- budynek MOK	79.689,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta	- budynek "Biurowiec" przy ul. Traugutta 101	59.780,00
		- budynek Hotelu Miejskiego przy ul. Traugutta 32	353.190,00
		- budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 5	130.958,00
		- budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 7	57.025,00
		- budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565	140.135,00
		- budynek mieszkalny przy ul. K. Miarki 77	32.747,00
		- budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6	52.218,43
		- samochód marki Multikar	150.579,00
		- samochód marki Żuk	26.986,00
		- ciągnik 4512K	48.600,00
		-przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K	15.200,00
		- rozsiewacz z wałem	12.406,00
		- pług ciągnikowy	9.760,00
		- kabiny toaletowe (2 szt.)	5.714,00
		-przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową	8.377,00
		- oczyszczalnia ścieków	5.015.424,82

		- sieć kanalizacyjna położona przy ul. Konopnickiej, Traugutta, Śląskiej, Pszowskiej, Osiedlu Grunwaldzkim	177.595,29
3.	Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach	- budynek Przychodni Zdrowia	340.000,00
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	- budynek OSP Pszów przy ul. Skwary 6a - samochód marki Ford FAMY Transit Furgon	44.246,57 119.968,40
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach 7	- budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Kolberga 27	45.824,59
6.	Śląski Komendant Wojewódzki Policji w Katowicach	- samochód marki Fiat 178 ALBEA	28.900,01
7.	Stowarzyszenie „Pomóżmy sobie”	- sprzęt komputerowy	7.717,68
Ogółem:			6.963.041,79

Miasto posiada obce środki trwałe w używaniu o wartości 109.983,00 zł ,co obrazuje tabela nr 13

OBCE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWANIU

Tabela Nr 13

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa w zł	dokument	Właściciel
1	Zestaw komputerowy LCW	18.449,30	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
2	Zestaw komputerowy HCW	73.905,76	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
3.	Szafa krosownicza	2.520,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
4.	Szafa krosownicza	1.905,52	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
5.	Hub	2.102,75	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
6.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
7.	UPS	925,98	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
8.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
9.	Skaner	2.237,79	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
10.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
11.	Drukarka	2.385,69	Umowa użyczenia z dnia 02.05.2001	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
Razem		109.983,00		

b) UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. / własność: Skarb Państwa /
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK - wartość: 79.688,78 zł.

862/120 o pow. 0.00.47 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

863/120 o pow. 0.00.22 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

Razem: 0.13.18 ha

B. Hotel Miejski - wartość: 353.190,00 zł.

773/8 o pow. 0.47.98 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

C. Lodowisko - wartość: 81.665,32 zł.

774/8 o pow. 0.87.84 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM /własność: Skarb Państwa/.
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r. /część dworca autobusowego/

Działka:

769/7 o pow.0.01.62 ha, karta mapy 6, obręb Pszów Dwór , KW Nr 47663-W,
wartość: 1.790,00 zł. Do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy
ul. Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi
Pocztowych Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. / własność: Skarb Państwa /.
Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.

Działka:

2324/229 o pow. 0.09.38 ha, k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, KW 51120
wartość 11.224,00 zł. Do KW wpisano 05.09.2000 r.

**C) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE
WIECZYSTE**

Tabela Nr 14

Lp.	Wieczysty użytkownik	Powierzchnia w m²	Wartość działki w zł
1.	Osoby fizyczne	40416	669.976,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW"	45080	279.975,30
3.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	6066	109.110,00
4.	Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	135	2.700,00
5.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach	65	650,00
6.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Społem"	1586	31.700,00
7.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jastrzębiu Zdroju	948	1.726,51
Razem:		94296	1.095.837,81

Wyjaśnienie różnic w mieniu komunalnym oddanym w użytkowanie wieczyste (tabela nr 13):

I. Osoby fizyczne

1. dopisano działki o łącznej pow. 1550 m² i wartości 5.616,00 zł - nie ujęte w poprzednim opracowaniu

II Spółdzielnia Mieszkaniowa” ROW”

1. do wartości działek doliczono koszt aktu notarialnego wynoszący 8.810,00 zł - nie ujęte w poprzednim opracowaniu
2. następnie odliczono:
 - działkę o pow.385m² i wartości 2.378,18 zł (po przeprowadzonym nowym pomiarze przy podziale działek na wniosek SM „ROW” stwierdzono ubytek powierzchni nieruchomości) – zmniejszenie wartości środka trwałego z dnia 26.09.2005 r.
 - działkę o pow.53 m² i wartości 327,39 zł (umowa darowizny na rzecz Miasta Pszów - droga dojazdowa do pawilonu handlowego przy ul. Jagienki) nie ujęte w poprzednim opracowaniu
 - działkę o pow. 4230 m² i wartości 26.129,13 zł (akt zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania gruntu) - akt notarialny nr 284/2005 z dnia 10.01.2005 r.

