

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA PSZÓW WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2012 r.**

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 j.t. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie stanu majątku Miasta Pszów zgodnie z przepisem zawartym w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r., poz. 1240 z późn. zm).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez :

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm);
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 152 z 2009 r., poz.1223 j.t. z późn. zm.);

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Pszów.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tj.

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty;
- budynki i lokale;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- kotły i maszyny energetyczne;
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
- urządzenia techniczne;
- środki transportu;
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

II. Wartości niematerialne i prawne w tym:

- oprogramowanie komputerów;

III. Finansowe składniki majątku trwałego.

Całość opracowania podzielono na trzy części:

Część I. - informacje o przysługujących gminie prawach własności i zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Miasta Pszów:

- a) jednostki budżetowe,
- b) miejskie jednostki

2. Pozostałe mienie komunalne:

- a) majątek miasta przekazany,
- b) mienie będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Pszów,
- c) mienie miasta oddane w wieczyste użytkowanie,
- d) drogi lokalne,
- e) obrót mieniem komunalnym,
- f) zaległości objęte hipoteką.
- g) zaległości zabezpieczone zastawem skarbowym

Część II. - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz przysługujących gminie wierzytelnościach.

Część III. - informacja dotycząca wykonania planu w roku bieżącym .

Miasto Pszów nie posiada żadnych udziałów w obcych podmiotach gospodarczych.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Marek Hrzewel

MAJĄTEK MIASTA PSZÓW- ogółem

Wartość brutto majątku Miasta Pszów obrazuje tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Jednostki	Wartość brutto majątku w zł		Różnica (3 - 2) +/-
	Stan na dzień 31.12.2011r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.	
1.	2.	3.	4.
1. Jednostki budżetowe	60.739.260,82	68.127.255,24	+7.387.994,42
2. Miejskie jednostki	1.281.227,52	1.400.424,11	+119.196,59
Razem:	62.020.488,34	69.527.679,35	+7.507.191,01
w tym majątek przekazany	20.157.977,78	20.558.895,80	+ 400.918,02

BURMISTRZ MIASTA

mer Marek Hawel

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na dzień / w zł	
	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.
Majątek brutto – ogółem	62.020.488,34	69.527.679,35
Liczba mieszkańców / pobył stały /	14.004	13 864
Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca	4.428,77	5.014,98

Z powyższej tabeli wynika, że wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca wzrasta, a to z kolei oznacza, że odnowa majątku przebiega w tempie szybszym niż jego zużycie.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Marek Hawel

BURMISTRZ MIASTA
PSZÓW

Część I

1. MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK
ORGANIZACYJNYCH MIASTA PSZÓW

- JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

W mieście Pszów do takich jednostek należą:

1. Urząd Miasta

2. ZOPOiK

w tym:

- Szkoły Podstawowe
- Gimnazjum
- Przedszkola
- Świetlica Środowiskowa

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3

Nazwa jednostki	Wartość brutto w zł		+ Zwiększenia - Zmniejszenia (3 – 2)
	Stan na dzień 31.12.2011 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.	
1.	2.	3.	4.
- Urząd Miasta	52.762.884,86	57.781.617,30	+ 5.018.732,44
- ZOPO	7.935.617,73	10.304.879,71	+ 2.369.261,98
- Ośrodek Pomocy Społecznej	40.758,23	40.758,23	0
RAZEM:	60.739.260,82	68.127.255,24	+7.387.994,42

Strukturę majątku jednostek budżetowych przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica (3-2) +/-
	Stan na dzień 31.12.2011r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.	
1.	2.	3.	4.
- Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	60.375.217,88	67.763.212,30	+7.387.994,42
Gr. 0			
- grunty i tereny	4.973.304,21	7.009.363,01	+2.036.058,80
Gr. 1			
- budynki i lokale	25.631.550,19	27.384.105,08	+1.752.554,89
Gr. 2			
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27.247.454,40	30.379.378,79	+3.131.924,39
Gr. 3			
- kotły i maszyny energetyczne	164.599,51	164.599,51	0
Gr. 4			
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	454.620,64	462.188,64	+7.568,00
Gr. 5			
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
Gr. 6			
- urządzenia techniczne	833.646,84	745.410,84	- 88.236,00
Gr. 7			
- środki transportu	694.429,39	1.203.765,38	+509.335,99
Gr. 8			
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	375.612,70	414.401,05	+38.788,35
II. Wartości niematerialne i prawne:	364.042,94	364.042,94	0
- programy komputerowe	364.042,94	364.042,94	0
OGÓŁEM:	60.739.260,82	68.127.255,24	+7.387.994,42

