

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PSZÓW WG. STANU NA DZIEŃ 30.09.2004 r.**

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 j.t. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn.zm ).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn. zm.);
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694 j.t. z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i lokale;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- kotły i maszyny energetyczne;
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
- urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

II. Wartości niematerialne i prawne w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego w tym:

- udziały w obcych podmiotach gospodarczych;

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) udziały w obcych podmiotach gospodarczych,
- b) majątek miasta przekazany,
- c) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- d) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- e) drogi lokalne,
- f) obrót mieniem komunalnym,
- g) zaległości objęte hipoteką.

Część II. - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III. - informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym.

## MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł.			Różnica ( 4 - 2 ) +/-
	wg stanu na dzień 30.09.2003 r.	wg stanu na dzień 30.09.2004 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2004 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Jednostki budżetowe	11.821.499,12	20.856.280,58	21.483.285,09	+ 9.661.785,97
2. Miejskie jednostki	340.750,00	366.508,00	373.508,00	+ 32.758,00
3. Udział w obcych podmiotach	2.000,00	-	-	- 2.000,00
<b>Razem:</b>	<b>12.164.249,12</b>	<b>21.222.788,58</b>	<b>21.856.793,09</b>	<b>+ 9.692.543,97</b>
w tym majątek przekazany	1.613.435,59	6.628.860,41	6.806.455,70	+ 5.193.020,11

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Wg stanu na dzień / w zł.	
	30.09.2003 r.	30.09.2004 r.
Majątek brutto - ogółem	12.164.249,12	21.222.788,58
Liczba mieszkańców / pobył stały /	14.503 osób	14.436 osób
Wartość majątku Przypadająca na 1 mieszkańca	838,74	1.470,13

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta znacząco, a to z kolei oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

## Część I

### 1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

#### a) JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta
2. ZOPOiK
  - w tym: - ZOPOiK
  - Szkoły Podstawowe
  - Gimnazjum
  - Przedszkola
  - Świetlica Środowiskowa
3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł.			+ zwiększenia - zmniejszenia ( 4 - 2 )
	Stan na dzień 30.09.2003 r.	stan na dzień 30.09.2004 r.	przewidywane wykonanie do dnia 31.12.2004 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
1. Urząd Miasta	9.292.299,50	18.214.420,34	18.835.137,49	+ 9.542.837,99
2. ZOPOiK	2.500.494,62	2.608.340,24	2.613.767,60	+ 113.272,98
3. Ośrodek Pomocy Społecznej	28.705,00	33.520,00	34.380,00	+ 5.675,00
<b>RAZEM:</b>	<b>11.821.499,12</b>	<b>20.856.280,58</b>	<b>21.483.285,09</b>	<b>+ 9.661.785,97</b>

Strukturę majątku jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4.

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica (4 - 2) + / -
	Stan na dzień 30.09.2003 r.	Stan na dzień 30.09.2004 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2004 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
<b>I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:</b>	<b>11.599.125,39</b>	<b>20.623.087,33</b>	<b>21.250.091,84</b>	<b>+ 9.650.966,45</b>
Gr. 0 - grunty i tereny	3.192.897,86	3.380.323,86	3.380.323,86	+ 187.426,00
Gr. 1 - budynki i lokale	6.694.092,29	8.471.654,15	8.571.654,15	+ 1.877.561,86
Gr. 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	769.272,35	6.958.975,71	7.479.692,86	+ 6.710.420,51
Gr. 3 - kotły i maszyny energetyczne	84.506,29	148.007,05	148.007,05	+ 63.500,76
Gr. 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	264.716,21	424.033,91	424.893,91	+ 160.177,70
Gr. 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-
Gr. 6 - urządzenia techniczne	133.151,22	745.888,47	745.888,47	+ 612.737,25
Gr. 7 - środki transportu	339.881,39	368.781,40	368.781,40	+ 28.900,01
Gr. 8 - narzędzia, przyrządy,	120.607,78	125.422,78	130.850,14	+ 10.242,36