III. Przedsiębiorstwo PUH „JANTAR”

1. dopisano działki o pow. 3882 m² i wartości 69.800,00 zł((nabyte aktem notarialnym od PSS „SPOŁEM”)

IV. PSS “SPOŁEM”

1. odliczono działki sprzedane Przedsiębiorstwu PUH “JANTAR”

V. PEC

1. dopisano użytkownika wieczystego (nie ujęty w poprzednim opracowaniu)

d) DROGI LOKALNE

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Na wnioski złożone do Wojewody Śląskiego o przejęcie dróg w trybie art.73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz.872) zostało wszczęte postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego ulicy Rejtana, Majakowskiego oraz Śląskiej. Oczekujemy na wydanie decyzji w powyższej sprawie.

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 30.09.2005 r. zwiększył się o łączną powierzchnię **15.202 m²** i **wartość 86.232,00 zł** w związku z :

- przejęciem aktem notarialnym od Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” działki stanowiącej część ul. L. Kruczkowskiego o pow. 2027 m² i wartości 20.432,00 zł
- komunalizacją z mocy prawa działki stanowiącej część ul.L.Kruczkowskiego o pow. 805m² i wartości 4.000,00 zł
- komunalizacją z mocy prawa działki stanowiącej część ulicy W.Majakowskiego o pow.426 m² i wartości 2.100,00 zł
- komunalizacją z mocy prawa działek stanowiących ul.M.Konopnickiej o łącznej pow.11.944 m² i wartości 59.700,00 zł

Ponadto osoby fizyczne złożyły w Urzędzie Miasta Pszów 108 wniosków z prośbą o wydzielenie i przejęcie dróg dojazdowych do prywatnych posesji.

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 15

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m²	Wartość w zł
1.	Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2.	Kąty	Pszów	509	3.975,00
3.	Kolberga	Krzyżkowice	331	2.317,00
4.	Rodakowskiego	Pszowskie Doły	743	4.458,00
5.	Śląska	Pszów	9570	30.092,00
6.	Krasickiego	Krzyżkowice	230	1.520,00
7.	Żużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8.	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9.	Daleka	Krzyżkowice	571	3.974,00
10.	POW	Pszów	819	3.047,00
11.	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12.	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13.	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00

14.	Dworska	Krzyżkowice	3680	7.360,00
15.	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00
16.	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17.	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18.	Łanowa	Krzyżkowice	1580	4.740,00
19.	Kołątaja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20.	Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21.	Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22.	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23.	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24.	Obrońców Pokoju	Pszów	5900	12.700,00
25.	Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00
26.	Sportowa	Pszów Dwór	1602	8.000,00
27.	Konopnickiej	Pszów Dwór	11944	59.700,00
28.	Kruczkowskiego	Pszów Dwór	2832	24.432,00
29.	część Majakowskiego	Pszów Dwór	426	2.100,00
Razem			109.442	322.109,00

**e) OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM
za okres od 1.10.2004r. do 30.09.2005 r.**

Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa z mocy prawa

1. Decyzja Wojewody Śląskiego z dn. 05.08.2004r. Nr RR-GN.III/AP/77230/381/04/VI/4

nieruchomość gruntowa zajęta pod drogę ul. Majakowskiego

obręb Pszów Dwór, karta mapy 6

działka nr 491/8 o pow. 0.0426 ha

wartość: 2.100,00 zł

Do KW Nr 40068 wpisano dnia 29.10.2004 r.

2. Decyzja Wojewody Śląskiego z dn. 05.08.2004r. Nr RR-GN.III/AP/77230/381/04/VI/5

nieruchomość gruntowa zajęta pod drogę ul. Kruczkowskiego

obręb Pszów Dwór, karta mapy 6

działka nr 486/8 o pow. 0.0805 ha

wartość: 4.000,00 zł

Do KW Nr 40068 wpisano dnia 29.10.2004 r.