Przyczyny zmian w stanie majątku

Lp.	Jednostka budżetowa	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1.	Urząd Miasta	Zwiększenie majątku wynosi 5.018.732,44	-
		wzrost wartości środka trwałego, nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste – 421.068,00	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 11.160,00
		wzrost wartości środka trwałego, nieruchomości gruntowe – 1.604.071,00	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 11.860,00
		wzrost wartości środka trwałego, nieruchomości gruntowe – 3.237,00	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 14.680,00
		regulacja stanu prawnego drogi – ul. Janusza Kusocińskiego – 4.000,00	sprzedaż działki -1.197,00
		regulacja stanu prawnego drogi – ul. Michała Drzymały – 42.941,80	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 10.362,00
		regulacja stanu prawnego drogi – ul. Sportowa – 10.000,00	sprzedaż samochodu Fiat Albea – 28.900,01
		zwiększenie wartości środka trwałego – oczyszczalnia ścieków (szatnia)– 27.166,52	przekazanie na podstawie umowy darowizny dla PP3 wyp. placu zabaw – 11.266,80
		modernizacja - szalety miejskie – 9.967,29	przekazanie na podstawie umowy darowizny dla PP2 wyp. placu zabaw – 18.733,20
		zwiększenie wartości środka trwałego – budynek administracyjno - socjalny przy ul. Traugutta 101 – 8.513,99	-
		zwiększenie wartości środka trwałego – modernizacja - Gościniec Pszowski – 19.176,01	-
		przyjęcie na majątek ogrodzenia boiska przy LZS Krzyżkowice – 14.070,56	-
		zwiększenie wartości środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej " Pszów zad. 3 cz. I Obiekt 2"- 615,00	-
		zwiększenie wartości środka trwałego kanalizacja sanitarna "Pszów zad.1 cz.3 – 451,65	-
		zwiększenie wartości środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych " Pszów zad.3 cz.I Obiekt 2 – III etap – 3.997,50	-

	zwiększenie wartości środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych przy ul.Asnyka – 1.400,00	-
	zwiększenie wartości środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej " Pszów zad. 1 cz. I" ul. Komuny Paryskiej – 307,50	-
	zwiększenie wartości środka trwałego – kanalizacja sanitarna " Pszów zad. 1 cz. I" ul.Pszowska II etap – 610,00	-
	oświetlenie targowiska – budowa kablowej sieci oświetlenia terenu oraz zasilania stanowisk targowych – 75.736,69	-
	przyłącza kanalizacji sanitarnej " Pszów zad. 1 cz. I" ul. Asnyka, Zgrzebnioka – 7.836,54	-
	kanalizacja sanitarna " Pszów zad. 1 cz. I" ul. Asnyka, Zgrzebnioka – 467.434,14	-
	modernizacja dróg gminnych – ul. J.Krasickiego – 183.068,67	-
	modernizacja dróg gminnych – ul. Dworska – 94.210,53	-
	zwiększenie wartości środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych przy ul.Śląskiej – etap I – 16.399,35	-
	zwiększenie wartości środka trwałego - kanalizacja sanitarna " Pszów zad.1 cz.I" zlewnia ul. Pszowska, ul. Traugutta-boczna – 307,50	-
	przyłącze kanalizacji sanitarnej " Pszów zad.1 cz. II" ul. Kasprowicza" – 307,50	-
	zwiększenie wartości środka trwałego – przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych przy ul. M.Konopnickiej – 1.098,00	-
	kanalizacja sanitarna " Pszów zad. 3 cz.I Obiekt 3 A" ul. Majakowskiego, ul. Kruczkowskiego – 27.331,43	-
	budowa boiska Orlik – 1.405.391,94	-
	kanalizacja sanitarna " Pszów zad. 2 cz.II" ul.Pszowska – 5.239,80	-
	kanalizacja sanitarna "Pszów zad. 1 cz.I" ul. Obrońców Pokoju – 115.620,00	-
	kanalizacja sanitarna "Pszów zad. 1 cz.	-