ruchomości i wyposażenie				
<b>II. Wartości niematerialne i prawne:</b>	<b>220.373,73</b>	<b>233.193,25</b>	<b>233.193,25</b>	<b>+ 12.819,52</b>
- programy komputerowe	220.373,73	233.193,25	233.193,25	+ 12.819,52
<b>III. Finansowe składniki majątku trwałego:</b>	<b>2.000,00</b>	-	-	- <b>2.000,00</b>
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	2.000,00	-	-	- 2.000,00
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>11.821.499,12</b>	<b>20.856.280,58</b>	<b>21.483.285,09</b>	<b>+ 9.661.785,97</b>

Tabela Nr 5

Lp.	Jednostka budżetowa	Przyczyny zmian w stanie majątku	
		Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Urząd Miasta	<p>Zwiększenie majątku wynosi <b>9.542.837,99 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przejęcie nieodpłatnie nieruchomości gruntowych na podstawie komunalizacji z mocy prawa (grunty niezabudowane przy ul. Chrószczka i Żużlowej oraz gruntów zajętych pod ulicą Konopnickiej) o łącznej wartości 213.369,00 zł,</li> <li>- zakup sieci kanalizacyjnej o wartości 177.595,29 zł</li> <li>- zakup przyłączy wodociągowych o wartości 105.888,98 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek oświetlenia ulicznego przy ul. Kołłątaja i Niepodległości (boczne) o łącznej wartości 10.885,24 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości 3.544.453,37 zł</li> <li>- zakup zestawu komputerowego o łącznej wartości 35.162,26 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek urządzeń radiowych dla OSP Pszów i Krzyżkowice o łącznej wartości 11.000,00 zł</li> <li>- zakup samochodu marki fiat „Albea” o wartości 28.900,01 zł</li> <li>- zakup programów komputerowych o łącznej wartości 12.819,52 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek oczyszczalni ścieków o łącznej wartości 4.816.590,17 zł</li> </ul> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż słupa oświetlenia ulicznego na ul. Długosza o wartości 4.000,00 zł</li> <li>- budowa sieci energetycznej oświetlenia ulicznego na ulicy Kolberga – boczna o wartości 13.000,00 zł</li> <li>- kontynuacja budowy kanalizacji na os. Tytki o wartości 503.717,15 zł</li> <li>- zakończenie modernizacji budynku ZGKiM, o wartości 100.000,00 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż działek niezabudowanych przy ul. Traugutta, Miarki, Żużlowej i za DH „Jubilat” o łącznej wartości początkowej 25.943 ,00 zł (łącznie wartość sprzedaży 182.250,00 zł)</li> <li>- likwidacja urządzeń radiowych zdalnie sterowanych syren o łącznej wartości 6.600,00 zł</li> <li>- likwidacja udziałów Gminy o wartości 2.000,00 zł w Ośrodku Promocji Ziemi Wodzisławskiej</li> </ul>



2.	ZOPOiK	<p>Zwiększenie majątku wynosi: <b>113.272,98 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana w Gimnazjum stolarki okiennej o wartości 103.855,49 zł</li><li>- zakup zestawu komputerowego na potrzeby ZOPOiK o wartości 3.990,13 zł</li></ul> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zakup wyparzacza na potrzeby Przedszkola nr 1 o wartości 5.427,36 zł</li></ul>	
3.	OPS	<p>Zwiększenie majątku wynosi: <b>5.675.00 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zakup kserokopiarki o wartości 4.815,00 zł</li></ul> <p>Do końca bieżącego roku zamierza się dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zakup drukarki o wartości 860,00 zł</li></ul>	

## Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2003 roku – Jednostki Budżetowe