Gmina Miasto Pszów nie nabyła żadnej nieruchomości ani budowli jak również nie zbyła żadnej nieruchomości i budowli.

f) ZALEGŁOŚCI OBJĘTE HIPOTEKĄ

I. Osoby fizyczne:

podatek rolny	-	15.226,10 zł
podatek od nieruchomości	-	59.589,24 zł
podatek od środków transportu	-	14.185,90 zł
	Razem:	89.001,24 zł

II. Osoby prawne:

podatek od nieruchomości	-	2.629.971,84 zł
--------------------------	---	-----------------

Część II

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

I. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 16

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2004 r.	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2005 r.
1.	PODATKI: - z dzierżawy i najmu - z gruntów w wieczystym użytkowaniu	42.453,74 16.650,74 25.803,00	33.345,31 13.499,91 19.845,40
2.	OPŁATY: - wieczyste użytkowanie gruntów;	14.688,65 14.688,65	14.455,15 14.455,15
3.	DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU	7.350,00	-
4.	POZOSTAŁE DOCHODY: - z dzierżawy i najmu - prawo własności –przewłaszczenia - odsetki; - inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia,)	1.133.845,21 216.395,23 518,33 2.226,43 914.705,22	1.023.385,74 170.657,30 536,47 1.453,22 850.738,75
	RAZEM:	1.198.337,60	1.071.186,20

II. NALEŻNOŚCI:

Tabela Nr 17

Lp.	Wyszczególnienie	Należności w IV kw. 2005 r.
1.	PODATKI: - z dzierżawy i najmu - grunty w wieczystym użytkowaniu	19.673,45 9.604,65 10.068,80
2.	OPŁATY: - wieczyste użytkowanie gruntów;	668,20 668,20
3.	DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU	253.808,80
4.	POZOSTAŁE DOCHODY: - z dzierżawy i najmu - inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia)	234.499,95 65.238,70 169.261,25
	RAZEM:	508.650,40

Część III

Informacje dotyczące wykonania planu wydatków inwestycyjnych w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym:

Wykonanie w roku 2005 :

- przejęcie na podstawie komunalizacji na majątek miasta działek stanowiących cz. ul.W.Majakowskiego i cz. ul.L.Kruczkowskiego o łącznej pow.1231 m²
- modernizacja budynków komunalnych: MOK, ZGKiM, Ośrodka Zdrowia oraz wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej nr 1 i 3 oraz Gimnazjum,
- wykonanie chodnika od. ul. K. Miarki do SP-2
- współfinansowanie zakupu samochodu ratownictwa gaśniczego dla potrzeb OSP w Pszowie
- zakup zestawów komputerowych oraz programów komputerowych dla pracowników Urzędu Miasta
- zakupiono 3 wiaty przystankowe „Merkury” ,które zostały ustawione przy ul. Pszowskiej, ul. Andersa i ul. Armii .Krajowej.
- zakupiono patelnię elektryczną dla potrzeb kuchni w Szkole Podstawowej Nr 1
- kontynuacja modernizacji lodowiska wraz z obiektami towarzyszącymi oraz budowy kanalizacji sanitarnej.

W roku 2006 zamierza się dokonać:

- kontynuacji regulacji stanu prawnego dróg,
- kontynuacji przejęcia mienia komunalnego Miasta Wodzisławia Śl.,
- sprzedaży nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, przemysłowych i rolnych,
- kontynuacji modernizacji budynków komunalnych: ZGKiM, , MOK , Szkoły Podstawowej 1 i 3,
- termomodernizacji i wykonania projektu na budowę nowej sali gimnastycznej w Gimnazjum,

- modernizacji Przedszkola Publicznego Nr 2,
- kontynuacji modernizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego oraz budowa kanalizacji sanitarnej,
- współfinansowania przy budowie i remontach dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych ,
- modernizacji szalek publicznych z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- budowy oświetlenia ulicznego,
- zakupu przystanków autobusowych,
- zakupu komputerów i programów komputerowych,
- rozbiórki budynku byłego kina „APOLLO ”oraz przygotowania projektu na przebudowę centrum miasta.