		II" Obiekt 1b ul. M.Konopnickiej – 67.747,54	
		zestaw komputerowy z akcesoriami – 3.578,00	-
		komputer wraz z oprogramowaniem i myszką – 3.990,00	-
		samochód pożarniczy marki Renault-umowa darowizny OSP Krzyżkowice – 450.000,00	-
		zakup wraz z montażem urządzeń zabawowych – PP2, PP3 – 30.000,00	-
2.	ZOPO	Zwiększenie majątku wynosi 2.369.261,98	-
		zwiększenie wartości budynku SP3 – 15.621,00	korekta przyjęcia środka trwałego (boisko szkolne przy SP 1) – 252.883,53
		zwiększenie wartości budynku PP2 – 1.200,00	-
		zwiększenie wartości budynku PP3 (filia Krzyżkowice) – 415.121,54	-
		zwiększenie wartości budynku PP3 – 640.331,56	-
		zwiększenie wartości budynku PP2 – 702.183,12	-
		zwiększenie wartości budynku GIM – 93.436,00	-
		zwiększenie wartości budynku SP1 – 72.721,42	-
		korekta przyjęcia środka trwałego (boisko szkolne przy SP 1) – 252.883,53	-
		zwiększenie wartości boiska szkolnego przy SP1 – 8.856,00	-
		boisko szkolne przy SP 3 – 376.330,50	-
		zwiększenie wartości boiska szkolnego przy SP3 – 4.672,49	-
		zakup urządzenia wielofunkcyjnego – 5.227,50	-
		wyposażenie placu zabaw dla PP2 – 18.733,20	-
		wyposażenie placu zabaw dla PP3 – 11.266,80	-
		zakup tablicy multimedialnej – 3.560,85	-
3.	OPS	Zwiększenie majątku wynosi - 0	Zmniejszenie majątku wynosi - 0

BURMISTRZ MIASTA

mgr Marek Hawel

Najważniejszymi inwestycjami w budowie są: kanalizacja sanitarna, przyłącza kanalizacji sanitarnej, modernizacja budynku Traugutta 5 i 7, termomodernizacja budynku komunalnego OSP Pszów, budowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum, poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej Pszowa.

Tabela Nr 6

Stan na dzień 31.12.2011 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.
4.394.730,96	5.382.795,14

- **MIEJSKIE JEDNOSTKI:**

Na terenie naszego miasta funkcjonują trzy miejskie jednostki, do których należą sprawy z zakresu kultury, utrzymania czystości w mieście, dróg lokalnych, zieleni miejskiej, gospodarki mieszkaniowej.

W mieście Pszów do takich należą:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, oraz instytucje kultury:
 - Miejski Ośrodek Kultury;
 - Biblioteki.

Łączną wartość majątku obrazuje tabela Nr 7

Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa	Wartość brutto w zł		Różnica
		stan na dzień 31.12.2011 r.	stan na dzień 31.12.2012 r.	(4 – 3) + / -
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	743.690,00	791.170,00	+ 47.480,00
2.	Instytucje kultury: w tym:	537.537,52	609.254,11	+ 71.716,59
	Miejski Ośrodek Kultury	265.574,59	318.937,02	+ 53.362,43
	Biblioteki	271.962,93	290.317,09	+ 18.354,16
3	Razem:	1.281.227,52	1.400.424,11	+119.196,59

Strukturę majątku miejskich jednostek przedstawia tabela Nr 8

Tabela Nr 8

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Różnica
	Stan na dzień 31.12.2011 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.	(3 – 2) + / -
1.	2.	3.	4.
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego:	1.261.098,89	1.378.945,28	+117.846,39
Gr. 0			
- grunty i tereny	0	0	0
Gr. 1			
- budynki i lokale	91.547,44	91.547,44	
Gr. 2			
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22.249,00	22.249,00	0
Gr. 3			
- kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
Gr. 4			
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	79.024,99	80.819,99	+1.795,00
Gr. 5			
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	232.044,00	232.044,00	0
Gr. 6			
- urządzenia techniczne	43.824,69	96.687,92	+52.863,23
Gr. 7			
- środki transportu	324.541,00	355.996,00	+31.455,00
Gr. 8			
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	467.867,77	499.600,93	+31.733,16
II. Wartości niematerialne i prawne:	20.128,63	21.478,83	+1.350,20
- programy komputerowe	20.128,63	21.478,83	+1.350,20
III. Finansowe składniki majątku trwałego:	0	0	0
- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	0	0	0
OGÓŁEM:	1.281.227,52	1.400.424,11	+119.196,59

Przyczyny zmian w stanie majątku

Lp.	Jednostka budżetowa	Zwiększenie w zł	Zmniejszenie w zł
1.	MOK	Zwiększenie majątku wynosi 53.362,43	-
		platforma przyschodowa – 51.624,16	Zestaw komputerowy D – 331- 1.1000,00
		kamera cyfrowa – 1.263,07	-
		system SYMFONIA F-K – 1.575,20	-
2.	Biblioteka	Zwiększenie majątku wynosi 18.354,16	-
		zakup książek – 13.620,01	księgozbiór – ubytki naturalne - 2.216,60
		zakup książek i audio – 4.280,75	program komputerowy SFINKS 2000 – 1.000,00
		zestawy komputerowe – 2.895,00	-
		program komputerowy MS OFFICE 2010 – 775,00 zł	-
3.	ZGKiM	Zwiększenie majątku wynosi 47.480,00	-
		zakup posypywarki T 130 – 31.401,00	obniżenie wartości kamery internetowej z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 15,00
		zakup oświetlenia dyskotekowego na lodowisko – 16.098,00	obniżenie wartości telewizora SONY z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 9,00
		Podwyższenie wartości STAR-M55 z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT-54,00	obniżenie wartości rusztowania z tytułu rocznego rozliczenia podatku VAT – 49,00

BURMISTRZ MIASTA

mgr Marek Hawel

2. POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

a) MAJĄTEK PRZEKAZANY

Majątek komunalny został przekazany jednostkom działającym na terenie miasta głównie w formie użyczenia oraz administrowania.