Tabela nr 6

Nazwa jednostki	Plan		Wykonanie		Wyjaśnienie
	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	
Urząd Miasta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup sprzętu komputerowego dla potrzeb UM i Gminnego Centrum Informacji o łącznej wartości 17.498,80zł</li> <li>- budowa platformy w budynku ZOZ o wartości 120.000,00 zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż gruntów przy ul. Traugutta i za DH „Jubilat” o łącznej wartości sprzedaży 162.780,00 zł</li> <li>- likwidacja udziałów Gminy o wartości 2.000,00zł w Ośrodku Promocji Ziemi Wodzisławskiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przejęcie nieruchomości gruntowej na podstawie komunalizacji z mocy prawa (grunt niezabudowany przy ul. Żużłowej) o wartości 7.349,00 zł,</li> <li>- przyjęcie oświetlenia ulicznego przy ul.Kołtąja i Niepodległości (boczne) o łącznej wartości 10.885,24 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości 2.280.384,99 zł</li> <li>- zakup zestawu komputerowego o łącznej wartości 12.492,80 zł</li> <li>- przyjęcie na majątek urządzeń radiowych dla OSP Pszów i Krzyżkowice o łącznej wartości 11.000,00 zł</li> <li>- zakup samochodu marki fiat „Albea” o wartości 28.900,01 zł</li> <li>- zakup programów komputerowych o łącznej wartości 4.696,76zł</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż działek niezabudowanych przy ul. Traugutta, Miarki, za DH „Jubilat” o łącznej wartości początkowej 18.594,00zł (łączna wartość sprzedaży 174.900,00 zł)</li> <li>- likwidacja urządzeń radiowych zdalnie sterowanych syren o łącznej wartości 6.600,00 zł</li> <li>- likwidacja udziałów Gminy o wartości 2.000,00 zł w Ośrodku Promocji Ziemi Wodzisławskiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zrealizowano budowę platformy w budynku ZOZ, przyjęcie na majątek miasta nastąpi w IV kwartale br.</li> <li>- nastąpiła dodatkowa sprzedaż i komunalizacja nieruchomości gruntowych w związku z zainteresowaniem mieszkańców miasta, w planowanej sprzedaży działek ujęto wartość sprzedaży a nie wartość początkową gruntów</li> <li>- kanalizację sanitarną przyjęto na majątek miasta w IV kw. 2003 r. w związku z koniecznością rozliczenia się z WFOŚiGW</li> <li>- samochód osobowy zakupiono w związku z zapotrzebowaniem Komisariatu Policji w Pszowie</li> <li>- pozostałe zmiany w realizacji planu wynikały z bieżących potrzeb jednostki</li> </ul>
	<b>Razem: 137.498,80 zł</b>	<b>Razem: 164.780,00 zł</b>	<b>Razem: 2.355.708,80 zł</b>	<b>Razem: 27.194,00 zł</b>	

## ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: obiekt sportowo-rekreacyjny (lodowisko), kanalizacja sanitarna, modernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Kultury i budynków komunalnych przy ul. Traugutta 5 i 7, ul. Skwary 6, przebudowa budynku ZGKiM. W IV kwartale 2004 r. zamierza się zrealizować budowę kanalizacji sanitarnej na os. Tytki oraz modernizację budynku ZGKiM .

Tabela Nr 7

<b>Stan na dzień 30.09.2003 rok</b>	<b>Stan na dzień 30.09.2004 r.</b>
15.502.380,13 zł	11.708.090,45 zł

**b) MIEJSKIE JEDNOSTKI:**

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, oraz instytucje kultury;
2. Miejski Ośrodek Kultury;
3. Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł.			Różnica ( 5 - 3 ) + / -
		stan na dzień 30.09.2003 r.	stan na dzień 30.09.2004 r.	przewidywane wykonanie do 31.12.2004 r.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	<b>118.256,00</b>	<b>118.256,00</b>	<b>118.256,00</b>	-
	Instytucje kultury:	<b>222.494,00</b>	<b>248.252,00</b>	<b>255.252,00</b>	<b>+32.758,00</b>
	w tym:				
2.	Miejski Ośrodek Kultury	112.372,00	126.978,00	130.978,00	+18.606,00
3.	Biblioteki	110.122,00	121.274,00	124.274,00	+14.152,00
	<b>Razem:</b>	<b>340.750,00</b>	<b>366.508,00</b>	<b>373.508,00</b>	<b>+ 32.758,00</b>

Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 9

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł.			Różnica ( 4 - 2 ) + / -
	Stan na dzień 30.09.2003 r.	Stan na dzień 30.09.2004 r.	Przewidywane wykonanie do 31.12.2004 r.	
1.	2.	3.	4.	5.
<b>I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:</b>	<b>335.728,00</b>	<b>361.486,00</b>	<b>368.486,00</b>	<b>+ 32.758,00</b>
Gr. 0 - grunty i tereny	-	-	-	-
Gr. 1 - budynki i lokale	-	-	-	-
Gr. 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Gr. 3 - kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-
Gr. 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	59.249,00	68.395,00	68.395,00	+ 9.146,00
Gr. 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	27.883,00	27.883,00	27.883,00	-
Gr. 6 - urządzenia techniczne	10.412,00	10.412,00	10.412,00	-
Gr. 7 - środki transportu	37.726,00	37.726,00	37.726,00	-
Gr. 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	200.458,00	217.070,00	224.070,00	+ 23.612,00

<b>II. Wartości niematerialne i prawne:</b>	<b>5.022,00</b>	<b>5.022,00</b>	<b>5.022,00</b>	-
- programy komputerowe	5.022,00	5.022,00	5.022,00	-
<b>II. Finansowe składniki majątku trwałego:</b>	-	-	-	-
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	-	-	-	-
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>340.750,00</b>	<b>366.508,00</b>	<b>373.508,00</b>	<b>+32.758,00</b>

Tabela Nr 10

Lp.	Miejska Jednostka	Przyczyny zmian w stanie majątku	Wartość
1.	MOK	<p>Zwiększenie majątku wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup kserokopiarki 4.720,00 zł</li> <li>- zakup nagłośnienia 4.426,00 zł</li> <li>- zakup elementów nagłośnienia (końcówki mocy) 2.077,00 zł</li> <li>- zakup stroboskopu – element świetlny (2 szt.) 1.580,00 zł</li> <li>- zakup kolumn odsłuchowych (2 szt.) 1.803,00 zł</li> </ul> <p>Do końca bieżącego roku planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie sprzętu nagłaśniającego 4.000,00 zł</li> </ul>	<p><b>18.606,00 zł</b></p>
2.	Biblioteka	<p>Zwiększenie majątku wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyjęcie na stan majątku księgozbioru 10.358,00 zł</li> <li>- zakup aparatu fotograficznego cyfrowego 794,00 zł</li> </ul> <p>Do końca bieżącego roku planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powiększenie księgozbioru 3.000,00 zł</li> </ul>	<p><b>14.152,00 zł</b></p>

## Wykonanie planu zmian w stanie majątku Miasta w IV kwartale 2003 roku – Miejskie Jednostki

Tabela nr 11

Nazwa Jednostki	Plan	Wykonanie	Wyjaśnienie
		Zwiększenie	
1. MOK	Uzupełnienie sprzętu nagłaśniającego o wartości <b>1.000,00 zł</b>	Zakup elementów sprzętu nagłaśniającego (końcówki mocy) o wartości <b>2.077,00 zł</b>	Zmiana w wykonaniu planu dot. wartości nastąpiła w wyniku bieżących potrzeb jednostki oraz posiadanych wolnych środków finansowych
2. Biblioteka	Powiększenie księgozbioru o wartości <b>2.000,00 zł</b>	Zakup księgozbioru o wartości <b>4.073,00 zł</b>	Zmiana w wykonaniu planu dot. wartości nastąpiła w wyniku bieżących potrzeb jednostki oraz posiadanych wolnych środków finansowych



## 2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

### a) *UDZIAŁY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH*

Miasto Pszów na dzień 30.09.2003 r. posiadało udziały w wysokości 2.000,00 zł w Ośrodku Promocji Ziemi Wodzisławskiej Sp. z o.o. Ze względu na ujemne wyniki finansowe ostatnich lat dokonano likwidacji Spółki w IV kwartale 2003 r.

