

UZASADNIENIE
ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ
O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY
UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA
PRZY SPORZĄDZANIU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PSZÓW OBEJMUJACEGO OBSZAR „PSZÓW – CENTRUM”, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR XII/62/2011 RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2011 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, zm.: Dz.U.2008.227.1505), w szczególności Art. 42 pkt 2 który określa zakres uzasadnienia.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

| Etap | Sposób zawiadomienia | Ilość wniosków zakwalifikowanych do rozpatrzenia/ niezakwalifikowanych | Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych | Podstawa prawna |
|--|---|--|--|---|
| Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko | <ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni, dodatek powiatowy Wodzisław – 3 grudnia 2010 r. • obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów • ogłoszenie na stronie BIP UM Pszów <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 24 grudnia 2010 r.</p> | 0/0 | | Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) |
| Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag | <ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni, dodatek powiatowy Wodzisław – 22 kwietnia 2011 r. • obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów • ogłoszenie na stronie BIP UM Pszów <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 4 maja 2011 do 1 czerwca 2011. Termin składania uwag został określony na 15 czerwca 2011.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 25 maja 2011 w siedzibie Urzędu Miasta Pszów na godz. 13</p> | | 7/1 | <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) |

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski.

Dyskusję publiczną zaplanowano na dzień 25 maja 2011 r. roku. Wobec braku zainteresowanych dyskusja nie odbyła się.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła uwaga Kompani Węglowej SA Odział KWK Rydułtowy Anna. Uwaga dotyczyła szczegółów zagospodarowania terenów pokopalnianych, z czego jedna uwaga dotycząca zmiany zapisu uchwały nie została uwzględniona, ponieważ taki zapis został już wcześniej uwzględniony w projekcie zmiany planu.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej miasta.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Marek Hawel

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz.717] oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień zmiany planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Marek Hawel

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie AIR-7321/2/2010/2011 z dn. 24.01.2011 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak WOOS.410.68.2011.RK1 z dnia 22.02.2011 r.

W piśmie znak AIR-7321/2/2010/2011 z dn. 24.01.2011 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu. W piśmie z dnia 28.02.2011 znak NS/NZ-522-46-842/11 projekt zmiany planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

| Etap | Sposób zawiadomienia | Ilość wniosków zakwalifikowanych do rozpatrzenia/ niezakwalifikowanych | Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych | Podstawa prawna |
|--|---|--|--|--|
| Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko | <ul style="list-style-type: none">ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni, dodatek powiatowy Wodzisław – 3 grudnia 2010 r.obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszówogłoszenie na stronie BIP UM Pszów W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 24 grudnia 2010 r. | 0/0 | | Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) |
| Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag | <ul style="list-style-type: none">ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni, dodatek powiatowy Wodzisław – 22 kwietnia 2011 r.obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszówogłoszenie na stronie BIP UM Pszów W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 4 maja 2011 do 1 czerwca 2011. Termin składania uwag został określony na 15 czerwca 2011. Publiczną dyskusję zaplanowano na 25 maja 2011 w siedzibie Urzędu Miasta Pszów na godz. 13 | | 7/1 | <ul style="list-style-type: none">Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) |

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski.

Dyskusję publiczną zaplanowano na dzień 25 maja 2011 r. roku. Wobec braku zainteresowanych dyskusja nie odbyła się.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła uwaga Kompani Węglowej SA Odział KWK Rydułtowy Anna. Uwaga dotyczyła szczegółów zagospodarowania terenów pokopalnianych, z czego jedna uwaga dotycząca zmiany zapisu uchwały nie została uwzględniona, ponieważ taki zapis został już wcześniej uwzględniony w projekcie zmiany planu.

Spółceństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej miasta.

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PSZÓW
OBEJMUJACEGO OBSZAR „PSZÓW – CENTRUM”, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XII/62/2011
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2011 r.**

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła zmiany mpzp miasta Pszów w dwóch częściach miasta. Na tych terenach obowiązywały już miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Celem zmiany planu w terenie nr 1 była rewitalizacja placów położonych w centralnej części miasta oraz zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Natomiast teren nr 2, który obecnie stanowią zabudowania kopalni „Anna-Rydułtowy” wymagał będzie zmiany sposobu użytkowania, gdyż w związku z wyczerpaniem się zasobów złóż węgla ruch Anna przewidziany jest do zamknięcia. Według informacji uzyskanych w KWK „Anna-Rydułtowy” zamknięcie kopalni powinno nastąpić w 2011 r.

Teren nr 1 położony jest w centrum Pszowa u zbiegu ul. Pszowskiej i ul. Traugutta, obejmuje dwa skwery miejskie. Natomiast teren nr 2 obejmuje zabudowania kopalni „Anna” położone przy ul. Ks. P. Skargi. Podłoże analizowanych terenów budują twory antropogeniczne. Na analizowanych terenach nie występują cieki powierzchniowe. Nie występują tu również wody podziemne mające charakter użytkowy. Na analizowanych terenach nie występują gleby możliwe do rolniczego wykorzystania. Analizowane tereny położone są w terenie górniczym „Pszów”. Środowisko przyrodnicze ma głównie charakter terenów zieleni parkowej na terenie nr 1 oraz siedlisk ruderalnych na terenie nr 2. Nie występują tu formy ochrony przyrody.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe, projekt zmiany planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Nie przewiduje się wpływu na gleby i klimat. Nie przewiduje się wpływu na środowisko przyrodnicze. Na terenie nr 1 zachowa ona obecną formę zieleni urządzonej, a na terenie nr 2 przekształci się w zieleń trawników i przydomowych ogrodów.

Wzrost stopnia urbanizacji może wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji ze strony zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie zmiany planu.

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.