Stan majątku przekazanego zwiększył się o kwotę 400.918,02 zł

Na zmianę stanu majątku przekazanego wpłynęło przekazanie Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzyżkowicach, samochodu marki Renault Midliner o wartości 450.000,00 zł, wykreślenie z wykazu majątku przekazanego Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzyżkowicach samochodu JELCZ 315 o wartości 54.681,98 zł oraz dopisanie do wykazu zestawu szkoleniowego pierwszej pomocy o wartości 5.600,00 zł użyczonego Klubowi Honorowych Dawców Krwi PCK przy KWK Anna w Pszowie.

Stan majątku przekazanego na dzień 31.12.2012r. wynosi 20.558.895,80 zł

Wykaz majątku użyczonego obrazuje tabela nr 10.

WYKAZ MAJĄTKU PRZEKAZANEGO

Tabela Nr 10

Lp.	Przejmujący	Opis majątku	Wartość brutto w zł stan na 31.12.2012r.
1.	Miejski Ośrodek Kultury w Pszowie przy ul.Traugutta	udynek MOK ul.Traugutta1 tablice i słupy ogłoszeniowe	2.111.497,81 bw
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie ul.Traugutta	nieruchomość położona przy ul.Traugutta 101, obejmująca działkę nr 508/38, na której znajduje się : - budynek prefabrykowany administracyjno - socjalny o pow.320m ² z instalacją elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c. o. - portiernię - stróżówkę prefabrykowaną z instalacją elektryczną o pow.7m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony z pomieszczeniami garażu i pomieszczeniami pomocniczymi o pow.112m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 2A i 2B o pow. 157m ² , - budynek murowany - magazyn o pow.31m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 6 o pow.112m ² , - budynek prefabrykowany nieocieplony - magazyn nr 7 i 8 o pow.112m ² , - budynek prefabrykowany ocieplony z instalacją elektryczną o pow. użytkowej 69,12m ² ,	227.217,27

		<ul style="list-style-type: none"> - budynek murowany -trafo, - wiata prefabrykowana nieosłonięta o pow.112m², - wc polowe murowane, - osadnik gnilny 3 komorowy z ciągami kanalizacyjnymi. - ogrodzenie - drogi wewnętrzne z parkingami 	
		budynek Gościńca Pszowskiego przy ul. Traugutta 48 (z wyłączeniem powierzchni 40,72 m ²)	1.255.116,29
		budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 5	214.203,69
		budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 7	98.645,00
		budynek mieszkalny przy ul. Pszowskiej 565	140.135,00
		budynek mieszkalny przy ul. Ks. P. Skwary 6 (administrowanie)	216.366,03
		pawilony handlowe przy ul. Traugutta 8 i 10	218.809,39
		samochód marki Multikar	150.579,00
		pompownia ścieków	134.833,90
		ciągnik 4512K	48.600,00
		pryczepa dwuosiowa rolnicza T-604-K	15.200,00
		plug ciagnikowy	9.760,00
		przecinarka SHARKY 400 wraz z tarczą diamentową	8.376,52
		ciągnik rolniczy ZETOR 11441 wraz z osprzętem (plug śnieżny składany PSV 271, przedni TUZ 19558000/10 FORT)	109.840,00
		oczyszczalnia ścieków	4.944.002,71
		sieć kanalizacyjna położona przy ul. Traugutta, os. Grunwaldzkim os. Tytki	126.396,61
		sieć kanalizacyjna położona w Pszowie	bw.
		Wielofunkcyjny Obiekt Sportowo - Rekreacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą	9.139.081,30
3.	Ludowy Klub Sportowy "Naprzód 37" Krzyżkowice	nieruchomość gruntowa - boisko sportowe	6.939,00
		4 pomieszczenia w budynku OSP Krzyżkowice	bw.
4.	Ochotnicza Straż Pożarna	budynek OSP Pszów przy ul. Skwary 6a	45.824,59