W związku z powyższym, na dzień 30.09.2004 r. Gmina nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

Tabela Nr 12

Lp.	Nazwa podmiotu gospodarczego	Wartość na dzień 30.09.2003 r.	Wartość na dzień 30.09.2004 r.	Różnica ( 4 - 3 ) + / -
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Ośrodek Promocji Ziemi Wodzisławskiej	2.000,00	-	- 2.000,00
RAZEM:		2.000,00	-	- 2.000,00

**b) MAJĄTEK PRZEKAZANY**

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 5.015.424,82 zł w związku z zawarciem w dniu 02.02.2004 r. z ZGKiM umowy użyczenia nr 227/2004 oczyszczalni ścieków.

W związku z powyższym stan majątku użyczonego na dzień 30.09.2004 r. wynosi **6.628.860,41 zł.**

W IV kwartale 2004 r. planuje się ZGKiM przekazać w użyczenie sieć kanalizacyjną o łącznej wartości 177.595,29 zł przejętą od PWiK, położoną przy ul. Konopnickiej, ul. Traugutta, ul. Śląskiej, ul. Pszowskiej, na os. Tytki i os. Grunwaldzkim.

Wykaz majątku użyczonego obrazuje tabela nr 13.

## WYKAZ MAJĄTKU PRZEKAZANEGO

Tabela Nr 13

Lp.	Przejmujący	Opis majątku	Wartość brutto w zł Stan na 30.09.2004 r.
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul. Traugutta	- budynek MOK	79.689,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul. Traugutta	- budynek "Biurowiec" przy ul. Traugutta 101 - budynek Hotelu Miejskiego przy ul. Traugutta 32 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 5 - budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 7 - budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565 - budynek mieszkalny przy ul. K. Miarki 77 - budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6 - samochód marki Multikar - samochód marki Żuk - ciągnik 4512K -przyczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K - rozsiewacz z wałem - pług ciągnikowy - kabiny toaletowe ( 2 szt. ) -przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową - oczyszczalnia ścieków	59.780,00 353.190,00 130.958,00 57.025,00 140.135,00 32.747,00 52.218,43 150.579,00 26.986,00 48.600,00 15.200,00 12.406,00 9.760,00 5.714,00 8.377,00 5.015.424,82

3.	Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach	- budynek Przychodni Zdrowia	340.000,00
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pszowie	- budynek OSP Pszów przy ul. Skwary 6a	44.246,57
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	- budynek OSP - Krzyżkowice przy ul. Kolberga 27	45.824,59
		<b>Ogółem:</b>	<b>6.628.860,41</b>

**c) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE  
UŻYTKOWANIK WIECZYSTY GMINA MIASTO PSZÓW**

**1.** Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. / własność: Skarb Państwa /.  
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK - wartość: 79.688,78 zł.

862/120 o pow. 0.00.47 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

863/120 o pow. 0.00.22 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 13429-W

---

Razem: 0.13.18 ha

B. Hotel Miejski - wartość: 353.190,00 zł.

773/8 o pow. 0.47.98 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

C. Lodowisko - wartość: 81.665,32 zł.

774/8 o pow. 0.87.84 ha k.m. 6 obręb Pszów Dwór KW 14834-W

**2.** Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM / własność: Skarb Państwa /.  
Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r. / część dworca autobusowego /

Działka:

769/7 o pow. 0.01.62 ha, k.m. 6, obręb Pszów Dwór ,KW 47663-W wartość: 1.500,00 zł

Do KW wpisano 13.08.1999 r.