	w Pszowie	samochód marki Ford FUBY Transit Furgon	119.968,40
		samochód "LUBLIN" Mikrobus	63.024,00
		samochód "STAR"	25.212,00
		pompa szlamowa	5.320,00
		urządzenie radiowe systemu selektywnego	5.500,00
		nawierzchnia z trylinki	10.071,74
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżkowicach	budynek OSP Krzyżkowice przy ul. Kolberga 27 z wyłączeniem 4 pomieszczeń oddanych w użyczenie LKS	44.246,57
		samochód pożarniczy STAR 200	12.600,00
		samochód JELCZ 315	54.681,98
		samochód marki Renault Midliner	450.000,00
6.	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach	samochód marki Skoda Octavia	74.800,00
7.	Publiczne Przedszkole nr 3 z Oddziałami	- nieruchomość położona przy ul. Andersa 16 obejmująca działkę nr 745/224 zabudowaną budynkiem przedszkola i część działki nr 746/224 - nieruchomość położona przy ul.A.Krajowej 50 obejmująca cz. działki 1296/261 zabudowana budynkiem przedszkola	169.545,00
8.	Publiczne Przedszkole nr 2 z siedzibą w Pszowie na os. Tytki 8	nieruchomość położona na os. Tytki 8 obejmująca działkę nr 834/15 zabudowaną budynkiem przedszkola i działka niezabudowana nr 836/14	29.610,00
	Szkoła Podstawowa nr 1 z siedzibą w Pszowie przy ul.Traugutta 12	nieruchomość położona przy ul.Traugutta 12 obejmująca cz.działki nr 854/8 zabudowanej budynkiem szkoły i działka niezabudowana nr 613/8	71.862,00
10.	Szkoła Podstawowa nr 2 z siedzibą w Pszowie przy ul.K.Miarki 16 A	nieruchomość położona przy ul.K.Miarki 16A obejmująca działkę nr 919/197 zabudowaną budynkiem szkoły	38.300,00
11.	Szkoła Podstawowa nr 3 z siedzibą w Pszowie przy ul.A.Krajowej 54	nieruchomość położona przy ul.A.Krajowej 54 obejmująca cz. działki nr 1296/261 zabudowanej budynkiem szkoły	33.230,00
12.	Gimnazjum z siedzibą w Pszowie przy ul.Niepodległości 99	nieruchomość położona przy ul. Niepodległości obejmująca działki nr : 1733/153, 1739/155, 2476/154 zabudowane budynkiem szkoły i sali	123.900,00

		gimnastycznej oraz działki nr : 1732/153, 1734/154, 1738/155 cz 1742/156, 1743/156 - niezabudowane	
13.	Klub Honorowych Dawców Krwi PCK przy KWK Anna w Pszowie	zestaw szkoleniowy pierwszej pomocy	5.600,00
Razem:			20.558.895,80

Miasto posiada obce środki trwałe w użytkowaniu, co obrazuje tabela nr 11

OBCE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWIANIU

Tabela Nr 11

Lp.	Nazwa	Dokument	Właściciel
1.	- komputer LMFD9CM monitor VLAPP35	Umowa użyczenia z dnia 22.11.2006 Nr 778/SOO/06	Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
2.	- drukarka FRHR677580 - skaner SG08V260Y4 - UPS NB0038361200	Umowa użyczenia z dnia 14.01.2008 Nr 2213/SOO/2416011/08	Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
3.	- komputer FR04523240 - drukarka FRHR677517 - skaner SG08V260XR - UPS NB0035160297	Umowa użyczenia z dnia 14.01.2008 Nr 2213/SOO/2416011/08	Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
4.	szafa krosownicza	Umowa użyczenia z dnia 14.01.2008 Nr 2213/SOO/2416011/08	Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
5.	HUB HP PROCURVE 10/100	Umowa użyczenia z dnia 14.01.2008 Nr 2213/SOO/2416011/08	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
6.	monitor HP COMPAQ LE1711	Protokół przekazania sprzętu 23.09.2010	Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
7.	router	Protokół odbioru ilościowego sprzętu wraz z oprogramowaniem standardowym z dnia 04.10.2011 do umowy nr 2011/CPI/67/Infover z dnia 03.03.2011r.	Centrum Projektów Informatycznych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

8.	nieruchomość gruntowa o pow. 0.3000 ha	Umowa użyczenia z dnia 01.08.2007	Rzymsko - Katolicka Parafia Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pszowie
9.	- 2 komputery, - 2 monitory - 7 czytników kart - 2 czytniki kart z PinPad	Porozumienie z dnia 05.11.2010r.	Centrum Projektów Informatycznych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
10.	- komputer PSVALE3397124000391800 - monitor- ETLBLOCO571100E71F1F40 3D - 3 czytniki kart - czytniki kart z PinPad	Protokół odbioru ilościowego sprzętu wraz z oprogramowaniem standardowym z dnia 05.08.2011 do umowy nr 2011/CPI/49/CONCEPT z dnia 30.06.2011r.	Centrum Projektów Informatycznych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
11.	- serwer Actina Solar 100s5 - 3 skanery Epson Perfection V33 - 7 drukarek Xerox Phaser 3010	Protokół odbioru urządzeń wraz z oprogramowaniem w lokalizacji z dnia 30.11.2011 do umowy nr 2011/CPI/109/Sygnity z dnia 21.10.2011	Centrum Projektów Informatycznych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

**b) UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE
UŻYTKOWNIK WIECZYZSTY GMINA MIASTO PSZÓW**

1. Umowa darowizny nr 3778/96 z dnia 24.06.1996 r. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r.

Działka:

A. MOK - wartość: (na dzień nabycia) 79.688,78 zł.

862/120 o pow. 0.00.47 ha k. m. 6 , obręb Pszów, KW Nr 13429-W

863/120 o pow. 0.00.22 ha k. m. 6 , obręb Pszów, KW Nr 13429-W

1199/120 o pow. 0.12.49 ha k. m. 6 , obręb Pszów, KW Nr 13429-W

Razem: 0.13.18 ha

B. Budynek komunalny ul. Traugutta 48 - wartość: (na dzień nabycia) 353.190,00 zł.

Działka nr 773/8 o pow. 0.47.98 ha, k.m. 6, obręb Pszów, KW Nr 14834-W

C. Lodowisko - wartość:(na dzień nabycia) 81.665,32 zł.

Działka nr 832/8 o pow.08747 ha i nr 831/8 o pow.0.0037 ha(przed podziałem nr 774/8 o pow. 0.87.84 ha), k.m. 6, obręb Pszów, KW Nr 14834-W

2. Umowa zamiany nr 3423/99 z dnia 21.05.1999 r. z GALTEXEM (własność: Skarb Państwa).

Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2090 r.(część dworca autobusowego),

działka nr 769/7 o pow.0.01.62 ha, k.m. 6, obręb Pszów, KW Nr 47663-W,

wartość: (na dzień nabycia) 1.790,00 zł.

do KW wpisano 13.08.1999 r.

3. Umowa darowizny z dnia 29.12.1999 r. - grunt zabudowany budynkiem przy ul. Kusocińskiego w Pszowie w użytkowaniu Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg Śląsk – Południe w Wodzisławiu Śl. (własność Skarb Państwa). Wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 r., działka nr 2324/229 o pow.0.09.38ha, k.m.2, obręb Pszowskie Doły, KW Nr 51120-W,

wartość (na dzień nabycia) 11.224,00 zł.
do KW wpisano 05.09.2000 r.

4. Umowa darowizny Nr Rep. Nr 7742/2005 z dnia 16.12.2005 r. (własność Skarb Państwa)
wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. - nieruchomość gruntowa przy budynku Traugutta 2
(od strony parku),
działka nr 865/7 o pow. 0.0158 ha, k. m.6 , obręb Pszów, opisana w KW Nr 56612-W,
wartość:(na dzień nabycia) 3.703,60 zł
do KW wpisano 03.02.2006 r.

5. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3993/2011 z dnia 03.11.2011r. (własność Skarb
Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089 r. nieruchomość gruntowa położona
w Pszowie na os. Tadeusza Kościuszki, k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, obejmująca działkę
nr 2392/197 o pow.0.1112 ha, opisaną w KW Nr GL1W00068119/2,
wartość (na dzień nabycia) 97.950,00 zł
do KW wpisano 16.11.2011 r.

6. Umowa darowizny- akt notarialny Rep. A Nr 3499/2012 z dnia 28.09.2012r. (własność Skarb
Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 05.12.2089,
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie, regulacja stanu prawnego drogi, ul. Janusza
Kusocińskiego k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, obejmująca działkę nr 2347/248 o pow.0.0376 ha,
opisaną w KW Nr GL1W /00069089/9,
wartość nabycia 4.000,00 zł
do KW wpisano dnia 05.10.2012 r.

7. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 4133/2012 z dnia 21.11.2012r. (własność Skarb
Państwa). Wieczyste użytkowanie do dnia 01.07.2099 r.,
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie - regulacja stanu prawnego drogi, ul. Sportowa k.m.
6, obręb Pszów, obejmująca działkę nr 943/8 o pow.0.0995 ha, opisaną w KW Nr
GL1W/00069235/8,
wartość nabycia 10.000,00 zł
do KW wpisano dnia 29.11.2012 r.

C) MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Tabela Nr 12

Lp.	Wieczysty użytkownik	Powierzchnia w m ²	Wartość działek w zł
1.	Osoby fizyczne	29.658	855.315,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW"	7.765	376.806,00
3.	Współużytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa "ROW" i osoby fizyczne	37.315	1.408.246,00

4.	Przedsiębiorstwo PUH "Jantar"	6.066	157.716,00
5.	Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny w Gliwicach	65	2.275,00
6.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Społem"	1.586	85.230,00
Razem:		82455	2.885.588,00

2. DROGI LOKALNE

Do dróg lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Stan powierzchni dróg zwiększył się o 2588 m² w związku z regulacją stanu prawnego

Stan powierzchni dróg Gminy Miasta Pszów na dzień 31.12.2012 r. wynosi **167.054 m²**.