**3.** Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy ul. Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. / własność: Skarb Państwa /.  
Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r.

Działka:

2324/229 o pow. 0.09.38 ha, k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, KW 51120  
wartość 10.735,00 zł.

Do KW wpisano 05.09.2000 r.

**d) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W WIECZYSTE  
UŻYTKOWANIE**

Tabela Nr 14

<b>Lp.</b>	<b>Wieczysty użytkownik</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość działki w zł</b>
1.	Osoby fizyczne	38866	661.360,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW"	49748	300.000,00
3.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	2184	39.310,00
4.	Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	135	2.700,00
5.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach	65	650,00
6.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Społem"	5468	101.500,00
<b>Razem:</b>		<b>96466</b>	<b>1.105.520,00</b>

**e) DROGI LOKALNE**

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Wojewoda Śląski wszczął w dniu 15.07.2004 r. postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego ulicy Rejtana, Majakowskiego oraz Śląskiej. Wojewoda Śląski wydał w dniu 04.08.2004 r. decyzję odmawiającą nabycia z mocy prawa ulicy Dalekiej, od której Burmistrz Miasta wniósł odwołanie wskazując, że ulica Daleka została zaliczona do kategorii dróg publicznych w uchwale Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 31.03.1987 r., co powinno stanowić podstawę do przejęcia jej z mocy prawa. Odmowa dotyczyła również ul. Gospodarczej, ul. łączącej K. Miarki z Cisową, ul. Chrószczka, ul. M. Konopnickiej – bocznej, gdyż nie zostały zaliczone wcześniej w ww. uchwale do dróg publicznych. Decyzja odmowna stanowi podstawę do przejęcia dróg aktem notarialnym.

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 30.09.2004 r. o łącznej wartości **235.877,00 zł** nie zmienił się i wynosi **94240 m<sup>2</sup>**.

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 15

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
1.	Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2.	Kąty	Pszów	509	3.975,00
3.	Kolberga	Krzyżkowice	331	2.317,00
4.	Rodakowskiego	Pszowskie Doły	743	4.458,00
5.	Śląska	Pszów	9570	30.092,00
6.	Krasickiego	Krzyżkowice	230	1.520,00
7.	Zużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8.	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9.	Daleka	Krzyżkowice	571	3.974,00
10.	POW	Pszów	819	3.047,00
11.	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12.	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13.	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00
14.	Dworska	Krzyżkowice	3680	7.360,00
15.	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00
16.	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17.	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18.	Łanowa	Krzyżkowice	1580	4.740,00
19.	Kołatąja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20.	Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21.	Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22.	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23.	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24.	Obrońców Pokoju	Pszów	5900	12.700,00
25.	Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00
26.	Sportowa	Pszów Dwór	1602	8.000,00
<b>Razem:</b>			<b>94240</b>	<b>235.877,00</b>