Wykaz gruntów pod drogami lokalnymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 13

Lp.	Nazwa ulicy	Obręb	Pow. w m ²	Wartość w zł
1	Stefana Okrzei	Krzyżkowice	3677	11.518,00
2	Katy	Pszów	509	3.975,00
3	Oskara Kolberga(boczna)	Krzyżkowice	331	2.317,00
4	Henryka Rodakowskiego	Pszowskie Doły	743	4.458,00
5	Śląska	Pszów	9570	30.092,00
6	Janka Krasickiego	Krzyżkowice	230	1.520,00
7	Żużłowa	Krzyżkowice	15748	39.602,00
8	Krzyżowa	Krzyżkowice	2213	7.895,00
9	Daleka	Krzyżkowice	571	3.974,00
10	POW	Pszów	819	3.047,00
11	Cisowa	Krzyżkowice	4650	9.610,00
12	Lubomska (boczna)	Krzyżkowice	1928	3.856,00
13	Armii Krajowej (boczna)	Krzyżkowice	1380	2.760,00
14	Dworska	Krzyżkowice	3806	10.572,40
15	Pszowska (boczna)	Pszów	840	2.520,00

16	Dolna	Krzyżkowice	1990	5.970,00
17	Workowa	Krzyżkowice	2838	7.408,00
18	Łanowa	Krzyżkowice	4130	12.390,00
19	Hugo Kołłątaja (boczna)	Pszów	2067	4.301,00
20	Adama Asnyka	Pszów	2500	2.500,00
21	Ignacego Paderewskiego (boczna)	Pszów	17958	35.776,00
22	Niepodległości	Pszów	5730	9.773,00
23	Komuny Paryskiej	Pszów	2774	6.135,00
24	Obrońców Pokoju	Pszów	5900	12.700,00
25	Jana Kasprowicza	Pszów	2412	4.070,00
26	Sportowa	Pszów	6515	115.950,00
27	Marii Konopnickiej	2 Pszów	16076	80.360,00
28	Leona Kruczkowskiego	3 Pszów	2832	24.432,00
29	Włodzimierza Majakowskiego (część)	Pszów	426	2.100,00
30	os. Alojzego Biernackiego	Pszów	21554	107.770,00
31	Romualda Traugutta (boczna)	Pszów	1162	4.961,00
32	os. Tadeusza Kościuszki	Pszowskie Doły	3837	18.185,00
33	Jagiełły, Ks. Witolda	Pszów	4816	24.080,00
34	Juranda	Pszów	1763	8.815,00
35	Jagienki	Pszów	4230	21.150,00
36	Tadeusza Rejtana	Pszów	277	8.310,00
37	Janusza Kusocińskiego (część)	Pszów	2203	25.924,00
38	Jesionowa	Krzyżkowice	1380	8.280,00
39	Karola Miarki (droga do s.p. nr 2)	Pszowskie Doły	237	1.200,00
40	Franciszka Chrószczka	Pszów	1369	8.214,00
41	Astronautów	Pszów	187	1.122,00
42	Augustyna Wolczyka	Pszów	1659	3.541,00
43	Michała Drzymały	Pszów	1217	42.941,80
Razem			167.054	746.075,20

**OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM
za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012r.**

I. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

1. Decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR.6826.00017.2011 z dnia 13 marca 2012r.

Działka nr 313/28 o pow.0.0657 ha, obręb Pszów, k.m.6, opisana w KW Nr GL1W/00026409/6, położona w Pszowie na os. Alojzego Biernackiego

Wartość początkowa gruntu 11.160,00 zł

2. Decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR.6826.00013.2011 z dnia 20 lutego 2012r.

Działka nr 539/28 o pow.0.0698 ha, obręb Pszów, k.m.6, opisana w KW Nr GL1W/00047950/6, położona w Pszowie na os. Alojzego Biernackiego

Wartość początkowa gruntu 11.860,00 zł

3. Decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR.6826.00014.2011 z dnia 20 lutego 2012r.

Działka nr 2047/206 o pow.0.0864 ha, obręb Pszów, k.m.2, opisana w KW Nr GL1W/00050808/0, położona w Pszowie przy ul.Pszowskiej-boczna

Wartość początkowa gruntu 14.680,00 zł

4. Decyzja Burmistrza Miasta Pszów Nr AIR.6826.00005.2012 z dnia 11 lipca 2012r.

Działka nr 728/7 o pow.0.0157 ha, obręb Pszów, k.m.6, opisana w KW Nr GL1W/00003777/9, położona w Pszowie przy ul.Marii Konopnickiej

Wartość początkowa gruntu 10.362,00 zł

II. Sprzedaż w trybie przetargowym

Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 2565/2012 z dnia 21.06.2012r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul.Niepodległości-boczna, k.m. 2, obręb Pszów, obejmująca działkę nr 2594/147o pow.0.1197 ha, opisana w KW Nr GL1W/00068769/3

Za cenę 55.829,70 brutto (wartość początkowa: 1.197,00 zł)
Do księgi wieczystej wpisano dnia 04.07.2012 r.

II. Nabycie nieruchomości

1. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 3499/2012 z dnia 28.09.2012r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie regulacja stanu prawnego drogi, ul.Janusza Kusocińskiego k.m. 2, obręb Pszowskie Doły, obejmująca działkę nr 2347/248 o pow.0.0376 ha, opisana w KW Nr GL1W /00069089/9

Wartość nabycia 4.000,00 zł
Do księgi wieczystej wpisano dnia 05.10.2012 r.

2. Umowa darowizny - akt notarialny Rep. A Nr 4133/2012 z dnia 21.11.2012r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie - regulacja stanu prawnego drogi, ul.Sportowa k.m. 6, obręb Pszów, obejmująca działkę nr 943/8 o pow.0.0995 ha, opisana w KW Nr GL1W/00069235/8

Wartość nabycia 10.000,00 zł
Do księgi wieczystej wpisano dnia 29.11.2012 r.

3. Umowa sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 4034/2012 z dnia 13.11.2012 r.
nieruchomość gruntowa położona w Pszowie - regulacja stanu prawnego drogi, ul.Michała Drzymały, k. m .7, obręb Pszów, działka nr 254/52 o pow.0.1217 ha, opisana w KW Nr GL1W /00069214/5

Wartość nabycia 41.378,00 zł
koszty 1.563,80 zł
42.941,80 zł

Do księgi wieczystej wpisano dnia 30.11.2012 r.

f) ZALEGŁOŚCI ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ

I. Osoby fizyczne:

podatek rolny	-	21.634,30 zł
podatek od nieruchomości	-	123.339,14 zł
podatek od środków transportowych	-	1.136,70 zł
<u>należności podatkowe zniesione</u>	-	<u>133,00 zł</u>
Razem: -		146.243,14 zł

II. Osoby prawne:

podatek rolny	-	1.987,00 zł
<u>podatek od nieruchomości</u>	-	<u>30.205,70 zł</u>
Razem: -		32.192,70 zł

BURMISTRZ MIASTA

mgr Marek Hawel

Część II

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności
i innych praw majątkowych

I. DOCHODY UZYSKANE:

Tabela Nr 14

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2011r.	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2012r.
1.	PODATKI:	52.691,00	59.175,00
	- z dzierżawy i najmu	24.053,00	30.649,00
	- z gruntów w wieczystym użytkowaniu	28.638,00	28.526,00
2.	OPŁATY:	14.125,71	26.658,48
	- wieczyste użytkowanie gruntów;	14.125,71	26.658,48
3.	DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU	30.150,00	55.829,70
4.	POZOSTAŁE DOCHODY:	3.118.264,76	3.581.183,22
	- z dzierżawy i najmu	499.201,78	789.182,04
	- prawo własności - przewłaszczenia	2.714,87	16.656,50
	- odsetki;	18.947,97	9.240,90
	- inne (hotel, szalety, łódzisko, oczyszczalnia,)	2.597.400,14	2.766.103,78
	RAZEM:	3.215.231,47	3.722.846,40

BURMISTRZ MIASTA
mgr Marek Nawel

Część III

Informacje dotyczące zrealizowanych inwestycji, mających wpływ na stan mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.:

- modernizacja dróg gminnych - ul. Dworska, ul. Janka Krasickiego,
- zakup zestawów komputerowych,
- modernizacja ogrodzenia wokół boiska SP nr 3,
- zakup urządzeń zabawowych,
- modernizacja szatni w Gimnazjum,
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego,
- budowa kanalizacji sanitarnej „Pszów zad.I.cz.1” ul.Asnyka, ul. Zgrzebnioka,
- wykonanie szatni w budynku oczyszczalni ścieków,
- budowa kanalizacji sanitarnej „Pszów zad.3.cz.I Obiekt 3A” ul. Majakowskiego,
- 1. budowa kanalizacji sanitarnej „Pszów zad.1.cz.II Obiekt 1b” ul. M.Konopnickiej,
- modernizacja oświetlenie targowiska,
- dotacja celowa na wykonanie platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych,
- budowa boiska Orlik,
- wykonanie ogrodzenia przy boisku LZS Krzyżkowice,
- zakup nieruchomości drogowej – ul. Michała Drzymały.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Marek Hawel