**f) OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM  
za okres od 1.10.2003 r. do 30.09.2004 r.**

**I. Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa z mocy prawa**

1. Decyzja Wojewody Śląskiego z dn. 27.02.2004 r. Nr RR-GN.VI/77230/219/03/I/1  
obręb Krzyżkowice, karta mapy 4 d.2, ul. Żużłowa  
- działka niezabudowana nr 289/82 o pow. 0.0750 ha  
- działka niezabudowana nr 290/79 o pow. 0.6599 ha  
o łącznej wartości **7.349,00 zł**  
Do KW Nr 53975 wpisano dnia 28.11.2003 r.
2. Decyzja Wojewody Śląskiego z dn. 27.02.2004 r. Nr RR-GN.VI/77230/353/03/VI/I  
obręb Pszów Dwór, karta mapy 1, ul. Chrószczka  
- działka niezabudowana nr 568/36 o pow. 1.2618 ha  
- działka niezabudowana nr 569/36 o pow. 0.0684 ha  
o łącznej wartości **146.320,00**  
Do KW Nr 50470 wpisano dnia 28.04.2004 r.
3. Decyzja Wojewody Śląskiego z dn. 04.05.2004 r. Nr RR – GN.VI/77230/215/04/VI/2  
nieruchomość gruntowa zajęta pod drogę – ul. Marii Konopnickiej  
obręb Pszów Dwór, karta mapy 6  
- działka nr 89/8 o pow. 0.2342 ha  
- działka nr 203/30 o pow. 0.2220 ha  
o łącznej wartości **22.800,00 zł**  
Do KW Nr 53160 wpisano dnia 30.07.2004 r.
4. Decyzja Wojewody Śląskiego z dn. 04.05.2004 r. Nr RR-GN.VI/77230/215/04/VI/3  
nieruchomość gruntowa zajęta pod drogę – ul. Marii Konopnickiej  
obręb Pszów Dwór, karta mapy 6  
działka nr 32 o pow. 0.7332 ha  
wartość **36.900,00 zł**  
Do KW Nr 53160 wpisano dnia 30.07.2004 r.



## ***II. Nabycie prawa własności budowli na podstawie umowy kupna-sprzedaży***

1. Umowa kupna-sprzedaży z dnia 31.12.2003 r.  
sieć kanalizacyjna zakupiona od PWiK Sp. z o.o., znajdująca się przy ulicy Śląskiej,  
Konopnickiej, Traugutta, Pszowskiej, na osiedlu Tytki, Grunwaldzkim  
wartość **177.595,29**
2. Umowa kupna-sprzedaży z dnia 27.04.2004 r.  
przyłącza wodociągowe zakupione od PPUH „Amar” Sp. z o.o., znajdujące się przy  
ulicy Andersa, Lipowej, Kusocińskiego  
wartość **105.888,98 zł**

## ***III. Sprzedaż nieruchomości***

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 844/7 o pow. 0.0776 ha,  
obręb Pszów Dwór, k.m. 6, położona przy ul. Traugutta (za DH „Jubilat”)  
Umowa sprzedaży – Akt Notarialny Rep. A nr 7352/2003 z dnia 19.11.2003 r.  
wartość **27.440,00 zł**
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 532/38 o pow. 0.6448 ha,  
540/38 o pow. 0.1356 ha oraz 536/38 o pow. 0.2527 ha, obręb Pszów Dwór, k.m. 1,  
położona przy ul. Traugutta  
Umowa sprzedaży - Akt Notarialny Rep. A nr 7538/2003 z dnia 19.11.2003 r.  
wartość **135.340,00 zł**
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 1861/19 o pow. 0,1274 ha,  
obręb Pszowskie Doły, k.m. 2, położona przy ul. K. Miarki  
Umowa sprzedaży – Akt Notarialny Rep. A Nr 8489/2003 z dnia 22.12.2003 r.  
wartość **12.120,00 zł**
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 289/82 o pow. 0.0750 ha  
i nr 290/79 o pow. 0.6599 ha, obręb Krzyżkowice, k.m. 4 dod. 2 położona przy  
ul. Żużlowej  
Umowa sprzedaży – Akt Notarialny Rep. A Nr 3447/2004 z dnia 28.05.2004 r.  
wartość **7.350,00 zł**

**g) ZALEGŁOŚCI OBJĘTE HIPOTEKĄ****I. Osoby fizyczne:**

podatek rolny	-	12.493,80 zł
podatek od nieruchomości	-	78.559,47 zł
podatek od środków transportu	-	483,80 zł
wieczyste użytkowanie gruntu	-	<u>267,00 zł</u>
	Razem:	<b>91.804,07 zł</b>

**II. Osoby prawne:**

podatek od nieruchomości	-	<b>2.995.821,94 zł</b>
--------------------------	---	------------------------

## Część II

### Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

#### I. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 16

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2003 r.	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2004 r.
<b>1.</b>	<b>PODATKI:</b>	<b>27.177,30</b>	<b>23.332,49</b>
	- z dzierżawy i najmu	11.205,80	9.231,09
	- z gruntów w wieczystym użytkowaniu	15.971,50	14.101,40
<b>2.</b>	<b>OPLĄTY:</b>	<b>13.139,22</b>	<b>14.541,55</b>
	- wieczyste użytkowanie gruntów;	13.139,22	14.541,55
<b>3.</b>	<b>DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU</b>	<b>174.900,00</b>	<b>7.350,00</b>
<b>4.</b>	<b>POZOSTAŁE DOCHODY:</b>	<b>756.520,36</b>	<b>777.611,35</b>
	- z dzierżawy i najmu	215.169,38	178.396,67
	- prawo własności –przewłaszczenia	514,22	518,33
	- odsetki;	1.940,91	426,76
	- inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia,)	538.895,85	598.269,59
	<b>RAZEM:</b>	<b>971.736,88</b>	<b>822.835,39</b>

#### II. NALEŻNOŚCI:

Tabela Nr 17

Lp.	Wyszczególnienie	Należności w IV kw. 2004 r.
<b>1.</b>	<b>PODATKI:</b>	<b>8.966,10</b>
	- z dzierżawy i najmu	3.529,90
	- grunty w wieczystym użytkowaniu	5.436,20
<b>2.</b>	<b>OPLĄTY:</b>	<b>367,00</b>
	- wieczyste użytkowanie gruntów;	367,00
<b>3.</b>	<b>POZOSTAŁE DOCHODY:</b>	<b>315.250,69</b>
	- z dzierżawy i najmu	65.720,28
	- inne (hotel, szalety, lodowisko, oczyszczalnia)	249.530,41
	<b>RAZEM:</b>	<b>324.583,79</b>

## **Część III**

### **Informacje dotyczące wykonania planu w roku bieżącym oraz zamierzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w roku przyszłym:**

#### **Wykonanie w roku 2004:**

- przejęcie na podstawie komunalizacji na majątek miasta drogi o łącznej pow. 11894 m<sup>2</sup> i wartości 59.700,00 zł – ulica Marii Konopnickiej,
- komunalizacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Chrószcza ,
- sprzedaż nieruchomości niezabudowanych: działka za DH „Jubilat”, tereny przemysłowe przy ul. Traugutta, działka budowlana przy ul. K. Miarki oraz działka rolna przy ul. Żużłowej,
- zakup sieci kanalizacyjnej od PWiK Sp.z o.o. oraz przyłączy wodociągowych od PPUH „Amar” Sp. z o.o.,
- modernizacja budynków komunalnych: przy ul. Skwary 6, ul. Traugutta 5 i 7, MOK, ZGKiM, OSP w Krzyżkowicach, budowa platformy w Przychodni Zdrowia oraz wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej nr 1 i 2 oraz Gimnazjum,
- zakończenie budowy oczyszczalni ścieków,
- kontynuacja modernizacji lodowiska wraz z obiektami towarzyszącymi oraz budowy kanalizacji sanitarnej.

#### **W roku 2005 zamierza się dokonać:**

- kontynuacji regulacji stanu prawnego dróg,
- kontynuacji przejęcia mienia komunalnego Miasta Wodzisławia Śl.,
- komunalizacji gruntów Skarbu Państwa,
- sprzedaży nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, przemysłowych i rolnych,
- kontynuacji modernizacji i remontów budynków komunalnych: przy ul. Skwary 6,

Traugutta 5 i 7, ZGKiM, ZOZ, OSP, Gimnazjum, Szkoły Podstawowej 1 i 3, Przedszkoli nr 2 i 3 oraz rozbiórki kina „Apollo”,

- kontynuacji rozpoczętych inwestycji dotyczących modernizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz budowa kanalizacji sanitarnej,
- odbudowy dróg rolnych i remontów dróg i chodników,
- budowy oświetlenia ulicznego,
- zakupu komputerów i programów komputerowych.